



10/3/2026

מר/גב'  
שלום רב,

**בנדון: הזמנה לשיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 04/2026**

הנכם מוזמנים לשיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 04/2026, אשר תתקיים ביום שני בתאריך 16/3/2026, שעה 14:00 בבניין העירייה טייבה.

**על סדר היום:**

1. אישור הפחתת תב"ר 737 בסכום 5,000,000 ש"ח השתתפות הקרן לעבודות פיתוח כך שהתב"ר יעמוד על סך 15,000,000 ש"ח מימון משרד החינוך בלבד.
2. הארכת חוק עזר לטייבה- סלילת רחובות ותיעול צמוד, התשפ"א-2021 וזאת עד ליום 31.12.2026 או עד שיפורסם עדכון החוק המוקדם מבניהן.
3. הגדלת הסכם עם הקבלן פיתוח בגן בע"מ וזאת על סך 230,403.70 ש"ח בהתאם למכרז פומבי מס' 34/24 ביצוע עבודות פיתוח שכונות ותיקות ופתרונות ניקוז בעיר טייבה.
4. הגדלת הסכם עם י.ע.ז חברה לבנייה ופיתוח בע"מ וזאת על סך 2,723,496.80 ש"ח כולל מע"מ- (בהתאם למכרז פומבי מס' 08/2023) ביצוע עבודות עפר, סלילה ותשתיות בשכונת הותמ"ל 1039.



**העתקים:**

1. רו"ח פאיק בסול-גזבר העירייה
2. יניב מוכתאר-חשב מלווה
3. שאדי תלי-מנכ"ל העירייה
4. חאלד גבאלי-מהנדס העירייה
5. עו"ד עותמאן נסיראת-יועמ"ש העירייה



**שינויים בתקציב בלתי רגיל**

92730	737	810000	התאמת מבנה והצטיידות לסדנאות ט
מס' רשות	מס' תב"ר	פרק משנה / עזר	תיאור פרטי העבודה
15,000,000.00		טייבה	____/____/____
סה"כ תקציב מאושר		שם העירייה	תאריך האישור ע"י הממונה

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1  
חינוך תיקון לתקציב מס' 737 שאושר ביום .....

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
520	קרן עבודות פיתוח	0.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00
525	משרד החינוך	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	0.00
סה"כ תקבולים		15,000,000.00	20,000,000.00	0.00	5,000,000.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	9,090,909.00	13,636,364.00	0.00	4,545,455.00
930	רכישת ציוד יסודי	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00
950	תכנון ופקוח	909,091.00	1,363,636.00	0.00	454,545.00
סה"כ תשלומים		15,000,000.00	20,000,000.00	0.00	5,000,000.00

הערות:

1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה ל  
י לפי סעיף 207 לפקודת העיריות/  
1.  
2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הנני  
לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת  
העיריות/1 שהעירייה מורשית ללות  
את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת מועצה מס'  
מיום .....

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : יחיא חג יחיא

תאריך



05.03.2026

לכבוד:

משרד הפנים

הנדון: בקשה להארכת תוקף מגבלת גבייה מכוח חוק עזר לטייבה (סלילת כבישים ותיעול צמוד) (תיקון),  
התשפ"א-2021

1. הנני מתכבד לפנות אליכם בבקשה להארכת תוקף חוק העזר שבנדון.
2. בחוק העזר שבנדון, נקבע כי החל מתאריך 21 במרץ 2026, הטלת היטל סלילת רחובות ותיעול צמוד, טעונה אישור מועצת העיר ושל שר הפנים או מי מטעמו.
3. עיריית טייבה מצויה בעיצומו של הליך עדכון התחשיב לצורך עדכון העזר שבנדון בהתאם להוראות הדין ולהנחיות משרד הפנים.
4. נכון להיום, העירייה התקשרה עם יועץ חיצוני לביצוע עדכון תעריפי חוק העזר ומצויה העירייה באיסוף נתונים וגיבוש התשתית העובדתית הנדרשת להכנת התחשיב.
5. להערכתנו, הכנת התחשיב תימשך מעבר למועד הנקוב בחוק העזר שבנדון, ואולם מדובר בהערכה זהירה בלבד, בשים לב לכך שחיקף העבודה והנתונים הנדרשים טרם הושלמו במלואם.
6. תוקפה של מגבלת הגבייה הקיימת עתיד לפקוע ביום 21.3.2026. ככל שמגבלת הגבייה תפקע בטרם השלמת הליך העדכון ואישורו ובכך עלול להיווצר מצב שבו תימנע מן העירייה האפשרות החוקית להמשיך ולגבות היטלים מכוח חוק העזר, דבר שעלול לפגוע באופן מהותי ביכולתה לממן עבודות פיתוח חיוניות ולהבטיח את המשך מתן השירותים לתושבי העיר.
7. בנסיבות אלה, ונוכח חשיבותה הציבורית והתקציבית של הגבייה מכוח חוק העזר, מתבקש בזאת כי משרד הפנים יורה על הארכת תוקף מגבלת הגבייה, כך שלא תיכנס לתוקף מגבלת גבייה אשר תמנע את המשך הגבייה הסדירה עד להשלמת הליך העדכון.





8. המועצה סבורה כי הארכה עד ליום 31.12.2026, או עד למועד פרסום התיקון המעודכן – לפי המוקדם מבניהם – תאפשר את השלמת ההליך באופן מקצועי, תקין וסדור, מבלי להעמיד את הרשות בלחץ זמנים בלתי סביר.

לנוחותכם, מצ"ב העתק מפרוטוקול מליאת מועצת העיר המאשר הארכת הגבייה מכוח חוק העזר.

9. אני מבקש כי הנושא יטופל במיידית על מנת לא לגרום נזק לרשות.

