



ת.ד 1 , טייבה , מיקוד 40400 , טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

04 אוקטובר 2026

לכבוד,
מר/גב'
שלום רב,

הנדון: הזמנה טלפונית לשיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 9/2026
ישיבה דחופה

הנכם מוזמנים טלפונית, לשיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 9/2026 , אשר תתקיים היום
ראשון בתאריך 04/10/2026 , שעה 14: 30 , עירייה טייבה .

הערה: עפ"י תלונות הציבור ולאור דחיפות ובעקבות פניות תושבים כדי לשמור על סכנת חיי
האדם בגוש 7853 תוכנית טב/3030 וחלקה 8,9,10,11 .
נא לאשר את התב"ר המצוף לפני עונת החורף .

על סדר היום :

1. אישור תב"ר מס 888 , פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז 2026 .

בכבוד רב,

רו"ח יחיא חג'יחיא
ראש העירייה

העתקים:

- (1) רו"ח פאיק בסול, גזבר העירייה
- (2) שאדי תלי, מנכ"ל העירייה
- (3) שלום פרץ , חשב מלווה
- (4) עו"ד עותמאן נסיראת, יועמ"ש העירייה
- (5) עו"ד לנא מסארוה, משנה ליועמ"ש העירייה

כג תשרי תשפ"ז
13:33 04/10/2026

טייבה
שנת כספים : 2026

תקציב בלתי רגיל

92730	888	740000	פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז 2026
מס' רשות	מס' תב"ר	פרק משנה / עזר	תיאור פרטי העבודה
2,058,899.00	טייבה	_____ / _____ / _____	
סה"כ תקציב מאושר	שם העירייה		

שם פרק משנה / עזר
נכסים ציבוריים
1. תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
527	משרד הבינוי והשיכון	2,058,899.00
	סה"כ תקבולים	2,058,899.00
תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	1,924,205.00
950	תכנון ופקוח	134,694.00
	סה"כ תשלומים	2,058,899.00

הערות:

1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה ל
י לפי סעיף 207 לפקודת העיריות/
1.
2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הנני
לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת
העיריות/1 שהעירייה מורשית ללות
את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : יחיא חג יחיא

תאריך

תאריך הדפסה: 16/09/2026
 ה' תשרי תשפ"ז
 שנה: 2026 פרוגרמה: 40
 מחוז: 3 מרכז עירוני
 ישוב: 31 טיבת
 אתר: 99 אתר לא ספציפי
 פרויקט: 65551
 סטטוס: בקשה להפעלה 30
 ח.מרכב:



מרכז עירוני

לכבוד: עיריית טיבת
 מספר ספרי: 500227301

הנדון: פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק במסגרת החלטת ממשלה 550

הזמנה מספר: 1935659 / 2026
 סעיף תקציבי: 70200139

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 2,058,899.00 ש"ח. לחלף: הסכום
 הסכום במילים: שניים מליון חמישים ושמונה אלף שמונה מאות תשעים ותשעה ש"ח

לחלו פרוט העבודה: פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק, במסגרת החלטת ממשלה מס' 550. ההזמנה מותנית בהגשת חומרים טכניים כולל תצ"א ואומדנים לאישור המחוז לפני יציאה למכרז

