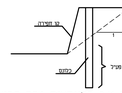
הערות כלליות :

1. אין לבצע כלא היתך בנייה מאושר כדין ביצוע וקידום עבודות יהיה רק בפיקוח מהנדס צמוד. (המהנדס האחראי לביצוע השלד) ובנוכחות מנהל עבודה מוסמך ורשום.
2. בהערך הגיהה אחרת– סוג בטון יהיה ב–30 לפחות ודרגת חשיפה– 3.
3. בכל מבנה מים (כגון מאגר מים, בריכות, תיאום חתך הקרעים בינוב) תכנ תערובת הבטון כולל כל הערבים והמוספים תתוגש לאישור מוקדם ובכתב של המהנדס המתכנן.
4. יש רושם את מהנדס הביסוס טרם ובמהכך ביצוע יסודות וע"ב עפר ודיפון. יש לקרוא תוכנית זו יחד עם הנחיות הביסוס הפרטניות.
5. העמדת ושערת המבנה תהיה על פי תוכנית אדריכלות/פיתוח בלבד, אין לבצע קשרת מבנה לפי תוכנית קונסטרוקציה או תוכנית יסודות.
6. קירות ומחיצות פנים (עבודות בניה) יבצעו עפ"י פרטי קירות הבניה המופיעים בגיליון בנפרד.
7. הארכת יסוד על פי תוכניות יועץ החשמל.
8. יש לקרוא תוכנית זו יחד עם כל תכניות הקונסטרוקציה העדכניות של הפרויקט בהתאם.
9. יש לקרוא תוכנית זו יחד עם כל תכניות האדריכלות ומערכות מתאימות.
10. דיקטים פתוחים, צינורות, תעבירים, צתגים ומערכות יבוצע על פי תוכניות אדרכלות ויועצים בכבד.
11. יש לבצע איטום עפ" יפ הנחיות ומפרט יועץ האיטום. כל החלקים הסמוכים בקרקע יאטמו וכו גאות ומרפסות.
12. על הקבלן כהודיע למזמנו על כל סטייה ו/או אי הבנה של התכנית טרם הביצוע.
13. מידות הזיון הן מידות ברוטו ולא מידות צירות. אין לכתוך בדיוק זיון אלא אם כן הוא בדיוק רתיך.
14. על הקבלן לשמור היטב על דרישות, על פי כל דין, בטיחות מחמירות במהלך ביצוע העבודות. אין לבצע הרכבות של אלמנטים ו/או הנפות באזור בו עובדים אנשים. עמודים יתמכו ב 2 ביונים.
15. אין כהסיר תמיכות כפני הזמן המנימאלי הקבוע בתקן הישראלי ובמפרט, אין בדקר תמיכות ללא אישור מראש ובכתב של המהנדס המתכנן. אין לשחרר תמיכות אל מנוף לפני עיגון בטוח של האלמנט אד ריתוך וחיזוק ברגים.
16. יש לבצע בדיקות בטון (כחיצה) על פי דרישות ת"י 26 ב 60+28 יום. בבמבנה מים יש לקחת דגימות לבדיקות חדירות מים עפ"ש ת"י.
17. גמר הבטון יהיה לפי תוכנית אדרכלות, רצפות בטון יחוכנו בהיקופטר, שבבת שחיקה כפי הנחיה מרכנית של המתכנן והמזמין. גמר רמפות בטון יהיה, בהעדר הנחיה אחרת– מסורג.
18. יש לבצע תיאום עם תכניות איטום ,הניקוז והאינסטלציה.
19. סוגי פלדות הזיון: –מוטות מצולעים ורתיכים כפי ת"י 4466 חלק 3, פ–W500 (ת"י קודם 739). –רשתות מרותכות ממוטות מצולעים כפי ת"י 4466 חלק 4, פ–500 (),"n פעם 280\)
20. תכניות קונסטרוקציה מאושרת לביצוע לאחר אישור האדר'כל.
21. בדיוד תרמי יבוצע לפי דו"ח יועץ תרמי.
22. באחריות המהנדס האחראי ביצוע השלד ,לדאוג שבאתר יהיו תכניות קונסטרוקציה עדכניות ומפרטי ביצוע.
23. בעבודות פכדה, בטון טרום ומעמות, על הקבלן להגיש תכניות ייצור והרכבה לאישור המתכנן.
5. הבטון בעל שקועה קונוס "4–6. תערובת הבטון כולל כל הערבים והמוספים תתוגן במבדקת בטון מוסמכת ע"פ המפורט.

ביסוס :

1. סוג בטון ב–30 דרגת חשיפה 3 אלא אם צויין אחרת.
2. יש לקרוא תכנית זו יחד עם דו"ח ביסוס, תכנית העמדה של יועץ פיתוח ותכנית אדרכלות.
3. יש לקדוח ולבקת באותו יום.
4. אין להשאיר בורות פתוחים כמשך הכיילה.
4. אין להחתחיל בביצוע עבודה כלשהיא כפני קבלת הנחיות יועץ הביסוס כמפורט בדו"ח יועץ ביסוס.
5. הבטון בעל שקעה קונוס "5–6. תערובת הבטון כולל כל הערבים והמוספים תתוגן במבדקת בטון מוסמכת ע"פי המפורט בדו"ח יועץ הביסוס. גודל האגרגט הוא 0.75" הציקה תבוצע תוך שימוש בוברציה ופיקוח הנדסי.
6. אורכי הכלונאות סופיים יקבעו באתר ע"י יועץ הביסוס.
7. אורכי הכלונאות המצוינים בתכנית הינם אורך חדירה מינימאלי בסכע קשה. L_{min} מציין אורך כולל מינימלי).
8. בסרבת חפירה, אודר פעיל יחושב כפי התרשים.



