



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

יום שני 28 יוני 2026

לכבוד,
מר/גב'
שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 7/2026

הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 7/2026, אשר תתקיים ביום שני
בתאריך 29/06/2026, שעה 18:30 בבניין העירייה טייבה.

על סדר היום:

1. אישור צוו המיסים לשנת 2027.

בכבוד רב,

רו"ח יחיא חג'יחיא

ראש העירייה



העתקים:

- (1) רו"ח פאיק בסול, גזבר העירייה
- (2) שאדי תלי, מנכ"ל העירייה
- (3) שלום פרץ, חשב מלווה
- (4) עו"ד עותמאן נסיראת, יועמ"ש העירייה
- (5) עו"ד לנא מסארוה, משנה ליועמ"ש העירייה



טיוטת צו הארנונה לשנת 2027

בעיריית טייבה

(שיעור העדכון 3.05% - מקדם אוטומטי ו-3.5% תוספת חריגה עבור מגורים בלבד הכפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר)

1. מבוא:

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007 החליטה עיריית טייבה בישיבתה מס' _____ מיום _____ להטיל ארנונה כללית בתחום העירייה לשנת הכספים 2027 (1 בינואר 2027 - 31 בדצמבר 2027) כמפורט בצו זה.

2. כללי:

- א. כותרת הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
- ב. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בשי"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2027.
- ג. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט העירייה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הבניין, בין שניתן לבניין היתר ובין שלא ניתן לו היתר.
- ד. יחידת שטח בצו הארנונה היא מ"ר (מטר רבוע) או חלק ממנו, זולת אם צוין אחרת.

3. הסדר התשלום:

- א. מועד תשלום הקבוע בארנונה לשנת 2027 יחול ביום 1.1.2027.
- ב. מבלי לגרוע מחובת התשלום כאמור, ולנוחיות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.
- מובהר בזאת כי המשלם לפי הסדר תשלומים המפורט בסעיף ב' לעיל יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס – 1980, לפי שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן לעומת המדד שחל במועד התשלום הקבוע.
- ג. תושב המשלם את הארנונה לשנת הכספים 2027 בתשלום אחד עד לתאריך 31.1.2027, יהיה זכאי להנחה של 2% מסכום החיוב הכולל לשנת 2027.
- ד. תושב המשלם את הארנונה לשנת הכספים 2027 בהוראת קבע המאושרת בבנק, יהיה זכאי להנחת של 2% מסכום החיוב הכולל לשנת 2027.

4. הנחות ופטורים מארנונה:

- א. מועצת העירייה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה בניכוי 15%, וזה עד 150 מ"ר ראשוניים בלבד.
- ב. מתן הנחה על פי הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
- ג. מוסדות הפטורים חלקית מארנונה בהתאם לסעיף 5 לפקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938, ישלמו ארנונה חלקית בשיעור הקבוע בתקנות מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור כאמור.



5. הגדרות:

- א. **"מבנה"**: כל מבנה הבנוי ממוצרי מלט, אבן או לבנים, עץ וכל חומר אחר, לרבות בנייה טרמית, צריפונים, בלוקונים ופחונים.
- ב. **"מבנה למגורים"**: כשטח מבנה למגורים יחושבו מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות חדרי המגורים והשירות, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות, מקלט, ממ"ד, ממ"ק, סככה, קירות פנימיים וחיצוניים, וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד למבנה המגורים ובין שאינו צמוד לו, למעט מבנה עזר למגורים.
- ג. **"מבנה עזר למגורים"**: מבנה במצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיזי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד', ובלבד שגובהו נמוך משני מטרים.
- ד. **"מבנה שאינו משמש למגורים"**: כשטח מבנה שאינו משמש למגורים יחושבו מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות חדרי שירות, מרפסות סגורות ושאינן סגורות, מרפסות מקורות ושאינן מקורות, מקלט, ממ"ד, ממ"ק, סככה קירות פנימיים וחיצוניים, וכן כל שטח אחר במבנה, מקורה או שאינו מקורה.
- ה. **"קרקע חקלאית"**: כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.
- ו. **"קרקע תפוסה"**: כהגדרתה כקרקע תפוסה בפקודת העיריות.
- ז. **"משרדים שירותים ומסחר"**: לרבות מתקני חשמל, תחנת אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
- ח. **"תעשייה"**: לרבות מפעלי בנייה, מפעלי בלוק ובטון, אולמות, מרתפים, מעברים סככות ומבני עזר.
- ט. **"מלאכה"**: בתי מלאכה על סוגיהם (תיקונים, מסגריות, מחרטות, מתפרות, נגריות, פנצ'ריה, תחנות סיכה ובתי דפוס) ובהתאם להגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007: לרבות מוסך.
- י. **"משתלות"**: קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסויימת ו/או ויסות הטמפרטורה.