בכבוד רב,

רו"ח יחיא חאגי' יחיא

ראש העיר טייבה



10.03.2026

**לכבוד:**

**חברי מועצת העיר**

**הנדון: בקשה להמשך גביית היטל סלילת רחובות ותיעול צמוד עבור עיירת טייבה**

### **דברי הסבר**

בחוקי העזר, נקבע כי החל מתאריך 21 במרץ 2026, הטלת היטל סלילת רחובות ותיעול צמוד, לפי חוק העזר, טעונה אישור מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

נכון להיום, הרשות התקשרה עם יועץ חיצוני לביצוע עדכון תעריפי חוקי העזר ובזמן הקרוב הרשות תגיש תחשיבים מעודכנים.

עם זאת, על מנת לא ליצור מצב בו הרשות לא תוכל לגבות היטל סלילת רחובות ותיעול צמוד, עקב עיכוב כזה או אחר, הרשות מתבקשת לאשר את הארכת תוקף מגבלת הגבייה עד לתאריך 31/12/26 עבור החוק או עד שיפורסם עדכון החוק וזאת על מנת לשמור על רצף גבייה ברשות.



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

22 ביולי 2021

1123

י"ג באב התשפ"א

עמוד

992	.....	חוק עזר לאליכין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א-2021
999	.....	חוק עזר לאליכין (תיעול) (תיקון), התשפ"א-2021
999	.....	חוק עזר לחוף אשקלון (פינוי פסולת), התשפ"א-2021
1008	.....	חוק עזר לחורה (אגרת תעודת אישור), התשפ"א-2021
1009	.....	חוק עזר לטייבה (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התשפ"א-2021

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

מחלקת רשומות

11:00

22/07/21



## חוק עזר לאליכין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן –

הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית אליכין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה לפי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון או למי מטעמם בעד פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל או בידי משרד הבינוי והשיכון;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>2</sup>;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר הבנייה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;  
"כיכר" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או לאזור מסחר, הכוללת ריצוף או  
אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען,  
מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שמהנדס המועצה אצל לו את  
סמכויותיו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית),  
התשנ"ב-1991<sup>5</sup>;

"המועצה" – המועצה המקומית אליכין;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל  
בלבד, באזורים קשים טופוגרפית, העשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות אזוריים  
מגוננים ולמעט ריהוט גן;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס  
של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו,  
מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה  
הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין  
זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם  
במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו  
של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז  
שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>6</sup>,  
לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתה בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

"עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוח ולהקמה  
של שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות הכנה ואישור של תכניות לפיתוח ולהקמה  
של שטחים ציבוריים פתוחים, עשיית עבודות ומטלות הדרושות לפיתוח  
ולהקמה של שטחים ציבוריים או הקשורים בהם, כולן או חלקן, ובכלל זה  
תכנון, פיקוח, ביצוע הפיתוח וההקמה, התקנת מערכות נלוות, כדוגמת תאורה  
וכל עבודה אחרת הכרוכה בפיתוח ובהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים או  
הקשורה בהם, להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים  
פתוחים או לשדרוגם;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו  
המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לתוספת השנייה של תקנות  
היתר הבנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים,

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>6</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ט, עמ' 974.

חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

**"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי**

סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה בידי מוסד תכנון – לפי השטח שאושר;

"שטחים ציבוריים פתוחים" – שטח פתוח המיועד לפי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים-שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל כיכרות, משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, ריהוט גן או פרגולות, נטיעות, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, לרבות התוויות שבילים או דרכי גישה ומעברים המצויים בהם וכל מיתקן המשמש אותם;

"שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה שקבע המהנדס כי הם מיועדים, לפי טיבם ותכליתם, לשמש את בעל הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>7</sup>;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת גמר" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תקנות היתר הבנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970<sup>8</sup>.

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>8</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטחה, בלא זיקה לעלות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס מושא החיוב דווקא; בסעיף קטן זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקמו השטחים הציבוריים הפתוחים, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שטח ציבורי פתוח שכונתי או רובעי, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת מהנדס בדבר קביעת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס תפורסם באתר האינטרנט של המועצה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף ו' לחוק התכנון והבנייה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין סעיף קטן זה, "תחילת ביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח" – גמר תכניות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח וכן אישור המהנדס לפי נוסח טופס 1 שבתוספת השנייה ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של השטח הציבורי הפתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, או לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את בעל נכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה, יאשר המהנדס, לפי נוסח טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות פיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס – בהתאם לקבוע בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב שנקבע לו.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, אופן חישוב ההיטל וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ג), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים, דמי פיתוח או היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה, שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות הדין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. בנייה חורגת (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. היטל שטחים ציבוריים פתוחים באדמה חקלאית (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים. (ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך 5 השנים שממועד הטלתו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף דרישה לתשלום ההיטל בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי, בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 5(ג) או סעיף קטן (ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו היתר הבנייה, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, בלא ששולם למועצה סכום ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים.

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.

12. הצמדה למרד סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
13. מגבלת גבייה מיום כ' בניסן התשפ"ד (28 באפריל 2024) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת מועצת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
14. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2019 שפורסם בחודש ינואר 2019.

## תוספת ראשונה

(סעיף 3)

### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	סוג הנכס
47.26	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
49.51	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיף 2)

### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס/ת המועצה המקומית אליכין, מאשר/ת בזה כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות להקמת השטחים הפתוחים הנ"ל/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע העבודות הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה המקומית אליכין

### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס/ת המועצה המקומית אליכין, מאשר/ת בזה כי הליך תכנון העבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצוי בעיצומו וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה המקומית אליכין

כ"ו בסיוון התשפ"א (6 ביוני 2021)

(חמ 133-8)

עזורי שרוני

ראש המועצה המקומית אליכין

## חוק עזר לאלכיזין (תיעול) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת

המועצה המקומית אליכין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לאלכיזין (תיעול), התשפ"א-2010<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום החלפת סעיף 14 סעיף 14 יבוא:

"מגבלת גבייה 14. מיום י"ז באדר ב' התשפ"ד (27 במרס 2024) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

### היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חרשים
15.34
"26.38

(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(2) בניין, לכל מ"ר משטח בנוי

3. על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2020.