1. יש להציג תב"ר חתום כדין עם חגשת החשבון הראשון.
2. במידה ותוצאות המכרז הפרטני יחיו גבוהות מחרשאה זו, הרשות תשלם את המבנה ממקורותיה לצורך קבלת טופס 4 למבנה או באישור מראש, מזכאות נוספות חמגיעות לה מהמשרד.
3. נא לחמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי עבור חתימת הזמנה זו את הפרטים והמסמכים הבאים:
 - א. תוכנית חגשה שכוללת אתור המגרש על גבי גושים וחלקות.
 - ב. אמדן עלות תקציבית על בסיס חוזה או חסכם עם המתכנן / קבלן.
 - ג. תוכנית חמבנה תוך סימון החלק חנבנה נשוא השתתפותנו.
 - ד. פירוט מקורות חמימון האחרים (נוסף למשרד חבינוי וחשיכון).
 - ה. חוזה קבלני חתום כדין בין הרשות לבין חקבלן. חחוזה חני"ל יומצא ע"ד לחתימת הזמנה זו ולא יאחר ממועד חגשת החשבון הראשון לתשלום.
4. הרשות מתחייבת כי חשירותים נשוא הזמנה זו, ייעשו על ידי קבלן מורשת חרשום ברשימת הקבלנים חמוכרים. זאת, למעט חתקשרויות שיבוצעו במסגרת מאגר הקבלנים חממשלתי (ראח חוראות חכיים, "מאגרי חחווקח", פרק 12.6). המשרד לא יאשר את העברת חתקציבים לרשות או מי מטעמה אלא לאחר שחוכה בפניו כי חני"ל יכלול כתנאי סף, בכל חתקשרות בתחום חשירותים נשוא הזמנה זו, תעודת קבלן מוכר בתוקף בתחום נושא חמכרז ובקבוצת חסיווג חמתאימה להיקף העבודות.
5. תקופת חביצוע 36 חודשים מיום חתימת חחשב (כולל חומן חנדרש לחיערכות למכרז). העבודות יבוצעו בחתאם לכל דין, לרבות חכללים וחחנקות של פרסומי מכרזים וראו מסירת עבודות לקבלנים על פי תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.
6. 6 חודשים לאחר תום תקופת חביצוע חתפקע יתרת חחתחייבות חלא משולמת, ולרשות לא תחיינה כל דרישות או תביעות בגין זה.
7. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.
8. הזמנה זו כופפה לחמצאת חוזה קבלני, חתום כדין בין חרשות לבין חקבלן, למשרדנו המחוזי.
9. חמכרז לביצוע העבודות לפרסם תוך 90 יום מיום חתימת חחשב על הזמנה זו. על חרשות לחמציא חוזה קבלני חתום כדין בין חרשות לבין חקבלן לא יאחר מ120- יום מיום חתימת חחשב על הזמנה זו. אם חרשות לא תמציא את חחוזה חקבלני כאמור תבוטל הזמנה זו, ולרשות לא, תחיינה כל דרישות או תביעות בגין כך.
10. סכום חשתתפותנו יחיה למי 4% חשתתפות לכל עבודה חמפורט ברשימת העבודות ושחרור חכספים יחיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש עד חסכום חנקוב בחזמנה זו.
11. סכום זה מהווה חשתתפות משרדנו בעבודה והחוצא חוחלטת. חסכום הוא סופי וחוחלט.
12. בכל דרישה לתשלום נא לציינ מספר חזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף.
13. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין חזמנת עבודה זו, תמציא חרשות חמקומית תצחירים כדין של ראש חרשות ומהנדס חרשות בנוסח חמחייב חמצייב, לפיהם כל העבודות בפרויקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו חן ע"י תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת(תב"ט) ועל פי חיתרי בגיח תקפים, חכל ע"י דרישת חדין.

תאריך: 22/07/2026

מבלי לפגוע בזכויות

פניה דחופה – להתייחסות מיידיית!

לכבוד

ראש עיריית טייבה - יחיא חאג יחיא
מנהל מחלקת ההנדסה /מהנדס העיר – חאלד גבאלי
מנהל אגף תשתיות וכבשים – סאג'י גאבר
יועמ"ש העירייה – עותמאן נסיראת
מנכ"ל העירייה - שאדי תלי
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הקבלן המבצע
מנהל הפרויקט
המפקח על הפרויקט

