
מועצת העיר טייבה



פרוטוקול לישיבת מועצת שלא העיר מן המניין מס' 18/2025

מיום רביעי, בתאריך 24.12.2025



ת.ד. 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taiheh.muni.il

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 18/2025

מיום רביעי, תאריך 24/12/2025

משתתפים:

ראש העירייה	-	רו"ח יחיא חגיחיא
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד ורו"ח חכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר חכמת עאזם
סגן ראש העיר בתואר	-	עו"ד עבד אללה ג'אבר
חבר מועצה	-	מר מוחמד בלעום
חבר מועצה	-	מר מחמוד חגיחיא
חבר מועצה	-	עו"ד מורשד ג'באלי
משנה לראש העיר בתואר	-	מר מוהנד ע.קאדר
חבר מועצה	-	גב דוחא ע.קאדר
חבר מועצה	-	מר עלי שיד יוסף
חבר מועצה	-	מר חאתם מסארוה
חבר מועצה	-	מר סאמר מסארוה
חבר מועצה	-	מר פרחתא נאשף
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד עותמאן נסיראת
מנכ"ל העירייה	-	מר שאדי תלי

נעדרים:

חבר המועצה	-	עו"ד ליואא גאבר
חבר מועצה	-	מר מאלק כרמייה עאזם
חבר מועצה	-	מר אכרם עוביד

מוזמנים:

גזבר העירייה	-	רו"ח פאיק בסול
חשב מלווה העירייה	-	יניב מוכתר
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד עותמאן נסיראת
מהנדס העירייה	-	מר חאלד ג'באלי
מנכ"ל העירייה	-	מר שאדי תלי



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול טלפוני שהתקיים ביום 08.12.2025.
2. אשראי לזמן קצר מבנק מרכנתיל : אישור היתר אשראי לזמן קצר לשנת 2026 עד 7.5% מתקציב העיריה המאושר.
3. אישור עדכון גזבר העירייה "רו"ח פאיק בסול" בשירות הקש"ב בבנק מרכנתיל (הפקדת שיקים מהגבייה).
4. אישור מפרט רשותי – רישוי עסקים- בהתאם לדרישות הדין.
5. אישור תב"ר מס' 871 – נגישות אקוסטית גן אלחכמה, אבן סינא ב', גן שכונה מזרחית על סך 90,000 ₪ במימון משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 857- פיתוח תשתיות באזור התעשייה- שלב ד' על סך 12,586,629 ₪ בהתאם לחלוקה הבאה : 9,439,972 ₪ ממשרד הכלכלה והתעשייה, 1,000,000 ממשרד הפנים וסך של 2,146,657 ₪ מקרן עבודות פיתוח.
7. אישור תב"ר 872- סקר נכסים 2025 על סך 488,000 ₪ במימון משרד הפנים.
8. תכנית מפורטת מס 402-1500495 (טב/4037) על שם רשות מקומית.
9. תכנית מפורטת מס 402-1517382 (טב/4039) על שם רשות מקומית.
10. תכנית מפורטת מס 402-1442011 (טב/4010) על שם רשות מקומית.
11. תכנית מפורטת מס 402-1535137 (טב/4038) על שם רשות מקומית.
12. תכנית מפורטת מס 402-1528983 (טב/4042) על שם רשות מקומית.
13. תכנית מפורטת מס 402-1481803 (טב/4043) על שם רשות מקומית.

בכבוד רב,

רו"ח יחיא חגיחיא
ראש העירייה



ת.ד. 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

רו"ח יחיא חג'יחיא:

מתחילים בישיבת המועצה שלא מן המניין מסי' 18/2025 אשר מתקיימת היום רביעי בתאריך 24/12/2025, שעה 18:30 בבניין העירייה.

שאדי תלי:

אפשר להתחיל בישיבה, כי יש מניין ולפי החלטת חברי המועצה אפשר להתחיל.

1. אישור פרוטוקול טלפוני שהתקיים ביום 08.12.2025.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול טלפוני שהתקיים ביום 8.12.2025.

2. אשראי לזמן קצר מבנק מרכנתיל: אישור היתר אשראי לזמן קצר לשנת 2026 עד 7.5% מתקציב העיריה המאושר.

בעד ההצבעה – 11: רו"ח יחיא חג'יחיא, מר מוחמד בלעום,, עו"ד עבד גאבר, מר מחמוד חג'יחיא, מר עלי שיד יוסף, מר מוהנד ע.קאדר, גב דוחאא ע. אלקאדר, מר פרחאת נאשף, עו"ד חכים גבארה, מר חאתם מסארוה, מר סאמר מסארוה. נמנעים 1, עו"ד מורשד ג'באלי. נגד ההצבעה: 0,

החלטה: הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר אשראי לזמן קצר מבנק מרכנתיל ואישור היתר אשראי לזמן קצר לשנת 2026 עד 7.5% מתקציב העיריה המאושר.