י"ז בתמוז התשפ"א (24 ביוני 2021)

עזרי שרוני

(חמ 14-8)

ראש המועצה המקומית אליכין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 142.

## חוק עזר לחוף אשקלון (פינוי פסולת), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, לפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984<sup>2</sup>, ולפי סעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993<sup>3</sup>, מתקינה מועצת המועצה האזורית חוף אשקלון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אתר לטיפול בפסולת" – מיתקן או מפעל למיחזור או להשבה של פסולת;

"אתר לסילוק פסולת" – מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת באמצעות הידוקה וכיסוייה באופן מבוקר בחומר כיסוי;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס, או הזכאי על פי הסכם בכתב להירשם כבעל;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.



- (2) המחזיק בנכס לצורכי ארנונה לפי רישום בפנקסי המועצה;
- (3) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969' (להלן – **חוק המקרקעין**);

(4) במקרה של מפעל, האחראי על הנכס בפועל, כגון מנהל, מחזיק, בעל היתר או רישיון להפעלת המפעל וכו';

"השבה" – הפקת אנרגיה מפסולת או תהליך עיבוד של פסולת לחומר המשמש להפקת אנרגיה;

"חוק האריזות" – חוק להסדרת הטיפול באריזות, התשע"א-2011<sup>5</sup>;

"חוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי" – חוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012<sup>6</sup>;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת, מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מוזמן לזמן, לרבות עגלות אשפה, מכולות פסולת, כלי אצירה מוטמני קרקע, כולל דחסן פסולת וכיוצא באלה;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, לרבות אדם המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מחזיק במפעל" – אדם שהשליטה הישירה במפעל היא בידיו או שהשליטה הישירה במפעל היא בידי אדם המחזיק מטעמו, לרבות אחד או יותר מאלה:

- (1) המנהל את המפעל;
  - (2) בעל היתר זמני או בעל רישיון עסק כמשמעותם בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>7</sup>, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;
  - (3) מי שבבעלותו, בהשגחתו או בפיקוחו פועל המפעל;
- "המועצה" – המועצה האזורית חוף אשקלון;
- "מכל ייעודי" – כלי אצירה לסוג פסולת למיחזור;
- "מכלאה" – רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעלי חיים;
- "מפעל" – כל אחד מאלה:

- (1) נכס שאינו משמש בפועל למגורים;
- (2) נכס הכולל שימושים למגורים, ואולם השימוש העיקרי בנכס אינו למגורים;
- (3) נכס הכולל שימוש למגורים ויש בו מטבח מרכזי, לרבות אכסניות, פנימיות לסוגיהן, בתי מלון ופנסיון לסוגיהם, למעט בתי אבות;
- (4) מקום אשר מתנהל בו עסק מכל סוג ומין שמופקת ממנו פסולת עקב ניהול עסק או תהליך ייצור;

"מפקח" – עובד המועצה שמונה בידי ראש המועצה לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד לשימוש הציבור, לרבות אתר תיירות, בית מלון, אכסניה, בית הארחה, גן ציבורי, מסעדה, בית קפה, אולם המשמש למופעי

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>5</sup> ס"ח התשע"א, עמ' 278.

<sup>6</sup> ס"ח התשע"ב, עמ' 686.

<sup>7</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

בידור ותרבות, מוזאון, ספרייה, דיסקוטק, אולם או מיתקן ספורט, בריכת שחייה, קניון, חנות, מוסך וכן מקום המציע שירותי תחבורה ציבורית;

**"נכס" – קרקע, בניין, בית, צריף, מחסן, צריפון, בדון, פחון, אוהל, או חלק מהם, לרבות הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם הנכס כגינה, כחצר או לצורך אחר, בין שתפוס ובין שאינו תפוס, ולמעט מפעל או מכלאה;**

**"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חקלאית, פסולת תעשייתית, אשפה, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פסדים, צמיגים, עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, וכן כל דבר אחר העלול לגרום ללכלוך או לאי-סדר או לסכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת אסבסט;**

**"פסולת אסבסט" – כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011<sup>8</sup> (להלן – חוק למניעת מפגעי אסבסט);**

**"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים או פסולת אסבסט;**

**"פסולת בניין" – כהגדרתה בחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984<sup>9</sup>, ולמעט פסולת אסבסט;**

**"פסולת בסיסית" – כמות הפסולת בעסק שתפנה המועצה, בהתאם לסעיף 8;**

**"פסולת גזם" – צמח קטוף, גזם, תלוש, או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;**

**"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק ממפעל או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993<sup>10</sup>, תקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), התשס"ב-2002<sup>11</sup>, ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990<sup>12</sup> (להלן – תקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים), ולמעט אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט; לענין זה, "חומר מסוכן", "מפעל", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים;**

**"פסולת חקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;**

**"פסולת למיחזור" – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל;**

**"פסולת מפעל" – אשפה הנוצרת במפעל;**

**"פסולת עודפת" – פסולת מפעל בכמות העולה על פסולת בסיסית;**

**"קבלן מורשה" – בעל רישיון עסק לפינוי אשפה ופסולת והובלתם בהתאם לפרט 5.1 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013<sup>13</sup>;**

<sup>8</sup> ס"ח התשע"א, עמ' 694.

<sup>9</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

<sup>10</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 68.

<sup>11</sup> ק"ת התשס"ב, עמ' 420.

<sup>12</sup> ק"ת התשנ"א, עמ' 22.

<sup>13</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>14</sup>, לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או המיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רשות היחיד" – מקום שאינו ברשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה;

"שטח ציבורי" – שטח המיועד בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי, לרבות רחוב, חוף ים;

"תחנת מעבר" – מיתקן נייד וקבוע, שבו נעשים העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת פסולת, לכלי קיבול אחר או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר.