א.ג.נ.,

הנדון: התראה דחופה לפני נקיטת הליכים משפטיים - דרישה להפסקה מיידיית של

עבודות היוצרות סכנת הצפות חמורה, סיכון לחיי אדם ופגיעה במערכת הניקוז

הציבורית בגוש 7853 תוכנית טב/ 3030

הח"מ, מכוח היותם תושבים בעצמם ובשם תושבים אחרים בשכונה המצויה בגוש 7853 בחלקות 8,9,10,11 וכל חלקה סמוכה, בתחום תכנית טב/3030 באזור הדרומי מזרחי בטייבה, פונים אליכם נוכח התנהלות חמורה של העירייה ואז מי מטעמה, שכן מבוצעות עבודות בניגוד לעקרונות הבטיחות, בניגוד לחובת הזהירות המוטלת על הרשות המקומית, תוך הפרה להסכמות, **ותוך יצירת מפגע ציבורי וסיכון בלתי סביר, מוחשי ומידי לחיי אדם לרכוש ולשלום הציבור שעלול לגרום לאסון חמור.**

1. מכתבנו זה, נעשה לאור דחיפות מרבית ומהווה התרעה נוספת על סכנת הצפה נשקפת לשכונת מגורים שלמה, סכנה מוחשית וודאית המחייבת היענות, התערבות ופעולה מידית.
2. האזור נשוא הפניה מצוי במדרון טופוגרפי היורד לעבר הוואדי, כאשר במשך שנים רבות שימשה התעלה הטבעית הקיימת כאפיק הניקוז הטבעי של מי הנגר והגשמים.
3. לפני מספר שנים נחסם אפיק הניקוז, ובעקבות כך אירעו הצפות קשות אשר גרמו לבתים הסמוכים נזקי רכוש בהיקף של מאות אלפי שקלים, סכנה לחיי אדם ומשפחות שנלכדו בבתיהם, אירועים המוכרים היטב לעירייה ולגורמי המקצוע, סוקרו בתקשורת מקומית, דבר הממחיש כי כל פגיעה באפיק הניקוז עלולה לגרום לאסון חוזר.

רקע היסטורי

4. כידוע לכם, במשך שנים ארוכות סבלה השכונה מהצפות קשות, חוזרות ונשנות בתקופת החורף, כאשר אירועי ההצפה ובפרט אלו שהתרחשו לפני כשנתיים גרמו לנזקי רכוש בהיקפים עצומים, להצפת עשרות רבות של בתי מגורים וכלי רכב, לחדירת מים אל תוך בתי התושבים ואף להצלת תושבים על ידי שירותי כבאות והצלה בשל סכנה ממשית לחיי אדם.
5. אירועים אלה מוכרים היטב לעיריית טייבה, אשר הייתה מודעת להיקף הנזקים ולסיכון הנשקף לציבור, ובהתאם לכך טוב עשתה ופעלה, בשיתוף משרד הבינוי והשיכון, לקידום פרויקט להסדרת מערך הניקוז בשכונה אולם מערכת הניקוז שבוצעה לא הושלמה ולא חוברת למערכת הניקוז העירונית הקבועה, בפועל פתרון הניקוז שניתן, **היה פתרון זמני בלבד**, במסגרתו כל תעלות הניקוז שהותקנו מתחת לכבשים חוברו אל שטח ציבורי פתוח ומשם המשיכו בזרימתם לכיוון מערכת הניקוז המרכזית באזור כיכר חלמי.
6. העירייה אינה יכולה להתעלם או לטעון כי מדובר בסיכון בלתי צפוי, שכן היא הייתה מודעת במשך שנים לבעיית הניקוז, לנזקי ההצפות, קיימה ישיבות בנושא, ובלחץ התושבים קידמה תכנון להסדרת הניקוז ואף התחייבה בפני התושבים כי לא יבוצעו עבודות העלולות לחסום את מערכת

הניקוז טרם השלמת הפתרון הקבוע, אך בפעולותיה אחרונות היא מפרה את התחייבויותיה ומתרשלת בחומרה מול התושבים ומסכנת את בטוחם ורכושם.

אי השלמת תעלת הניקוז ותחילת עבודות להקמת מעון יום וחסימת אפיק תעלת הניקוז

7. מבלי להמשיך בפתרון השלמת מערכת הניקוז וחיבור תקין מתוך השטח הציבורי עד מערכת הניקוז העירונית בסמוך לכיכר חלמי, הוחלט ע"י העירייה לפני מספר חודשים על תחילת ביצוע עבודות להקמת מעון יום.
8. הקבלן החל בביצוע עבודות הבניה בשטח ציבורי שדרכו עוברות מי נגר וגשמים שמהווה חלק מהפתרון הזמני לניקוז ומהווה תוואי לתעלה תקנית עתידית שהפעולות בגינה לא השולמה.
9. משהבינו התושבים כי ביצוע העבודות צפוי לחסום את נתיב זרימת המים ולהחזיר את השכונה למצבה הקודם ואף למצב חמור יותר בייחוד עקב בניה בתוואי התעלה, התקיימה פגישה בשטח בהשתתפות סגן ראש העיר, מהנדס העיר, מהנדס כבישים בעירייה, מהנדס הפרויקט, הקבלן ונציגי התושבים, באותה פגישה הובהר לכלל הנכוחים כי לא ניתן לבצע עבודות פיתוח או לחסום את מערכת הניקוז כל עוד לא הושלם פתרון הנדסי קבוע וזאת על מנת למנוע אסון ככל שלא יבוצע פתרון, בהתאם לכך הוסכם במפורש כי מערכת הניקוז הזמנית תיוותר על כנה ותמשיך לפעול עד לביצוע מערכת ניקוז קבועה, אשר תחובר למערכת הניקוז המרכזית בהתאם לתכנון ההנדסי.
10. אף הוסכם כי קיים צורך בפרויקט ייעודי להסדרת תעלת ניקוז תקנית, וכי הפרויקט עתיד להיות מתוקצב ומבוצע בנפרד. למיטב ידיעת מרשיי, עד היום, וחרף הבטחות, טרם פורסם מכרז, טרם החל ביצוע התעלה, וטרם נקבע לוח זמנים לביצועה.
11. על יסוד התחייבויות אלה נמנעו התושבים מנקיטת הליכים משפטיים ואפשרו את המשך הקמת שלד המבנה כפי שסוכם על ידי נציגי העירייה, לרבות ראש העיר, גזבר העירייה, וקיימת התחייבות בכתב על כך מראש העיר. התושבים הסתמכו על מצגי העירייה ועל התחייבויותיה, וכתוצאה מהסתמכות זו נמנעו מהגשת עתירות ובקשות לסעדים זמניים אשר היו יכולים לעכב את הפרויקט.
12. חרף האמור, ביום 17.7.2026 החל הקבלן לבצע עבודות של מילוי הקרקע באמצעות חול ופסולת בניין, תוך מילוי תוואי הניקוז וזרימת המים, וזאת במטרה להמשיך בעבודות הפיתוח של המבנה.
13. מילוי וחסימת תוואי מי הניקוז יוצרת בוודאות מוחשית להצפת השכונה והבתים וגרימת סכנת נפשות ורכושים, אומנם אנו בקיץ אולם תוך כ שלושה חודשים יחלו גשמים ראשונים, כאשר כל יום שעובר מקטין את האפשרות לבצע פתרון הנדסי אפקטיבי. כל דחייה נוספת יוצרת סיכון ממשי לכך שהגשמים הראשונים יקדימו את השלמת העבודות ויגרמו להצפה נוספת.
14. כבר יאמר, כי בנסיבות אלו, כל נזק שייגרם כתוצאה מחסימת אפיק הניקוז, בין אם עקב גשם ראשון ובין אם באירוע קיצון, יהווה נזק צפוי ובר מניעה, באופן המטיל אחריות ישירה על כל גורם שהיה מודע לסיכון ולא פעל למניעתו.
15. חסימת תוואי הניקוז נעשית בניגוד להבנות וההסכמות וההתחייבויות שניתנו לתושבים, ואשר צפויה להביא, בוודאות קרובה, לחסימת נתיב זרימת המים בחורף ולהשבת סכנת ההצפות לשכונה כולה ואסון כבד, כאמור.
16. למרבה החומרה, מבדיקה עולה כי באתר העבודות לא מתקיים פיקוח עירוני להבטחת העדר מפגעים ומניעת אסון בטיחותי, כפי האסון הצפוי עקב מילוי תוואי מי הניקוז, בשטח אין נציג מטעם העירייה, אין פיקוח הנדסי רציף, אין שילוט כדן המזהה את הפרויקט, את הקבלן, את מנהל העבודה או את הגורם המפקח, והאתר הפך בפועל למקום להשלכת פסולת בניין, אשר באמצעותה אף כוסתה מערכת הניקוז.