3. אישור עדכון גזבר העירייה "רו"ח פאיק בסול" בשירות הקש"ב בבנק מרכנתיל (הפקדת שיקים מהגבייה).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון גזבר העירייה "רו"ח פאיק בסול" בשירות הקש"ב בבנק מרכנתיל (הפקדת שיקים מהגבייה).

4. אישור מפרט רשותי – רישוי עסקים- בהתאם לדרישות הדין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מפרט רשותי – רישוי עסקים- בהתאם לדרישות הדין.

5. אישור תב"ר מס' 871 – נגישות אקוסטית גן אלחכמה, אבן סינא ב', גן שכונה מזרחית על סך 90,000 ₪ במימון משרד החינוך.

בעד ההצבעה – 11 : רו"ח יחיא חג'יחיא, מר מוחמד בלעום,, עו"ד עבד גאבר, מר מחמוד חג'יחיא, מר עלי שיך יוסף, מר מוהנד ע.קאדר, גב דוחאא ע. אלקאדר, מר פרחאת נאשף, עו"ד חכים גבארה, עו"ד מורשד ג'באלי, חכמת עאזם. נמנעים 1, מר סאמר מסארוה. נגד ההצבעה : 1, מר חאתם מסארוה.

החלטה: הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר תב"ר מס' 871 – נגישות אקוסטית גן אלחכמה, אבן סינא ב', גן שכונה מזרחית על סך 90,000 ₪ במימון משרד החינוך.

6. אישור תב"ר מס' 857- פיתוח תשתיות באזור התעשייה- שלב ד' על סך 12,586,629 ₪ בהתאם לחלוקה הבאה: 9,439,972 ₪ ממשד הכלכלה והתעשייה, 1,000,000 ממשד הפנים וסך של 2,146,657 ₪ מקרן עבודות פיתוח.

בעד ההצבעה – 11 : רו"ח יחיא חג'יחיא, מר מוחמד בלעום,, עו"ד עבד גאבר, מר מחמוד חג'יחיא, מר עלי שיך יוסף, מר מוהנד ע.קאדר, גב דוחאא ע. אלקאדר, מר פרחאת נאשף, עו"ד חכים גבארה, עו"ד מורשד ג'באלי, חכמת עאזם. נמנעים 1, מר סאמר מסארוה. נגד ההצבעה : 1, מר חאתם מסארוה.

החלטה: הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר תב"ר מס' 857- פיתוח תשתיות באזור התעשייה- שלב ד' על סך 12,586,629 ₪ בהתאם לחלוקה הבאה: 9,439,972 ₪ ממשד הכלכלה והתעשייה, 1,000,000 ממשד הפנים וסך של 2,146,657 ₪ מקרן עבודות פיתוח.

7. אישור תב"ר 872- סקר נכסים 2025 על סך 488,000 ₪ במימון משרד הפנים.

בעד ההצבעה – 11 : רו"ח יחיא חג'יחיא, מר מוחמד בלעום,, עו"ד עבד גאבר, מר מחמוד חג'יחיא, מר עלי שיך יוסף, מר מוהנד ע.קאדר, גב דוחאא ע. אלקאדר, מר פרחאת נאשף, עו"ד חכים גבארה, עו"ד מורשד ג'באלי, חכמת עאזם. נמנעים 1, מר סאמר מסארוה. נגד ההצבעה : 1, מר חאתם מסארוה.

החלטה: הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר תב"ר 872- סקר נכסים 2025 על סך 488,000 ₪ במימון משרד הפנים.

8. תכנית מפורטת מס 402-1500495 (טב/4037) על שם רשות מקומית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תכנית מפורטת מס 402-1500495 (טב/4037) על שם רשות מקומית.

9. תכנית מפורטת מס 402-1517382 (טב/4039) על שם רשות מקומית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תכנית מפורטת מס 402-1517382 (טב/4039) על שם רשות מקומית.

10. תכנית מפורטת מס 402-1442011 (טב/4010) על שם רשות מקומית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תכנית מפורטת מס 402-1442011 (טב/4010) על שם רשות מקומית.

11. תכנית מפורטת מס 402-1535137 (טב/4038) על שם רשות מקומית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תכנית מפורטת מס 402-1535137 (טב/4038) על שם רשות מקומית.

12. תכנית מפורטת מס 402-1528983 (טב/4042) על שם רשות מקומית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תכנית מפורטת מס 402-1528983 (טב/4042) על שם רשות מקומית.

13. תכנית מפורטת מס 402-1481803 (טב/4043) על שם רשות מקומית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תכנית מפורטת מס 402-1481803 (טב/4043) על שם רשות מקומית.

נמנלה הישיבה בשעה 18:50
רשמה הפרוטוקול מיי גאבר

בכבוד רב,

רו"ח יחיא חגי'חיא