2. (א) בעל נכס, למעט בעל מכלאה או מפעל, חייב להתקין, על חשבונו, בנכס או בחצרו, כלי אצירה במספר, מסוג, מטיב, צורה, גודל, חומר, מספר, באופן ובמקומות שהורה המפקח ובהתאם להוראותיו, ולהחזיקם במצב תקין ונקי ולוודא כי כלי האצירה יהיו מכוסים בכל עת, פרט לזמן שבו מושלכת האשפה לתוכם.

כלי אצירה והתקנתם

(ב) בעל נכס שנדרש להתקין כלי אצירה, חייב לבצע את ההוראות המפקח באופן, בצורה ובמקום שהורה המפקח ובתוך הזמן שהורה, הכול כאמור בהודעה.

(ג) מפקח רשאי לדרוש בהודעה, מבעל נכס, לרכוש במשותף את כלי האצירה הדרושים, כדרוש לדעתו לביצוע תקין של איסוף ופינוי פסולת.

(ד) המועצה רשאית לקבוע הסדרים כלליים לגבי הפרדה במקור של סוגי פסולת שונים, בידי בעל נכס או המחזיק בו, כפי שיפורסם באתר האינטרנט של המועצה; הסדרי הפרדה במקור אלה, יכול שייקבעו ביחס לסוג פסולת מסוים או לכמה סוגי פסולת, ויכול שיתייחסו לאזור מסוים, או לכל תחומי הרשות.

(ה) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להורות על אופן פינוי הפסולת ועל תדירות הפינוי לכלי האצירה, וכן להסדיר פינוי פסולת לכלי האצירה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות מכל אחר ועל כל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי הפסולת.

(ו) לא ישים אדם ולא ישאיר פסולת אלא בתוך כלי אצירה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ד) ואם לכלי האצירה מכסה, יסגור את המכסה מייד אחרי השלכת הפסולת לתוכו.

(ז) לא ישים אדם בתוך כלי אצירה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או בתוך שקית או מכל כאמור בסעיף קטן (ד), פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת למיחזור, מי שפכים, פסולת של מפעל או פסולת בניין.

(ח) לא ישליך אדם למכל ייעודי או למיתקן מיחזור, אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

<sup>14</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

(ט) אריזות יושלכו למכל הייעודי; אריזות בעלות נפח גדול יש לשטח ולקפל, ואם לא ניתן להכניסן למכל הייעודי, יש לקשור אותן בחבילה ולהניחן בצמוד למכל הייעודי שבחצרות הבתים או במקום אחר שהורה שהמפקח; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק האריזות.

3. (א) המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אצירה נפרדים לפסולת חקלאית או לפסולת מפעל, הכול לפי העניין, במספר ובמקומות שיורה המפקח, ובהתאם להוראותיו בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים שיורה המפקח וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיורה, ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 2 (ב) ו-(ג) יחולו על פסולת חקלאית ועל פסולת מפעל, הכול לפי העניין.
- (ג) לא ישים אדם פסולת חקלאית או פסולת מפעל אלא בתוך כלי האצירה הנפרדים שהותקנו כאמור ולא ישים ולא ישאיר פסולת חקלאית או פסולת מפעל מחוץ לאותם כלי אצירה.
- (ד) לא ישים אדם בתוך כלי אצירה כאמור בסעיף זה פסולת שאינה פסולת למיחזור.
4. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין החזקת ביתן אשפה להנחת דעתו של המפקח.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.
5. (א) לא ישליך אדם ולא יפזר לרחוב את הפסולת שהוא אסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור; לא ישים אדם פסולת אלא לתוך כלי אצירה שהותקנו כאמור ולא ישים ולא ישאיר פסולת מחוץ לכלי האצירה.
- (ב) לא ישים אדם בתוך כלי אצירה אלא את סוג הפסולת שלו נועדה כפי שיצוין על כלי האצירה.
- (ג) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל פסולת מכל נכס, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) פינוי הפסולת ייעשה באמצעות קבלן מורשה, לתחנת מעבר, לאתר לטיפול בפסולת או לאתר לסילוק פסולת המורשים לפי חוק רישוי עסקים ולפי חוק התכנון והבנייה לקלוט או לטפל בפסולת מאותו הסוג.
6. (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבנייה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בניין.
- (ב) פינוי פסולת בניין ייעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידו.
- (ג) פינוי פסולת בניין ייעשה באמצעות קבלן מורשה, לתחנת מעבר, לאתר לטיפול בפסולת או לאתר לסילוק פסולת המורשים לפי חוק רישוי עסקים ולפי חוק התכנון והבנייה לקלוט או לטפל בפסולת בניין.
7. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בפינוי פסולת גזם; פינוי פסולת גזם ייעשה על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שנקבעו על ידו לאתרי פינוי פסולת גזם המורשה לפי חוק התכנון והבנייה, לפי חוק רישוי עסקים ולפי התנאים שיורה ראש המועצה או המפקח לבעל הנכס או למחזיק כפי שיפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

"כמות פסולת התואמת שימוש ביתי לעובד" - 0.310 ק"ג ליום; 111.8 ק"ג לשנה;

"כמות פסולת מפעל בסיסית שנתית" - כמות פסולת המפעל המתקבלת ממכפלה של כמות פסולת התואמת שימוש ביתי לעובד במכפלת מספר העובדים במפעל במכפלת מרכיב התאמה למפעל במכפלת מרכיב עידוד מיחזור;  
"מרכיב התאמה למפעל" -

מקדם התאמה	סוג העסק
1.5	תעשייה ומלאכה
2	כל סוגי העסקים האחרים

"מרכיב עידוד מיחזור" - מפעל שבו מתקיים כל המפורט להלן יקבל ציון 1, ואילו מפעל שלא מתקיים לגביו כל האמור יקבל ציון 0.8:

(1) במפעל מתבצעת הפרדה של כל פסולת האריזות המצטברת בו, מפסולת אחרת;

(2) במפעל נעשה פינוי של פסולת האריזות לפי סעיף 25(א) או 26 לחוק האריזות;

(3) במפעל מתבצעת הפרדה של כל פסולת הציוד והסוללות שאינה מהמגזר הביתי המצטברת בו, מפסולת אחרת, ופינוי של פסולת הציוד והסוללות לפי סעיף 34 לחוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי;

(4) במפעל מתבצעת הפרדה והשלכה של כל פסולת הציוד והסוללות מהמגזר הביתי המצטברת בו בהתאם להסדרי ההפרדה שהורתה המועצה למפעל ולפי סעיפים 28 ו-32 לחוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי.