17. חמור מכך, הקבלן מסר לתושבים כי פעולותיו מבוצעות באישור העירייה, כשמנגד, בשיחה עם מהנדס העיר, מר חאלד גבאלי, נמסר כי כלל אינו מודע על כיסוי וקבירת מערכת הניקוז בשטח הציבורי הסמוך לבניין מעון שיקום יום, התנהלות המעלה תמיהה רבה לאופן ההתנהלות והפיקוח על הפעולות המבוצעות בשטח.

18. על העירייה, כרשות מקומית וכמי שאחראית על התשתיות הציבוריות ועל ביצוע הפרויקט, מוטלת חובה לנקוט אמצעים סבירים למניעת מפגעים צפויים, לשמור על תקינות מערכות הניקוז ולהגן על חיי התושבים, שלומם ורכושם.

19. התנהלות העירייה מהווה הפרה לחובותיה כרשות מקומית, חובתה להבטיח את תקינות התשתיות הציבוריות וחובתה למנוע יצירת מפגעים וסיכונים לציבור.

20. בנסיבות אלה, ובהינתן שהעירייה מודעת זה מכבר לבעיית הניקוז ולהיסטוריה של ההצפות באזור, העבודה שבוצעה וזו שממשיכים לבצעה החמירה את הסיכון ותקים אחריות משפטית מלאה לכלל הגורמים המעורבים, לרבות העירייה, הוועדה המקומית, הקבלן המבצע, מנהל הפרויקט, המתכננים, המפקחים וכל גורם נוסף שהיה מודע לסיכון ולא פעל למניעתו.

21. על כן, הנכם נדרשים בזאת כדלקמן:

- א. להורות באופן מיידי על הפסקת כלל העבודות העלולות לפגוע במערכת הניקוז הקיימת.
- ב. להורות לקבלן להסיר כל חסימה, מילוי, חול או פסולת שהונחו על מערכת הניקוז.
- ג. להותיר את מערכת הניקוז הקיימת פעילה עד להשלמת פתרון הנדסי קבוע וחיבורה למערכת הניקוז העירונית.
- ד. לזמן בתוך 4 ימים ממועד קבלת מכתבי זה את נציגי התושבים ובא כוחם לפגישה דחופה למס' טל' הרשומים מטה, במסגרתה יוצג פתרון הנדסי מחייב ולוח זמנים ברור לביצועו.
- ה. למסור התחייבות בכתב כי לא תבוצע כל פעולה נוספת העלולה לפגוע במערכת הניקוז עד להשלמת הפתרון הקבוע.

22. ככל שלא יינתן מענה ענייני לדרישותינו בתוך 4 ימים, יראו התושבים בעירייה ובכל גורם מטעמה כאחראים באופן מלא והתעלמות לכלל הסיכונים ולכל נזק שייגרם.

23. במקרה כאמור יפעלו התושבים, ללא כל התראה נוספת למיצוי מלוא זכויותיהם לרבות פניה להליכים משפטיים לערכאות המתאמות, בקשה לצווי מניעה וצווי עשה, פניה לגורמי האכיפה והפיקוח, למבקר המדינה ולמשרדי הממשלה הרלוונטיים, וכן לפרסום ציבורי ותקשורתי של המחדלים המתוארים במכתב זה, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לתושבים על פי כל דין.

24. אין במה שנאמר במכתבנו זה כדי להוות מיצוי של טענות מרשנו ויתר תושבי השכונה כפי שאין בצמה שלא נטען במכתב כדי להוות וויתור על סעד ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או טענה ו/או סעד העומד לזכות מי ממרשנו או מי מתושבי השכונה.

בכבוד רב,
סואר אל עבדאללה, עו"ד

בכבוד רב,
סאג'ד ג'אבר, עו"ד

בכבוד רב,
מחמוד תאופיק עאזם, עו"ד