9. עב הקבלן כבדוק o.k כלונאות טרם הביצוע.
10. הכלונאות יבצעו בהתאם למפרט הבינמשרדי 23.
11. קוצים כראשים ועמודי יסוד יש להוציא כפי התכניות.
12. סוג הבטון בראשי כלונס ב–40, ד.ח. 3 אלא אם צוין אחרת.
13. עובי כיסוי בטון ראש כלונס יהיה 5 ס"מ.
14. יש כוודא כי הכלונס חודר כפחות 5 ס"מ כתוך ראש כלונס טרם הציקה
15. אין כהרטיב/כשפוך מים בקידוח כלא אישור המהנדס הגיאוטכני.
16. יש להקפיד על מניעת היווצרות פטרת בטון בראש הכלונס ועל מניעת תפיסת בוכדרים של כאדי ע"י בטון בתחק העליון ככלונס
17. העומק המפוי של הכלונאות אאשר באתר עפ" ידי מהנדס הביסוס בעת קדיחת כלונאות ראשונים.
18. במקרה התקבלת במערה או שבבה חרסתית, יש כדווח כח"מ לכקבת הנחיות מתאימות.
19. ביצוע מיקרופיים יהיה תחת פיקוח הנדסי צמוד לכמשך כל תפופת הביצוע. לכפי ממצאים תוקבים בזמן הקדיחה וכפי החלטה המפקח, באישור הח"מ, ייקבע עומק הקידוח בעת הביצוע.
20. יש לסכק את חומר הקדוח מקרבת הבור במהכך הקדח. אין להעביר את המכונה מהקידוח, כפני שמוודאים שבור וסביבתו נקרים מחומר הקידוח.
21. אנכיות המקדח תימדד באמצעות פכס תיצוני. הסטייה המותרת בשיפוע כלונס אנכי היא 1% כנפי האנר.
22. יש להבטיח אספקה רצופה של בטון ואין לעשות כל הפסקה ביציקה.
23. יש כהגן על אתר הבניה הפני גשמים ושיטפונות ע"י ניקוז הרוסי של שטח האתר.
24. הקבלן יכמד את תנאי הקרקע, ויעיין בתוצאות הקדוחים ובדיקות הקרקע.
25. הכלונאות תבוצעו אחר ישור את השטח כמפכסו הסופי. לא יאושרו עבודות מילוי או חפירה בכלים מכנים בשטח שבוצעו בו הכלונאות.
26. יש לבדוק את אנכיות מגדל הקידוח כפני ובעת קדיחת יסודות.
27. יש לסכק את חומר הקידוחים על מנת כמנוע התערבבותו בבטון הציקה.
28. הציקה תבוצע באמצעות צינור טרמי אשר יורד עד תחתית החפירה.
29. תחתית הצינור הטרמי תורד עד לקרקעית הבור, ותורם בתחתית הציקה כ–10 ס"מ. בהמשך הציקה יש כושאיר את הצינור הטרמי לפחות 2 מטר בתוך הבטון.. החיבורים בין קטעי הצינורות יהיו פנימיים.

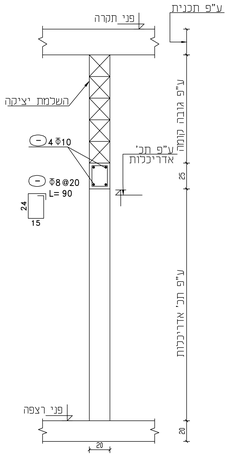
דרגת חשיפה של הבטון בהתאם לת"י 118

סוג הרכיב	דרגת חשיפה	הערות
יסודות רדודים או עמוקים	3	בקרקע לא מזוהמת, התוך מי תהום לא מכוחים או מזוהמים.
כלונסאות דיפון	3	
קורות קשר	3	
רצפות מונחות או תכויות	3	
קירות חיצוניים תת קרקעים	3	
עמודים טרומיים חיצוניים	3	או אלימנטים אחרים הנמצאים בפני הקרקע ועד 2 מטר מעליה.
עמודים טרומיים פנימיים	1	מבנים כלא קירות חוץ או שהקירות החיצוניים נבנים כחצי שנה לאחר גמר הקומה יחשבו כאלמנטי חוץ– דרגת חשיפה 3.
קירות מעטפת טרומיים תחתונים	3	
קירות מעטפת טרומיים עליונים (מעל 2 מ' מהקרקע)	2	
קירות ועמודים חיצוניים בשאר הקומות	2	באיזור מדברי בו הלחות בתחום 30%–50% דרגת חשיפה 1 .
קירות ועמודים פנימיות	1	מבנים כלא קירות חוץ או שהקירות החיצוניים נבנים כחצי שנה לאחר גמר הקומה יחשבו כאלמנטי חוץ– דרגת חשיפה 2.
תקרות פנימיות	1	מקומות בהם הלחות היחסית הממוצעת בתוך המבנה גבוהה מ– 60% יחשבו כאלמנט חוץ– דרגת חשיפה 2.
תקרה עליונה או מרפסת חיצונית מתחת לאיטום	1	
תקרה עליונה או מרפסת חיצונית כלא איטום	2	
מכלים או בריכות מים עם או בלי איטום	3	מים מחוחים בלבד
מים	R > 2 KM	