קוד	הגדרת סוג נכס	סוג הנכס	תעריף 2026	תעריף מעודכן 3.05%	תעריף מעודכן תוספת 3.5%
1	ארנונה כללית למגורים				
1.1	ארנונה כללית למגורים	101+102	42.71	44.01	45.55
1.2	מבנה עזר למגורים	910+911	40.95	42.20	43.677
1.3	בית אבות	208	45.38	46.76	48.39
2	ארנונה כללית למשרדים, שירותים ומסחר				
2.1	עסקים ומסחר (לרבות חנות, מכולת וכל עסק שלא סווג אחרת בצו זה)	201+202	93.82	96.68	
2.2	משרדים (לרבות בניין משרדים או במבנים המשמשים מרכז קניות ועסקים או במבנה מגורים)	801	134.74	135.85	
2.3	מוסדות ממשלתיים וציבוריים	802	74.09	134.74	
2.4	מרפאות ו/או קופות חולים (התעריף אינו פטור לפי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין))	803	25.87	82.85	
2.5	בתי חולים ו/או מרפאות ו/או קופות חולים למעט מרפאות פרטיות	804	77.56	85.85	
2.6	מבנה לשעשועים, מועדונים, בית קפה, מסעדה	203+204	97.84	100.82	
2.7	מחסן לחנות או מכולת	920+205	80.40	82.85	
2.8	מבנה המשמש תחנת מוניות	207	99.71	102.75	
2.9	מבנים המשמשים לשאיבת מים וביוב	810	143.95	148.34	
2.10	מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	212	453.16	466.98	
2.11	מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל קרקע תפוסה) ולא כולל צינורות	213	453.16	466.98	
2.12	מתקן לשירותי טלפון (כולל קרקע תפוסה) ולא כולל עמודים	214	453.16	466.98	
2.13	מתקנים אחרים - מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני	215	453.16	466.98	



				דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים : רשויות, פרטים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות	
2.14	180	180.00	185.49	תחנת רכבת מבנים ומתקנים לכל מ"ר	
3				<u>אולם שמחות ואירועים</u>	
3.1	204	97.84	100.82	מבנה (לרבות אולמות, מרתפים, מעברים ומבני עזר)	
3.2	713	15.56	16.03	שטחים פתוחים לרבות גנים המשמשים לאירועים ושמחות	
3.3	209	51.99	53.58	סככה לעריכת אירועים	
4				<u>מוסדות פיננסיים</u>	
4.1	330	875.61	902.32	מבנה המשמש בנקים וחברות ביטוח (לרבות סניפים ומשרדים ולמעט סוכנויות ביטוח)	
5				<u>תעשייה</u>	
5.1	303+304	152.99	157.66	מפעל בלוק ובטון (מבנה)	
5.2	305	143.95	148.34	מבנה לתעשייה (לרבות אולמות, מרתפים, מעברים, סככות ומבני עזר)	
5.3	720	13.13	13.53	קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה (לרבות קרקע למפעל בלוק ובטון)	
5.4	306		¹ 180	תעשייה סוג א': תעשיות הייטק למיניהם, תעשיות הקשורות לחומרי גלם (כדוגמת זהב, יהלומים וכסף) תעשיית תוכנת	
5.5	307		² 85	תעשייה סוג ב': כל תעשייה שלא הוגדרה בסוג א' או בסוג ג	
5.6	308		³ 85	תעשייה סוג ג': כל תעשייה הקשורה לבית בד	

¹ סיווג חדש הכפוף לאישור שר הפנים והאוצר.

² סיווג חדש הכפוף לאישור שר הפנים והאוצר.