(ב) המועצה תפנה ממפעל פסולת בסיסית, בכמות אשר תיקבע בהתאם לנוסחה לחישוב כמות פסולת מפעל בסיסית שנתית הקבועה לעיל.

(ג) בעד פינוי פסולת עודפת של מפעל, ישלם בעל הנכס למועצה אגרה ביחס לסוג כלי האצירה ותדירות פינויו, בשיעור הקבוע בתוספת (להלן - אגרת פסולת עודפת).

(ד) אם בעל מפעל יבקש לפנות את הפסולת בעצמו, הפינוי ייעשה לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר, ובאמצעות קבלן מורשה אל אתר לטיפול בפסולת או אל אתר לסילוק פסולת או אל תחנת מעבר; בעל מפעל יהיה זכאי להחזר בעבור פינוי הפסולת הבסיסית בהתאם לחישוב המפורט בתוספת.

(ה) המפקח יקבע מדי שנה בשנה מהי כמות הפסולת הבסיסית של כל מפעל ומפעל וזאת על פי מספר העובדים במפעל בהתאם לדיווח שמסר המפעל לרשות המסים לפי טופס 126 הקבוע בסעיף 166(ב) לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש]<sup>15</sup> (להלן בסעיף זה - דיווח); בעל מפעל שיש לו כמה נכסים במועצה או ברשויות מקומיות אחרות יצרף דוח שאישר רואה חשבון בדבר מספר העובדים בנכס (להלן בסעיף זה - אישור רואה חשבון).

<sup>15</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

(ו) על בעל המפעל למסור למפקח אחת לשנה עד ליום 1 בדצמבר דיווח ואישור רואה חשבון במקרה הצורך; בלי לגרוע מהאמור, הדיווח הראשון יימסר בתוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה; לא מסר בעל המפעל דיווח או אישור רואה חשבון למפקח במועד, או שמסר דיווח כאמור אך למפקח יש טעמים סבירים להניח שהדיווח אינו נכון, המפקח רשאי, לאחר שנתן לבעל המפעל הזדמנות להשמיע את טענותיו, להחליט בהחלטה מנומקת על מספר אחר של עובדים במפעל.

(ז) מחזיק במפעל המשתמש בכלי אצירה יחד עם אחרים, ישלם חלק יחסי מהאגרה, המשקף במידת האפשר את חלקו היחסי בניצול כלי האצירה, כפי שיורה המפקח.

(ח) על אף האמור בסעיף קטן (ז) –

(1) בעד פינוי כלי אצירה פרטי שהוא בבעלות מפעל יחיד, ישלם המחזיק באותו מפעל את מלוא האגרה, גם אם קיימים משתמשים נוספים בכלי האצירה;

(2) בעד פינוי כלי אצירה פרטי שמפעל שותף בבעלות עליו יחד עם אחרים, ישלם המחזיק באותו מפעל חלק יחסי מהאגרה לפי הסכם בינו לבין שאר הבעלים של כלי האצירה; באין הסכם כאמור תחולק מלוא האגרה בין בעלי כלי האצירה בלבד, גם אם קיימים משתמשים נוספים בכלי האצירה, ולגבי החלק שמנוצל על ידי משתתפים שאינם בעלים, העלות תושט על הבעלים של כלי האצירה לפי החלק היחסי שנקבע לפי סעיף קטן (ז);

(3) בעד פינוי כלי אצירה המשמש קניון, מרכז מסחרי, בית משרדים וכיוצא באלה, תשלם חברת הניהול את מלוא האגרה, ובאין חברת ניהול כאמור או אם חברת הניהול לא סילקה את חיובה, יחולו הוראות סעיף קטן (ז) או פסקה (5), לפי העניין;

(4) על אף האמור בפסקה (3), רשאי המפקח להחליט כי מפעל הממוקם בבית משרדים, שפעילותו אינה משרדית בעיקרה והוא מייצר פסולת רבה השונה במאפייניה או בכמותה מפסולת משרדית רגילה, ישלם חלק יחסי מהאגרה לפי סעיף קטן (ז) וחלקה היחסי של חברת הניהול בניצול כלי האצירה ייקבע בהתאם;

(5) מחזיק במפעל המשתמש בכלי אצירה ציבורי רב-משתמשים, אשר המפקח החליט כי אין דרך סבירה לאמוד את חלקו היחסי בניצול כלי האצירה, ישלם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת ל"פינוי כלי אשפה רב-משתמשים".

9. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיפים 5(ג), 6(ב), לסרב לתיתו, לבטלו, מתן היתר להתלותו או לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.

(ב) בכל היתר שניתן לפי סעיף קטן (א), ייקבעו –

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת, פסולת חקלאית או פסולת מפעל, בכפוף לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992<sup>16</sup>;

(2) המקומות שאליהם תפונה פסולת, פסולת חקלאית או פסולת מפעל, שיהיו מקומות המורשים לכך לפי חוק התכנון והבנייה ולפי חוק רישוי עסקים;

(3) דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

<sup>16</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 8.