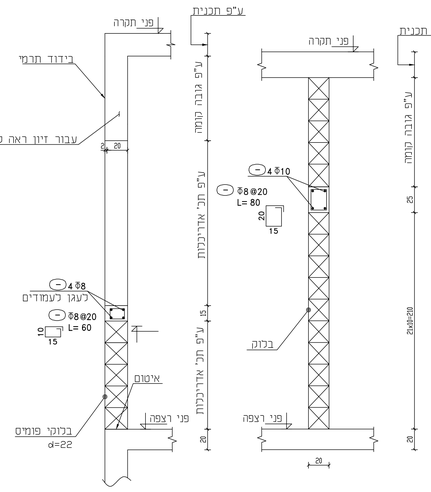
עדכונים

מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים למזכיה. אין למדוד מהשרטוט המבצע אחראי על בדיקת המדיכיות. יש לבדיק למתכנן על כל סטות אי–ראמאה. אין לעשות שימוש בתכנית זו וברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל העבודות יבוצעו לפי החוק והתקן הישראלי ולפי הפפרט הכללי לעבודות בנייה.



חתך טיפוסי בקיר פנימי עם דלת
1:20



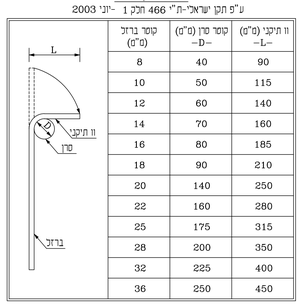
חתך טיפוסי בקיר פנימי
1:20

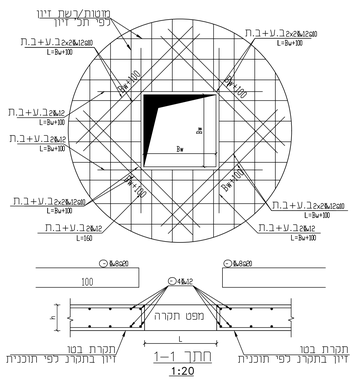
חתך טיפוסי בקיר חיצוני עם חכון
1:20

טבלת כיפוף ברזל

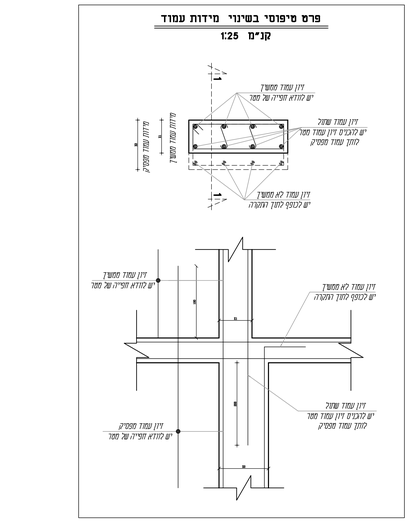
ע"פ תקן ישראלי–ת"י 466 חלק 1 -יוני 2003

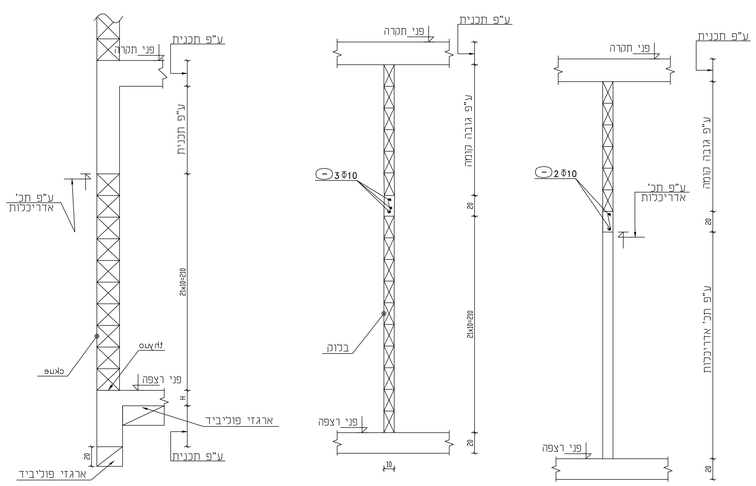
L	קוטר ברזל (מ"מ)	קוטר סרן (מ"מ) –D–	אורך כולל תיקני (מ"מ) –L–
	8	40	90
	10	50	115
	12	60	140
	14	70	160
	16	80	185
	18	90	210
	20	140	250
	22	160	280
	25	175	315
	28	200	350
	32	225	400
	36	250	450





פרט פתח בתקרה
1:20





שם המזמין
עיריית טייבה

שם הפרויקט
מרכז נוער

תוכן הגליון	**הערות כלליות פרטים וזחתכים טיפוסיים**	מבנה	יסודי
		מס.סידורי	2218–TYB
		קובץ	cons–2218–03
מס. גליון	**ק–00**	שרטט	ראיה יאבר נאבר חאלד דיאאר
		אשר	אשרף טבעוני
קנ"מ 1:25,1:50	מהדורה 01	תאריך	22/12/2025

לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבעוני אדריכלים והנדסים בע"מ
נצרת, 16002\8 טל: 04-6554037 info@drtabony.com

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

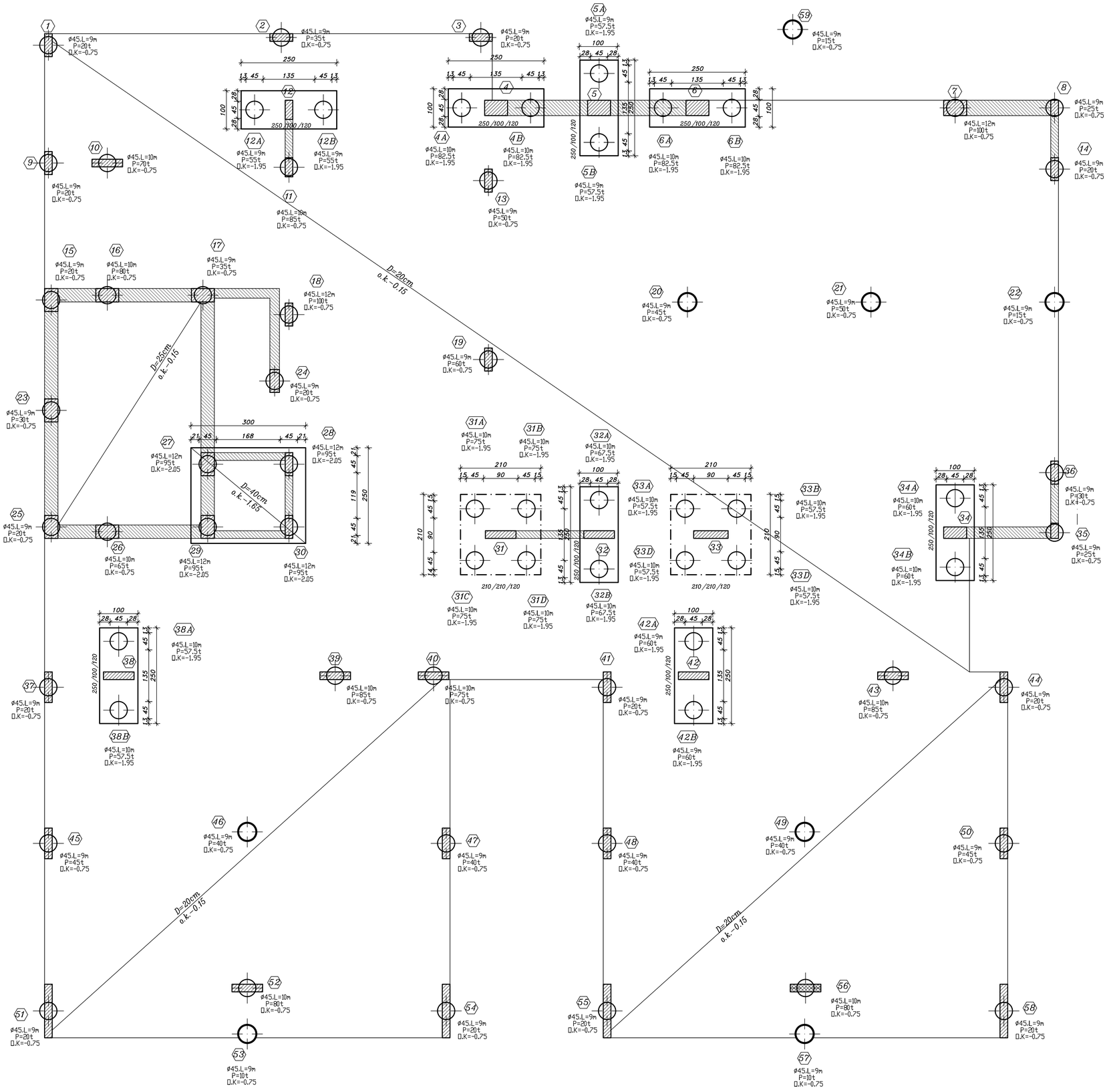
אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט.
המבצע אחראי על בדיקת התכניות. יש להודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה.
אין לעשות שימוש בתכנית זו ובריעונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.
כל העבודות יבוצעו לפי החוק והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות לביסוס כלונסאות :

1-) ביסוס המבנה יבוצע ע"י כלונסאות היצוקים באתר.
2-) סוג הבטון ב-40 עם דרגת סומך 5' (בטון משאבה).
3-) עומק הכלונס הנדרש בסלע הוא ארוך הכלונס בסלע רציף ושלם. במידה ויתגלו חללים, כיסי חרסית, סלע בלוי, או כל הפרעה אחרת, תדרש העמקה בהתאם להנחיית מהנדס הביסוס והמפקח הצמוד באתר. כלוב הזיון יוארך בהתאם.
4-) בקדיחת כלונסאות באזור מילוי יש צורך להאריך את עומק הכלונס בארוך השווה לארוך שכבת המילוי באותו מקום מעבר לארוך הרשום בטבלה ו/או בתכנית.
5-) במידה וקיימת תופעת "הצאר", הקיקוח הצמוד והקבלן יעדכנו את המתכנן וימעיע הקרקע בעומק השכבות החלשות או החלקים על מנת כתקן את עומקי הכלונסאות או מתן כשהוא בכדי לעמוד בעומסים המתוכננים.
6-) במידה ומתגלה סלע קשה יותר (סלע גירי) או חלש יותר(חוואר או חוואר קרטוני) יהיה צורך לעדכן את תסבולת הכלונסאות.
7-) ארוך הכלונס המסומן בתכנית מתייחס לארוך חדירה בשכבה בריאה ,רציפה ושלימה .הזיון האנכי בכל כלונס לא יפחת מ-*8Ø16* ,עבור כל 1 מ' של מילוי יש להוסיף מוט אחד בקוטר 14 מ"מ עומק סופי של הכלונס וכמות הברזל האנכי בכל כלונס תקבע וסופי ע"י יועץ הקרקע בשטח.
8-) יש לשמור על אכיות המקדח ועל המיקום המדויק של מרכז הקידוח.
סטיית הציר מהאנך לא תעלה על מאית הקוטר, והסטיה מהמיקום המתוכנן לא תעלה על % 5 מהקוטר.
9-) הקידוח יהיה המשכי ורצוף וללא הפסקות. יש לנקות את תחתית הקידוח מקרקע מופרת וממשקעי עפר. יציקת הכלונס תהיה רציפה וללא הפסקות. אין להשאיר בור פתוח ולא יצוק למשך הלילה.
10-) על מנהל העבודה/קבלן לנהל יומן מפורט אשר ירשום בו את פרטי פרופיל הקרקע וארך קטני הסלע, וכן כל אינפורמציה אחרת עבור כל קידוח וקידוח.
11-) הכנסת הזיון אל תוך הקידוח תעשה בעזרת מנוף ללא פגיעה בדפנות הקידוח .
12-) כיסוי הבטון סביב הזיון 5 ס"מ לפחות יובטח ע"ג גל"ל פלסטיק (ספיסרים) שיותקנו על הספירלות לכל האורך או ע"י שיטה אחרת שתאושר ע"י המהנדס.
13-) יש להזמין מעבדה מאושרת לנטילת מדגמי בטון .
14-) יש לבצע בקרה שוטפת כי עפר הבטון הנוצק מתאים לנפח קידוחי הכלונסאות ולוודא כי אין מפולות עפר/ קרקע מזופן הבור.
15-) יש לנמנע מהרוטציה "פטריה" בקצה העליון של הכלונס ע"י שימוש בשרוול הארכה בקצה העליון של הכלונס בקוטר זהה לקוטר המקדח אשר יבלוט 50 ס"מ מעל פני הכלונס.
16-) לאחר יציקת הכלונסאות והתקשרתם, יש לנקות את ראשי הכלונסאות ע"י זרם מים או ע"י כחץ אוויר.
17-) אין לבצע הפסקות ביציקת הבטון בתוך הכלונס.
18-) היציקה תבוצע עם צינור משאבה.
19-) יבוצעו בדיקות אולטר-סוניות בכל הכלונסאות.
20-) החומר הנקדח יסולק מהאתר. בורות שניקדחו יכוסו מיד בדיקטים עד ליציקה.
21-) בזמן יציקת הכלונס יש להחדיר לעומק של 1 מ' תבנית מקרטון שטיח שתבלוט עד לתחתית קורות היסוד ראשי כלונסאות לצורך השלמת היציקה עד המפלס המתוכנן וזה במידה שדפונות הבור בחלקן העליון ממנו מתמוטטות
22-) מיקום העמודים מעל לכלונסאות ו/או לראשי הכלונסאות יהיה מדויק, מקסימום סטיה של 2 מ"מ.
23-) הקידוח יבוצע במיקום המדויק שיקבע בעזרת שבלונה מתאימה מתוכנת בקוטר ראש המקדח שתמורכז בתוך המיתון הנועץ בשטח. הקידוח תוזל כ"ן לאחר ייצוב המכונה כנגד סטיות ושקיעות וקביעת אוכיות המקדח.
24-) אין להרשות עמודי יסוד , ראש הכלונס יעלה עד לתחתית קורות היסוד
25-) קדיחת הכלונסאות תבוצע לאחר יישור השטח למפלס הסופי. לא יורשו עבודות מילוי ו/או חפירה בכלים מכניים בשטח לאחר יציקת הכלונסאות
26-) מהנדס הביסוס יבצע פיקוח עליון על ביצוע העבודה הכולל תידרוך של המפקח והקבלן המבצע בתחילת הביצוע.
27-) תנאי תת הקרקע באתר אינם הומוגנים, אלא משתנים מאזור לאזור ומכלונס לכלונס. יש צורך בפיקוח הנדסי מקצועי צמוד בכל מהלך ביצוע הכלונסאות.
28-) מכונת הקידוח מסוג M-250 , במידה ונתקלים בקשיי קדיחה יש להשתמש בראש קדיחה עשויי ודיה .
29-) התפר יהיה כל 5 מ' .
30-) כוח שליפה מינימום 15 טון .
31-) מקדם לחץ עפר צידי *Ka=0.33* לפי הנחיות יועץ קרקע .

ביצוע העבודה כפוף לאישור מוקדם מיועץ הקרקע

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -האוגדן הכחול- והתקנים הרלוונטים וכפוף למפרט ביצוע הכלונסאות המצורף בדו"ח מהנדס הביסוס.



הנחיות לביצוע :

1) יש לסמן את מיקום מרכזי הכלונסאות בהתאם לתכניות ע"י מודד מוסמך.
2) הקבלן חייב לקבל אישור ממהנדס הביסוס בקשר לזיון,קוטר ועומק הכלונסאות בשטח.
3) יציקת הכלונסאות תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב ממהנדס הביסוס וממהנדס המפקח.
4) לאחר גמר קדיחת ויציקת הכלונסאות יש לאשר את מיקומם בהתאם למתוכנן ע"י מודד מוסמך.

הערות :

(1) עומק קידוח :
עומק הקידוח הנדרש בתכנית ובטבלת הכלונסאות, הוא ארוך בור הקידוח בשכבת סלע בריאה כשמתגלה בקידוח שכבת מילוי עליונה, או שכבה שלדעת המפקח אינה שכבת סלע בעובי מינימלי 80 ס"מ יועמק הקידוח ויוארך הזיון בכלונס בהתאם לדרישות והנחיות מהנדס הביסוס.

(2) בקרת כלונסאות בשיטה סונית :
יש לבצע,בתיאום עם מהנדס הביסוס, בדיקה סונית על כלונסאות בקטרים שונים, בכלונסאות שתדרש בהם הבדיקה יבצע הקבלן את ההכנות הנדרשות בהתאם להנחיות מהנדס הביסוס

(3) בקרת כלונסאות בשיטה אולטרא-סונית :
יש לבצע,בתיאום עם מהנדס הביסוס, בדיקה אולטרא-סונית על כלונסאות בקטרים שונים , בכלונסאות שתדרש בהם הבדיקה, יבצע הקבלן את ההכנות הנדרשות בהתאם מהנדס הביסוס. יש לערוך אזת ההכנות בתיאום עם מכון בודק מוסמך ובאישור מהנדס הביסוס.

שם המזמין
עיריית טייבה

שם הפרויקט
מרכז נוער

תוכן הגליון: **מתווה כלונסאות**	מבנה	יסודי	
	מס.סידורי	2218-TYB	
	קובץ	cons-2218-03	
מס. גליון: **ק-01**	שרטט	ראיה אבו נאגי / תאלד רינאוי	
	אשר	אשרף טבעוני	
קנ"מ 1:10	מהדורה 01	תאריך 22/12/2025	

לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
נצרת, 1002\8 טל: 04-6554037 info@drtabony.com

טבלת פרוט כלונסאות וראשי כלונסאות

כמות	מספר כלונסאות	קומר כלונסאות	אורך כלונסאות L [m]	עומס [ton]	מידות ראש כלונסאות A/B/H [m]	מפלס פנים כלונסאות O.K [m]	מידות עמוד משמיך מעל כלונסאות	זיון אורכי בכלונסאות	חתישות בכלונסאות	קוצים מהכלונסאות ראש כלונסאות לעמודי\קורה \לקורה.	חישוקים לקוצים מהכלונסאות לעמודי\קורה	ברזל זיון ראש כלונסאות.	זיון אופקי (לגובה)	חישוק אנכי
X1	11	$\phi45$	L=10 מ'	עומסים עד-90ton	——	-0.75	20/50			300 / 4⌀14 L=300 / 4⌀12 L=300	⌀8@20/10 L=135			
X6	10,39,40,43,52,56				——	-0.75				300 / 8⌀18 L=300				
X2	38A,38B				250/100/120	-1.95	20/80			300 / 8⌀18 L=350	⌀8@20/10 L=145		ראה גיליון ק-03	
X4	31A,31B,31C,31D				250/250/120	-1.95				300 / 8⌀18 L=350			ראה גיליון ק-03	
X4	33A,33B,33C,33D				250/250/120	-1.95	20/90		חישוק מלמעלה: ⌀8@10/15 בטווח 55 מ"מ מס' סרגלים 5 סרגל פנימי: ⌀16@300 L=125	מי כמוס 8⌀16 L=1000 התחלת ברזל	⌀8@20/10 L=165 / ⌀8@40 L=30	300 / 10⌀14 L=350 / 4⌀16 L=350	14⌀15 L=490 / 14⌀15 L=340 / 2x⌀20⌀15 L=340	
X2	32A,32B				250/100/120					300 / 10⌀12 L=350 / 4⌀16 L=350			14⌀10 L=230 / 10⌀16 L=380 / 10⌀20 L=380 / 2⌀14⌀10 L=355	
X2	34A,34B				250/100/120	-1.95	30/60			300 / 4⌀14 L=350 / 6⌀16 L=350	⌀8@20/10 L=175 / 2*⌀8@40 L=40		14⌀10 L=230 / 10⌀16 L=380 / 10⌀20 L=380 / 2⌀14⌀10 L=355	
X2	16,26				——	-0.75	35/60			300 / 4⌀14 L=300 / 6⌀18 L=300	⌀8@20/10 L=185 / 2*⌀8@40 L=45			
X4	4A,4B,6A,6B				250/100/120	-1.95	40/60			300 / 6⌀14 L=350 / 6⌀18 L=350	⌀8@20/10 L=195 / ⌀8@20/10 L=145		14⌀10 L=230 / 10⌀16 L=380 / 10⌀20 L=380 / 2⌀14⌀10 L=355	
X1	18			עומסים עד-100ton	——	-0.75	20/60		חישוק מלמעלה: ⌀8@10/15 בטווח 55 מ"מ מס' סרגלים 5 סרגל פנימי: ⌀16@300 L=125	מי כמוס 8⌀16 L=1200 התחלת ברזל	⌀8@20/10 L=155 / 2*⌀8@40 L=30	300 / 8⌀14 L=300		
X1	28				——	-2.05						300 / 8⌀14 L=350		
X1	30				——	-2.05	20/80				⌀8@20/10 L=145	300 / 8⌀18 L=350		
X2	27,29				——	-2.05	35/60				⌀8@20/10 L=185 / 2*⌀8@40 L=45	300 / 4⌀14 L=350 / 6⌀18 L=350		
X1	7				——	-0.75	40/60				⌀8@20/10 L=195 / ⌀8@20/10 L=145	300 / 6⌀14 L=300 / 6⌀18 L=300		

כמות	מספר כלונסאות	קומר כלונסאות	אורך כלונסאות L [m]	עומס [ton]	מידות ראש כלונסאות A/B/H [m]	מפלס פנים כלונסאות O.K [m]	מידות עמוד משמיך מעל כלונסאות	זיון אורכי בכלונסאות	חתישות בכלונסאות	קוצים מהכלונסאות ראש כלונסאות לעמודי\קורה \לקורה.	חישוקים לקוצים מהכלונסאות לעמודי\קורה	ברזל זיון ראש כלונסאות.	זיון אופקי (לגובה)	חישוק אנכי
X8	20,21,22,46,49,53,57 59	$\phi45$	L=9 מ'	עומסים עד-60ton	——	-0.75	45⌀ מומסמס ברצפה		חישוק מלמעלה: ⌀8@10/15 בטווח 55 מ"מ מס' סרגלים 5 סרגל פנימי: ⌀16@300 L=125	מי רצפה 100 / שמור לא משמש 200 / מי כמוס / 300 / 8⌀16 L=300				
X2	8,35				——	-0.75	20/40			300 / 6⌀14 L=300	⌀8@20/10 L=115			
X2	12A,12B				250/100/120	-1.95	20/50			300 / 4⌀14 L=350 / 4⌀12 L=350	⌀8@20/10 L=135	10⌀16 L=380 / 10⌀20 L=380	14⌀10 L=230 / 14⌀10 L=230 / 2⌀14⌀10 L=355	
X8	1,2,3,9,13,14,19,36				——	-0.75	20/60			300 / 8⌀14 L=300	⌀8@20/10 L=155 / 2*⌀8@40 L=30			
X7	37,41,44,45,47,48,50				——	-0.75	20/80			300 / 8⌀18 L=300				
X2	42A,42B				250/100/120	-1.95				300 / 8⌀18 L=350	⌀8@20/10 L=145	10⌀16 L=380 / 10⌀20 L=380	14⌀10 L=230 / 14⌀10 L=230 / 2⌀14⌀10 L=355	
X4	51,54,55,58				——	-0.75	20/140			300 / 6⌀14 L=300 / 8⌀18 L=300	2*⌀8@20/10 L=235 / 3*⌀8@40 L=30			
X1	24				——	-0.75	25/60			300 / 8⌀16 L=300	⌀8@20/10 L=165 / 2*⌀8@40 L=35			
X4	15,17,23,25				——	-0.75	35/60			300 / 4⌀14 L=300 / 6⌀18 L=300	⌀8@20/10 L=185 / 2*⌀8@40 L=45			
X2	5A,5B				250/100/120	-1.95	40/60			300 / 6⌀14 L=350 / 6⌀18 L=350	⌀8@20/10 L=195 / ⌀8@20/10 L=145	10⌀16 L=380 / 10⌀20 L=380	14⌀10 L=230 / 14⌀10 L=230 / 2⌀14⌀10 L=355	

אין לבצע תוכית זו כלא ריתר בנייה בתוקף המתאים מהנכית. אין למדוד מהשרטוט המכובן אמורא על בדיקת התכנית. יש מדידיי מתמכון על כל מטות אי אי-ראשאת. אין לעשות שרטוט בתמכית זו ובדיקתות הגמומים בה כלא אישור בכתב מתמתכון כל הענבדות ביצוע לפי חוזק ותוכן הראשאי וכפי הפמדים הכללי לעבודות בנייה.

אין לבצע תוכית זו כלא ריתר בנייה בתוקף המתאים מהנכית. אין למדוד מהשרטוט המכובן אמורא על בדיקת התכנית. יש מדידיי מתמכון על כל מטות אי אי-ראשאת. אין לעשות שרטוט בתמכית זו ובדיקתות הגמומים בה כלא אישור בכתב מתמתכון כל הענבדות ביצוע לפי חוזק ותוכן הראשאי וכפי הפמדים הכללי לעבודות בנייה.

הערות לביסום כלונסאות:

