

ת.ד 1, טייבה, מיקוד 4040000, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

תושב/ת בעל/ת עסק
שלום,

הנדון: הודעה על בקשה לאישור שינוי סיווג/תת סיווג/סיווג חדש ו/או העלאה חריגה בארנונה

לשנת 2027

על פי הוראות סעיף 9 (ב) (2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב),
תשנ"ג-1992, הריני להביא לידיעתכם, כדלקמן:

תקציר הדברים:

1. תעריפי הארנונה לשנת 2027 עודכנו בהתאם לשיעור העדכון שפרסמו משרד הפנים והאוצר - 3.05% וזאת על פי הנוסחה הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.
2. לאחר דיונים מרובים בין העירייה למשרד הפנים הועברה לעירייה דרישה להעלאת תעריף הארנונה זאת לצורך מתן תכנית הבראה ו/או התייעלות לעירייה לכיסוי הגירעון הנצבר המסתכם בכ-89 מלש"ח בהתאם לדוח המבוקר האחרון.
3. **העלאת שיעור הארנונה לסוג נכס מגורים בשיעור כולל של 5% (המגלם את המקדם האוטומטי בשיעור של 3.05%)** כאשר העלאה זו כפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר ותחול מתחילת שנת 2027.
4. לשם ההמחשה העלייה הנוספת היא של כל 10.2 ₪ בחודש לבית בגודל ממוצע (148 מ"ר).

הפרטים בהרחבה:

5. לאור דרישת משרד הפנים, מועצת העיר בישיבה שלא מן המניין, אשר התקיימה ביום 29.06.2026, קיבלה החלטה על שינוי ו/או סיווגים חדשים בצו הארנונה והחלטה בדבר העלאה חריגה של סכום הארנונה הכללית עבור מגורים לשנת 2027. החלטת המועצה טעונה אישור שרי הפנים והאוצר. לכן, בכוונת העירייה לפנות בימים אלה לשרים בבקשה לקבלת אישור חריג בקשר להעלאת תעריפי הארנונה כפי שיפורט בהמשך.
6. הארנונה היא מס שנתי המוטל על מחזיקי הנכסים הנמצאים בתחומי העיר טייבה ומטרתה לממן את הפעילויות השונות של הרשות. חיוב הארנונה הינו שנתי כאמור לעיל ומתייחס לתקופה שבין 1 בינואר ל-31 בדצמבר לאותה שנה.
7. בישיבת מועצת העיר מיום 29/06/2026 **התקבלה החלטה לגבי השינויים הבאים וזאת**
עקב הסיבות אשר יפורטו להלן:

ת.ד 1, טייבה, מיקוד 4040000, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

א. לאור דרישת משרד הפנים, העלאת שיעורי הארנונה לסיווג מגורים בשיעור כולל של 5% (המגלם את המקדם האוטומטי בשיעור של 3.05%), כאשר העלאה זו תחול מתחילת שנת 2027 (01/01/2027) עבור המגורים בלבד.

ב. הגדרות חדשות עבור סוגי שימושים שונים אשר לא היו עד כה קבועים בצו הארנונה של העיר טייבה, וקביעת סיווגי נכסים חדשים ותעריפיהם לראשונה כאלה שאינם מצויים כיום בצו הארנונה.

ג. תיקון תעריפים לתעריף המינימום לרשות שאינה עצמאית כחוק.

8. **הגדרות חדשות וסוגי שימוש/סיווגים שונים ותעריפיהם שלא היו עד כה בצו הארנונה:**

8.1. צו הארנונה המוגש בזאת מביא לידי ביטוי, בין היתר, את חזון העירייה והעומד בראשה לעודד, ולתמרץ הקמת עסקים ולפתח את אזור התעשייה בעיר.

8.2. לאחר בחינת העירייה את צו המיסים הקיים, נמצא כי שימושים מסוימים לא היו קיימים בו ועל נקבעו בו סיווגים/שימושים נוספים ולצידם תעריפי ארנונה כללית.

9. לאור האמור לעיל, התווספו לצו הארנונה הסיווגים הבאים:

9.1. **מלאכה:** בתי מלאכה על סוגיהם (תיקונים, מסגריות, מחרטות, מתפרות, נגריות, פנצ'ריה, תחנות סיכה ובתי דפוס).

9.2. **תעשייה:** תעשייה כהגדרתה בתקנות – לרבות תעשייה מתקדמת לפי הסוגים והתעריפים הבאים:

א. תעשייה סוג א'-תעשיות הייטק למיניהם, תעשיות הקשורות לתחומי גלם (כדוגמת: זה, יהלומים וכסף) תעשיות תוכנה בתעריף של 180 ₪ למ"ר לשנה.

ב. תעשייה סוג ב'- כל תעשייה שלא הוגדרה כסוג א' ו/או בסוג ג' בתעריף של 85 ₪ למ"ר לשנה.

ג. תעשייה סוג ג'- תעשייה הקשורה לבתי בד ו/או תעשייה הקשורה לתחומי בנייה (כדוגמת: ברזל לבנייה, בלוקים וכו') בתעריף שך 85 ₪ למ"ר לשנה.

9.3. **הפחתת תעריף סיווג מוסכים** בקשה להפחתת תעריף לתת סיווג בתעריף של 75 ₪ למ"ר לשנה.

10. בכוונת העירייה לפנות לשר הפנים ושר האוצר בבקשה חריגה לאישור השינויים המתבקשים שאישורם נדרש מאת השרים כאמור לעיל.

בכבוד רב,

גזבר העירייה