³ סיווג חדש הכפוף לאישור שר הפנים והאוצר.



קוד	הגדרת סוג נכס	סוג הנכס	תעריף 2026	תעריף מעודכן 3.05%
	<u>מלאכה</u>			
	בתי מלאכה: בתי מלאכה על כל סוגיהם (תיקונים, מסגריות, מחרטות, מתפרות, נגריות, תיקון פנצ'רים, תחנת סיכה ובתי דפוס לרבות מוסך)	310		⁴ 75
	מבנה עזר לבית מלאכה	310		⁵ 57
6	<u>מוסכים</u>			
6.1	מבנה וסככות	301	143.95	⁷ 75
6.2	מבני עזר, מחסנים	210	80.40	⁸ 75
6.3	קרקע הצמודה למבנה המוסך והמשמשת את המוסך	701+714	31.00	
6.4	אדמה מעובדת בכורכר ושטח	702+715	15.56	
7	<u>תחנת דלק, סיכה, שטיפת מכוניות, חניון</u>			
7.1	מבנה וסככות	301	143.95	
7.2	מבני עזר, מחסנים	732	80.40	
7.2	חנייה לרכב / חניון	708	7.74	
7.3	אדמה מעובדת באספלט או בטון המשמשת כתחנת דלק למעט שטח המבנה	701	31.00	

⁴ סיווג חדש הכפוף לאישור שר הפנים והאוצר

⁵ סיווג חדש הכפוף לאישור שר הפנים והאוצר

⁶ סיווג חדש הכפוף לאישור שר הפנים והאוצר

⁷ הפחתת סיווג הכפוף לאישור שר הפנים והאוצר

⁸ הפחתת סיווג הכפוף לאישור שר הפנים והאוצר



קוד	הגדרת סוג נכס	סוג הנכס	תעריף 2026	תעריף מעודכן 3.05%	
8	מוסד חינוכי				
8.1	לעמותות המוכרות כדין	501	12.25	12.62	
8.2	לסקטור הפרטי (לרבות בתי ספר, גנים ומשפחתונים פרטיים)	177	83.38	85.92	
9	בריכות שחייה				
9.1	המבנים (כולל הבריכה)	860	9.89	10.19	
9.1	שאר שטח הקרקע המשמש את הבריכה	861	6.10	6.29	
10	אדמה חקלאית				
10.1	אדמה חקלאית (שלחין) – המחיר למ"ר	640	0.1279	0.1318	
10.2	אדמה חקלאית שאינה אדמת שלחין המחיר למ"ר	641	0.0712	0.0734	
10.3	אדמה חקלאית (ללא מטעים) – המחיר למ"ר	601	0.0712	0.0734	
10.4	אדמת זית – המחיר למ"ר	642	0.0630	0.0649	
11	מבנה חקלאי				
11.1	רפתות ודירים	823	24.14	24.88	
11.2	חממות – המחיר למ"ר	680	0.4987	0.5139	
11.3	באר מים לרבות שטחי השירות והתפעול וכן דרכי גישה	820	13.20	13.60	
11.4	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס				
11.4	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	181	0.07	0.0721	
11.5	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	182	0.04	0.0412	
11.6	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	183	0.019	0.0196	
11.7	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס				
11.7	בשטח של עד 10 דונם	184	0.3	0.3092	
11.8	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	185	0.15	0.1546	
11.9	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	186	0.07	0.0721	
11.10	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	187	0.04	0.0412	



קוד	הגדרת סוג נכס	סוג הנכס	תעריף 2026	תעריף מעודכן 3.05%	
12	אדמה תפוסה				
12.1	אדמה תפוסה המשמשת כחנייה למוניות	780	15.56	16.03	
12.2	מגרש למכירת מכוניות חלקי חילוף, חומרי בניין, וכיוצא	704+705+706	17.89	18.44	
12.3	מחצבות חול	716	51.99	53.58	
12.4	אתר מזבלה	712	15.56	16.03	
12.5	אדמה תפוסה שיש בה תועלת כלכלית ואשר לא סווגה	730	15.56	16.03	
12.6	אדמה תפוסה	211	15.56	16.03	
12.7	קרקע תפוסה למתקנים	216	65.73	67.73	

- העדכון לפי הטייס האוטומטי וההעלאה החרیגה כפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר.