



מכרז פומבי מס' 09/2026

**לביצוע עבודות שיפוצי קיץ במוסדות
חינוך (גני ילדים ובתי ספר) בעיר טייבה**

1. כללי:

עיריית טייבה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בטייבה, בהתאם להוראת מסמכי המכרז (להלן: "העבודות"). העבודות תבוצענה במוסדות החינוך המפורטים בכתב הכמויות והאומדן של העבודות.

2. תנאים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה :

2.1. אזרחי ישראל ותאגידים הרשומים כדין בישראל, שהינם בעלי סיווג קבוצה ג' - ענף 100 - ענף ראשי בניה (סוג 1), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988.

2.2. ביצעו שלושה (3) פרויקטים, לפחות, בתחום עבודות שיפוצים, אשר הושלמו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה בהיקף של למעלה מ- 2,000,000 ₪, בכל שנה. יובהר כי העירייה תהא רשאית לבקש הבהרות לעניין תנאי זה אף לאחר פתיחת ההצעות.

2.3. הגשת ערבות מכרז כאמור בסעיף 4.3 להלן.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלם ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. עיקרי ההתקשרות :

3.1. תקופת ביצוע העבודות היא 45 (ארבעים וחמשה) ימים, החל ממועד צו התחלת עבודה שיינתן ע"י העירייה ומודגש כי עד למועד זה יהיה על הקבלן להשלים את הביצוע של כל העבודות ולהמציא את כל האישורים הנדרשים להשלמת העבודות, עפ"י כל דין ו/או ההסכם.

3.2. התמורה תחושב לפי אומדן שנערך ע"י העירייה ועל הקבלן להציע הנחה מאומדן זה. מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות הן בגדר אומדן בלבד של העירייה והקבלן יבצע את כל העבודה הנדרשת עד להשלמתה המלאה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה.

3.3. עוד מובהר כי העירייה רשאית לשנות את היקף העבודה, הפחתה, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי במחירי היחידה.

- 3.4. יודגש כי כל תוספת בתמורה ו/או הגדלת ההתחייבות הכספית מכוח הסכם זה תחייב אישור וחתימת שלושת מורשי החתימה בעירייה והם (ראש העיר, גזבר העירייה והחשב המלווה).
- 3.5. בתום כל שלב בביצוע העבודות (בהתאם לשיקול דעתו של המפקח) יגיש הקבלן חשבון בגין העבודה שבוצעה באותו שלב. התמורה בגין העבודות נשוא אותו שלב בביצוע תשולם בתוך בהתאם לאבני הדרך והביצוע של הגורם המממן ולאחר אישורו ע"י המפקח והעירייה.
- 3.6. הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.
- 3.7. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- 3.8. להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, ימציא הזוכה לעירייה, עד וכתנאי לחתימתו של ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 260,000 ש"ח (ובמילים: מאתיים וששים אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בנוסח הערבות, נספח א' להסכם, בתוקף לתקופה עד ליום 30.09.2026 לפחות ותוארך, לפי דרישת העירייה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי מסמכי המכרז.

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

4. מסמכי ההצעה:

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

- 4.1. עותק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת רישום בפנקס הקבלנים של המציע, כמפורט בסעיף 2.1 דלעיל.
- 4.2. תיאור עבודות קודמות, אשר בוצעו ע"י המציע, כנדרש בסעיף 2.2 דלעיל, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו. יש לצרף המלצות.
- 4.3. ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו, בסכום של 130,000 ₪ (ובמילים: מאה ושלושים אלף שקלים חדשים)(להלן: "ערבות המכרז"). על ערבות המכרז להיות בתוקף עד ליום 31.07.2026 וצמודה למדד האחרון שפורסם עד מועד ההגשה.

מובהר כי:

- 4.3.1. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז למשך 60 יום נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 4.3.2. העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- 4.3.3. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבות המכרז תוחזר לו במועד משלוח ההודעה בכתב שתינתן העירייה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתה של העירייה.
- 4.3.4. משתתף שהצעתו זכתה, יסב את ערבות המכרז לערבות הביצוע.
- 4.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו:
- 4.4.1. אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהל וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.4.2. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.5. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 4.6. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע).
- יובהר כי ללא ערבות מכרז תפסל ההצעה באופן אוטומטי. כמו כן יובהר כדלקמן: לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

5. אופן הגשת ההצעה:

- 5.1. המציע ישלים בהצעתו את כל הפרטים הנדרשים ממנו.

5.2. העירייה קבעה מחיר מרבי על סך 2,600,000 ₪ כולל מע"מ לכלל העבודות נשוא מכרז זה והמזיע נדרש לנקוב בהצעתו את אחוז ההנחה שיינתן על המחיר המירבי.

5.3. מציע אשר מעוניין לבצע את העבודות בגובה המחיר המרבי ירשום המקום הנדרש-0% הנחה.

5.4. ההצעה הזוכה תבחר על-פי מדד משוקלל לפי מדד כמותי 40% ומדד איכותי 60% סה"כ 100%.

מובהר בזאת, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

6. ההצעות יבחנו בארבעה שלבים:

שלב א': סינון עפ"י תנאי סף. בשלב ראשון תערך בדיקת עמידת המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה. רק מציע העומד בתנאי הסף, תעבור הצעתו לשלב הבדיקה הבא. העירייה תהיה רשאית לפנות למציעים בבקשה להבהרות, אם תידרשנה, לעניין המענה על רכיבי החוברת.

שלב ב': דירוג "הצעות המחיר" של המציעים לפי מדד כמותי.

<u>מדד כמותי (40 נק')</u>	
סימן	מהות הסימון
P	אחוז ההנחה המבוקש על-ידי המציע .
M	אחוז ההנחה הכי גבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות (לא כולל ההצעות הפסולות).
=S	$S = \frac{(100-M)}{(100-P)} * 40$

שלב ג': דירוג איכותי של ההצעות, ומתן ניקוד להצעתו של כל מציע, בהתאם למדדי איכות.

<u>מדדי איכותי (60 נק')</u>			
רכיב	ניקוד מרבי	אופן הניקוד/הערות	
1	20 נקודות	רשימת מקומות עבודה וממליצים	שתי נקודות עבור כל מקום עבודה בו עבד המציע.
2	20 נקודות	סקר שביעת רצון לקוחות .	ציון משוקלל ממוצע הציונים שנתקבלו ע"י לקוחות המציע בסקר הטלפוני.
3	20 נקודות	שיטות עבודה של המציע בכל הנוגע : תחילת עבודה, עבודה שוטפת, שיטות עבודה , יכולות מתן מענה מהיר ומקצועי והתרשמות כללית.	ועדה מקצועית מייעצת לוועדת מכרזים תזמין נציג מטעם כל קבלן, הנציג יסביר ב- 5-10 דקות שיטות עבודה לצורך התרשמות הוועדה. הוועדה תיתן ניקוד התרשמות לכל מציע, מ-20 נקודות. הוועדה תהיה מורכבת (מנכ"ל ו/או מי מטעמו, גזבר ו/או

מי מטעמו, מהנדס העיר ו/או מי מטעמו, מיועץ משפטי ו/או מי מטעמו, מנהל/ת מחלקת החינוך ו/או מי מטעמו).			
--	--	--	--

שלב ד': בחירת ההצעה לאחר שקלול.

- 6.1. יובהר כי, קבלת הכספים עבור העבודות מכוח מכרז זה וגם כן התשלום מותנה בקבלת התקציבים מגורם מממן (משרד החינוך ומפעל הפיס) שכן מדובר בפרויקט מממון ע"י גורם חיצוני.
- 6.2. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה, (גם אם העירייה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י העירייה וכפי שנמסר למציעים.
- 6.3. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, בשולי כל דף ו**חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז**, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי עיריית טייבה (קומה 2, לשכת הגזבר, בניין העירייה). ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
- 6.4. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו ליום 03.06.2026 שעה 14:00.**
- 6.5. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 60 (ששים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (ששים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.6. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז שתתקיים ביום 03.06.2026 בשעה 14:00 במשרדי העירייה, בעיריית טייבה.
- לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה העירייה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7. הוצאות הכרוכות בהכנת המכרז:

7.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים:

8.1. עד יום 24.05.2026 שעה 10:00_ יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות לעירייה, באמצעות הדוא"ל: khaled@taibeh.muni.il מהנדס העירייה, מר חאלד גבאלי (טל' 054-3355158, פקס' 072-2563499), שאלות הבהרה בכתב. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.3. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות:

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

10. בחינת ההצעות:

10.1. העירייה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרשו לכך.

10.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

10.3. הצעות המציעים תיבדקנה תוך התייחסות לכל חלק/פרק/ מרכיב בעבודה בנפרד, והעירייה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ולמסור את העבודות למציע אחד או יותר, לפי שיקול דעתה וכפי שייקבע על-ידה וכן תהיה העירייה רשאית לבצע באמצעות המשתתפים במכרז רק חלק מן העבודות ואילו את יתרתה לבצע בכוחות עצמה. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של המציע להגיש הצעה שלמה לכל הפריטים שבכתב הכמויות ואין המציע רשאי לבחור פריטים ספציפיים בלבד.

10.4. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה בכלל והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

10.5. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות:

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה בכתב.

11.2. תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

**בכבוד רב,
רו"ח יחיא חאג' יחיא
ראש העיר**

נוסח טבלאות תיאור ניסיון קודם

סעיף 2.2 להזמנה להציע הצעות

תיאור עבודות קודמות

טופס בנוסח שלהלן ביצע שלושה (3) פרויקטים, לפחות, בתחום _____, כאשר עלותו הכספית של כל אחד מהם הינה 2,000,000 ש"ח (לפחות) ואשר הושלמו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה, **הכל כמפורט בס' 2.2 להזמנה להציע הצעות**

1. הפרויקט :

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) :

מועד השלמת העבודות :

2.

טל/פקס'	כתובת	שם	
			מזמין העבודות
			מנהל הפרויקט

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) :

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה : _____
תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת תעודת השלמה) : _____

6. סיווג קבלנים נדרש לצורך ביצוע הפרויקט : _____

7. עלות כוללת של הפרויקט : _____

8. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	כתובת	טל/פקס

9. שמות ספקים עיקריים :

תחום / ספק של...	שם	כתובת	טל/פקס

תיאור עבודות קודמות

טופס בנוסח שלהלן ביצע שלושה (3) פרויקטים, לפחות, בתחום _____, כאשר עלותו הכספית של כל אחד מהם הינה 2,000,000 ש"ח (לפחות) ואשר הושלמו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה, **הכל כמפורט בס' 2.2 להזמנה להציע הצעות**

1. הפרויקט :

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) :

מועד השלמת העבודות :

2.

טל' / פקסי	כתובת	שם	
			מזמין העבודות
			מנהל הפרויקט

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) :

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה : _____
תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת תעודת השלמה) : _____

6. סיווג קבלנים נדרש לצורך ביצוע הפרויקט : _____

7. עלות כוללת של הפרויקט : _____

8. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	כתובת	טל/פקס

9. שמות ספקים עיקריים :

תחום / ספק של...	שם	כתובת	טל/פקס

תיאור עבודות קודמות

טופס בנוסח שלהלן ביצע שלושה (3) פרויקטים, לפחות, בתחום _____, כאשר עלותו הכספית של כל אחד מהם הינה 2,000,000 ש"ח (לפחות) ואשר הושלמו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה, **הכל כמפורט בס' 2.2 להזמנה להציע הצעות**

1. הפרויקט :

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) :

מועד השלמת העבודות :

2.

טל/פקסי	כתובת	שם	
			מזמין העבודות
			מנהל הפרויקט

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) :

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה : _____
תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת תעודת השלמה) : _____

6. סיווג קבלנים נדרש לצורך ביצוע הפרויקט : _____

7. עלות כוללת של הפרויקט : _____

8. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	כתובת	טל/פקס

9. שמות ספקים עיקריים :

תחום / ספק של...	שם	כתובת	טל/פקס

נוסח ערבות בנקאית

סעיף 4.3 להזמנה להציע הצעות

לכבוד
עיריית טייבה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 130,000 ₪ (במילים: מאה ושלשים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 09/2026 של עיריית טייבה לביצוע שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בעיר טייבה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון ממועד חתימת ההסכם (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.07.2026 ועד בכלל. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח תצהיר
סעיף 4.4(ב) להזמנה להציע הצעות

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית טייבה (להלן: "העירייה") בעקבות פרסום מכרז מס' 09-2026 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר'גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

תצהיר בדבר היעדר קירבה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____
מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") להסכם לביצוע עבודות שיפוצי קיץ במוסדות חינוך (בתי ספר וגני ילדים) עבור עיריית טייבה להלן: "המכרז" ו-"העירייה" בהתאמה וכמורשה החתימה מטעמו.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר עירייה ו/או עובד תאגיד עירוני

הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1 סעיף 122 א' (א) **לפקודת העיריות [נוסח חדש]**, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות"

3.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר עירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3.3 סעיף 174 (א) **לפקודת העיריות [נוסח חדש]**, הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה /"

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי **(נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):**

4.1 בין חברי מליאת העירייה ו/או עובדי העירייה ו/או בתאגיד השייך לה יש / אין לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

4.2 יש / אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

- 4.3. יש / אין לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 4.4. אני ו/או בן/בת זוגי עובדים / לא עובדים בעירייה ו/או בתאגיד עירוני השייך לעירייה .

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בעיר טייבה

הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העוללים להשפיע עליה.
 2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
 3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
 4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהעירייה איננה מתחייבת להיקף העבודות אשר יוזמנו מאיתנו והיא רשאית לשנות את היקפן, לתוספת או הפחתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי בתמורה.
 5. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירים הנקובים בכתב הכמויות, נספח ד' להסכם ולאחר שהשלמנו בו את כל הנתונים, כנדרש במסמכי המכרז.**
- הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 60 (ששים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (ששים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
9. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.
10. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעתכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
11. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודות בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
12. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך _____ חתימה: _____

- במקרה שהמזיע הינו תאגיד יש לצרף להצעה אישור עו"ד או רו"ח החברה כי החתימה מחייבת את התאגיד וכי מי שחתם בשם התאגיד מוסמך לחייבו בחתימתו.

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים
לו נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____, המורשים בחתימתם
לחייב את התאגיד _____* (מחק את המיותר).

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים :

לשימוש בודק התיק

לסימון ב-X ולמילוי הפרטים על-ידי המציע

בלבד

- יש / אין _____ מסמכי המכרז (לרבות עדכונים למכרז, ככל שיש)
- יש / אין _____ הצעה
- יש / אין _____ העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום ברשם הקבלנים (סעיף 4.1 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין _____ תיאור ניסיון קודם (סעיף 4.2 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין _____ המלצות (סעיף 4.2 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין _____ ערבות בנקאית (ס' 4.3 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין _____ אישור על ניהול ספרים (ס' 4.4(א) בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין _____ תצהיר (ס' 4.4(ב) בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין _____ תעודת עוסק מורשה (ס' 4.5 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין _____ לתאגיד : נתונים בדבר התאגיד (ס' 4.6 בהזמנה להציע הצעות)

שם המשתתף: _____

כתובת: _____ טל: _____

איש קשר: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

הסכם לביצוע שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בעיר טייבה

שנערך ונחתם בטייבה ביום _____ בשנת 2026

בין: עיריית טייבה מ.י. 500227301

ת.ד. 1 טייבה 40400
ע"י שלושת מורשי החתימה בה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

והואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בטייבה, כמפורט בחוזה זה על נספחיו (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע העבודות;

והואיל: והקבלן מצהיר כי לאחר בדיקה מעמיקה הציע לבצע את העבודות בהתאם למפרטים וכתב הכמויות הכלולים במסמכי המכרז הנ"ל ובהתאם ליתר מסמכי המכרז הנ"ל ולפי המחיר כמפורט בהצעתו;

והואיל: וההוצאה בגין הסכם זה שורינה במסגרת תב"ר מס' _____ של העירייה במימון ממפעל הפיס.

והואיל: ולעירייה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה;

והואיל: והעירייה הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודה, תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור ("החוזה") :

כל מסמכי המכרז (לרבות ההזמנה להציע הצעות והצעת / הצהרת הקבלן וכל המסמכים, אשר צורפו להצעתו של הקבלן).

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית

נספח ב' - אישור על קיום ביטוחי הקבלן

נספח ג' - מפרט

נספח ד' - כתב כמויות

3. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

המשמעות

המונחים

עיריית טייבה.

"העירייה"

כל העבודות שעל הקבלן לבצע לצורך חוזה זה, ובכלל זה כל העבודות המפורטות בנספחים להסכם זה, וכפי שתוזמנה מהקבלן, מעת לעת, עפ"י הזמנות עבודה וכמפורט בחוזה זה להלן.

"העבודות"

לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שילוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

"הקבלן"

מי שייקבע על ידי העירייה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי העירייה לצורך חוזה זה. כל עוד לא יימסר לקבלן בכתב אחרת יהיה המנהל מר חאלד ג'באלי.

"המנהל"

מי שימונה בכתב על ידי העירייה, אשר בו מבוצעות העבודות לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח" או "איש הקשר"

הסכומים הנקובים בכתב הכמויות, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה

"התמורה"

ולרבות כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

פעולה, אירוע או נסיבות אשר לקבלן אין ולא הייתה שליטה בהם, וכן לא יכול היה לצפות מראש, ואשר אין מקורם ברשלנותו ו/או במחדלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים מיוחדים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהוו אירוע כח עליון.

"כח עליון"

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1 הוא בעל כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 4.3 הוא ביקר בכל תחום העירייה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 4.4 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.5 הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד והקבלן יבצע את כל העבודה הנדרשת וכן כי העירייה רשאית לשנות את היקף העבודה, לתוספת או הפחתה, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי במחירי היחידה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות כאמור.
- 5.3 הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבועיים על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.
- 5.4 כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

6. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

7. ניהול יומן עבודה

- 7.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שבוצעו מדי יום ביומו, מספר הפועלים שעסקו בביצוע העבודות באותו יום, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 7.2 אופן הרישום ביומן יהא בהתאם למפרט, נספח ג' להסכם זה.
- 7.3 מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי איש הקשר בעירייה, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

8. הסבת החוזה וקבלני משנה

- 8.1 הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת שלושת מושרי החתימה של העירייה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

8.2 מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת שלושת מורשי החתימה בעירייה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.

8.3 העירייה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

8.4 נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שילוחיהם ועובדיהם.

8.5 הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהאמור בסעיפים 8.1 ו-16 להסכם זה.

9. תפקיד וסמכויות המפקח

9.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

9.2 המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לעירייה בגין כל עבודה שבוצעה.

9.3 כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

10. סתירות במסמכים והוראות מילואים

10.1 במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:

א. תוכניות

ב. כתב כמויות

ג. נוסח המכרז והחוזה

ד. המפרט הטכני

ה. כל מסמך אחר שיצורף על ידי העירייה למסמכי המכרז.

10.2 גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

10.3 המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה. על הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית יחולו הוראות סעיף 37.

11. העדר יחסי עובד מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה לבין או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה היא מעבודתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק או הפסד אשר ייגרמו לה בשל כך.

12. בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

13. ביצוע

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה, המפרט וכתב הכמויות ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים לחוזה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמם ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

14. אישורים

14.1 הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט בסעיף 20 להלן.

14.2 העירייה רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.3 דרישות הרשויות המוסמכות האמורות בס"ק 14.1 לעיל תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

15. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

15.1 הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישימש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

15.2 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

15.3 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי העירייה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיף 37.

16. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה באמצעות שלושת מורשי החתימה בכתב ומראש בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

17. שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה

17.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ובאמצעי הזהירות הדרושים לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

17.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יקיים הקבלן שמירה במקום העבודה ויגדר את אתר ביצוע העבודות, במשך כל תקופת הביצוע ועד להשלמתן המלאה ולקבלת העבודות ע"י העירייה.

18. נזק לגוף או לרכוש

18.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

18.2 העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

18.3 הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 18.1 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לעירייה. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

18.4 הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

18.5 העירייה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי

לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

19. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

20. ביטוח על ידי הקבלן

20.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ב'** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

20.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות ב**נספח ב'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

20.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

20.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

20.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול

בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

20.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

20.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

20.8. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

20.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

20.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

20.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

20.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעיריה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

21. פיקוח על ידי העירייה

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

22. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

23. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

24. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

24.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

24.2 בכלל זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות תוך פגיעה מינימלית בשימוש השוטף באתר העבודות וכל הפרעה כאמור, תתואם מראש עם המנהל, תקבל את אישורו ותבוצע בהתאם להנחיותיו.

24.3 היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

25. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

26. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתלתם במקום אחר, במידה והעירייה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

27. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

28. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 28.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.
- 28.2 לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 28.3 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצון המפקח.
- 28.4 הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

29. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

29.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

29.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

29.3 מובהר כי לעירייה הזכות לספק חלקים מכמויות הציוד המפורטות בכתב הכמויות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

30. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

30.1 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

30.2 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

31. טיב החומרים והמלאכה

31.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות, בתוכניות ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות.

31.2 כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה יהיה בהתאם לדרישות החוק והתקנות הרלוונטיים ו/או לדרישות מכון התקנים הישראלי. כל הוצאות הבדיקות הנדרשות חלות על הקבלן. לפני ביצוע כל עבודה ימסור הקבלן למפקח דוגמאות של החומר, אשר בהם מתכוון הקבלן לעשות שימוש. הקבלן יעשה את כל הסידורים ויאפשר למהנדס לערוך ביקורות לחומרים ולעבודה בגמר כל שלב ושלב.

31.3 הקבלן יזמין ביקורת של מכון התקנים ו/או מעבדה מוסמכת אחרת, אשר תאושר ע"י המפקח, לפי דרישת המפקח ועל חשבונו של הקבלן.

31.4 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

31.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

32. התחלת ביצוע העבודות

32.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן – "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

32.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 14 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, רשאית העירייה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לעירייה בשל כך.

33. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

33.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

33.2 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

34. ניקוי אתרי העבודות

34.1 הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצע עבודה נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות.

34.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

34.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

35. אי ביצוע העבודה כסדרה

35.1 אם הקבלן לא יבצע את העבודה ו/או כל חלק ממנה באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן העירייה לבצע את העבודה כנדרש, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם בסך של אלף ש"ח (1000 ש"ח) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודה כנדרש ו/או בהשלמתה, על פי קביעת המפקח.

35.2 הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפות מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.

35.3 העירייה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 35.1 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

35.4 במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור בסעיף 35.1, רשאית העירייה, נוסף על האמור בסעיף קטן 35.3 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.

35.5 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

36. תיקונים בתקופת הבדק

36.1 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של העירייה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי. תקופת הבדק לגבי כל אחת מהעבודות תהיה בת שנים עשר (12) חודשים מתום השלמת הביצוע של אותן עבודות בהתאם לחוזה זה על ידי הקבלן.

36.2 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

37. שינויים

37.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן בכל עת על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, וכן להורות על פיצול העבודה בין מספר קבלנים (להלן: "פקודת שינויים"), לרבות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה.

37.2 אישר המפקח עבודה/מוצר כ"פקודת שינויים" ייקבע שווים/ ערכם על ידי מהנדס העירייה, בהתחשב בערכם של עבודה/מוצר דומים כמפורט בכתב הכמויות ובהנחה שניתנה לגביהם על ידי הקבלן.

37.3 המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

37.4 מובהר כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה ובשל כך לא קיים הקבלן הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת לתמורה ו/או להארכת מועד להשלמת העבודות.

38. תקופת החוזה

38.1 הסכם זה נערך לתקופה של ארבעים וחמש ימים (45 יום) החל מצו התחלת עבודה שיוצא ע"י העירייה (להלן: "**תקופת ההסכם**") ומודגש כי עד תום תקופת ההסכם יהיה על הקבלן להשלים את הביצוע של כל העבודות המפורטות במפרט (נספח ג' להסכם).

38.2 העירייה רשאית להאריך את תקופת התקשרות עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.

38.3 לעירייה בלבד, שמורה זכות האופציה, לעירייה שמורה זכות הברירה (אופציה), להאריך תוקפו של החוזה לתקופה נוספת (להלן: "**תקופת ההארכה**"), ועד ל-2 תקופות לכל היותר והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של תקציב ולהרשאה תקציבית.

38.4 היה והחליטה העירייה להאריך את תוקפו של החוזה לתקופה נוספת, מובהר כי בתקופה המוארכת יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.

38.5 הארכת תקופת החוזה הינה עפ"י החלטת העירייה ועפ"י שיקול דעתה המוחלט, ההארכה תבצע בהודעה בכתב לקבלן 30 יום לפני צו התחלת העבודה לביצוע עבודות שיפוצי קיץ לשנת הלימודים העוקבת.

39. שכר החוזה - כללי

- 39.1 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של העבודות שבוצעו כשהן מוכפלות במחירים היחידה שבכתב הכמויות, נספח ד' להסכם.
- 39.2 בתמורה למתן השירותים על ידי הקבלן ועבור קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואו, תשלם העירייה לקבלן תמורה שלא תעלה על סך של 2,600,000 ₪ (כולל מע"מ כדין) ובניכוי הנחה של _____% () ובמילים: _____אחוז).
- 39.3 סוכם בין הצדדים, כי התמורה שתשלום לקבלן, ולאחר ניכוי ההנחה תהיה על סך _____ ₪ בלבד וכולל מע"מ כדין.
- 39.4 מובהר בזאת, כי כל תוספת לתמורה בסעיפים 39.2 ו-39.3 לעיל ו/או הגדלת ההתחייבות הכספית של העירייה מכוח הסכם זה מחייבת אישור וחתימת שלושת מורשי החתימה בעירייה והם: ראש העיר, גזבר העירייה והחשב המלווה.
- 39.5 מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, יחשבו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- 39.6 עוד מוסכם, כי התמורה המגיעה לקבלן הינה סופית, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כל שהיא מכל מין וסוג שהוא, לרבות ריבית ו/או הפרשי הצמדה למדד.
- 39.7 כמו כן, מוסכם וכתנאי לתשלום החשבון הסופי של הקבלן חתימתו על אישור היעדר תביעות ו/או חיסול תביעות המצ"ב למסמכי המכרז וההסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

40. תכולת מחירים

- 40.1 בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 40.1.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

- 40.1.2 תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.
- 40.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 40.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 40.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 40.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 40.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 40.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- 40.1.9 ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 40.1.10 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 40.1.11 הוצאות להצבת שלטים.
- 40.1.12 הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 40.1.13 הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לעירייה.
- 40.1.14 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 40.1.15 תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת.
- 40.1.16 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 40.1.17 רווחי קבלן.

40.1.18 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

40.2 תשלום התמורה לקבלן יהא בהתאם לכמויות (חומרים ועבודה) שיסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן בפועל, בהתאם למחיר היחידה המופיע בכתב הכמויות ושיאושרו על ידי המפקח והמנהל.

40.3 למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין.

41. תנאי תשלום

41.1 בתום כל שלב בביצוע העבודות (בהתאם לשיקול דעתו של המפקח) יגיש הקבלן חשבון בגין העבודה שבוצעה באותו שלב.

41.2 החשבון ייבדק על ידי המפקח והמנהל, וככל שאושר יועבר לגזבר העירייה לאישורו וישולם לקבלן בתנאי תשלום גב אל גב ובהתאם לאבני הדרך של הגורמים המממנים (משרד החינוך ומפעל הפיס) ולאחר שאושר החשבון על ידי המהנדס, המפקח והגזבר, כנגד חשבונית מס כדין.

41.3 התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן.

41.4 ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

42. ערבות לקיום החוזה

42.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך 260,000 ₪.

42.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **נספח א'** להסכם זה ותוקפה יהיה עד ליום 30.09.2026.

42.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

42.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, וכן כל ההוצאות, התיקונים, ההשלמות, והשיפוצים במהלך העבודה שהעירייה תעמוד בהן, וכן כל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

42.5 בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.

42.6 חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיפים ו- 42.2 דלעיל.

43. ערבות טיב

לאחר מילוי התחייבותיו של הקבלן עפ"י ההסכם ולאחר סיום ביצוע העבודות נשוא הסכם זה הקבלן ימציא לעירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 130,000 ₪ ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הטיב").

44. קיזוז

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

45. ביצוע על ידי העירייה

45.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

45.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.

45.3. העירייה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות האמורות בסעיף 45.1 לעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.

45.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

46. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארוכות

46.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

46.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

46.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

47. שינוי החוזה

47.1. אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

47.2. החוזה כפוף לקבלת כל האישורים כדן על ידי הצדדים.

48. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט להלן. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הקבלן:

עיריית טייבה

ת.ד. 1

טייבה

ולראיה באו הצדדים על החתום, היום _____ בשנת 2026 :

הקבלן
ע"י מורשי החתימה בה

העירייה
ע"י מורשי החתימה בה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף
חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרות עם עיריית טייבה, לכל דבר ועניין.

עו"ד

לחוזה

תאריך :

לכבוד:

עיריית טייבה

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 260,000 ₪ (במילים: מאה וששים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 09/2026 של עיריית טייבה לביצוע עבודות שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בעיר טייבה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון ממועד חתימת ההסכם (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.09.2026 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח ערבות בדק

לכבוד:

עיריית טייבה

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 130,000 ₪ (במילים: שישים וחמש אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 09/2026 של עיריית טייבה לביצוע עבודות שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בעיר טייבה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון ממועד חתימת ההסכם (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.09.2027 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נספח ב' לחוזה - אישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור*				
שם עיריית טייבה	שם ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות				
ת.ז.ח.פ. 500227301							
מען ת.ד. 1, טייבה 404000							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					309
							313
							314
							316
							324
							328
							334 (24 חודשים)
צד ג'		ביט				6,000,000	302
							304
							307
							309
							312
							315
							318
							322
							328
							329
							340
							341
							343
344							
346							
אחריות מעבידים		ביט				20,000,000	309
							319
							328
							350
אחריות מקצועית						1,000,000	301
							302
							304
							309
							325
							327
							328
332 (12 חודשים)							
חבות מוצר		ביט					302
							309
							328
							332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג'- הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד :
עיריית טייבה

ג.א.ג.,

הנדון : אישור העדר תביעות

אנו הח"מ _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן _"), אשר מבצע עבודות הקמת מתקן נינג'יה להלן: "העבודות" עבור עיריית טייבה עפ"י חוזה (להלן: "החוזה") שנחתם ביני לבין עיריית טייבה ביום _____, מאשר ומצהיר בזאת כי התמורה המגיעה לי מהעירייה בגין ביצוע העבודות עד ליום 2026 / _____ / _____, מסתכמת בסך של _____ ₪ כולל מע"מ (במילים: _____ ₪ כולל מע"מ) וזאת בהתאם להזמנת עבודה כמפורט בחשבון הסופי ו/או בהתאם לחוזה ונספחיו.

כמו – כן, אני מאשר ומצהיר כי התמורה הנ"ל מהווה חשבון מלא, סופי ומוחלט של מלוא התמורה והסכומים המגיעים לי מעיריית טייבה בגין ביצוע העבודות הנ"ל, וכי עם תשלום הסך הנ"ל (קרי הסך _____ ₪ כולל מע"מ) אין ולא תהיינה לי טענות ו/או תביעות ו/או דרישות נוספות מכל מין וסוג שהוא נגד עיריית טייבה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתשלום תמורתן.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מאשר כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי מאת עיריית טייבה בנוגע לביצוע העבודות נשוא החוזה ונספחיו.

וראיה באנו על החתום :

חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי מר _____ חתם בפניי ואאת חתימתו של מר _____ ת.ז. _____ שהינו מורשה החתימה מטעם _____ על גבי אישור זה אשר נתקבל בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה, וכי מסמך זה מחייב את החברה לכל דבר ועניין.

ולראיה באתי על החתום :

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

תנאים מיוחדים להסכם

א. הרשאה תקציבית:

מובהר בזאת כי לעירייה קיימת הרשאה תקציבית לביצוע העבודות ממפעל הפיס. לפיכך, על הקבלן לבצע את העבודות בסכומים המאושרים בלבד ובהתאם לאבני הדרך והביצוע של הגורם המממן והוא מפעל הפיס.

ב. תנאי תשלום:

התשלומים שיאושרו עפ"י סעיף 39 בחוזה ישולמו בתנאי תשלום של שוטף+30 יום ממועד קבלת התשלומים מהגורמים המממנים.

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

**כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה
שיפוצי קיץ 2026 בבתי ספר.**

				בי"ס יסודי אלגזליה.	1
				סמל מוסד – 418061	
				פרק 05	
				עבודות איטום	
			יח'	טיפול בפתחי מרזבים לרבות ניקוי הפתח ואיטום במריחות.	05.011.9060
800	100	8			
800				סה"כ פרק 05	
				פרק 06	
				עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה	
			יח'	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	06.010.0950
5,850	1,950	3			
			יח'	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	06.010.9001
600	200	3			
			יח'	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.	06.010.9240
580	145	4			
			קומפ'	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	06.010.9270
500	100	5			
			יח'	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	06.031.0010
5,700	1,900	3			
			יח'	דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ, הכנף מורכב משני לוחות פלדה מגולוונים, עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, ציפוי פי.וי.סי. או צביעה בתנור, לרבות משקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת.	06.031.0025
2,700	2,700	1			
			יח'	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	06.031.9001
1,000	250	4			
			יח'	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור.	06.032.0010
4,100	4,100	1			
			יח'	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר.	06.032.9000
500	500	1			
			יח'	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	06.032.9110
1,360	680	2			
			קומפ'	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי.וי.סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	06.032.9150
1,220	610	2			

2,500	250	10	יח'	מגני אצבעות מ-P.V.C בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
500	100	5	מ"ר	תיקון סורגים קיימים לרבות חיזוקים..	06.051.9045
2,300	230	10	מ'	תיקון מעקות פלדה ומאחזי יד בכניסה לבה"ס במדרגות, לרבות ריתוך וחיזוק מוטות ברזל ופרופילים במידות שונות וצבעתם מחדש.	06.052.9010
3,100	310	10	מ'	השלמת מאחזי יד מצינור פלדה מגולוון וצבע בתנור, בקוטר 11/2" לרבות חיזוקים לקיר.	06.055.0010
1,280	320	4	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טרילפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
33,790				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
1,440	360	4	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
320	160	2	יח'	פירוק מצוף קיים והתקנת מצוף חדש למיכל הדחה רגיל (מחיר יסוד למצוף 55 ₪).	07.041.9060
480	120	4	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
280	70	4	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
160	40	4	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	07.041.9095
480	120	4	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקיי" 2" או ש"ע.	07.042.0500
320	80	4	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
600	300	2	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
1,200	300	4	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מושלם.	07.045.0059
5,280				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל	
900	30	30	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
3,000	300	10	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
2,800	280	10	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
400	40	10	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 2*36 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
5,250	350	15	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
1,760	220	8	יח'	גוף תאורה לד עגול קוטר 30 ס"מ מוגן מים 36 ווט, מותקן בתקרה.	08.085.0811
1,200	50	24	יח'	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201

1,400	100	14	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
2,700	900	3	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
660	330	2	נק'	נקודה למזגן (תלת פזי) בכבלי נחושת או מוליכים 1.5*5 ממ"ר בצנרת תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה.	08.103.0130
20,070				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי.	
4,500	300	15	מ"ר	החלפת אריחי גרניט פורצלן/קרמיקה פגומים , בשטח ריצוף קטנים מעל 1.0 מ' ועד 2.0 מ' (במקבץ אחד) , באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה המחיר כולל פירוק ופינוי האריחים הפגומים . (מחיר יסוד 60 ש"מ/מ"ר .)	10.031.9067
2,100	70	30	מ'	השלמת שיפולי קרמיקה או גרניט פורצלן חדשים במידות 10, 7, 20-45/7, 10 ס"מ שיותאמו לגוון וגודל הריצוף הקיים , לרבות סיתות הטיח הקיים , מחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר .	10.031.9210
525	35	15	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיימים מקרמיקה או גרניט פורצלן ברוחב עד 4 מ"מ , לרבות ניקוי.	10.031.9240
5,400	270	20	מ"ר	פירוק והחלפת אריחי קרמיקה רופפים על קירות מטויחים , לרבות התקנת חדשים במידות 20-25/20-25 ס"מ , 20-25/60 ס"מ , 30-45/30-45, 45 ס"מ במחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר .	10.050.9130
700	35	20	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של חיפוי קיים מקרמיקה או חרסינה ברוחב עד 4 מ"מ , לרבות ניקוי.	10.050.9300
900	45	20	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות , על גבי רמפות או משטחי דריכה , בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
14,125				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
2,000	50	40	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס .	11.011.0072
4,000	40	100	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע.	11.011.0200
8,850	30	295	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע , לרבות הסרת צבע רופף , סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
1,000	100	10	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ .	11.030.9360
2,700	90	30	מ'	חידוש צבע על מעקות פלדה קיימים בגובה 1.10 ס"מ , לרבות שפשוף וצביעה בצבע בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	11.030.9401
1,425	95	15	מ"ר	כניל, אך חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
19,975				סה"כ פרק 11	

				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
1,250	250	5	יח'	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר לשימוש חוזר.	12.011.9010
2,000	400	5	יח'	התקנה של חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של - 2 מ"ר, אשר פורקו לשימוש חוזר.	12.011.9100
2,100	30	70	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
2,000	200	10	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 - 100/180 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון .	12.011.9240
7,350				סה"כ פרק 12	
				פרק 14 עבודות אבן.	
10,500	70	150	מ"ר	חידוש כיחול בין מישקים (כוחלה) בקירות אבן קיימים לרבות ניקוי המישקים לעומק 1.5 ס"מ .	14.010.9150
10,500				סה"כ פרק 14	
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר.	
6,400	3,200	2	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000 - 12,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
7,800	3,900	2	יח'	כניל אך לתפוקת קירור 18,000 - 15,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215
11,600	5,800	2	יח'	כניל אך לתפוקת קירור 23,000 - 22,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	15.041.1220
13,000	6,500	2	יח'	כניל אך לתפוקת קירור 28,000 - 27,000 BTU/HR – (3.0 כ"ס)	15.041.1230
1,650	110	15	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכול מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת הגז.	15.041.4000
2,000	250	8	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן .	15.041.9298
42,450				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.	
4,200	140	30	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪	22.021.9200
4,200				סה"כ פרק 22	

				פרק 30 ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
1,320	165	8	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
900	300	3	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
1,020	170	6	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.4040
3,240				סה"כ פרק 30	
				פרק 40 - פיתוח נוף.	
1,550	155	10	מ"ר	ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
1,550				סה"כ פרק 40	
				פרק 44 גידור.	
3,150	150	21	מ"ר	תיקון גדר רשת קיימת ע"י החלפת רשת פגומה ו/או השלמתה ויישור העמודים בהתאם לצורך, המחיר הינו לשטחי הרשת החדשה.	44.011.9000
3,150				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 עבודות הכנה ופירוק משתלבת.	
1,500	50	30	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
1,800	90	20	מ"ר	פירוק ריצוף אבני משתלבת והנחתתם מחדש לרבות, (שכבת חול במידה ונדרש).	51.010.0466
3,300				סה"כ פרק 51	
169,780				סה"כ ב"ס אלג'זליה	

₪ 169,780	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 30,560	מע"מ 18%
₪ 200,340	סה"כ כולל מע"מ

כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה
שיפוצי קיץ בבתי ספר 2026 - טייבה

				2	בי"ס יסודי אבן רושד.
					סמל מוסד – 418152
					פרק 06
					נגרות אומן ומסגרות פלדה.
5,850	1,950	3	יח'	06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיית מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.
600	200	3	יח'	06.010.9000	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.
580	145	4	יח'	06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.
300	100	3	קומפ'	06.010.9270	זוג ידיית פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיית הקיימות.
3,800	1,900	2	יח'	06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף
500	250	2	יח'	06.031.9001	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.
8,200	4,100	2	יח'	06.032.0010	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור.
1,000	500	2	יח'	06.032.9000	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר.
680	680	1	יח'	06.032.9110	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.
610	610	1	קומפ'	06.032.9150	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.
3,750	250	15	יח'	06.049.0301	מגני אצבעות מ-P.V.C בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.
1,000	100	10	מ"ר	06.051.9045	תיקון סורגים קיימים לרבות חיזוקים..
3,450	230	15	מ'	06.052.9010	תיקון מעקות פלדה ומאחזי יד בכניסה לבה"ס במדרגות, לרבות ריתוך וחיזוק מוטות ברזל ופרופילים במידות שונות וצבעתם מחדש.
3,100	310	10	מ'	06.055.0010	השלמת מאחזי יד מצינור פלדה מגולוון וצבע בתנור, בקוטר 11/2" לרבות חיזוקים לקיר.
1,600	320	5	מ"ר	06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזוכית בטיחותית "טרילקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.
35,020					סה"כ פרק 06
					פרק 07
					מתקני תברואה.

1,350	450	3	יח'	אספקת והתקנת מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי לרבות פירוק ופינוי הישן.	07.041.0200
720	360	2	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
320	160	2	יח'	פירוק מצוף קיים והתקנת מצוף חדש למיכל הדחה רגיל ממחיר יסוד למצוף 55 ₪).	07.041.9060
360	120	3	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
350	70	5	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
200	40	5	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	07.041.9095
360	120	3	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקיי" 2" או ש"ע.	07.042.0500
240	80	3	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
900	300	3	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
1,500	300	5	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מושלם.	07.045.0059
5,085				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
690	30	23	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
2,400	300	8	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
3,360	280	12	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
480	40	12	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
5,250	350	15	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
2,200	220	10	יח'	גוף תאורה לד עגול קוטר 30 ס"מ מוגן מים 36 ווט, מותקן בתקרה.	08.085.0811
1,250	50	25	יח'	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201
1,600	100	16	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
1,800	900	2	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
660	330	2	נק'	נקודה למזגן (תלת פזל) בכבלי נחושת או מוליכים 1.5*5 ממ"ר בצנרת תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה	08.103.0130
19,690				סה"כ פרק 08	
				פרק 09 - עבודות טיח.	
1,300	130	10	מ"ר	טיח פנים חדש על שטחים מישוריים שתי שכבות סרגל בשני כוונים, לרבות הסרה מלאה של הטיח הקיים ופינוי העודפים לאתר מאושר.	09.011.9025

				טיח חוץ חדש על שטחים מישוריים, לרבות הסרה מלאה של הטיח הקיים, שטיפת מים וביצוע טיח חדש הכולל הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה.	09.021.9068
2,000	200	10	מ"ר		
3,300					
סה"כ פרק 09					
פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.					
650	65	10	מ"ר	פירוק ריצוף קיים, לרבות פינוי לאתר מאושר	10.010.9001
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ נגד החלקה לשירותים, מחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר.	10.031.0030
2,550	255	10	מ"ר		
				עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיימים מקרמיקה או גרניט פוצילן ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.031.9240
350	35	10	מ"ר		
				פירוק והחלפת אריחי קרמיקה רופפים על קירות מטויחים, לרבות התקנת חדשים במידות 20-25/20-25 ס"מ, 20-25/60 ס"מ, 30-45/30-45, 30-45/30-45 ס"מ במחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר.	10.050.9130
4,050	270	15	מ"ר		
				עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של חיפוי קיים מקרמיקה או חרסינה ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.050.9300
525	35	15	מ"ר		
				פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
1,350	45	30	מ'		
8,825					
סה"כ פרק 10					
פרק 11 - עבודות צביעה.					
				סיד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בלוקים וטיח או בטון בשלוש שכבות.	11.011.0011
1,250	25	50	מ"ר		
				מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
1,500	50	30	מ"ר		
				צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע.	11.011.0200
3,200	40	80	מ"ר		
				חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
8,700	30	290	מ"ר		
				חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
800	100	8	יח'		
				חידוש צבע על מעקות פלדה קיימים בגובה 1.10 ס"מ, לרבות שפשוף וצביעה בצבע בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע כנ"ל, אך חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9401
3,150	90	35	מ'		
2,850	95	30	מ"ר		
21,450					
סה"כ פרק 11					
פרק 12 - עבודות אלומיניום.					
				החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
1,800	30	60	מ'		
				תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 - 100/180 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה הכול לפי מידת הצורך).	12.011.9240
2,000	200	10	יח'		
3,800					
סה"כ פרק 12					
פרק 14					
עבודות אבן.					

14,000	70	200	מ"ר	חידוש כיחול בין מישקים ("כוחלה") בקירות אבן קיימים לרבות ניקוי המישקים לעומק 1.5 ס"מ .	14.010.9150
14,000				סה"כ פרק 14	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
6,400	3,200	2	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס) .	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215
11,600	5,800	2	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 22,000-23,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	15.041.1220
13,000	6,500	2	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 27,000-28,000 BTU/HR – (3.0 כ"ס)	15.041.1230
1,100	110	10	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכול מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"א הראשוניים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת הגז	15.041.4000
2,500	250	10	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן .	15.041.9298
38,500				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין.	
4,200	140	30	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ש"ח	22.021.9200
4,200				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 - ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
1,650	165	10	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צף-רץ מפלבי"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
1,360	170	8	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.4040
5,400	60	90	מ"ר	ציפוי אקרילי לחצר קדמית, מבוצע בשכבות בהתאם להנחיות היצרן, לרבות ניקוי יסודי של החצר לפני הבצוע.	30.025.0100
9,010				סה"כ פרק 30	
				פרק 40 פיתוח נוף.	
3,100	155	20	מ"ר	ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
3,100				סה"כ פרק 40	
				פרק 44	

				גידור.	
				הגבהת מעקה /גדר קיים (מסוג כלשהו - מתכת , בטון וכ"ו) ע"י מעקה פלדה בגובה מעל 0.5 - 0.80 מ' אופקי או משופע , עשוי מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווחים של 100 מ"מ , שני פרופילים אופקיים 2/40/60 מ"מ ועמודים מפרופילים 2/60/60 מ"מ כל 3.0 מ'.	44.012.9010
2,000	400	5	מ'		
2,000				סה"כ פרק 44	
				פרק 51	
				עבודות הכנה ופירוק משתלבת.	
				פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
1,000	50	20	מ"ר		
				פירוק ריצוף אבני משתלבת והנחתתם מחדש לרבות, (שכבת חול במידה ונדרש).	51.010.0466
900	90	10	מ"ר		
1,900				סה"כ פרק 51	
169,880				סה"כ בי"ס אבן רושד	

סה"כ לא כולל מע"מ	₪ 169,880
מע"מ 18%	₪ 30,578
סה"כ כולל מע"מ	₪ 200,458

כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה
שיפוצי קיץ 2026 בבתי ספר - בטייבה .

				3	בי"ס יסודי אלוהראא.
				418079 - סמל מוסד	
				פרק 05	
				עבודות איטום.	
			יח'	טיפול בפתחי מרזבים לרבות ניקוי הפתח ואיטום במריחות.	05.011.9060
400	100	4			
			מ"ר	איטום גגות שטחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן משובחת בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ מסוג "פוליפז 5 R " או "ביטומגום 5 R" או ש"ע, (אלנרגס) .	05.013.0010
4,200	105	40			
4,600					
				סה"כ פרק 05	
				פרק 06	
				עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה.	
			יח'	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.	06.010.9240
290	145	2			
			קומפ'	זוג ידיעות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	06.010.9270
400	100	4			
			יח'	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	06.032.9110
1,360	680	2			
			קומפ'	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	06.032.9150
1,220	610	2			
			יח'	מגני אצבעות מ-P.V.C בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
2,500	250	10			
2,500	100	25	מ"ר	תיקון סורגים קיימים לרבות חיזוקים..	06.051.9045
			מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
1,280	320	4			
9,550					
				פרק 07 - מתקני תברואה.	
			קומפ'	התחברות של צינור מים חדש קוטר עד 1" אל צינור קיים בקוטר 1", לרבות ניתוק קו מים חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים.	07.011.0100
570	285	2			
			מ'	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים.	07.012.0110
1,425	95	15			
			מ'	צינורות פי.וי.סי. לשפכים (דלוחין) וניקוז מ"א בקוטר (11/4"-2") כולל כל הספחים הדרושים תוצרת "לפיסקי" או ש"ע.	07.031.0400
2,400	120	20			
			יח'	מחסום תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז.	07.034.0300
1,200	300	4			
				אספקת והתקנת אסלה מחרס לבן סוג א' – לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל	07.041.0010

10,160	1,270	8	יח'	הדחה דו כמותי "חרסה" דגם "P 302" או ש"ע	
900	450	2	יח'	אספקת והתקנת מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי לרבות פירוק ופינוי הישן.	07.041.0200
1,360	170	8	יח'	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזרים, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונובלוק) ופינוי לאתר מאושר.	07.041.9002
1,080	360	3	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
320	160	2	יח'	פירוק מצוף קיים והתקנת מצוף חדש למיכל הדחה רגיל (מחיר יסוד למצוף 55 ₪).	07.041.9060
240	120	2	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
560	70	8	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
320	40	8	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" "ברז ניל"	07.041.9095
1,680	560	3	יח'	אספקת והתקנת כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "פלמה 51" או ש"ע.	07.042.0032
480	120	4	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	07.042.0500
320	80	4	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
600	300	2	קומפ',	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים.	07.042.9325
1,800	300	6	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מושלם.	07.045.0059
25,415				סה"כ פרק 07	
				פרק 08	
				עבודות חשמל.	
450	30	15	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
1,200	300	4	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
1,120	280	4	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
160	40	4	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,750	350	5	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
1,100	220	5	יח'	גוף תאורה לד עגול קוטר 30 ס"מ מוגן מים 36 ווט, מותקן בתקרה.	08.085.0811
500	50	10	יח'	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201
1,000	100	10	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
7,280				סה"כ פרק 08	
				פרק 10	
				עבודות ריצוף וחיפוי.	

1,950	65	30	מ"ר	פירוק ריצוף קיים , לרבות פינוי לאתר מאושר	10.010.9001
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ , מחיר יסוד 40 ₪ /מ"ר .	10.031.0030
7,650	255	30	מ"ר		
				שיפולים (פנל) לריצוף הנ"ל במידות 33/10 ס"מ 45/10 ס"מ , לרבות השלמת חסרים בכיתות.	10.031.0040
500	50	10	מ'		
				עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיימים מקרמיקה או גרניט פורצלן ברוחב עד 4 מ"מ , לרבות ניקוי.	10.031.9240
1,050	35	30	מ"ר		
				חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 25/33 ס"מ או 33/33 ס"מ , מחיר יסוד 40 ₪ /מ"ר .	10.050.0020
8,400	240	35	מ"ר		
				פירוק ופינוי אריחי קרמיקה מקירות קיימים לאתר מאושר , לרבות סיתות שכבת הטיט .	10.050.9001
2,275	65	35	מ"ר		
				עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של חיפוי קיים מקרמיקה או חרסינה ברוחב עד 4 מ"מ , לרבות ניקוי.	10.050.9300
1,750	35	50	מ"ר		
				פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות , על גבי רמפות או משטחי דריכה , בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
1,350	45	30	מ'		
24,925				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 - עבודות צביעה.	
				סידוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בלוקים וטיח או בטון בשלוש שכבות.	11.011.0011
1,250	25	50	מ"ר		
				מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
1,500	50	20	מ"ר		
				צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע.	11.011.0200
2,000	40	50	מ"ר		
				חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע , לרבות הסרת צבע רופף , סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
3,000	30	100	מ"ר		
				חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ .	11.030.9360
800	100	8	יח'		
				חידוש צבע על מעקות פלדה קיימים בגובה 1.10 ס"מ , לרבות שפשוף וצביעה בצבע בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע כנ"ל , אך חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9401
1,800	90	20	מ'		
1,900	95	20	מ"ר		
12,250				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 - עבודות אלומיניום.	
				אספקת והתקנת מגביל פתיחה תקני לחלונות אלומיניום קיימים , הגבלת הפתיחה עד 10 ס"מ	12.011.9205
5,000	100	50	יח'		
				תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 - 100/180 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון .	12.011.9240
3,000	200	15	יח'		
8,000				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר.	
				אספקת והתקנת מפוח (וונטה) 6" דו כווני , מופעל יחד עם התאורה	15.020.0120
1,900	950	2	יח'		

3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	כני"ל אך לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215
5,800	5,800	1	יח'	כני"ל אך לתפוקת קירור 22,000-23,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	15.041.1220
6,500	6,500	1	יח'	כני"ל אך לתפוקת קירור 27,000-28,000 BTU/HR – (3.0 כ"ס)	15.041.1230
1,100	110	10	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכול מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"א הראשוניים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת הגז	15.041.4000
2,500	250	10	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
24,900				סה"כ פרק 15	
				<u>פרק 30 - ריהוט וציוד מרכב בבניין.</u>	
1,650	165	10	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
1,200	300	4	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
1,360	170	8	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.4040
4,210				סה"כ פרק 30	
				<u>פרק 40 - פיתוח נוף.</u>	
3,100	155	20	מ"ר	ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
3,100				סה"כ פרק 40	
				<u>פרק 44 - גידור.</u>	
700	70	10	מ'	החלפת פרופילים פלדה פגומים או השלמתם בגדר פלדה קיימת, הפרופיל מגולוון ובמידות 20/20 מ"מ או 25/25 מ"מ ובעובי דופן 1.5 – 2.0 מ"מ, לרבות צביעה	44.012.9050
700				סה"כ פרק 44	
				<u>פרק 51 - עבודות הכנה ופירוק משתלבת.</u>	
1,250	50	25	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
1,800	90	20	מ"ר	פירוק ריצוף אבני משתלבת והנחתתם מחדש לרבות, (שכבת חול במידה ונדרש).	51.010.0466
3,050				סה"כ פרק 51	
169,880				סה"כ בי"ס אלזהראא.	

169,880 ₪	סה"כ לא כולל מע"מ
30,578 ₪	מע"מ 18%
200,458 ₪	סה"כ כולל מע"מ

כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה
שיפוצי קיץ 2026 בבתי ספר - טייבה .

				בי"ס יסודי אבן סינא א' סמל מוסד - 418053	4
				פרק 02 עבודות בטון.	
7,500	300	25	מ"ר	יציקת רצפת בטון ב-30, שקיעה 5" חשיפה 4-2 יצוק על מצע או קרקע בעובי 10 ס"מ. "לרבות ברזל לרצפה"	02.050.0025
7,500				סה"כ פרק 02	
				פרק 05 עבודות איטום	
400	100	4	יח'	טיפול בפתחי מרזבים לרבות ניקוי הפתח ואיטום במריחות.	05.011.9060
3,150	105	30	מ"ר	איטום גגות / רצפות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן משובחת בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ מסוג "פוליפז 5 R " או "ביטומגום 5 R " או ש"ע, (אלנרגס).	05.013.0010
3,550				סה"כ פרק 05	
				פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה.	
7,800	1,950	4	יח'	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	06.010.0950
800	200	4	יח'	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	06.010.9000
580	145	4	יח'	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.	06.010.9240
500	100	5	קומפ'	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	06.010.9270
3,800	1,900	2	יח'	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	06.031.0010
500	250	2	יח'	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	06.031.9000
8,200	4,100	2	יח'	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור.	06.032.0010
1,000	500	2	יח'	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר.	06.032.9000
1,360	680	2	יח'	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	06.032.9110
				ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי	06.032.9150

1,230	615	2	קומפ'	פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	
3,500	250	14	יח'	מגני אצבעות מ-P.V.C בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
4,600	230	20	מ'	תיקון מעקות פלדה ומאחזי יד בכניסה לבה"ס במדרגות, לרבות ריתוך וחיזוק מוטות ברזל ופרופילים במידות שונות וצבעתם מחדש.	06.052.9010
4,650	310	15	מ'	השלמת מאחזי יד מצינור פלדה מגולוון וצבע בתנור, בקוטר 11/2" לרבות רוזטות וחיזוקים לקיר.	06.055.0010
1,600	320	5	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
40,120				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 - מתקני תברואה.	
1,440	360	4	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
320	160	2	יח'	פירוק מצוף קיים והתקנת מצוף חדש למיכל הדחה רגיל ממחיר יסוד למצוף 55 ₪).	07.041.9060
480	120	4	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
280	70	4	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
160	40	4	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" "ברז ניל"	07.041.9095
480	120	4	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע.	07.042.0500
320	80	4	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
600	300	2	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
1,200	300	4	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מושלם.	07.045.0059
5,280				סה"כ פרק 07	
				פרק 08	
				עבודות חשמל.	
900	30	30	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
3,000	300	10	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
2,800	280	10	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
400	40	10	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
7,000	350	20	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
1,760	220	8	יח'	גוף תאורה לד עגול קוטר 30 ס"מ מוגן מים 36 ווט, מותקן בתקרה.	08.085.0811
1,400	50	28	יח'	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201

1,500	100	15	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
3,600	900	4	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
1,320	330	4	נק'	נקודה למזגן (תלת פזל) בכבלי נחושת או מוליכים 1.5*5 ממ"ר בצנרת תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה	08.103.0130
23,680				סה"כ פרק 08	
				פרק 09 עבודות טיח.	
650	130	5	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות וזוויתנים.	09.011.9025
2,000	200	10	מ"ר	טיח חוץ חדש על שטחים מישוריים, לרבות הסרה מלאה של הטיח הקיים, שטיפת מים וביצוע טיח חדש הכולל הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה.	09.021.9068
2,650				סה"כ פרק 09	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.	
1,000	50	20	מ'	שיפולים (פנל) לריצוף קיים במידות 33/10 ס"מ 45/10 ס"מ, לרבות השלמת חסרים בכיתות.	10.031.0040
1,800	45	40	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
2,800				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
1,500	50	30	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,400	40	60	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע.	11.011.0200
6,000	30	200	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
1,000	100	10	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
2,700	90	30	יח'	חידוש צבע על מעקות פלדה קיימים בגובה 1.10 ס"מ, לרבות שפשוף וצביעה בצבע בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	11.030.9401
1,900	95	20	מ"ר	כני"ל, אך חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
15,500				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 - עבודות אלומיניום	
1,800	30	60	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
2,000	200	10	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 - 100/180 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון.	12.011.9240
3,800				סה"כ פרק 12	

				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
7,800	3,900	2	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215
11,600	5,800	2	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 22,000-23,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	15.041.1220
19,500	6,500	3	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 27,000-28,000 BTU/HR – (3.0 כ"ס)	15.041.1230
1,100	110	10	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכול מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"א הראשוניים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת הגז	15.041.4000
2,000	250	8	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
45,200				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין	
4,900	140	35	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪	22.021.9200
4,900				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
1,650	165	10	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
1,500	300	5	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
1,360	170	8	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.4040
4,510				סה"כ פרק 30	
				פרק 40 פיתוח נוף.	
1,550	155	10	מ"ר	ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
1,550				סה"כ פרק 40	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
1,800	300	6	יח'	כיסוי מגן לעמודים צמודים למגרש המיני פיץ' לבלימת מכה ואו מניעת חבלה בגובה עד 1.20	42.067.0140
1,800				סה"כ פרק 42	

				פרק 44 גידור.	
1,500	150	10	מ"ר	תיקון גדר רשת קיימת ע"י החלפת רשת פגומה ו/או השלמתה וישור העמודים בהתאם לצורך, המחיר הינו לשטחי הרשת החדשה.	44.011.9000
4,000	400	10	מ'	הגבהת מעקה /גדר קיים (מסוג כלשהו - מתכת, בטון וכו') ע"י מעקה פלדה בגובה מעל 0.5 - 0.80 מ' אופקי או משופע, עשוי מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווחים של 100 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 2/40/60 מ"מ ועמודים מפרופילים 2/60/60 מ"מ כל 3.0 מ'.	44.012.9010
5,500				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 עבודות הכנה ופירוק משתלבת.	
500	50	10	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
900	90	20	מ"ר	פירוק ריצוף אבני משתלבת והנחתתם מחדש לרבות, (שכבת חול במידה ונדרש).	51.010.0466
1,400				סה"כ פרק 51	
169,790				סה"כ בי"ס אבו סינא א'	

סה"כ לא כולל מע"מ	169,790 ₪
מע"מ 18%	30,562 ₪
סה"כ כולל מע"מ	200,352 ₪

**כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה
שיפוצי קיץ 2026 בבתי ספר - טייבה**

				בי"ס יסודי אבן סינא ב'.	5
				סמל מוסד - 418368	
				פרק 05 עבודות איטום	
600	100	6	יח'	טיפול בפתחי מרזבים לרבות ניקוי הפתח ואיטום במריחות.	05.011.9060
5,250	105	50	מ"ר	איטום גגות שטחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן משובחת בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ מסוג "פוליפז 5 R " או "ביטומגום 5 R " או ש"ע	05.013.0010
5,850				סה"כ פרק 05	
				פרק 06 עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה.	
1,950	1,950	1	יח'	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	06.010.0950
200	200	1	יח'	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	06.010.9000
580	145	4	יח'	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.	06.010.9240
				זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג)	06.010.9270

400	100	4	קומפ	בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	
1,900	1,900	1	יח'	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	06.031.0010
250	250	1	יח'	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר .	06.031.9001
680	680	1	יח'	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	06.032.9110
1,220	610	2	קומפ	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	06.032.9150
2,500	250	10	יח'	מגני אצבעות מ-P.V.C בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
3,100	310	10	מ'	השלמת מאחזי יד מצינור פלדה מגולוון וצבע בתנור, בקוטר 11/2" לרבות חיזוקים לקיר.	06.056.0010
1,280	320	4	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
14,060				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
720	360	2	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
320	160	2	יח'	פירוק מצוף קיים והתקנת מצוף חדש למיכל הדחה רגיל 0ממחיר יסוד למצוף 55 ₪).	07.041.9060
480	120	4	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
280	70	4	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
160	40	4	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	07.041.9095
240	120	2	יח'	אספקת והתקנת סיפון ליפסקי 2" או ש"ע.	07.042.0500
160	80	2	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
1,200	300	4	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מושלם.	07.045.0059
3,560				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל	
600	30	20	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
1,500	300	5	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
1,680	280	6	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
240	40	6	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
3,500	350	10	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110

1,100	220	5	יח'	גוף תאורה לד עגול קוטר 30 ס"מ מוגן מים 36 ווט , מותקן בתקרה.	08.085.0811
750	50	15	יח'	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201
1,000	100	10	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
330	330	1	נק'	נקודה למזגן (תלת פזל) בכבלי נחושת או מוליכים 1.5*5 ממ"ר בצנרת תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה	08.103.0130
11,600				סה"כ פרק 08	
				פרק 09 - עבודות טיח	
60,000	200	300	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות, הרבצה תחתונה שכבת טיח מיישרת ושכבת שלכטה שחורה. (חזית דרומית)	09.021.0010
6,000	60	100	מ"ר	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר ופינוי העודפים (לרבות סתימת חריצים וחורים).	09.021.9001
66,000				סה"כ פרק 09	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.	
500	50	10	מ'	השלמת שיפולים (פנל) לריצוף קיים בגובה 7, 10 ס"מ.	10.031.0040
450	45	10	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
950				סה"כ פרק 10	
				פרק 11	
				עבודות צביעה.	
500	50	10	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,400	30	80	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
22,500	75	300	מ"ר	שליכט אקרילי צבעוני גמיש "טוסקנה" או ש"ע במרקם גס או בינוני על טיח חוץ, לרבות שכבת יסוד לשליכט ושליכט אקרילי בכמות של 2.0 ק"ג/מ"ר.	11.012.0235
25,400				סה"כ פרק 11	
				פרק 15	
				מתקני מיזוג אוויר	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000 - 15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 15,000 - 18,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215
5,800	5,800	1	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 22,000 - 23,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	15.041.1220
				כנ"ל אך לתפוקת קירור 27,000 - 28,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	15.041.1230

6,500	6,500	1	יח'	BTU/HR – (3.0 כ"ס)	
				פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
1,500	250	6	יח'		
20,900				סה"כ פרק 15	
				פרק 20 - נגרות חרש וסיכון.	
2,400	60	40	מ"ר	פינוי רעפים מונחים על גג קיים לאתר מאושר.	20.010.9310
2,400				סה"כ פרק 20	
				פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין.	
2,800	140	20	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ש"ח).	22.021.9200
2,800				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 - ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
660	165	4	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלבי"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
510	170	3	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.4040
1,770				סה"כ פרק 30	
				פרק 40 - פיתוח נוף.	
1,550	155	10	מ"ר	ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
1,550				סה"כ פרק 40	
				פרק 44 גידור.	
750	150	5	מ"ר	תיקון גדר רשת קיימת ע"י החלפת רשת פגומה ו/או השלמתה וישור העמודים בהתאם לצורך, המחיר הינו לשטחי הרשת החדשה.	44.011.9000
750				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 עבודות הכנה ופירוק משתלבת.	
500	50	10	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
2,700	90	30	מ"ר	פירוק ריצוף אבני משתלבת והנחתתם מחדש לרבות, (שכבת חול במידה ונדרש).	51.010.0466
3,200				סה"כ פרק 51	
				פרק 60 שעות עבודה ושכירת ציוד	
6,000	20	300	מ"ר / חודש	מחיר ההשכרה לפי מ"ר חזית, עד חודש (המחיר הינו למ"ר פיגום עד לתקופה של חודש) – פיגום לטיח חוץ.	60.057.0010
6,000	20	300	מ"ר	הרכבה ופירוק פיגום לטיח חוץ.	60.057.0050
2,400	1,200	2	קומפ'	הובלת פיגום לטיח חוץ בדבל משאית עם מנוף למרחק עד 50 ק"מ לכוון אחד.	60.057.0100
14,400				סה"כ פרק 60	
169,925				סה"כ ביי"ס אבן סינא ב'	

סה"כ לא כולל מע"מ 169,925 ₪

מע"מ 18%	30,586 ₪
סה"כ כולל מע"מ	200,511 ₪

כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה
שיפוצי קיץ בבתי ספר 2026 - טייבה

				6	בי"ס יסודי אבן ח'לדון. סמל מוסד - 418236
					פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה.
				06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.
3,900	1,950	2	יח'		
				06.010.9000	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.
400	200	2	יח'		
				06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.
435	145	3	יח'		
				06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.
400	100	4	קומפ'		
				06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף
3,800	1,900	2	יח'		
				06.031.9001	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.
500	250	2	יח'		
				06.032.0010	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור.
8,200	4,100	2	יח'		
				06.032.9000	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר.
1,000	500	2	יח'		
				06.032.9110	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.
680	680	1	יח'		
				06.032.9150	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.
1,230	615	2	קומפ'		
				06.049.0301	מגני אצבעות מ-P.V.C בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.
2,500	250	10	יח'		
500	100	5	מ"ר		תיקון סורגים קיימים לרבות חיזוקים..
				06.051.9045	
				06.052.9010	תיקון מעקות פלדה ומאחזי יד בכניסה לבה"ס
4,600	230	20	מ'		במדרגות, לרבות ריתוך וחיזוק מוטות ברזל ופרופילים במידות שונות וצבעתם מחדש.
				06.055.0010	השלמת מאחזי יד מצינור פלדה מגולוון וצבע בתנור, בקוטר 11/2" לרבות חיזוקים לקיר.
4,650	310	15	מ'		
				06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס"

1,280	320	4	מ"ר	3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	
34,075				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
900	450	2	יח'	07.041.0200 אספקת והתקנת מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי לרבות פירוק ופינוי הישן.	
720	360	2	יח'	07.041.9046 החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	
320	160	2	יח'	07.041.9060 פירוק מצוף קיים והתקנת מצוף חדש למיכל הדחה רגיל 0ממחיר יסוד למצוף 55 ₪).	
480	120	4	יח'	07.041.9080 החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	
280	70	4	יח'	07.041.9090 החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5 " ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	
160	40	4	יח'	07.041.9095 החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	
480	120	4	יח'	07.042.0500 אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע.	
320	80	4	יח'	07.042.9140 החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	
600	300	2	קומפ,	07.042.9325 טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	
1,200	300	4	יח'	07.045.0059 ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מושלם.	
5,460				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
900	30	30	מ'	08.023.0212 השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	
1,800	300	6	יח'	08.066.0210 אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	
2,800	280	10	יח'	08.081.0140 גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	
400	40	10	יח'	08.081.9001 פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 2*36 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	
1,750	350	15	יח'	08.085.0110 גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	
1,100	220	5	יח'	08.085.0811 גוף תאורה לד עגול קוטר 30 ס"מ מוגן מים 36 ווט, מותקן בתקרה.	
1,000	50	20	יח'	08.085.9201 פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	
1,000	100	10	נק'	08.101.9100 שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש.	
1,800	900	2	יח'	08.102.0185 עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	
330	330	1	נק'	08.103.0130 נקודה למזגן (תלת פזל) בכבלי נחושת או מוליכים 1.5*5 ממ"ר בצנרת תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה	

12,880				סה"כ פרק 08	
				פרק 09 - עבודות טיח.	
650	130	5	מ"ר	טיח פנים חדש על שטחים מישוריים שתי שכבות סרגל בשני כוונים, לרבות הסרה מלאה של הטיח הקיים ופינוי העודפים לאתר מאושר.	09.011.9025
2,000	200	10	מ"ר	טיח חוץ חדש על שטחים מישוריים, לרבות הסרה מלאה של הטיח הקיים, שטיפת מים וביצוע טיח חדש הכולל הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה.	09.021.9068
2,650				סה"כ פרק 09	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.	
650	65	10	מ"ר	פירוק ריצוף קיים, לרבות פינוי לאתר מאושר	10.010.9001
2,550	255	10	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ נגד החלקה לשירותים, מחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר.	10.031.0030
350	35	10	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיימים מקרמיקה או גרניט פוצילן ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.031.9240
2,700	270	10	מ"ר	פירוק והחלפת אריחי קרמיקה רופפים על קירות מטויחים, לרבות התקנת חדשים במידות 20-25/20-25 ס"מ, 20-25/60 ס"מ, 30-45/30-45 ס"מ במחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר.	10.050.9130
350	35	10	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של חיפוי קיים מקרמיקה או חרסינה ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.050.9300
1,800	45	40	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
8,400				סה"כ פרק 10	
				פרק 11	
				עבודות צביעה.	
2,500	25	100	מ"ר	סידוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בלוקים וטיח או בטון בשלוש שכבות.	11.011.0011
1,000	50	20	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,000	40	50	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע.	11.011.0200
4,500	30	150	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
800	100	8	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
2,700	90	30	מ'	חידוש צבע על מעקות פלדה קיימים בגובה 1.10 ס"מ, לרבות שפשוף וצביעה בצבע בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	11.030.9401
1,425	95	15	מ"ר	כני"ל, אך חידוש צבע על סורגים קיימים, לרבות שפשוף ונקוי הקיים.	11.030.9500
14,925				סה"כ פרק 11	
				פרק 12	
				עבודות אלומיניום.	

12.011.9220	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	מ'	50	30	1,500
12.011.9240	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 - 100/180 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה הכול לפי מידת הצורך .	יח'	10	200	2,000
	סה"כ פרק 12				3,500
	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.				
15.041.1211	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000 -12,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז , 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז , קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס) .	יח'	3	3,200	9,600
15.041.1215	כנ"ל אך לתפוקת קירור 18,000 -15,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	יח'	3	3,900	11,700
15.041.1220	כנ"ל אך לתפוקת קירור 23,000 -22,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	יח'	3	5,800	17,400
15.041.1230	כנ"ל אך לתפוקת קירור 28,000 -27,000 BTU/HR – (3.0 כ"ס)	יח'	3	6,500	19,500
15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי , הכול מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"א הראשוניים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת הגז	מ'	8	110	880
15.041.9298	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן , לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן .	יח'	10	250	2,500
	סה"כ פרק 15				61,580
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.				
22.021.9200	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ , 61/61 ס"מ , לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪	מ"ר	20	140	2,800
	סה"כ פרק 22				2,800
	פרק 30 ריהוט וציוד מרכב בבניין.				
30.011.0020	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	יח'	8	165	1,320
30.011.3045	מתקן לנייר ניגוב ידיים צף-רץ מפלבי"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	יח'	3	300	900
30.011.4040	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	יח'	6	170	1,020
30.025.0100	ציפוי אקרילי לחצר קדמית , מבוצע בשכבות בהתאם להנחיות היצרן , לרבות ניקוי יסודי של החצר לפני הבצוע.	מ"ר	225	60	13,500
	סה"כ פרק 30				16,740
	פרק 40				

				פיתוח נוף.	
				ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ , מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ , לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
1,550	155	10	מ"ר		
1,550				סה"כ פרק 40	
				פרק 44	
				גידור.	
				הגבהת מעקה /גדר קיים (מסוג כלשהו - מתכת , בטון וכו') ע"י מעקה פלדה בגובה מעל 0.5 - 0.80 מ' אופקי או משופע , עשוי מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווחים של 100 מ"מ , שני פרופילים אופקיים 2/40/60 מ"מ ועמודים מפרופילים 2/60/60 מ"מ כל 3.0 מ'.	44.012.9010
4,000	400	10	מ'		
4,000				סה"כ פרק 44	
				פרק 51	
				עבודות הכנה ופירוק משתלבת.	
				פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר , חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
500	50	10	מ"ר		
				פירוק ריצוף אבני משתלבת והנחתתם מחדש לרבות , (שכבת חול במידה ונדרש).	51.010.0466
900	90	10	מ"ר		
1,400				סה"כ פרק 51	
169,960				סה"כ בי"ס אבן רושד	

סה"כ לא כולל מע"מ	169,960 ₪
מע"מ 18%	30,592 ₪
סה"כ כולל מע"מ	200,552 ₪

כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה שיפוצי קיץ 2026 בבתי ספר - טייבה

				בי"ס יסודי אלכמה.	7
				סמל מוסד - 418327	
				פרק 05	
				עבודות איטום	
				טיפול בפתחי מרזבים לרבות ניקוי הפתח ואיטום במריחות.	05.011.9060
400	100	4	יח'		
				איטום גגות שטחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן משובחת בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ מסוג "פוליפז 5 R " או "ביטומגום 5 R" או ש"ע , (אלנרגס).	05.013.0010
6,300	105	60	מ"ר		
6,700				סה"כ פרק 05	
				פרק 06	
				נגרות אומן ומסגרות פלדה.	
				דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור , חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ , גוון לבן , משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי , מנעול מגנטי וידיעות מעוצבות , עמיד בפני נזקי מים , שריטות ומכות.	06.010.0950
3,900	1,950	2	יח'		
				פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	06.010.9000
400	200	2	יח'		

580	145	4	יח'	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.	06.010.9240
400	100	4	קומפ'	זוג ידיעות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיעות הקיימות.	06.010.9270
1,900	1,900	1	יח'	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	06.031.0025
250	250	1	יח'	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	06.031.9000
4,100	4,100	1	יח'	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור.	06.032.0010
500	500	1	יח'	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר.	06.032.9000
1,360	680	2	יח'	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	06.032.9110
1,220	610	2	קומפ'	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	06.032.9150
3,750	250	15	יח'	מגני אצבעות מ-P.V.C בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
3,450	230	15	מ'	תיקון מעקות פלדה ומאחזי יד בכניסה לבה"ס במדרגות, לרבות ריתוך וחיזוק מוטות ברזל ופרופילים במידות שונות וצבעתם מחדש.	06.052.9010
4,650	310	15	מ'	השלמת מאחזי יד מצינור פלדה מגולוון וצבע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר.	06.055.0010
1,280	320	4	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלסקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
27,740				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
1,080	360	4	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
320	160	2	יח'	פירוק מצוף קיים והתקנת מצוף חדש למיכל הדחה רגיל (מחיר יסוד למצוף 55 ₪).	07.041.9060
480	120	4	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
280	70	4	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
160	40	4	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" "ברז ניל"	07.041.9095
720	120	6	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקיי" 2" או ש"ע.	07.042.0500
480	80	6	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
300	300	1	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325

07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם.	5	300	1,500	יח'
	סה"כ פרק 07			5,320	
	פרק 08 עבודות חשמל.				
08.023.0212	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	20	30	600	מ'
08.066.0210	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	6	300	1,800	יח'
08.081.0140	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	6	280	1,680	יח'
08.081.9001	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 2*36 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	6	40	240	יח'
08.085.0110	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	15	350	5,250	יח'
08.085.0811	גוף תאורה לד עגול קוטר 30 ס"מ מוגן מים 36 ווט, מותקן בתקרה.	5	220	1,100	יח'
08.085.9201	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	20	50	1,000	יח'
08.101.9100	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	10	100	1,000	נק'
08.102.0185	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	1	900	900	יח'
	סה"כ פרק 08			13,570	
	פרק 09 עבודות טיח.				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות וזוויתנים.	5	130	650	מ"ר
09.011.9000	סיתות והסרת טיח קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר.	5	50	250	מ"ר
	סה"כ פרק 09			900	
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031.9067	החלפת אריחי גרניט פורצלן/קרמיקה פגומים, בשטח ריצוף קטנים מעל 1.0 מ' ועד 2.0 מ' (במקבץ אחד), באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה המחיר כולל פירוק ופינוי האריחים הפגומים. (מחיר יסוד 60 ש"מ/מ"ר).	10	300	3,000	מ"ר
10.031.9210	השלמת שיפולי קרמיקה או גרניט פורצלן חדשים במידות 10, 7/45-20 ס"מ שיותאמו לגוון וגודל הריצוף הקיים, לרבות סיתות הטיח הקיים, מחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר.	15	70	1,050	מ'
10.031.9240	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיימים מקרמיקה או גרניט פורצלן ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10	35	350	מ"ר
10.050.9130	פירוק והחלפת אריחי קרמיקה רופפים על קירות מטויחים, לרבות התקנת חדשים				

2,700	270	10	מ"ר	במידות 20-25/20-25 ס"מ , 20-25/60 ס"מ 30-45/30-45, ס"מ במחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר.	
				עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של חיפוי קיים מקרמיקה או חרסינה ברוחב עד 4 מ"מ , לרבות ניקוי.	10.050.9300
350	35	10	מ"ר		
				פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות , על גבי רמפות או משטחי דריכה , בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
900	45	20	מ'		
8,350				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 עבודות צביעה	
				מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
1,000	50	20	מ"ר		
				צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע.	11.011.0200
2,800	40	70	מ"ר		
				חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע , לרבות הסרת צבע רופף , סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
4,500	30	150	מ"ר		
				חידוש צבע "המרטון" או "סופרק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
800	100	8	יח'		
				חידוש צבע על מעקות פלדה קיימים בגובה 1.10 ס"מ , לרבות שפשוף וצביעה בצבע בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	11.030.9401
1,800	90	20	מ'		
1,900	95	20	מ"ר	כנ"ל , אך חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
12,800				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
				תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון.	12.011.9240
2,000	200	10	יח'		
2,000				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
				יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000 -12,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז , 2.0 מ"מ ראשונים של צנרת גז , קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס) .	15.041.1211
6,400	3,200	2	יח'		
				כנ"ל אך לתפוקת קירור 18,000 -15,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215
7,800	3,900	2	יח'		
				כנ"ל אך לתפוקת קירור 23,000 -22,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	15.041.1220
17,400	5,800	3	יח'		
				כנ"ל אך לתפוקת קירור 28,000 -27,000 BTU/HR – (3.0 כ"ס)	15.041.1230
13,000	6,500	2	יח'		
				צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר 3/8" , 5/8" , צינור חשמל עם כבל רב גידי , הכול מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"מ הראשונים הכלולים במחיר התקנת המזגן)	15.041.4000
880	110	8	מ'		

				לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת הגז	
				פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
2,500	250	10	יח'		
47,980				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.	
				החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪	22.021.9200
4,200	140	30	מ"ר		
4,200				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
				מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
1,650	165	10	יח'		
				מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
1,200	300	4	יח'		
				מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון התקנה על הקיר.	30.011.4040
1,360	170	8	יח'		
4,210				סה"כ פרק 30	
				פרק 40 פיתוח נוף.	
				ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
15,500	155	100	מ"ר		
15,500				סה"כ פרק 40	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
				ספסל דגם "אילון" או ש"ע, במידות 190/59 ס"מ וגובה 80 ס"מ עם בסיס מיצקת ברזל, מושב הספסל והמשענת מלוחות עץ אורן צבועים.	42.020.0042
5,400	1,800	3	יח'		
				החלפת / השלמת לוחות עץ צבועים במידות 6/6 ס"מ בספסלי גן, לרבות פירוק לוחות העץ הפגומים וחיבור ע"י ברגים מגולוונים.	42.020.9010
1,200	60	20	מ'		
				החלפת / השלמת לוחות עץ צבועים במידות 10/5 ס"מ בספסלי גן, לרבות פירוק לוחות העץ הפגומים וחיבור ע"י ברגים מגולוונים.	42.020.9020
1,050	70	15	מ'		
7,650				סה"כ פרק 42	
				פרק 51 עבודות הכנה ופירוק משתלבת.	
				פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
4,000	50	80	מ"ר		
				פירוק ריצוף אבני משתלבת והנחתתם מחדש לרבות, (שכבת חול במידה ונדרש).	51.010.0466
9,000	90	100	מ"ר		
13,000				סה"כ פרק 51	
169,920				סה"כ בי"ס אלחכמה	

סה"כ לא כולל מע"מ	169,920 ₪
מע"מ 18%	30,585 ₪
סה"כ כולל מע"מ	200,505 ₪

כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה
שיפוצי קיץ 2026 בבתי ספר – טייבה .

				חט"ב אלסלאם. סמל מוסד - 448209	8
				פרק 02 עבודות בטון.	
				יציקת רצפת בטון ב-30 קומפלט , בעובי 10 ס"מ , יצוק מעל רצפת בטון קיימת , המחיר כולל חספוס פני הבטון הקיים , לרבות ניקוי ומריחה בדבק , והשלמת בטון ליד העמודים .	02.050.9100
1,100	220	5	מ"ר		
1,100				סה"כ פרק 02	
				פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה.	
				דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור , חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ , גוון לבן , משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי , מנעול מגנטי וידיות מעוצבות , עמיד בפני נזקי מים , שריטות ומכות .	06.010.0950
3,900	1,950	2	יח'		
400	200	2	יח'	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר .	06.010.9000
580	145	4	יח'	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת , לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר .	06.010.9240
400	100	4	קומפ'	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	06.010.9270
3,800	1,900	2	יח'	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	06.031.0010
500	250	2	יח'	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר .	06.031.9000
4,100	4,100	1	יח'	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה , לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור .	06.032.0010
500	500	1	יח'	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר .	06.032.9000
680	680	1	יח'	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת , לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים .	06.032.9110
				ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי	06.032.9150

610	610	1	קומפ',	פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	
3,750	250	15	יח'	מגני אצבעות מ-P.V.C בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
3,100	310	10	מ'	השלמת מאחזי יד מצינור פלדה מגולוון וצבע בתנור, בקוטר 11/2" לרבות רוזטות וחיזוקים לקיר.	06.055.0010
1,280	320	4	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
4,000	4,000	1	קומפ',	תיקון כללי לגדר מלוחות חץ למגרש מיני פיץ לרבות התקנת לוחות עץ חדשים במידת הצורך ברוחב 10-14 ס"מ בגובה עד 1.2 מ', (חיזוק וקבוע הלוחות על גבי קונסטרוקציה קיימת). סף עליון של הגדר לוח עץ ברוחב עד 20 ס"מ בעובי 3 ס"מ לחוזק כנדרש עם חיבורי מתכת לגדר ולקונסטרוקציה.	06.081.9000
27,600				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
950	95	10	מ'	אספקת והתקנת צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (s.p או M.G) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים, פירוק ופינוי הישנים.	07.012.0010
1,100	110	10	מ'	צינורות פי. וי. סי. לשפכים (דלוחין) וניקוז מ"א בקוטר (32-50 מ"מ) כולל כל הספחים הדרושים מותקן מושלם.	07.031.0413
750	150	5	מ'	צינורת לקו ביוב פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "מובילית" או ש"ע מותקן סמוי, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים וספחים.	07.031.0433
2,400	600	4	יח'	קופסת בקורת מפוליפרופילן 4"/2" ברצפת השירותים דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז, (קומקום).	07.034.0401
7,620	1,270	6	יח'	אספקת והתקנת אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה דו כמותי "חרסה" דגם "P 302" או ש"ע	07.041.0010
1,020	170	6	יח'	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונובלוק) ופינוי לאתר מאושר.	07.041.9002
1,800	450	4	יח'	אספקת והתקנת מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי לרבות פירוק ופינוי הישן.	07.041.0200
1,080	360	3	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
480	160	3	יח'	פירוק מצוף קיים והתקנת מצוף חדש למיכל הדחה רגיל 0מחיר יסוד למצוף 55 ₪).	07.041.9060
480	120	4	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
350	70	5	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
240	40	6	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" "ברז ניל"	07.041.9095

600	120	5	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקיי" 2" או ש"ע	07.042.0500
400	80	5	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
600	300	2	קומפ',	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
1,500	300	5	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מושלם.	07.045.0059
21,370				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל.	
450	30	15	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
2,400	300	8	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
5,250	350	15	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
1,760	220	8	יח'	גוף תאורה לד עגול קוטר 30 ס"מ מוגן מים 36 ווט, מותקן בתקרה.	08.085.0811
1,150	50	23	יח'	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201
1,000	100	10	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
1,800	900	2	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
13,810				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.	
975	65	15	מ"ר	פירוק ריצוף קיים, לרבות פינוי לאתר מאושר	10.010.9001
3,825	255	15	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ נגד החלקה לשירותים, מחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר.	10.031.0030
525	35	15	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיימים מקרמיקה או גרניט פוצילן ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.031.9240
8,400	240	35	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמ' במידות 25/33 ס"מ או 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 40 ש"מ/מ"ר.	10.050.0020
2,450	70	35	מ"ר	פירוק ופינוי חיפוי קרמיקה קיימת לאתר מאושר.	10.050.9001
1,225	35	35	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של חיפוי קיים מקרמיקה או חרסינה ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.050.9300
1,350	45	30	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
18,750				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 - עבודות צביעה.	
1,250	25	50	מ"ר	סידוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בלוקים וטיח או בטון בשלוש שכבות.	11.011.0011

1,000	50	20	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,000	40	50	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע.	11.011.0200
9,000	30	300	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
1,000	100	10	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
1,800	90	20	מ'	חידוש צבע על מעקות פלדה קיימים בגובה 1.10 ס"מ, לרבות שפשוף וצביעה בצבע בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	11.030.9401
1,900	95	20	מ"ר	כני"ל, אך חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
17,950				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
1,500	30	50	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
2,000	200	10	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 - 100/180 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון.	12.011.9240
3,500				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר	
6,400	3,200	2	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000-12,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
7,800	3,900	2	יח'	כני"ל אך לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215
11,600	5,800	2	יח'	כני"ל אך לתפוקת קירור 22,000-23,000 BTU/HR – (2.5 כ"ס)	15.041.1220
6,500	6,500	1	יח'	כני"ל אך לתפוקת קירור 27,000-28,000 BTU/HR – (3.0 כ"ס)	15.041.1230
550	110	5	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכול מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"א הראשוניים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת הגז.	15.041.4000
2,500	250	10	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
35,350				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.	

4,125	75	55	מ"ר	פירוק תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במדה וקיים), ופינוי לאתר מאושר.	22.021.9011
12,100	220	55	מ"ר	אספקת והתקנת תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן, מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות.	22.022.0040
2,800	140	20	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪	22.021.9200
19,025				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 ויהוט וציוד מרכב בבניין.	
1,650	165	10	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
1,200	300	4	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
1,360	170	8	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.4040
400	200	2	יח'	אספקת והתקנת רשת לחישוק " (טבעת כדורסל).	30.023.0202
4,610				סה"כ פרק 30	
				פרק 42 ויהוט חוץ.	
1,500	300	5	יח'	כיסוי מגן לעמודים צמודים למגרש המיני פיץ' לבלימת מכה ואו מניעת חבלה בגובה עד 1.20	42.067.0140
1,500				סה"כ פרק 42	
				פרק 44 גידור.	
3,000	150	20	מ"ר	תיקון גדר רשת קיימת ע"י החלפת רשת פגומה ו/או השלמתה וישור העמודים בהתאם לצורך, המחיר הינו לשטחי הרשת החדשה.	44.011.9000
3,000				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 עבודות הכנה ופירוק משתלבת.	
500	50	10	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
1,800	90	20	מ"ר	פירוק ריצוף אבני משתלבת והנחתתם מחדש לרבות, (שכבת חול במידה ונדרש).	51.010.0466
2,300				סה"כ פרק 51	
169,865				סה"כ חט"ב אלסלאם.	

₪ 169,865	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 30,575	מע"מ 18%
₪ 200,440	סה"כ כולל מע"מ

דף ריכוז.
שיפוצי קיץ 2026 בבתי ספר – טייבה .

מס' בי"ס	שם בי"ס	סה"כ
<u>1</u>	בי"ס יסודי אלג'זליה	₪ 169,780
<u>2</u>	בי"ס יסודי אבן רושד	₪ 169,880
<u>3</u>	בי"ס יסודי אלזהראא	₪ 169,880
<u>4</u>	בי"ס יסודי אבן סינא א'	₪ 169,790
<u>5</u>	בי"ס יסודי אבן סינא ב'	₪ 169,925
<u>6</u>	בי"ס יסודי אבן חלדון	₪ 169,960
<u>7</u>	בי"ס יסודי אלחכמה	₪ 169,920
<u>8</u>	חט"ב אלסלאם	₪ 169,865
	סה"כ לא כולל מע"מ	₪ 1,359,000
	מע"מ 18%	₪ 244,620
	סה"כ כולל מע"מ	₪ 1,603,620

הנחה מוצעת:

הנחה מוצעת במילים:

מחיר אחרי הנחה:

מחיר אחרי הנחה וכולל מע"מ:

חתימה וחותמת:

כתב כמויות/ אומדן – הוכן ע"י אנג' שאדי חאג' יחיא / מחלקת הנדסה טייבה
שיפוצי קיץ 2026 בגני ילדים - טייבה.

(יחידת גנים אבו עיטה).

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	גן ילדים שקאיק אלנעמאן. סמל גן - 301598				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	יח'	1	1,950	1,950
06.010.9001	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	200	200
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	5	250	1,250
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
	סה"כ פרק 06				4,285
	פרק 07 מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	1	360	360
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	יח'	2	120	240
07.041.9210	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	יח'	1	160	160
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקיי" 2" או ש"ע	יח'	2	120	240
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	יח'	2	80	160
07.042.9325	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	קומפ'	1	300	300
07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	יח'	2	300	600
	סה"כ פרק 07				2,220
	פרק 08				

				<u>עבודות חשמל.</u>	
				השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
300	30	10	מ'		
600	300	2	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,750	350	5	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
400	100	4	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
4,590				סה"כ פרק 08	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
1,500	25	60	מ"ר	סיווד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיווד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
500	50	10	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
4,500	30	150	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
6,500				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה)הכול לפי מידת הצורך.	12.011.9240
500	250	2	יח'	תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיוזק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיוזק.	12.051.9221
3,400	1,700	2	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
1,040	260	4	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
2,400	1,200	2	יח'	אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ.	12.115.0200
9,780				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	

3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
3,700				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין.	
3,500	1,750	2	יח'	חזית דלת לשירותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 מהרצפה עם פרזול מנירוסטה, אנטי ונדליום ועמידה בפני שרטות, שחיקה, מים ולחות.	22.041.0030
700	140	5	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪)	22.041.9200
4,200				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 - ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 גינון והשקיה.	
1,650	55	30	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקת הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
1,650				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
500	250	2	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
900	450	2	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
2,600				סה"כ פרק 42	
				פרק 51 תשתיות.	

1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,760				סה"כ גן שקאיק אלנעמאן	

₪ 42,760	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 7,696	מע"מ 18%
₪ 50,456	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אבו עיטה)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<u>2</u>	<u>גן ילדים אלקרואן .</u> <u>סמל גן - 182303</u>				
	<u>פרק 06</u> <u>עבודות נגרות.</u>				
06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור , חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ , גוון לבן , משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי , מנעול מגנטי וידיות מעוצבות , עמיד בפני נזקי מים , שריטות ומכות.	יח'	1	1,950	1,950
06.010.9001	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	200	200
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת , לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	5	250	1,250
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38 , לרבות גומיות וסרגלים , פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
	סה"כ פרק 06				4,285
	<u>פרק 07</u> <u>מתקני תברואה.</u>				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים , החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים , העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	1	360	360
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה" , לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	יח'	2	120	240
07.041.9210	תיקון נזילות מים , לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	יח'	1	160	160
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	יח'	2	120	240
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	יח'	2	80	160

300	300	1	קומפ	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
600	300	2	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
2,220				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל.	
300	30	10	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
600	300	2	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,750	350	5	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
400	100	4	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
4,590				סה"כ פרק 08	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
1,500	25	60	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
500	50	10	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
4,500	30	150	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
6,500				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה) הכול לפי מידת הצורך.	12.011.9240
500	250	2	יח'	תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיזוק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
3,400	1,700	2	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
1,040	260	4	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030

1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
2,400	1,200	2	יח'	אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ.	12.115.0200
9,780				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
3,700				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.	
1,750	1,750	1	יח'	חזית דלת לשירותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 מהרצפה עם פרזול מנירוסטה, אנטי ונדליום ועמידה בפני שרטות, שחיקה, מים ולחות.	22.041.0030
700	140	5	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪)	22.041.9200
2,450				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 גינון והשקיה.	
1,650	55	30	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות. (חיזוק).	41.030.9050
1,650				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
400	50	8	מ"ר	יריעת בד לכיסוי ארגז חולל (ברזנט).	42.061.4880

500	250	2	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
900	450	2	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
3,000				סה"כ פרק 42	
				פרק 44 גידור.	
1,400	40	35	מ'	בד יוטה (פרליג עבה) לכיסוי הגדר בגובה 1,10 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות.	44.011.1000
1,400				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,810				סה"כ גן שקאיק אלנעמאן	

₪ 42,810	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 7,705	מע"מ 18%
₪ 50,515	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אבו עיטה)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
3	גן ילדים אלפרדוס . סמל גן - 335521				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ש"ח לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	2	100	200
06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	יח'	1	1,900	1,900
06.031.9001	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר .	יח'	1	250	250
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	4	250	1,000
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
3,990	סה"כ פרק 06				
	פרק 07 מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ש"ח למיכל).	יח'	1	360	360
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגרה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ש"ח).	יח'	2	120	240
07.041.9210	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4" לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	יח'	1	160	160
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	יח'	2	120	240
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	יח'	2	80	160
07.042.9325	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	קומפ'	1	300	300
07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	יח'	2	300	600
2,220	סה"כ פרק 07				
	פרק 08 עבודות חשמל.				
08.023.0212	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	מ'	10	30	300
08.066.0210	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	יח'	2	300	600
08.081.0140	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף),				

560	280	2	יח'	לרבות נורות T5 והחזיקים לתקרה מותקן מושלם.	
				פירוק גוף תאורה פלורסצנטי עד 36*2 ווט , ופינוי לאתר מאושר .	08.081.9001
80	40	2	יח'		
				גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
1,750	350	5	יח'		
				שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
400	100	4	נק'		
				עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע .	08.102.0185
900	900	1	יח'		
4,590				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי	
				פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות , על גבי רמפות או משטחי דריכה , בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
270	45	6	מ'		
270				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
				סיווד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיווד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
1,500	25	60	מ"ר		
				מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
500	50	10	מ"ר		
				חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש .	11.011.0210
4,500	30	150	מ"ר		
6,500				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
				החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
600	30	20	מ'		
				תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה)הכול לפי מידת הצורך .	12.011.9240
400	200	2	יח'		
				תיקון דלת אלומיניום , לרבות חיזוק צירים , החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
500	250	2	יח'		
				דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
3,400	1,700	2	מ"ר		
				החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום , לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
1,040	260	4	יח'		
				רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
1,440	480	3	יח'		
				אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ .	12.115.0200
1,200	1,200	1	יח'		
8,580				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	

				יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס).	15.041.1215
3,900	3,900	1	יח'		
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
4,400				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.	
				חזית דלת לשירותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 מהרצפה עם פרזול מנירוסטה, אנטזי ונדלזים ועמידה בפני שרטות, שחיקה, מים ולחות.	22.041.0030
1,750	1,750	1	יח'		
				החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪)	22.041.9200
700	140	5	מ"ר		
2,450				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
				מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
495	165	3	יח'		
				מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
600	300	2	יח'		
				מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
340	170	2	יח'		
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 גינון והשקיה.	
				טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
1,650	55	30	מ"ר		
1,650				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
				יריעת בד לכיסוי ארגז חולל (ברזנט).	42.061.4880
350	50	7	מ"ר		
				שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
500	250	2	מ"ק		
				מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,350	450	3	מ"ק		
				כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
1,200	300	4	יח'		

3,400				סה"כ פרק 42	
				פרק 44 גידור	
1,400	40	35	מ'	בד יוטה (פרליג עבה) לכיסוי הגדר בגובה 1,10 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות.	44.011.1000
1,400				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 תשתיות	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,685				סה"כ גן אלפרדוס	

סה"כ לא כולל מע"מ	42,685 ₪
מע"מ 18%	7,683 ₪
סה"כ כולל מע"מ	50,368 ₪

(יחידת גנים אלזהראא)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
4	גן ילדים אלחמאים סמל גן - 301614				
	פרק 06 עבודות נגרות				
06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	יח'	1	1,950	1,950
06.010.9001	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	200	200
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור.	יח'	1	4,100	4,100
06.032.9001	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר.	יח'	1	500	500
06.032.9110	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	יח'	1	680	680
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	3	250	750

				החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
640	320	2	מ"ר		
9,065				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
				החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
360	360	1	יח'		
				החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
120	120	1	יח'		
				החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
70	70	1	יח'		
				החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	07.041.9095
40	40	1	יח'		
				אספקת והתקנת סיפון ליפסקי 2" או ש"ע.	07.042.0500
120	120	1	יח'		
				החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
80	80	1	יח'		
				טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
300	300	1	קומפ',		
				ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם.	07.045.0059
300	300	1	יח'		
1,390				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
				אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
600	300	2	יח'		
				גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה.	08.081.0140
560	280	2	יח'		
				פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 2*36 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
80	40	2	יח'		
				אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן.	08.081.9231
80	80	1	יח'		
				גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
1,050	350	3	יח'		
				שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
300	100	3	נק'		
2,670				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי	
				פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
225	45	5	מ'		
225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11	

				עבודות צביעה.	
1,750	25	70	מ"ר	סידור קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,400	30	80	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש.	11.011.9210
950	95	10	מ'	צבע "לזור" או "ורנית" או ש"ע על מעקות עץ בגובה 1.10 מ' בשלוש שכבות.	11.020.0131
200	100	2	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
1,425	95	15	מ"ר	חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
7,475				סה"כ פרק 11	
				פרק 12	
				עבודות אלומיניום.	
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה, הכול לפי מידת הצורך לכל חלון	12.011.9240
400				סה"כ פרק 12	
				פרק 15	
				מתקני מיזוג אוויר	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
3,700				סה"כ פרק 15	
				פרק 19	
				מסגרות חרש.	
2,200	220	10	מ"ר	השלמה או החלפת לוחות פח טרפזי "איסכורית", חסרים ו/או פגומים בסככות בלוחות חדשים בעובי 0.6 מ"מ מגולוונים, לרבות אביזרי חיבור ואיטום.	19.030.9000
2,000	250	8	מ"ר	התקנת פח מחורר דקורטיבי בעובי 0.6 מ"מ הפח מגולוון וצבוע בתנור. בגובה עד 1 מ', קוטר חור עד 5 מ"מ ע"י הלחמה על גבי סורג קיים, לרבות הלבשת לייסט מפח מכופף או אלומיניום בחלק העליון של הפח, למניעת מפגע של ילדים.	19.030.9035
4,200				סה"כ פרק 19	
				פרק 30	
				ציוד מרכב בבניין.	
330	165	2	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020

300	300	1	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון התקנה על הקיר.	30.011.4040
970				סה"כ פרק 30	
				פרק 40 פיתוח נוף .	
1,550	155	10	מ"ר	ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ , מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ , לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
1,550				סה"כ פרק 40	
				פרק 41 עבודות גינון.	
1,700	170	10	מ"ר	שטיח דשא סינטטי , דגם "פארק/גולף" , לפי ת"י 562 , בגובה 27 מ"מ , צפיפות סיבים 15,100 תפר למ"ר , מותקן על מצע , בטון או ריצוף קיימים , 7 שנות אחריות כנגד דהייה מחיר יסוד 52 ש/מ"ר .	41.030.0400
350	35	10	מ"ר	פירוק דשא סינטטי קיים לרבות התקנתו מחדש אחרי השלמת מילוי מתחתיו.	41.030.9040
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים , לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקת הקצוות.	41.030.9050
140	140	1	מ"ק	מילוי מצע גרוס לרבות פיזור והידוק לדשא סינטטי (יישור שטח ששקע), לרבות שכבה של חול "חמרה" אם נדרש.	41.030.9300
4,940				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
750	250	3	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,350	450	3	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים לרבות הובלה ופיזור, חול ים זפזף מנופה ותקני. הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן לחול הנ"ל.	42.061.9011
2,100				סה"כ פרק 42	
				פרק 44 גידור.	
1,500	150	10	מ"ר	תיקון גדרות רשת קיימות ע"י החלפת רשת פגומה ו/או השלמת ויישור העמודים בהתאם לצורך . המחיר הינו לשטחי הרשת החדשה.	44.013.9000
1,500				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 כבישים ותשתיות.	
750	50	15	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול .	51.010.0466
2,550				סה"כ פרק 51	
42,735				סה"כ גן אלחמאם	

₪ 42,735	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 7,692	מע"מ 18%

(יחידת גנים אלזהראא)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
5	גן ילדים אלעסאפיר - סמל גן - 301770				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	יח'	1	1,900	1,900
06.031.9001	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	250	250
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	3	250	750
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
3,785	סה"כ פרק 06				
	פרק 07 - מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	1	360	360
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	יח'	1	120	120
07.041.9090	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5 " ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	יח'	1	70	70
07.041.9095	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	יח'	1	40	40
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון ליפסקי "2" או ש"ע.	יח'	1	120	120
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	יח'	1	80	80
07.042.9325	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	קומפ'	1	300	300
07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם.	יח'	1	300	300
1,390	סה"כ פרק 07				
	פרק 08 - עבודות חשמל.				
08.066.0210	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	יח'	2	300	600

560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי , פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף) , לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה .	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט , ופינוי לאתר מאושר .	08.081.9001
80	80	1	יח'	אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן .	08.081.9231
1,050	350	3	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
300	100	3	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה , אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
2,670				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי	
225	45	5	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות , על גבי רמפות או משטחי דריכה , בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 - עבודות צביעה	
1,750	25	70	מ"ר	סידוד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,400	30	80	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע , לרבות הסרת צבע רופף , סתימת חורים וליטוש .	11.011.9210
950	95	10	מ'	צבע "לזור" או "ורנית" או ש"ע על מעקות עץ בגובה 1.10 מ' בשלוש שכבות.	11.020.0131
200	100	2	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ .	11.030.9360
1,425	95	15	מ"ר	חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
7,475				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 - עבודות אלומיניום	
600	200	3	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה, הכול לפי מידת הצורך לכל חלון	12.011.9240
600				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר	
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000 - 18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז , 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז , קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס) .	15.041.1215

				פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
500	250	2	יח'		
4,400				סה"כ פרק 15	
				פרק 19 מסגרות חרש.	
				השלמה או החלפת לוחות פח טרפזי "איסכורית", חסרים ו/או פגומים בסככות בלוחות חדשים בעובי 0.6 מ"מ מגולוונים, לרבות אביזרי חיבור ואיטום.	19.030.9000
2,200	220	10	מ"ר		
				התקנת פח מחורר דקורטיבי בעובי 0.6 מ"מ הפח מגולוון וצבוע בתנור. בגובה עד 1 מ', קוטר חור עד 5 מ"מ ע"י הלחמה על גבי סורג קיים, לרבות הלבשת לייסט מפח מכופף או אלומיניום בחלק העליון של הפח, למניעת מפגע של ילדים.	19.030.9035
2,500	250	10	מ"ר		
				פירוק (בלבד) ופינוי של לוחות פוליקרבונט מגג קיים.	19.040.9021
600	60	10	מ"ר		
				סיכוך גגות בלוחות פוליקרבונט מודולריים חלולים שקופים או חצי שקופים דוגמת "מולטיפל" או ש"ע. הלוחות ברוחב 60 ס"מ ובעובי 8 מ"מ לרבות כל אביזרי החיבור.	19.050.0060
3,500	350	10	מ"ר		
8,800				סה"כ פרק 19	
				פרק 30 - ציוד מרכב בבניין.	
				מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
330	165	2	יח'		
				מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלבי"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
300	300	1	יח'		
				מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון התקנה על הקיר.	30.011.4040
340	170	2	יח'		
970				סה"כ פרק 30	
				פרק 40 פיתוח נוף.	
				ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
1,550	155	10	מ"ר		
1,550				סה"כ פרק 40	
				פרק 41 עבודות גינון.	
				שטיח דשא סינטטי, דגם "פארק/גולף", לפי ת"י 562, בגובה 27 מ"מ, צפיפות סיבים 15,100 תפר למ"ר, מותקן על מצע, בטון או ריצוף קיימים, 7 שנות אחריות כנגד דהייה מחיר יסוד 52 ש"מ/מ"ר.	41.030.0400
1,700	170	10	מ"ר		
				פירוק דשא סינטטי קיים לרבות התקנתו מחדש אחרי השלמת מילוי מתחתיו.	41.030.9040
350	35	10	מ"ר		
				טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.	41.030.9050
2,750	55	50	מ"ר		
				מילוי מצע גרוס לרבות פיזור והידוק לדשא סינטטי (יישור שטח ששקע), לרבות שכבה של חול "חמרה" אם נדרש.	41.030.9300
140	140	1	מ"ק		
4,940				סה"כ פרק 41	
				פרק 42	

				ריהוט חוץ.	
750	250	3	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,350	450	3	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים לרבות הובלה ופיזור, חול ים זפזף מנופה ותקני. הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן לחול הנ"ל.	42.061.9011
2,100				סה"כ פרק 42	
פרק 44 - גידור.					
750	150	5	מ"ר	תיקון גדרות רשת קיימות ע"י החלפת רשת פגומה ו/או השלמת ויישור העמודים בהתאם לצורך. המחיר הינו לשטחי הרשת החדשה.	44.011.9000
700	70	10	מ'	החלפת פרופילים פלדה פגומים או השלמתם בגדר פלדה קיימת, הפרופיל מגולוון ובמידות 20/20 מ"מ או 25/25 מ"מ ובעובי דופן 1.5 - 2.0 מ"מ, לרבות צביעה	44.012.9050
1,450				סה"כ פרק 44	
פרק 51					
כבישים ותשתיות.					
500	50	10	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
2,300				סה"כ פרק 51	
42,605				סה"כ גן אלעסאפיר	

סה"כ לא כולל מע"מ	₪ 42,605
מע"מ 18%	₪ 7,669
סה"כ כולל מע"מ	₪ 50,274

(יחידת גנים אלזהראא)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
6	גן ילדים אלטאוס . סמל גן - 301606				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	יח'	1	1,950	1,950
06.010.9001	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	200	200
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק ופינוי הקיים לאתר מאושר.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100

1,900	1,900	1	יח'	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	06.031.0010
250	250	2	יח'	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר .	06.031.9001
750	250	3	יח'	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
640	320	2	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
5,935				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 - מתקני תברואה.	
360	360	1	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
120	120	1	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
70	70	1	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5 " ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
40	40	1	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	07.041.9095
120	120	1	יח'	אספקת והתקנת סיפון ליפסקי 2" או ש"ע.	07.042.0500
160	80	2	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
300	300	1	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
300	300	1	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם.	07.045.0059
1,470				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל.	
600	300	2	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
80	80	1	יח'	אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן.	08.081.9231
1,050	350	3	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
300	100	3	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
2,670				סה"כ פרק 08	
				פרק 10	
				עבודות ריצוף וחיפוי	

				פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
225	45	5	מ'		
225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11- עבודות צביעה.	
1,500	25	60	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,400	30	80	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש.	11.011.9210
950	95	10	מ'	צבע "לזור" או "ורנית" או ש"ע על מעקות עץ בגובה 1.10 מ' בשלוש שכבות.	11.020.0131
200	100	2	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
1,600	80	20	מ"ר	חידוש צבע על משטחי פלדה, סככות לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או ש"ע.	11.030.9300
1,425	95	15	מ"ר	חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
8,825				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 - עבודות אלומיניום.	
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה, הכול לפי מידת הצורך לכל חלון	12.011.9240
400				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר	
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000 - 18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס).	15.041.1215
750	250	3	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
4,650				סה"כ פרק 15	
				פרק 19	
				מסגרות חרש.	
2,200	220	10	מ"ר	השלמה או החלפת לוחות פח טרפזי "איסכורית", חסרים ו/או פגומים בסככות בלוחות חדשים בעובי 0.6 מ"מ מגולוונים, לרבות אביזרי חיבור ואיטום.	19.030.9000
2,500	250	10	מ"ר	התקנת פח מחורר דקורטיבי בעובי 0.6 מ"מ הפח מגולוון וצבוע בתנור. בגובה עד 1 מ', קוטר חור עד 5 מ"מ ע"י	19.030.9035

				הלחמה על גבי סורג קיים, לרבות הלבשת לייסט מפח מכופף או אלומיניום בחלק העליון של הפח, למניעת מפגע של ילדים.	
600	60	10	מ"ר	פירוק (בלבד) ופינוי של לוחות פוליקרבונט מגג קיים.	19.040.9021
3,500	350	10	מ"ר	סיכוך גגות בלוחות פוליקרבונט מודולריים חלולים שקופים או חצי שקופים דוגמת "מולטיפל" או ש"ע. הלוחות ברוחב 60 ס"מ ובעובי 8 מ"מ לרבות כל אביזרי החיבור.	19.050.0060
8,800				סה"כ פרק 19	
				פרק 30 ציוד מרכב בבניין.	
330	165	2	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
300	300	1	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלבי"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון התקנה על הקיר.	30.011.4040
970				סה"כ פרק 30	
				פרק 40 פיתוח נוף.	
1,550	155	10	מ"ר	ריצוף באבני משתלבת בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור.	40.053.0310
1,550				סה"כ פרק 40	
				פרק 41 עבודות גינון.	
1,700	170	10	מ"ר	שטיח דשא סינטטי, דגם "פארק/גולף", לפי ת"י 562, בגובה 27 מ"מ, צפיפות סיבים 15,100 תפר למ"ר, מותקן על מצע, בטון או ריצוף קיימים, 7 שנות אחריות כנגד דהייה מחיר יסוד 52 ש"מ/מ"ר.	41.030.0400
350	35	10	מ"ר	פירוק דשא סינטטי קיים לרבות התקנתו מחדש אחרי השלמת מילוי מתחתיו.	41.030.9040
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.	41.030.9050
140	140	1	מ"ק	מילוי מצע גרוס לרבות פיזור והידוק לדשא סינטטי (יישור שטח ששקע), לרבות שכבה של חול "חמרה" אם נדרש.	41.030.9300
4,940				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
750	250	3	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,350	450	3	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים לרבות הובלה ופיזור, חול ים זפזף מנופה ותקני. הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן לחול הנ"ל.	42.061.9011
2,100				סה"כ פרק 42	
				פרק 51 כבישים ותשתיות.	
500	50	10	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף אבני משתלבת לאתר מאושר, חלק ממנו לשימוש חוזר.	51.010.0460

500				סה"כ פורק 51
42,810				סה"כ גן אלטאוס

סה"כ לא כולל מע"מ	42,810 ₪
מע"מ 18%	7,705 ₪
סה"כ כולל מע"מ	50,515 ₪

(יחידת גנים אלבכארי)

סעיף	תאיר	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
7	גן ילדים אלריחאן . סמל גן - 623298				
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה.				
06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור , חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ , גוון לבן , משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי , מנעול מגנטי וידיעות מעוצבות , עמיד בפני נזקי מים , שריטות ומכות.	יח'	1	1,950	1,950
06.010.9001	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	200	200
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת , לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיעות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיעות הקיימות .	יח'	2	100	200
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	3	250	750
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38 , לרבות גומיות וסרגלים , פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
	סה"כ פרק 06				3,885
	פרק 07 מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים , החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים , העבודה כוללת את כל חומר העזר .(מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	2	360	720
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה" , לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	2	160	320
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	יח'	2	120	240
07.041.9090	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5 " ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה .	יח'	2	70	140
07.041.9095	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	יח'	3	40	120
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון ליפסקי 2" או ש"ע.	יח'	2	120	240
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק ופינוי.	יח'	2	80	160

300	300	1	קומפ	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
600	300	2	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
2,840				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל.	
450	30	15	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
900	300	3	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
840	280	3	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
120	40	3	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
140	70	2	יח'	אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן.	08.081.9231
700	350	2	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
300	100	3	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
3,450				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.	
650	65	10	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף קיים לאתר מאושר.	10.010.9000
2,550	255	10	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ או דגמת הקיים לרבות שכבת חול, מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר.	10.031.0030
750	50	15	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7, 10 ס"מ.	10.031.0040
350	35	10	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיימים מקרמיקה או גרניט פוצילן ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.031.9240
400	20	20	מ"ר	קילוף והורדת שטחים מודבקים מקירות, לרבות לייסטים מעץ ופינוי לאתר מאושר.	10.043.9100
2,400	240	10	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחים במידות 25/33 ס"מ או 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר	10.050.0020
650	65	10	מ"ר	פירוק ופינוי אריחי קרמיקה מקירות קיימים לאתר מאושר.	10.050.9000
350	35	10	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של חיפוי קיים מקרמיקה או חרסינה ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.050.9300
225	45	5	מ"ר	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
8,325				סה"כ פרק 10	

				פרק 11 עבודות צביעה.	
3,000	25	120	מ"ר	סידוד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
1,000	50	20	מ"ר	מרק (שפכטל), שכבה אחת על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0070
3,750	30	125	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
400	100	4	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
1,425	95	15	מ"ר	חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
400	40	10	מ'	חידוש צבע על צינורות קיימים בקוטר "2 - "4, לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע.	11.030.9610
800	80	10	מ"ר	חידוש צבע על משטחי פלדה, פח וסככות המחיר הינו לצד אחד	11.030.9638
10,775				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
600	200	3	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון.	12.011.9240
1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
2,040				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000 - 15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
3,700				סה"כ פרק 15	
				פרק 30 - ציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניקוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה. לשירותים ולמטבח.	30.011.3045
510	170	3	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון התקנה על הקיר.	30.011.4040
1,605				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 - עבודות גינון.	

41.030.9050	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.	מ"ר	80	55	4,400
	סה"כ פרק 41				4,400
	פרק 42 - ריהוט חוץ.				
42.061.9005	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	מ"ק	2.5	250	625
42.061.9011	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים לרבות הובלה ופיזור, חול ים "זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן לחול הנ"ל.	מ"ק	2.5	450	1,125
	סה"כ פרק 42				1,750
	סה"כ גן אלריחאן				42,770

סה"כ לא כולל מע"מ	42,770 ₪
מע"מ 18%	7,698 ₪
סה"כ כולל מע"מ	50,468 ₪

(יחידת גנים אלבכארי)

סעיף	תאיר	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
8	גן ילדים אליאסמין .				
	סמל גן – 301739				
	פרק 06				
	נגרות אומן ומסגרות פלדה.				
06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריתון מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	יח'	1	1,900	1,900
06.031.9000	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר .	יח'	1	250	250
06.032.9110	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	יח'	1	680	680
06.032.9150	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי . ווי . סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	קומפ'	2	615	1,230
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	3	250	750
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
	סה"כ פרק 06				5,450
	פרק 07				
	מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	1	360	360
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160

240	120	2	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 700 ₪).	07.041.9080
70	70	1	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5 " ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
80	40	2	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	07.041.9095
120	120	1	יח'	אספקת והתקנת סיפון ליפסקי 2" או ש"ע.	07.042.0500
80	80	1	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק ופינוי.	07.042.9140
300	300	1	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
300	300	1	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
1,710				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל.	
450	30	15	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
600	300	2	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
840	280	3	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
120	40	3	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
140	70	2	יח'	אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן.	08.081.9231
700	350	2	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
500	100	5	נקי'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
3,350				סה"כ פרק 08	
				פרק 10	
				עבודות ריצוף וחיפוי.	
650	65	10	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף קיים לאתר מאושר.	10.010.9000
2,550	255	10	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ או דגמת הקיים לרבות שכבת חול, מחיר יסוד 40 ₪/מ"ר.	10.031.0030
750	50	15	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7, 10 ס"מ.	10.031.0040
350	35	10	מ"ר	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיימים מקרמיקה או גרניט פוצילן ברוחב עד 4 מ"מ, לרבות ניקוי.	10.031.9240
225	45	5	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
3,775				סה"כ פרק 10	

				פרק 11-עבודות צביעה.	
3,125	25	125	מ"ר	סידור קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
1,000	50	20	מ"ר	מרק (שפכטל), שכבה אחת על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0070
3,750	30	125	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
400	100	4	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
1,425	95	15	מ"ר	חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
400	40	10	מ'	חידוש צבע על צינורות קיימים בקוטר 2" - 4", לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע.	11.030.9610
800	80	10	מ"ר	חידוש צבע על משטחי פלדה, פח וסככות המחיר הינו לצד אחד	11.030.9638
10,900				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 - עבודות אלומיניום.	
600	200	3	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון.	12.011.9240
1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
2,040				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר	
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 פ"ס).	15.041.1215
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
4,400				סה"כ פרק 15	
				פרק 30 - ציוד מרכב בניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
300	300	1	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלבי"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה. לשירותים ולמטבח.	30.011.3045
510	170	3	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון התקנה על הקיר.	30.011.4040
1,305				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 - עבודות גינון.	
4,400	55	80	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקת הקצוות.	41.030.9050
4,400				סה"כ פרק 41	

פרק 42 - ריהוט חוץ.				
42.061.9005	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	מ"ק	2,5	250
42.061.9011	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים לרבות הובלה ופיזור, חול ים "זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן לחול הנ"ל.	מ"ק	2.5	450
42.067.1200	רשת חדשה להצללה מותקנת על גבי עמודים קיימים, לרבות מתיחה ואספקה של כל אביזרי החיבור והציוד הנדרש.	מ"ר	30	120
				3,600
				5,350
				42,680

סה"כ לא כולל מע"מ	₪ 42,680
מע"מ 18%	₪ 7,682
סה"כ כולל מע"מ	₪ 50,362

(יחידת גנים אלראס)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
9	גן ילדים אלהודא . סמל גן - 301630				
	פרק 05 עבודות איטום.				
05.011.9060	טיפול בפתחי מרזבים לרבות ניקוי הפתח ואיטום במריחות.	יח'	3	100	300
05.013.0010	איטום גגות שטחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן משובחת בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ מסוג "פוליפז R 5 " או "ביטומגום R 5" או ש"ע, (אלגרגס), (סככה).	מ"ר	40	105	4,200
					4,500
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות אומן.				
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיעות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיעות הקיימות.	קומפ'	1	100	100
06.010.9520	שיפוץ חלונות עץ פגומים ומשקופיהם ע"י תיקוני נגרות קלים, לרבות שריפת צבע קיים, סתימה במרק, צביעה בצבע יסוד וצבע עליון סופרלק (ללא החלפת זיגוג).	יח'	2	350	700
06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטון מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	יח'	1	1,900	1,900
06.031.9000	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	250	250
06.032.9110	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	יח'	1	680	680
06.032.9150	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי				

1,230	615	2	קומפ'	פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק ווהתקנת הכנף.	
				מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
1,000	250	4	יח'		
				החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס"	06.080.9490
640	320	2	מ"ר	3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	
6,645				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
				החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
360	360	1	יח'		
				החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
120	120	1	יח'		
				החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
140	70	2	יח'		
				החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" " ברז ניל"	07.041.9095
80	40	2	יח'		
				אספקת והתקנת סיפון ליפסקי 2" או ש"ע.	07.042.0500
240	120	2	יח'		
				החלפת סיפון קיים ע"י פירוק ופינוי.	07.042.9140
160	80	2	יח'		
				טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
300	300	1	קומפ'		
				ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
600	300	2	יח'		
2,000				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
				השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.032.0212
600	30	20	מ'		
				אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
600	300	2	יח'		
				גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
840	280	3	יח'		
				פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
120	40	3	יח'		
				אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן.	08.081.9231
140	70	2	יח'		
				גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
700	350	2	יח'		
				פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201
100	50	2	יח'		
				שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז	08.101.9100

500	100	5	נקי	למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	
3,600				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי.	
225	45	5	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 עבודות צבע.	
2,500	25	100	מ"ר	סידוד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
1,000	50	20	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
4,650	30	155	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
200	100	2	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
950	95	10	מ"ר	חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
800	80	10	מ"ר	חידוש צבע על משטחי פלדה, פח וסככות המחיר הינו לצד אחד	11.030.9638
10,100				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה).	12.011.9240
960	480	2	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
1,360				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס).	15.041.1215

				פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
250	250	1	יח'		
7,350				סה"כ פרק 15	
				פרק 30 ציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
300	300	1	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה. לשירותים ולמטבח.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון	30.011.4040
1,135				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 עבודות גינון.	
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקת הקצוות.	41.030.9050
2,750				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
625	250	2.5	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר. (וחצר משחקים)	42.061.9005
1,125	450	2.5	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים לרבות הובלה ופיזור, חול ים "זפזף" מנופה ותקני.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
2,950				סה"כ פרק 42	
42,615				סה"כ גן אלהודא	

	סה"כ לא כולל מע"מ
7,670 ₪	מע"מ 18%
50,285 ₪	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אלראס)

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור	סעיף
				גן ילדים אלמרח . סמל גן - 638452	10
				פרק 05 עבודות איטום.	
300	100	3	יח'	טיפול בפתחי מרזבים לרבות ניקוי הפתח ואיטום במריחות.	05.011.9060
4,200	105	40	מ"ר	איטום גגות שטחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן משובחת בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ מסוג "פוליפז R 5 " או "ביטומגום R 5 " או ש"ע, (אלנרגס), (סככה).	05.013.0010
4,500				סה"כ פרק 05	
				פרק 06 נגרות אומן ומסגרות אומן.	
				דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות	06.010.0950

1,950	1,950	1	יח'	סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיעות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	
200	200	1	יח'	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	06.010.9001
145	145	1	יח'	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	06.010.9240
200	100	2	קומפ'	זוג ידיעות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיעות הקיימות.	06.010.9270
700	350	2	יח'	שיפוץ חלונות עץ פגומים ומשקופיהם ע"י תיקוני נגרות קלים, לרבות שריפת צבע קיים, סתימה במרק, צביעה בצבע יסוד וצבע עליון סופרלק (ללא החלפת זיגוג).	06.010.9520
680	680	1	יח'	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	06.032.9110
1,230	615	2	קומפ'	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי.ווי.סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק ווהתקנת הכנף.	06.032.9150
1,000	250	4	יח'	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
640	320	2	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
6,745				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
360	360	1	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
120	120	1	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
140	70	2	יח'	החלפת מאריך מצינור גמיש מתכת או P.V.C קוטר 1.5" ובאורך 60 ס"מ למיכל הדחה.	07.041.9090
80	40	2	יח'	החלפת ברז זווית קצר קוטר 1/2" "ברז ניל"	07.041.9095
240	120	2	יח'	אספקת והתקנת סיפון ליפסקי 2" או ש"ע.	07.042.0500
160	80	2	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק ופינוי.	07.042.9140
300	300	1	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
600	300	2	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
2,000				סה"כ פרק 07	
				פרק 08	

				<u>עבודות חשמל</u>	
				השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.032.0212
600	30	20	מ'		
600	300	2	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
840	280	3	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
120	40	3	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
140	70	2	יח'	אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן.	08.081.9231
700	350	2	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
100	50	2	יח'	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201
500	100	5	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
3,600				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי.	
225	45	5	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 עבודות צבע.	
2,500	25	100	מ"ר	סידוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
1,000	50	20	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
4,650	30	155	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
200	100	2	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
950	95	10	מ"ר	חידוש צבע על סורגים קיימים.	11.030.9500
800	80	10	מ"ר	חידוש צבע על משטחי פלדה, פח וסככות המחיר הינו לצד אחד	11.030.9638
10,100				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 - עבודות אלומיניום.	
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה).	12.011.9240

960	480	2	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
1,360				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס).	15.041.1215
250	250	1	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
7,350				סה"כ פרק 15	
				פרק 30 - ציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
300	300	1	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה. לשירותים ולמטבח.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון	30.011.4040
1,135				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 עבודות גינון.	
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.	41.030.9050
2,750				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
625	250	2.5	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר. (וחצר משחקים)	42.061.9005
1,125	450	2.5	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים לרבות הובלה ופיזור, חול ים "זפזף" מנופה ותקני.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
2,950				סה"כ פרק 42	
42,715				סה"כ גן אלמרח	

סה"כ לא כולל מע"מ	42,715 ₪
מע"מ 18%	7,688 ₪
סה"כ כולל מע"מ	50,403 ₪

(יחידת גנים אלח'לה)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11	גן ילדים אלבואדי .				
	סמל גן - 234138				
	פרק 06				
	עבודות נגרות.				
06.010.9270	זוג ידיעות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע	יח'	1	100	100
	לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ש"ח לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.				
06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	יח'	1	1,900	1,900
06.031.9001	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר .	יח'	1	250	250
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה , לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור.	יח'	1	4,100	4,100
06.032.9000	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר.	יח'	1	500	500
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	3	250	750
	סה"כ פרק 06				7,600
	פרק 07				
	מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים , החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים , העבודה כוללת את כל חומר העזר .(מחיר יסוד 150 ש"ח למיכל).	יח'	1	360	360
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה" , לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160
07.042.0120	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דוגמת "חרסה" דגם "מיני נופר " או ש"ע .	יח'	1	750	750
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון ליפסקי 2" או ש"ע.	יח'	2	120	120
07.042.9010	פירוק ופינוי כיור עם כל האביזרים לאתר מא'	יח'	1	120	120
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק ופינוי .	יח'	2	80	160
07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם.	יח'	1	300	300
	סה"כ פרק 07				1,970
	פרק 08				
	עבודות חשמל .				

450	30	15	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
900	300	3	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
840	280	3	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
120	40	3	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
140	70	2	יח'	אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן.	08.081.9231
700	350	2	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
100	50	2	יח'	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.	08.085.9201
200	100	2	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
3,450				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.	
180	45	4	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
180				סה"כ פרק 10	
				פרק 11	
				עבודות צביעה	
2,250	25	90	מ"ר	סידוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בלוקים וטיח או בטון בשלוש שכבות.	11.011.0011
500	50	10	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,400	30	80	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
500	50	10	מ'	חידוש צבע על צינורות קיימים בקוטר 2" - 4", לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע.	11.030.9610
200	100	2	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
800	80	10	מ"ר	חידוש צבע על משטחי פלדה, פח וסככות לרבות שיפשוף וניקוי לפני הצבעה	11.030.9638
6,650				סה"כ פרק 11	
				פרק 12	
				עבודות אלומיניום.	
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון.	12.011.9240

960	480	2	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
1,360				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס).	15.041.1215
250	250	1	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
7,350				סה"כ פרק 15	
				פרק 19 מסגרות חרש.	
1,250	250	5	מ"ר	התקנת פח מחורר דקורטיבי בעובי 0.6 מ"מ הפח מגולוון וצבוע בתנור. בגובה עד 1 מ' קוטר חור עד 5 מ"מ ע"י הלחמה על גבי סורג קיים, לרבות הלבשת לייסט מפח מכופף או אלומיניום בחלק העליון של הפח, למניעת מפגע של ילדים.	19.030.9030
1,250				סה"כ פרק 19	
				פרק 30 - ציוד מרכב בבניין	
330	165	2	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
300	300	1	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
170	170	1	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון התקנה על הקיר.	30.011.4040
800				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 גינון והשקיה.	
400	100	4	מ"ק	אדמה מתאימה לגינון, לרבות פיזור בשטח.	41.011.0200
1,700	170	10	מ"ר	שטיח דשא סינטטי, דגם "פארק/גולף", לפי ת"י 562, בגובה 27 מ"מ, צפיפות סיבים 15,100 תפר למ"ר, מותקן על מצע, בטון או ריצוף קיימים, 7 שנות אחריות כנגד דהייה מחיר יסוד 52 ש"מ/מ"ר.	41.030.0400
350	35	10	מ"ר	פירוק דשא סינטטי קיים לרבות התקנתו מחדש אחרי השלמת מילוי מתחתיו.	41.030.9040

41.030.9050	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.	מ"ר	80	55	4,400
41.030.9300	מצע גרוס כתשתית לדשא סינטטי,	מ"ק	1	140	140
	סה"כ פרק 41				6,990
	פרק 42				
	ריהוט חוץ.				
42.061.4880	יריעת בד לכיסוי ארגז חולל (ברזנט).	מ"ר	8	50	400
42.061.9005	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	מ"ק	3	250	750
42.061.9011	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול לגני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים זפזף מנופה.	מ"ק	3	450	1,350
42.067.0140	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	יח'	4	300	1,200
	סה"כ פרק 42				3,700
	פרק 51 - תשתיות.				
51.010.0466	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	מ"ר	15	90	1,800
	סה"כ פרק 51				1,350
	סה"כ גן אלבואדי.				42,650

סה"כ לא כולל מע"מ	42,650 ₪
מע"מ 18%	7,677 ₪
סה"כ כולל מע"מ	50,327 ₪

(יחידת גנים אלח'לה)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12	גן ילדים אלואם . סמל גן - 451575				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	יח'	1	1,900	1,900
06.031.9001	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר .	יח'	1	250	250
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועות דגמת "רב בריח" או ש"ע במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור.	יח'	1	4,100	4,100
06.032.9000	פירוק ופינוי דלת פלדה רב זרועות ומשקוף לאתר מאושר.	יח'	1	500	500
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	3	250	750
	סה"כ פרק 06				7,600
	פרק 07				

מתקני תברואה.					
				07.041.0010	אספקת והתקנת אסלה מחרס לבן סוג א' – לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה דו כמותי "חרסה" דגם "P 302" או ש"ע
1,200	1,200	1	יח'		
				07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה רגיל.
200	200	1	יח'		
				07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).
360	360	1	יח'		
				07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.
160	160	1	יח'		
				07.042.0120	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דוגמת "חרסה" דגם "מיני נופר" או ש"ע.
750	750	1	יח'		
120	120	2	יח'	07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון ליפסקי "2" או ש"ע.
120	120	1	יח'	07.042.9010	פירוק ופינוי כיור עם כל האביזרים לאתר מא'
160	80	2	יח'	07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק ופינוי.
				07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם.
300	300	1	יח'		
3,370				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
				08.023.0212	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.
450	30	15	מ'		
				08.066.0210	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.
900	300	3	יח'		
				08.081.0140	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.
840	280	3	יח'		
				08.081.9001	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.
120	40	3	יח'		
				08.081.9231	אספקת והתקנת נורה פס אמריקאי פלורסנט לרבות פירוק ופינוי הישן.
140	70	2	יח'		
				08.085.0110	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.
700	350	2	יח'		
				08.085.9201	פירוק גוף תאורה לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ' ופינוי לאתר מאושר.
100	50	2	יח'		
				08.101.9100	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.
200	100	2	נק'		
3,450				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.	
				10.063.0200	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.
180	45	4	מ'		
180				סה"כ פרק 10	

				פרק 11 עבודות צביעה	
2,250	25	90	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בלוקים וטיח או בטון בשלוש שכבות.	11.011.0011
500	50	10	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,400	30	80	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	11.011.9210
500	50	10	מ'	חידוש צבע על צינורות קיימים בקוטר 2" - 4", לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע.	11.030.9610
200	100	2	יח'	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או ש"ע על משקופי פח לפתח במידות 80-110/210 ס"מ.	11.030.9360
800	80	10	מ"ר	חידוש צבע על משטחי פלדה, פח וסככות לרבות שיפשוף וניקוי לפני הצבעה	11.030.9638
6,650				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום	
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה הכול לפי מידת הצורך לכל חלון.	12.011.9240
960	480	2	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
1,360				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000-18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס).	15.041.1215
250	250	1	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
7,350				סה"כ פרק 15	
				פרק 30 ציוד מרכב בבניין	
330	165	2	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020

300	300	1	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
170	170	1	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון התקנה על הקיר.	30.011.4040
800				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 גינון והשקיה.	
400	100	4	מ"ק	אדמה מתאימה לגינון , לרבות פיזור בשטח.	41.011.0200
1,700	170	10	מ"ר	שטיח דשא סינטטי , דגם "פארק/גולף" , לפי ת"י 562 , בגובה 27 מ"מ , צפיפות סיבים 15,100 תפר למ"ר , מותקן על מצע , בטון או ריצוף קיימים , 7 שנות אחריות כנגד דהייה מחיר יסוד 52 ש/מ"ר .	41.030.0400
350	35	10	מ"ר	פירוק דשא סינטטי קיים לרבות התקנתו מחדש אחרי השלמת מילוי מתחתיו.	41.030.9040
4,400	55	80	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים , לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.	41.030.9050
140	140	1	מ"ק	מצע גרוס כתשתית לדשא סינטטי,	41.030.9300
6,990				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
400	50	8	מ"ר	יריעת בד לכיסוי ארגז חולל (ברזנט).	42.061.4880
750	250	3	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,350	450	3	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול לגני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים זפזף מנופה.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
3,700				סה"כ פרק 42	
				פרק 51 - תשתיות.	
1,800	90	15	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול .	51.010.0466
1,350				סה"כ פרק 51	
42,800				סה"כ גן אלואם.	

סה"כ לא כולל מע"מ	₪ 42,800
מע"מ 18%	₪ 7,704
סה"כ כולל מע"מ	₪ 50,504

(יחידת גנים אלשל)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
13	גן ילדים אלריאן. סמל גן - 301689				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ש) בדלת עץ קיימת , לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ש לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100

1,250	250	5	יח'	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
640	320	2	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
2,135				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
720	360	2	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
160	160	1	יח'	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	07.041.9061
240	120	2	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
320	160	2	יח'	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	07.041.9210
240	120	2	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	07.042.0500
160	80	2	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
300	300	1	קומפ,	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
600	300	2	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
2,740				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
600	30	20	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
900	300	3	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,400	350	4	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
400	100	4	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
4,840				סה"כ פרק 08	
				פרק 11 עבודות צביעה.	

1,750	25	70	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
3,000	30	100	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף שתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
5,500				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
600	200	3	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה)הכול לפי מידת הצורך.	12.011.9240
750	250	3	יח'	תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיזוק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
3,400	1,700	2	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
1,040	260	4	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
2,400	1,200	2	יח'	אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ.	12.115.0200
10,230				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000 -15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 15,000 -18,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
7,600				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.	
700	140	5	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪)	22.041.9200
700				סה"כ פרק 22	

				פרק 30 ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 גינון והשקיה.	
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
2,750				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
625	250	2.5	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,125	450	2.5	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
2,950				סה"כ פרק 42	
				פרק 51 תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,680				סה"כ גן אלריאן	

₪ 42,680	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 7,682	מע"מ 18%
₪ 50,362	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אלשל)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
14	גן ילדים אלסנאפר. סמל גן - 301671				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	יח'	1	1,950	1,950
06.010.9001	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	200	200
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145

100	100	1	יח'	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	06.010.9270
1,250	250	5	יח'	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
640	320	2	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
4,285				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
720	360	2	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
160	160	1	יח'	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	07.041.9061
240	120	2	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
320	160	2	יח'	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	07.041.9210
240	120	2	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקיי" 2" או ש"ע	07.042.0500
160	80	2	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
300	300	1	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
600	300	2	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
2,740				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
600	30	20	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
900	300	3	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיווקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,400	350	4	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
400	100	4	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100

900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע .	08.102.0185
4,840				סה"כ פרק 08	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
1,750	25	70	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
3,000	30	100	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש .	11.011.0210
5,500				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
600	200	3	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידידות נעילה)הכול לפי מידת הצורך .	12.011.9240
750	250	3	יח'	תיקון דלת אלומיניום , לרבות חיזוק צירים , החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
3,400	1,700	2	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
1,040	260	4	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום , לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
3,600	1,200	3	יח'	אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ .	12.115.0200
11,430				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000 -18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז , 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז , קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס) .	15.041.1215
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן , לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
4,400				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.	
				החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ , 61/61 ס"מ , לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי	22.041.9200

700	140	5	מ"ר	הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26	
700				סה"כ פרק 22	
				פרק 30	
				ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 - גינון והשקיה.	
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות. (חיזוק).	41.030.9050
2,750				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 - ריהוט חוץ.	
625	250	2.5	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,125	450	2.5	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
2,950				סה"כ פרק 42	
				פרק 51 - תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,830				סה"כ גן אלסנאפר	

סה"כ לא כולל מע"מ	42,830 ₪
מע"מ 18%	7,709 ₪
סה"כ כולל מע"מ	50,539 ₪

(יחידת גנים אלשל)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15	גן ילדים אלסנאבל.				
	סמל גן - 301705				
	פרק 06				
	עבודות נגרות.				
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריטן מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	יח'	1	1,900	1,900
06.031.9000	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	250	250

1,250	250	5	יח'	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
640	320	2	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
4,285				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 - מתקני תברואה.	
720	360	2	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
160	160	1	יח'	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	07.041.9061
240	120	2	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
320	160	2	יח'	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	07.041.9210
240	120	2	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	07.042.0500
160	80	2	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
300	300	1	קומפ,	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
600	300	2	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
2,740				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל.	
600	30	20	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
900	300	3	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,400	350	4	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
400	100	4	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
4,840				סה"כ פרק 08	
				פרק 10	
				עבודות ריצוף וחיפוי.	
				פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות	10.063.0200

225	45	5	מ'	שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	
225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
1,500	25	60	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב"פוליסיד" (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
3,000	30	100	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
5,250				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
600	200	3	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה) הכולל לפי מידת הצורך.	12.011.9240
750	250	3	יח'	תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיזוק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
3,400	1,700	2	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
1,040	260	4	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
3,600	1,200	3	יח'	אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ.	12.115.0200
11,430				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
3,900	3,900	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000 - 18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס).	15.041.1215
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
4,400				סה"כ פרק 15	
				פרק 30 - ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ - רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045

340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41	
				גינון והשקיה.	
3,300	55	60	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
3,300				סה"כ פרק 41	
				פרק 42	
				ריהוט חוץ.	
625	250	2.5	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,125	450	2.5	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
2,950				סה"כ פרק 42	
				פרק 51	
				תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,655				סה"כ גן אלסנאבל	

₪ 42,655	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 7,678	מע"מ 18%
₪ 50,333	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אבן סינא ב')

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
16	גן ילדים אלנור. סמל גן - 185736				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בניעלה גאומטרית ומגן צלנדר מפלדה, לרבות משקוף וציפוי וינוריט.	יח'	1	4,100	4,100
06.032.9001	פירוק דלת פלדה רב זרועית קיימת ופינוי.	יח'	1	500	500
06.033.0500	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה, תקני דגם "איזיאוו"	יח'	1	1,350	1,350
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	5	250	1,250

640	320	2	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
8,085				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
360	360	1	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	07.041.9046
160	160	1	יח'	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	07.041.9061
240	120	2	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	07.041.9080
160	160	1	יח'	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	07.041.9210
240	120	2	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	07.042.0500
160	80	2	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
300	300	1	קומפ,	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
300	300	1	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
1,920				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
300	30	10	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
1,200	300	4	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 2*28 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 2*36 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,050	350	3	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
400	100	4	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
3,590				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי.	
225	45	5	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200

225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11	
				עבודות צביעה.	
1,125	25	55	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
500	50	10	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,700	30	100	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
4,325				סה"כ פרק 11	
				פרק 12	
				עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה)הכול לפי מידת הצורך .	12.011.9240
250	250	1	יח'	תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיזוק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
1,700	1,700	1	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
520	260	2	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
960	480	2	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
4,430				סה"כ פרק 12	
				פרק 15	
				מתקני מיזוג אוויר.	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000 -15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	כני"ל אך לתפוקה 15,000 – 18,000 BTU/HR (2.0 כ"ס).	15.041.1215
500	250	2	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
7,600				סה"כ פרק 15	
				פרק 19	
				מסגרות חרש.	
1,000	250	4	מ"ר	השלמה או החלפת לוחות פחטרפו (סכורית) חסרים ו/או פגומים בגגות או קירות, בלוחות חדשים בעובי 0.6 מ"מ מגולוונים, לרבות אביזרי חיבור ואיטום..	19.030.9000
1,000				סה"כ פרק 19	
				פרק 22	

				רכיבים מתועשים בבניין.	
560	140	4	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪)	22.041.9200
560				סה"כ פרק 22	
				פרק 30	
				ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41	
				גינון והשקיה.	
3,300	55	60	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
3,300				סה"כ פרק 41	
				פרק 42	
				ריהוט חוץ.	
400	50	8	מ"ר	יריעת בד לכיסוי ארגז חולל (ברזנט).	42.061.4880
750	250	3	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,350	450	3	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
3,700				סה"כ פרק 42	
				פרק 44	
				גידור.	
800	40	20	מ'	בד יוטה (פרליג עבה) לכיסוי הגדר בגובה 1,10 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות.	44.011.1000
800				סה"כ פרק 44	
				פרק 51	
				תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,770				סה"כ גן אלנור	

₪ 42,770	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 7,699	מע"מ 18%
₪ 50,469	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אבן סינא ב')

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
17	גן ילדים אלזנבקה אלבידא. סמל גן - 301655				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיעות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיעות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.032.9110	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	יח'	1	680	680
06.032.9150	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי.ווי.סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	קומפ'	2	610	1,220
06.033.0500	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה, תקני דגם "איזיאור"	יח'	1	1,350	1,350
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	5	250	1,250
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
5,385	סה"כ פרק 06				
	פרק 07 מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	1	360	360
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	יח'	2	120	240
07.041.9210	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	יח'	1	160	160
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	יח'	2	120	240
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	יח'	2	80	160
07.042.9325	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	קומפ'	1	300	300
07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	יח'	1	300	300

1,920				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל.	
300	30	10	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
1,200	300	4	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,050	350	3	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
400	100	4	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
3,590				סה"כ פרק 08	
				פרק 10	
				עבודות ריצוף וחיפוי.	
225	45	5	מ'	פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11	
				עבודות צביעה.	
1,125	25	55	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
500	50	10	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
2,400	30	80	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
4,025				סה"כ פרק 11	
				פרק 12	
				עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה) הכול לפי מידת הצורך.	12.011.9240
250	250	1	יח'	תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיזוק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
520	260	2	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
960	480	2	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
2,730				סה"כ פרק 12	

				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר.	
				יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,200	3,200	1	יח'		
				כנ"ל אך לתפוקה 15,000 – 18,000 BTU/HR (2.0 כ"ס).	15.041.1215
3,900	3,900	1	יח'		
				פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
250	250	1	יח'		
7,350				סה"כ פרק 15	
				פרק 19	
				מסגרות חרש.	
				השלמה או החלפת לוחות פחטרפז (סכורית) חסרים ו/או פגומים בגגות או קירות, בלוחות חדשים בעובי 0.6 מ"מ מגולוונים, לרבות אביזרי חיבור ואיטום..	19.030.9000
1,000	250	4	מ"ר		
1,000				סה"כ פרק 19	
				פרק 22	
				רכיבים מתועשים בבניין.	
				החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ש"ח)	22.041.9200
560	140	4	מ"ר		
560				סה"כ פרק 22	
				פרק 30	
				ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
				מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
495	165	3	יח'		
				מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
600	300	2	יח'		
				מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
340	170	2	יח'		
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41	
				גינון והשקיה.	
				טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
2,750	55	50	מ"ר		
2,750				סה"כ פרק 41	
				פרק 42	
				ריהוט חוץ.	
				יריעת בד לכיסוי ארגז חולל (ברזנט).	42.061.4880
400	50	8	מ"ר		
				שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
750	250	3	מ"ק		
				מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני	42.061.9011