10. רכוש המועצה פסולת, פסולת חקלאית, פסולת בניין ופסולת גזם שפוננו בהתאם לסעיפים 5 ו-7, יהיו רכושה של המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים: אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק הארזיות וחוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי.
11. רשות כניסה בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או למי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה בלא הפרעה לכלי אצירה שנקבעו לצורך הוצאת כל סוג הפסולת.
12. סמכויות המפקח (א) המפקח רשאי להיכנס לכל בניין, מכלאה או מפעל כדי לבדוק אם התקיימו הוראות חוק עזר זה, בכפוף לכל דין.
- (ב) לא מילא בעל הנכס או המחזיק אחרי דרישת המפקח לפי הוראות חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכס או ממחזיק, ובלבד שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב על ביצוע העבודה האמורה.
- (ג) המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל אדם החייב בפינוי פסולת, פסולת למיחזור או פסולת עורפת, פסולת גזם, פסולת חקלאית לפנותה, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם פינוי הפסולת או חלקה בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
13. ועדת חריגים (א) ראש המועצה רשאי להורות על הקמת ועדת חריגים שחבריה יהיו המנהל הכללי של המועצה, גזבר המועצה ומנהל מחלקת החזות במועצה או מי מטעמם.
- (ב) בסמכותה של ועדת החריגים לקבוע כמות פסולת מפעל בסיסית חודשית, לכל מפעל, במקרה שבו עלול להיווצר עיוות בחישוב כמות הפסולת הבסיסית לנוכח מאפייני המפעל.
- (ג) מחזיק יגיש פנייה בכתב לוועדת חריגים במועצה.
- (ד) הוועדה תנמק את החלטתה בכתב ותיתן את התייחסותה בעניין מיקום המפעל, מבנהו או שיטת עבודתו או שיטת העברת הפסולת הנהוגה בו או כמות הפסולת שהמפעל מוציא והשקעת אמצעים של המועצה.
- (ה) ועדת החריגים תהיה רשאית לקבל מהפונה כל מידע או נתון לצורך קבלת החלטתה.
14. סמכות ביצוע וחייב בהוצאות (א) מי שנמסרה לו הודעה או דרישה או תנאי היתר או צו כאמור בסעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 9 ו-10 חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא מי שנמסרה לו הודעה, דרישה או תנאי היתר או צו, לפי העניין, כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה או הדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית, בלי לגרוע מכל סמכות אחרת הנתונה לה, לבצע גם את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.
- (ג) תעודה מאת ראש המועצה המעידה על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.
- (ד) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.
15. מסירת הודעות מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או

הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

16. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שנדרש לשלם אגרה לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אינו גורע מחובת החייב בתשלום חובו.

(ב) האגרה תשולם עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.

(ג) סכום החיוב ייקבע לפי התעריפים המפורטים בתוספות כשיעורם כמעודכן ביום משלוח דרישת התשלום.

17. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על פסולת חומרים מסוכנים ופסולת אסבסט. סייג לתחולה

18. הסכומים הקבועים בחוק זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

### תוספת

(סעיף 8)

1. בעד פינוי פסולת מפעל על ידי המועצה, באמצעות כלי אצירה של המפעל, בין שכלי האצירה מלא ובין שאינו מלא, ישלם המחזיק במפעל אגרה בשיעורים אלה אשר נגזרים מגובה אגרה לקילוגרם שעלותה 0.58 שקלים חדשים.

סוגי הכלים – ליטרים	אומדן משקל הפסולת בכלי האצירה	האגרה בשקלים חדשים לכל פינוי
בעד פינוי כל כלי אצירה בקיבולת עד 240 ליטר	18.36 ק"ג	10.65
בעד פינוי כל כלי אצירה בקיבולת מעל 240 ליטר עד 360 ליטר	27.54 ק"ג	15.97
בעד פינוי כל כלי אצירה בקיבולת מעל 360 ליטר עד 1,100 ליטר	84.15 ק"ג	48.81
בעד פינוי כל כלי אצירה מוטמן 5 מ"ק	382.50 ק"ג	221.87
בעד פינוי כל כלי אצירה מכולה 6 מ"ק	378.00 ק"ג	219.26

2. בעד פינוי פסולת מפעל על ידי בעל מפעל או מחזיק במפעל, ובלבד שניתן היתר מאת ראש המועצה, יהיה זכאי בעל או המחזיק במפעל להחזר בעבור עלות הפסולת הבסיסית שפונתה על ידו בהתאם לחישוב להלן:

מס' עובדים	כמות פסולת בסיסית לעובד לשנה לק"ג	מרכיב התאמה למפעל	מקדם המיחזור	שקלים חדשים לק"ג	זיכוי שנתי
N	111.8	1.5/2	0.8	0.58	שקלים חדשים

3. פינוי כלי אשפה ציבורי רב-משתתפים, לכל מפעל לכל פינוי: בעד פינוי כלי אשפה רב-משתתפים – 10% מתעריף הפינוי הרלוונטי, אלא אם כן הוכיח המפעל, להנחת דעת המפקח, כי חלקו בניצול כלי האשפה אינו עולה על 5%, שאז יעמוד החיוב על 5% מתעריף הפינוי הנוגע לעניין.

י"ז בתמוז התשפ"א (27 ביוני 2021)

(חמ 19-8)

איתמר רביבו  
ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

### חוק עזר לחורה (אגרת תעודת אישור), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית חורה חוק עזר זה:

- |    |                                                                                                                                                                                                                    |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | בחוק עזר זה –                                                                                                                                                                                                      | הגדרות     |
|    | “מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;                                                                                                                                                        |            |
|    | “המועצה” – המועצה המקומית חורה;                                                                                                                                                                                    |            |
|    | “ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, <sup>2</sup> לעניין חוק עזר זה;               |            |
|    | “תעודה” – אישור או מסמך בכתב בכל עניין שבסמכות המועצה.                                                                                                                                                             |            |
| 2. | ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק מתעודה כמפורט בתוספת.                                                                                                                                             | מתן תעודה  |
| 3. | המבקש מראש המועצה תעודה, ישלם למועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת; המבקש ישלם בעבור התעודה טרם קבלתה בקופת המועצה, על פי סדרי התשלום הנהוגים בה.                                                                       | אגרה       |
| 4. | סכומי האגרות הנקובים בתוספת יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור השינוי שחל במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. | הצמדה למדד |
| 5. | חוק עזר לשוקת (אגרת תעודת אישור), התשנ"ב-1991 <sup>3</sup> – בטל בתחום המועצה המקומית חורה. <sup>4</sup>                                                                                                           | ביטול      |

### תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

### אגרת תעודת אישור

סכום האגרה  
בשקלים חדשים

100

(1) בעניין הנוגע לפי סעיף 21 לפקודה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 157.