1,350	450	3	מ"ק	הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
5,400	120	45	מ"ר	רשת חדשה להצללה מותקנת על גבי עמודים קיימים, לרבות מתיחה ואספקה של כל אביזרי החיבור והציוד הנדרש, (פירוק ופינוי הקיימת)	42.067.1210
9,100				סה"כ פרק 42	
				פרק 44 גידור.	
800	40	20	מ'	בד יוטה (פרליג עבה) לכיסוי הגדר בגובה 1,10 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות.	44.011.1000
800				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,445				סה"כ גן אלזנבקה אלבידא	

42,445 ₪	סה"כ לא כולל מע"מ
7,640 ₪	מע"מ 18%
50,085 ₪	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אבן סינא ב')

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18	גן ילדים אלקותר. סמל גן – 451641				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	יח'	1	1,950	1,950
06.010.9001	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	200	200
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.031.0010	דלת פנים דגם "סטנלי" עם מילוי פוליאוריתון מוקצף במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף	יח'	1	1,900	1,900
06.031.9000	פירוק ופינוי דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	1	250	250
06.032.9110	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" או ש"ע (במחיר יסוד 400 ₪) בדלת פלדה רב זרועות קיימת, לרבות פירוק ופינוי המנגנון הקיים.	יח'	1	680	680

1,220	610	2	קומפ'	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי פי. ווי. סי קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף.	06.032.9150
1,350	1,350	1	יח'	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה, תקני דגם "איזיאן"	06.033.0500
1,250	250	5	יח'	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	06.049.0301
640	320	2	מ"ר	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	06.080.9490
9,685				סה"כ פרק 06	
				פרק 07 מתקני תברואה.	
360	360	1	יח'	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ש"ח למיכל).	07.041.9046
160	160	1	יח'	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	07.041.9061
240	120	2	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ש"ח).	07.041.9080
160	160	1	יח'	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	07.041.9210
240	120	2	יח'	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	07.042.0500
160	80	2	יח'	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	07.042.9140
300	300	1	קומפ'	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
300	300	1	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
1,920				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 - עבודות חשמל.	
300	30	10	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
1,200	300	4	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,050	350	3	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
400	100	4	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100

3,590				סה"כ פרק 08	
				פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.	
				פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן/שחור), לפי דרשת ת"י 2279.	10.063.0200
225	45	5	מ'		
225				סה"כ פרק 10	
				פרק 11 - עבודות צביעה.	
				סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
1,125	25	55	מ"ר		
				מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
500	50	10	מ"ר		
				חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
2,400	30	80	מ"ר		
4,025				סה"כ פרק 11	
				פרק 12	
				עבודות אלומיניום.	
				החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
600	30	20	מ'		
				תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה)הכול לפי מידת הצורך.	12.011.9240
400	200	2	יח'		
				תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיזוק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
250	250	1	יח'		
				החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
520	260	2	יח'		
				רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
960	480	2	יח'		
2,730				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר.	
				יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000 -15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
3,200	3,200	1	יח'		
				פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
250	250	1	יח'		
3,450				סה"כ פרק 15	
				פרק 19	
				מסגרות חרש.	
				השלמה או החלפת לוחות פחטרפז (סכורית) חסרים ו/או פגומים בגגות או קירות, בלוחות חדשים בעובי 0.6 מ"מ מגולוונים, לרבות אביזרי חיבור ואיטום.	19.030.9000
1,000	250	4	מ"ר		
1,000				סה"כ פרק 19	
				פרק 22	

				רכיבים מתועשים בבניין.	
560	140	4	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ , 61/61 ס"מ , לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪)	22.041.9200
560				סה"כ פרק 22	
				פרק 30	
				ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 - גינון והשקיה.	
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים , לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
2,750				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 - ריהוט חוץ.	
400	50	8	מ"ר	יריעת בד לכיסוי ארגז חולל (ברזנט).	42.061.4880
750	250	3	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,350	450	3	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים , לרבות הובלה ופיזור , חול ים ,זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
4,800	120	40	מ"ר	רשת חדשה להצללה מותקנת על גבי עמודים קיימים , לרבות מתיחה ואספקה של כל אביזרי החיבור והציוד הנדרש, (פירוק ופינוי הקיימת)	42.067.1210
8,500				סה"כ פרק 42	
				פרק 44	
				גידור.	
800	40	20	מ'	בד יוטה (פרליג עבה) לכיסוי הגדר בגובה 1,10 מ' , עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות .	44.011.1000
800				סה"כ פרק 44	
				פרק 51	
				תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול .	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,470				סה"כ גן אלקותר	

₪ 42,470	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 7,644	מע"מ 18%
₪ 50,114	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אג'יאל 2)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
19	גן ילדים אלנוגום. סמל גן - 536219				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	5	250	1,250
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
	סה"כ פרק 06				2,135
	פרק 07 מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	2	360	720
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגארה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	יח'	2	120	240
07.041.9210	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	יח'	2	160	320
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקיי" 2" או ש"ע	יח'	2	120	240
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	יח'	2	80	160
07.042.9325	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	קומפ'	1	300	300
07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	יח'	2	300	600
	סה"כ פרק 07				2,740
	פרק 08 עבודות חשמל.				
08.023.0212	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	מ'	20	30	600
08.066.0210	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	יח'	3	300	900
08.081.0140	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיווקים לתקרה מותקן מושלם.	יח'	2	280	560

80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסצנטי עד 2*36 ווט , ופינוי לאתר מאושר .	08.081.9001
1,400	350	4	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
200	100	2	נקי	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע .	08.102.0185
4,640				סה"כ פרק 08	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
1,750	25	70	מ"ר	סיווד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיווד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
3,000	30	100	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש .	11.011.0210
5,500				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה)הכול לפי מידת הצורך .	12.011.9240
750	250	3	יח'	תיקון דלת אלומיניום , לרבות חיזוק צירים , החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
1,700	1,700	1	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
1,040	260	4	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום , לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
1,200	1,200	1	יח'	אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ .	12.115.0200
7,130				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר.	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000 -15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז , 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז , קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס) .	15.041.1211
3,900	3,900	1	יח'	כנ"ל אך לתפוקת קירור 15,000 -18,000 BTU/HR – (2.0 כ"ס)	15.041.1215

250	250	1	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
7,350				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין.	
700	140	5	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ש"ח)	22.041.9200
700				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 - ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ – רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 גינון והשקיה.	
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקת הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
2,750				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 ריהוט חוץ.	
750	250	3	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,350	450	3	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
3,300				סה"כ פרק 42	
				פרק 44 גידור.	
800	40	20	מ'	בד יוטה (פרליג עבה) לכיסוי הגדר בגובה 1,10 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות.	44.011.1000
1,600	160	10	מ'	תיקון וחיזוק גדרות פלדה "אורלי", לרבות ריתוכים והשלמת או החלפת פרופילים במידת הצורך, הכול משלם.	44.012.9025
700	70	10	מ'	החלפת פרופילים פלדה פגומים או השלמתם בגדר פלדה קיימת, הפרופיל מגולוון ובמידות 20/20 מ"מ או 25/25 מ"מ ובעובי דופן 1.5 – 2.0 מ"מ, לרבות צביעה	44.012.9050
3,100				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466

1,800				סה"כ פרק 51
42,590				סה"כ גן אלנג'ום

42,590 ₪	סה"כ לא כולל מע"מ
7,666 ₪	מע"מ 18%
50,256 ₪	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אג'יאל 2)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
20	גן ילדים אלמג'ד. סמל גן - 765107				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	5	250	1,250
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
2,135	סה"כ פרק 06				
	פרק 07 - מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	2	360	720
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגרה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	יח'	2	120	240
07.041.9210	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	יח'	2	160	320
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	יח'	2	120	240
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	יח'	2	80	160
07.042.9325	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	קומפ'	1	300	300
07.045.0059	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	יח'	2	300	600
2,740	סה"כ פרק 07				
	פרק 08 - עבודות חשמל.				

600	30	20	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
900	300	3	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיזוקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,400	350	4	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
200	100	2	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
4,640				סה"כ פרק 08	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
1,750	25	70	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד " (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
3,000	30	100	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
5,500				סה"כ פרק 11 פרק 12 - עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות משתנות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיעות נעילה) הכול לפי מידת הצורך.	12.011.9240
750	250	3	יח'	תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיזוק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיזוק.	12.051.9221
3,400	1,700	2	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
1,040	260	4	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030
1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
2,400	1,200	2	יח'	אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ.	12.115.0200
10,030				סה"כ פרק 12 פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר.	
				יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור	15.041.1215

				15,000-18,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (2.0 כ"ס).	
3,900	3,900	1	יח'		
				15.041.9298	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.
250	250	1	יח'		
4,150					סה"כ פרק 15
					פרק 22
					רכיבים מתועשים בבניין.
				22.041.9200	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪)
700	140	5	מ"ר		
700					סה"כ פרק 22
					פרק 30 - ריהוט וציוד מרכב בבניין.
				30.011.0020	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.
495	165	3	יח'		
				30.011.3045	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ - רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.
600	300	2	יח'		
				30.011.5030	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.
340	170	2	יח'		
1,435					סה"כ פרק 30
					פרק 41 - גינון והשקיה.
				41.030.9050	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות. (חיזוק).
3,025	55	55	מ"ר		
3,025					סה"כ פרק 41
					פרק 42 - ריהוט חוץ.
				42.061.9005	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.
750	250	3	מ"ק		
				42.061.9011	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.
1,350	450	3	מ"ק		
				42.067.0140	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.
1,200	300	4	יח'		
3,300					סה"כ פרק 42
					פרק 44 - גידור.
				44.011.1000	בד יוטה (פרליג עבה) לכיסוי הגדר בגובה 1,10 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות.
800	40	20	מ'		
				44.012.9025	תיקון וחיזוק גדרות פלדה "אורלי", לרבות ריתוכים והשלמת או החלפת פרופילים במידת הצורך, הכול משלם.
1,600	160	10	מ'		
				44.012.9050	החלפת פרופילים פלדה פגומים או השלמתם בגדר פלדה קיימת, הפרופיל מגולוון ובמידות 20/20 מ"מ או 25/25 מ"מ ובעובי דופן 1.5 - 2.0 מ"מ, לרבות צביעה
700	70	10	מ'		
3,100					סה"כ פרק 44
					פרק 51 - תשתיות.

1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,555				סה"כ גן אלמג'ד	

42,555 ₪	סה"כ לא כולל מע"מ
7,660 ₪	מע"מ 18%
50,215 ₪	סה"כ כולל מע"מ

(יחידת גנים אג'יאל 2)

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
21	גן ילדים אלצדאקה. סמל גן - 769703				
	פרק 06 עבודות נגרות.				
06.010.0950	דלת מיציקת פולימר (WPC100%) צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיות מעוצבות, עמיד בפני נזקי מים, שריטות ומכות.	יח'	2	1,900	3,800
06.010.9001	פירוק ופינוי דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לאתר מאושר.	יח'	2	200	400
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 60 ₪) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הקיים.	יח'	1	145	145
06.010.9270	זוג ידיות פלסטיק דוגמת "אלבא/פלד או ש"ע לרבות רוזטות (במחיר כולל 40 ₪ לזוג) בדלת עץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	1	100	100
06.049.0301	מגני אצבעות מ p.v.c בעובי 1.2 מ"מ בצורת אקורדיון בגוון אפור עם סרגלים מאלומיניום.	יח'	5	250	1,250
06.080.9490	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בחלונות אלומיניום בזכוכית בטיחותית "טריפלקס" 3 + 3 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות גומיות וסרגלים, פירוק ופינוי הזיגוג השבור.	מ"ר	2	320	640
6,335	סה"כ פרק 06				
	פרק 07 מתקני תברואה.				
07.041.9046	החלפת מיכל הדחה (רגיל) לרבות פירוק מיכל הדחה קיים, החיבור לצינור המים ולאסלה קיימים, העבודה כוללת את כל חומר העזר. (מחיר יסוד 150 ₪ למיכל).	יח'	2	360	720
07.041.9061	תיקון מיכל הדחה "ניאגרה", לרבות מצוף סט גומיות למניעת נזילות.	יח'	1	160	160
07.041.9080	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה עם צירי פלסטיק (מחיר יסוד 70 ₪).	יח'	2	120	240
07.041.9210	תיקון נזילות מים, לרבות בחיבור צינור "4 לאסלה ע"י איטום או החלפת גומי.	יח'	2	160	320
07.042.0500	אספקת והתקנת סיפון "ליפסקי" 2" או ש"ע	יח'	2	120	240
07.042.9140	החלפת סיפון קיים ע"י פירוק והתקנת חדש.	יח'	2	80	160

300	300	1	קומפ	טיפול כללי ופתיחת סתימות במערכת דלוחין וביוב בשירותים	07.042.9325
600	300	2	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "נגה" מק"ט 300203 דוגמת, חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה עם ידית פעמונית, גימור קרום מותקן מושלם. רבות פירוק ופינוי הקיים.	07.045.0059
2,740				סה"כ פרק 07	
				פרק 08 עבודות חשמל.	
450	30	15	מ'	השלמת תעלות מפלסטיק ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ לרבות מכסים והסדרת חיווט בתוך התעלות.	08.023.0212
900	300	3	יח'	אספקת והתקנת ממסרי פחת 2*40 אמפר דגם A, לרבות פירוק הישנים.	08.066.0210
560	280	2	יח'	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 28*2 ווט עם משנק אלקטרוני (משנק משותף), לרבות נורות T5 והחיוזקים לתקרה מותקן מושלם.	08.081.0140
80	40	2	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 36*2 ווט, ופינוי לאתר מאושר.	08.081.9001
1,400	350	4	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי במידות 60/60 ס"מ הספק 40 ווט דגם ניסקו או ש"ע.	08.085.0110
200	100	2	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת מכסה, אבזרי שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מולכים כנדרש.	08.101.9100
900	900	1	יח'	עמדת עבודה הכוללת בתי תקע דוגמת "ע. ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע.	08.102.0185
4,490				סה"כ פרק 08	
				פרק 11 עבודות צביעה.	
1,750	25	70	מ"ר	סיוד קירות חוץ ב "פוליסיד" (סיוד סינטטי) או ש"ע על בטון או בלוקים בשלוש שכבות.	11.011.0050
750	50	15	מ"ר	מרק (שפכטל), שתי שכבות על גבי קירות מעל טיח פנים או קירות גבס.	11.011.0072
3,000	30	100	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים וליטוש.	11.011.0210
5,500				סה"כ פרק 11	
				פרק 12 - עבודות אלומיניום.	
600	30	20	מ'	החלפת איטם עם סיליקון סביב המשקופים או כל חומר נדרש לאיטום החלונות ומניעת נזילות מים לרבות ניקוי ומילוי מחדש	12.011.9220
400	200	2	יח'	תיקוני חלונות אלומיניום קיימים במידות 120/180 - 150/180 - 180/170 העבודה כוללת (מברשת מסילות גלגלים וידיות נעילה)הכול לפי מידת הצורך.	12.011.9240
750	250	3	יח'	תיקון דלת אלומיניום, לרבות חיוזק צירים, החלפת סרגלים סביב המשקוף וחיוזק.	12.051.9221
1,700	1,700	1	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע בשטח מעל 2.0 מ' ועד 3.0 מ'	12.053.0210
1,040	260	4	יח'	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום, לרבות פירוק הידית הקיימת.	12.053.9030

1,440	480	3	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר.	12.110.0300
1,200	1,200	1	יח'	אספקת והתקנת ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ.	12.115.0200
7,130				סה"כ פרק 12	
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר.	
3,200	3,200	1	יח'	יחידת מזגן מפוצל אנוורטר קומפלט הכולל יחידה פנימית ויחידה חיצונית כדוגמת " אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000-15,000 BTU/HR כולל חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, קידוח בקיר להעברת צנרת ואיטום לפי תקן היחידה דגם אלקטרה פלטיניום 120 או ש"ע הספק (1.5 כ"ס).	15.041.1211
250	250	1	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי / מרכזי בצנרת של ניקוז המזגן, לרבות ניקוי הצנרת והרשתות של המזגן.	15.041.9298
3,450				סה"כ פרק 15	
				פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין.	
700	140	5	מ"ר	החלפת והשלמת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה, (מחיר יסוד לאריחים 26 ₪)	22.041.9200
700				סה"כ פרק 22	
				פרק 30 - ריהוט וציוד מרכב בבניין.	
495	165	3	יח'	מחזיק נייר טואלט סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	30.011.0020
600	300	2	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים צץ - רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה.	30.011.3045
340	170	2	יח'	מתקן לסבון נוזלי מיציקת ניילון מותקן על הקיר.	30.011.5030
1,435				סה"כ פרק 30	
				פרק 41 - גינון והשקיה.	
2,750	55	50	מ"ר	טיפול והחלקת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקות הקצוות.(חיזוק).	41.030.9050
2,750				סה"כ פרק 41	
				פרק 42 - ריהוט חוץ.	
750	250	3	מ"ק	שאיבת ופינוי שכבת חול קיימת מארגזי חול של גני ילדים לאתר מאושר.	42.061.9005
1,350	450	3	מ"ק	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול של גני ילדים, לרבות הובלה ופיזור, חול ים, זפזף" מנופה ותקני הקבלן יתחייב להציג תעודת תקן.	42.061.9011
1,200	300	4	יח'	כיסויי מגן לעמוד לבלימת מכה או מנעת חבלה.	42.067.0140
3,300				סה"כ פרק 42	
				פרק 44 - גידור.	
800	40	20	מ'	בד יוטה (פרליג עבה) לכיסוי הגדר בגובה 1,10 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות.	44.011.1000

1,600	160	10	מ'	תיקון וחיזוק גדרות פלדה "אורלי", לרבות ריתוכים והשלמת או החלפת פרופילים במידת הצורך, הכול משלם.	44.012.9025
700	70	10	מ'	החלפת פרופילים פלדה פגומים או השלמתם בגדר פלדה קיימת, הפרופיל מגולוון ובמידות 20/20 מ"מ או 25/25 מ"מ ובעובי דופן 1.5 – 2.0 מ"מ, לרבות צביעה	44.012.9050
3,100				סה"כ פרק 44	
				פרק 51 - תשתיות.	
1,800	90	20	מ"ר	תיקון ריצוף אבנים משתלבות לרבות פירוק והנחתן מחדש ושכבת חול.	51.010.0466
1,800				סה"כ פרק 51	
42,730				סה"כ גן אלצדאקה	

₪ 42,730	סה"כ לא כולל מע"מ
₪ 7,691	מע"מ 18%
₪ 50,421	סה"כ כולל מע"מ

דף ריכוז
שיפוצי קיץ 2026 בגני ילדים

סה"כ	שם גן ילדים	מס' גן ילדים
₪ 42,760	גן ילדים שקאיק אלנעמאן	<u>1</u>
₪ 42,810	גן ילדים אלקרואן	<u>2</u>
₪ 42,685	גן ילדים אלפרדוס	<u>3</u>
₪ 42,735	גן ילדים אלחמאים	<u>4</u>
₪ 42,605	גן ילדים אלעסאפיר	<u>5</u>

₪ 42,810	גן ילדים אלטאוס	<u>6</u>
₪ 42,770	גן ילדים אלריחאן	<u>7</u>
₪ 42,680	גן ילדים אליאסמין	<u>8</u>
₪ 42,615	גן ילדים אלהודא	<u>9</u>
₪ 42,715	גן ילדים אלמרח	<u>10</u>
₪ 42,650	גן ילדים אלבואדי	<u>11</u>
₪ 42,800	גן ילדים אלואם	<u>12</u>
₪ 42,680	גן ילדים אלריאן	<u>13</u>
₪ 42,830	גן ילדים אלסנאפר	<u>14</u>
₪ 42,655	גן ילדים אלסנאבל	<u>15</u>
₪ 42,770	גן ילדים אלנור	<u>16</u>
₪ 42,445	גן ילדים אלזנבקה אלבידא	<u>17</u>
₪ 42,470	גן ילדים אלקותר	<u>18</u>
₪ 42,590	גן ילדים אלנג'ום	<u>19</u>
₪ 42,555	גן ילדים אלמג'ד	<u>20</u>
₪ 42,730	גן ילדים אלצדאקה	<u>21</u>
₪ 896,360	סה"כ לא כולל מע"מ	
₪ 161,345	מע"מ 18%	
₪ 1,057,705	סה"כ כולל מע"מ	

הנחה מוצעת: _____

הנחה מוצעת במילים: _____

מחיר אחרי הנחה: _____

סה"כ אחרי הנחה וכולל מע"מ: _____

שם הקבלן: _____

מס' נייד / מס' פקס: _____

דוא"ל: _____

חתימה וחותמת: _____