<sup>4</sup> ק"ת התשנ"ו, עמ' 881.

ג' בתמוז התשפ"א (13 ביוני 2021)

(חמ 6-8)

חאבס אלעטאונה  
ראש המועצה המקומית חורה

**חוק עזר לטייבה (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התשפ"א-2021**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית טייבה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לטייבה (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשע"ב-2012<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר) החלפת סעיף 16 העיקרי), במקום סעיף 16 יבוא:

"מגבלת גבייה 16. מיום ג' בניסן התשפ"ו (21 במרס 2026) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת מועצת העיר ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

**"תוספת ראשונה**

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
7.57	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
60.58	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
4.62	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
36.94	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
12.19	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
97.52	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	4. היטל תיעול צמוד –
5.72	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
"45.73	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 210; התשע"ז, עמ' 476.

3. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי שעניינו הצמדה למדר, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יוני 2019.

ט"ו בניסן התשפ"א (28 במרס 2021)

(חמ-3-8)

שועאע מסארווה

ראש עיריית טייבה

3-



ג. הנדסה בע"מ

הנדסה אזרחית תנועה ותחבורה

תאריך: 18/01/2026

סימוכין: 48530/002

לכבוד

מר חיאלד ג'באלי

מהנדס העיר

עיריית טייבה

**הנדון : מכרז מס' 34/2024 פיתוח שכונות ותיקות -הוראת שינוי מס' 2**

מצ"ב הוראת שינוי למכרז שבנדון :

חוזה מקורי : 1,562,992.00

הוראת שינוי מס' 1 : 465,190.00

הוראת שינוי מס' 2 : 223,919.00

סה"כ חוזה עדכני : 2,252,101.00

הנחת קבלן 12.8% : 288,268.92 -

סה"כ חוזה עדכני : 1,963,832.1

מע"מ 18% : 353,489.77

סה"כ כולל מע"מ : 2,317,321.8 ₪

מצ"ב אומדן מפורט להוראת השינוי .

בכבוד רב

ג'אבר סאג'י

עמוד 1 מתוך 1



E-mail: [office@g-handasa.com](mailto:office@g-handasa.com)

Website: [www.g-handasa.com](http://www.g-handasa.com)

טייבה (המשולש) 40400, רחי מחמוד דרוויש (24), ת.ד. 58  
פקס. 09-7992275, טל. 09-7991018

קובץ: U:\48530\Doc\Letter\ .docx2 הוראת שינוי מס' 2



מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז שלטון מקומי

0600-1075-2024-0001461

לכבוד  
 מר יחיא חאג' יחיא  
 ראש עיריית טייבה  
 שלום רב,

הנדון: אישור תקציב בלתי רגיל - עיריית טייבה

1. מציב בקשתכם לאישור תקציב בלתי רגיל כמפורט להלן, מאושרים על ידי כחוק:

תאריך אישור התבי"ר במועצת הרשות	פירוט תשלומים (שם הסעיף)	מקורות מימון		המחאה	תוספת	סה"כ תקציב קודם	סה"כ תקציב מבוקש	שם המראקט	מס' תב"ר	מס'
		סכום	פירוט מקורות המימון							
21.08.24	עבודות קבלניות 1,933,298 תכנון ופקוח 135,331	2,068,629	משרד הביטוי והשיכון	-	-	-	2,068,629	פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז ה. חסמי תכנון 2024	831	1.
21.08.24	עבודות קבלניות 288,225 תכנון ופקוח 28,823	317,048	משרד החינוך	-	-	-	317,048	נגישות מוטורית מעלית אלוהרא	830	2.

2. בצוע העברות יהיה לפי קצב ההכנסות בפועל.

3. אבקשך להנחות את העוסקים בנושא לפעול על-פי הכללים המזייבים.



בכבוד רב,  
 ענת-חנה לנקסנר  
 הממונה על מחוז המרכז  
 תאריך אישור: 19.9.2024

העתקים:  
 מר ג'עפר יחיא, מ"מ גזבר העירייה  
 רו"ח יניב מוכתר, חשב מלווה לעירייה  
 תיק מעקב

תאריך הדפסה עברי: י"א תמוז תשפ"ד  
שנה: 2024 פרוגרמה: 40  
מחוז: 3 מרכז עירוני  
ישוב: 31 טיבה  
אתר: 99 אתר לא סמציפי  
פרויקט: 60718  
סטטוס: בקשה להפעלה 30  
ח.מרכבה:



מרכז עירוני

לכבוד: עיריית טייבה  
ספר ספק: 500227301

**הנדון: פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשמים והסרת חסמי תכנון וביצוע, במסגרת החלטת ממשלה 550. ההזמנה מותנית בקבלת חומרים טכניים ואישורם במחוז.**

הזמנה מספר: 1892736 / 2024  
סעיף תקציבי: 70200139

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 2,068,629.00 ש"ח. להלן: הסכום  
הסכום במילים: שניים מליון שישים ושמונה אלף שש מאות עשרים ותשעה ש"ח

**להלן פרוט העבודה:** פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשמים והסרת חסמי תכנון וביצוע, במסגרת החלטת ממשלה 550. ההזמנה מותנית בקבלת חומרים טכניים ואישורם במחוז.

העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ואו מסירת עבודות לקבלנים על פי תכניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.

- יש להציג תקציב בלתי רגיל (תבי"ר) חתום כדין עם הגשת החשבון הראשון.
- במידה ותוצאות המכרז הפרטי שהרשות תפרסם יהיו גבוהות מהרשאה זו, הרשות תשלים את מימון העבודה ממקורותיה.
- תקופת ביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להערכות למכרז) כללית 36 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בטבלת ריכוז העבודות המצייב והיא מחייבת את הרשויות.
- שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההרשאה שלא שולמה, ולרשות לא תהיה כל דרישות או תביעות בשל כך.
- על הרשות להמציא למשרד עד למועד הגשת חשבון הראשון - תוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדין, החלטת ועדת מכרזים בדבר הזכייה בעבודה וכתב כמויות כפי שהוצג במכרז.
- הסכום אינו צמוד למדד תשומות הבניה

7. הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה נא לציין מספר הזמנה זו. החשבונות יוגשו עם שיוך נפרד וברור לעבודה ספציפית בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז. לאשר חריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום ההזמנה. שולם סכום חריגה כאמור - תובא ההזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.

8. כתאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המתייב המצייב, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות עי"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תבי"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין.

תאריך הדפסה עברי: י"א תמוז תשפ"ד

שנה: 2024 פרוגרמה: 40

מחוז: 3 מרכז עירוני

ישו: 31 טיבה

אתר לא תמציפי

פרויקט: 60718

סטטוס: בקשה להפעלה 30

ח.מרכבה:

מדינת ישראל



מרכז עירוני

המחייב המצייב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת

9. כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פיסקה קראנו ואנו מסכימים.

10. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצייב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תבי"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עפ"י דרישת חדין.

11. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות או בניגוד לאמור בהסכם הגג, ותחוייב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצרוף ריבית והצמדה. כמו כן תחוייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.

12. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו והתקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחראיות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

בכבוד רב,

צביקה אליהו

רוקן דוד  
חשב המשרד

נדב לחמן לזר  
מנהל המחוז

שרי משיח

24/7/2024

תאריך חתימת החשב

**דו"ח כספי**

מחשבון	0 :	עד	2999999999 :
ממחלקה	0 :	עד	9999999 :
מסטטוס	10 פתוח :	עד	25.0 זמנית :
משם חשבון	:	עד	0 :
מפריקט	831 :	עד	831 :
כולל קליטה	כ :	שיריון	כ :
חיתוך לפי ספר/פרק/סעיף	כ :	שיריון מותנה	כ :
מיון	לפי חשבון	יתרת פתיחה	כ :

חשבון	שם חשבון	תקציב מעודכן שנתי	ביצוע שנתי	יתרת תקציב שנתי	אחוז ביצוע שנתי
2008311527	פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקו	-2,068,629.00		-2,068,629.00	
2008312750	פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקו	1,933,298.00		1,933,298.00	
2008312950	פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקו	135,331.00		135,331.00	
<b>סה"כ :</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>





טו שבט תשפ"ג  
11:16 06/02/2023

טייבה  
שנת כספים: 2022

### תקציב בלתי רגיל

פיתוח אזור תעסוקה מסלול א טייבה	740000	793	92730
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

_____	טייבה	14,000,000.00
	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר  
נכסים ציבויים

1. תקציב חדש.  
תיקון לתקציב מס' \_\_\_\_\_ שאושר ביום .....

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
14,000,000.00	המשרד לפיתוח הפריפריה הנ	528
14,000,000.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
11,200,000.00	עבודות קבלניות	750
2,800,000.00	תכנון ופקוח	950
14,000,000.00	סה"כ תשלומים	

הערות:

1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה ל  
י לפי סעיף 207 לפקודת העיריות /  
1.  
2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הנני  
לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת  
העיריות/1 שהעירייה מורשית ללות  
את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת מועצה מס' \_\_\_\_\_  
01/2023  
מיום 24/01/2023

ראש עיריית טייבה  
\* ראש עיריית טייבה \*

הממונה על המחוז

תאריך

תאריך



**המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל**

תאריך: 22.1.22

לכבוד  
רשות מקומית - טייבה

**הנדון: התחייבות כספית – תמיכה במסגרת קול קורא לתמיכה בפיתוח  
אזורי תעסוקה לשנת 2022 לרשויות מקומיות הנכללות במסגרת החלטת  
הממשלה מספר 550**

1. הרינו שמחים להודיעכם כי ועדת התמיכות במשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, בהסתמך על בקשת התמיכה שהוגשה לה והחשלות שהוגשו (ככל שהוגשו) במסגרת קול קורא לתמיכה בפיתוח אזורי תעסוקה לשנת 2022 לרשויות מקומיות הנכללות במסגרת החלטת הממשלה מספר 550 (להלן - קול הקורא), אישרה בקשתכם לתמיכה בסכום של עד 14,000,000 ₪;

א. שם הרשות: טייבה

ב. השתתפות הרשות ממקורות עצמאיים (ככל שנדרש) היא בסכום של 0 ₪.

ג. פירוט מקורות מימון נוספים להשלמת התקציב (ככל שנדרש) היא בסכום של 0 ₪.

ד. מספר בקשה במרכבה: 1001588062

ה. סעיף תקציבי: 04630334

ו. תאריך התחלת ההתחייבות: 01.02.2023

ז. תאריך סיום ההתחייבות: 01.02.2026

2. מצ"ב כנספת א תופנית העבודה המאושרת ואבני דרך לתשלום

3. מצ"ב כנספת ב הוראת קיזוז

4. הנכם נדרשים להגיש דוחות ביצוע כמפורט בסעיף ח לקול הקורא וזאת עד ליום 01.05.2026

5. תשלום בגין שימוש בכספי התמיכה יבוצע בהתאם להוראות קול הקורא, ובכפוף ל:

- א. הוראות החשב הכללי בעניין ובכלל זה תת פרק 6.2 להוראת התכ"מ ("תמיכות מתקציב המדינה בגופים אחרים").
- ב. הפעילות שבוצעה תואמת את מטרות התמיכה ואת בקשת התמיכה שהגישה הרשות, לרבות פרטים ומסמכים שהוגשו על ידי הרשות.
- ג. הפעילות בוצעה בתקופה המאושרת – שנות הכספים 2023-2025
- ד. הוגשה הוראת קיזוז חתומה ע"י הרשות המקומית.
- ה. בדיקה ואישור של היחידה המקצועית במשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל ושל חשבות המשרד.
- ו. הוראות כל דין.

בברכה,

שירה שושני  
חשבת המשרד  
30/1/2023

ד"ר עובדקה אלעזר כץ  
מייצג מנכ"ל המשרד לפיתוח הפריפריה,