1-) ביסום הכמנה יבוצע ע"י כלונסאות רצוקים באחר
2-) סיג הבטון ב-50 עם דרגת סוחך פ"ב (בטון משאבה).
3-) נומקי הכלונס הנדרש בסכנ ראש אורך הכלונס בסכנ רצף ! שנמס בבדיה ותפסל הנמ חלקים. ביצי חוכיות. מעבן בלי. אי כל הפרעה אחדת. הזדבס הנמקה בהתאם כעומדת מעבדה הביסוס והמפקח המומד באחר. בכנב. הדון יאבד בהתאם
4-) בכדיחת כלונסאות באזור מיבני יש עוזבי לתאריך אי שוחק הכלונס באורך הנמה לאורך אבכת המיבני באתו מטום
5-) בבדיה וכיחת תוחמת "יוצאי" ;"מקשות הצמוד והבבנן שבטנו אי מנבר לאורך הנשם בטבלה ראש כלונסאות. בבדיה ויבוץ הבטנם בטוחב הבבנות המתקנה אי מתן לתקנא בבדי על מנמן לתקן אי שמוכ הכלונסאות אי מתן לתקנא בבדי קבוחד בטוחים ומתוכנים.
6-) בבדיה המתבלה מטע קנה יותר (מסע ביריב) אי אזנש ותתרוחיאר אי חוחאר קרטוט ("אבנ יהיה המעבר ריבוף ולכא ובמסנת. יש בקנת
7-) ארוך הכלונס המסומן בתכנית מיריחים כאורך מדיהה בטבלבה בריאש. ביצוה ומרמה. הדון מאבנ בכל כלונס לא ימוחק מ- $\phi16$@ אבנר כל ב מ' מלמי יש בדבוף מנע אחד בכמוני א מיש עומס מוכ של הכלונס הכמת הבבדוק האבנ בכל כלונס מוכנס מוכנ ע"י יועץ הקרע בטמה
8-) יש לשמור על אבכנת המבדוח ועל המיבנים המדוניק של מרכז הסדיה.
9-) מבנים הבבי מאאבן לא תעבלה מל א מאיה הכוסר. הבסיה מומיבנים המומבנן בא תעבלה מל א מ הכוסר.
9-) הבבנים הבבי יהיה המעבר הבבוף ולכא ובמסנת. יש בקנת את אחדיה הבבדוח מבבקנם מומבה ומתמבנבנ עמר ביבנים הבבי בבבבים ולכא ובמסנת. אין בבבשר בור מבנה ולא יבנה בשמנ הבלבה.
10-) על מוכב בבבבנה מבבנ יומן מבבנם אבר יבשם בנ אבן פרבי מבוכי הבבבנם ואבנ מבנב. הכנ. כל אבמבמבבה אמנים אבנר בל בבבנה ובבבנה.
11-) הבבנם הבבי אל תבנ הבבדוח תשבה בעונת מוכ בבבנה בתמנת הבבנה.
12-) ביסוי הבטון סביב הבבי הבבי 5 ס"מ בבמנת ובבמ ע"ג בבבי מבסמים (מסמבבים) שמוכנו עם הבסבבבים בכב הבבבנ אי אי מבבה אחדת מבשאב ע"י המבנים.
13-) יש בבמבי מבבבה מאשבת מבמבנ מדבמב בסנ
14-) יש לבבנו בבבת שמבמ ב' בבמ הבבנו הבבנם מאשם
בבמת בבבבוח הבבנ
בבבנם מדמנ הבבנ
15-) יש בבמנם מבבבבבבת ממבבבב בבמבה הבבבבנ שב
הבבנם ע"י שבמנם בבבבבבבנ מבבבבבנ בבמבה הבבבבנ שב הבבנם בבמבה הבבבבנ יבבבבנ 50 ס"מ
16-) לאחר יציבת הבבבנמאות והחבשות. יש בבמנת את
ראבר הבבבנמאות ע"י דגם מיבנ אם ע"י בבמנ אבדר.
17-) אי בבבנו הבבבנמאות ביבבבנת הבבבנ בתוך הבבנם
18-) הבבבנה הבבנבנ עם ציבנר מאבבבנ.
19-) בבבנבנ בבבבנת אבבבר-מבבבנ בבבבנר של 30 אחוזים מהבבבנמאות.
20-) הבמוכ הבבבנה הבבבנ מבבבבנ. בבבבנת שבבבבנה יבבבנ
מיב בבבבבנם עב בבבבנה.
21-) בבמן יציבת הבבבנם יש להחזיר בבבבנם בב ל מ' תבבנת
מבבבבן בבבבנ שבבבבנם עב בבמחזבת בבבבנה הבבנ
ראבר בבבבנמאות לבבבבנ בבבבנמאות
המחבבנ הזה בבדיה שבמבמת הבבר בחוכ הבבבנן מבנ
מבבבבבבבבנ
22-) מיבנם הבבבבבנם מבב בבבבנמאות ראב לבראבי הבבבנמאות
ידרה מדיבנ. מבבבבנם מבבה בב ל מ"מ
23-) הבבבבוח יבבבנ בבבבנם הבבבנ מבבבבנ בבבבנת שבבבבנה
מאאבה מחבבבת בבבבר ראב הבבבבנ שבבבבנ בבבבנ
הבבבבן הבבבנ בבבבנת הבבבבה הבבבבנ בבבבבנת אבבבבת הבבבבנ.
הבבבבנה בבבבנ מבבבבנת בבבבבנ בבבבבנת אבבבבת הבבבבנ.
24-) אין בבבבבנת עבבבב יבבב , ראב הבבבבנ יבבבנ עבב
מבבבבבבנ בבבבנת הבבבנ
25-) בבבבבנת בבבבנמאות הבבבנ לאחר יבבבר ראבבה הבבבבבנ
הבבבבנ. לא יבבבנ עבבבבנת מיבבי ראב הבבבבנ בבבבבנ
26-) מבבבבנ הבבבבנם בבבבנ בבבבבנת עבבבנ בל ביבבנ הבבבבנה הבבבבנ
הבבבבבנ בבבבבנ בבבבבנ הבבבבנ בבבבבנ.
27-) תואר תת הבבבנ באחר אינם הבבבבנם. אבא מבבבבם מאחור
אאחר ומבבבבנם בבבבבנם. יש אבבבר בבבבבנה ובבבבי מבבבבנ
עבבבר בבבר מיבבנ ביבבנ הבבבבנמאות.
28-) מבבבנת הבבבבנה מבבבנ M250 , בבבבבה ומבבבבם בבבבבר
בבבבבה יש לבבבבבם בראב בבבבבה בבבבבר ובבבבה.
29-) הבבבבר יבבבה בבב 5 מ' .
30-) כבבה שבבבם מבבבבם 15 מם .
31-) מבבבם בבבבבנ עבבבר צבבבר $K_s=0.17$ לבבי הבבבבבנת יבבבנ בבבבבנ .

ביצוע הנבבבבה כפוף לאישור מומחה סיבוך הבבבבנ

כל הענבדות יבוצעו בהתאם כמפרט הכבבבי לענבדות בנייה -האאגדן הבמוזר- והמפנים הרלוונטיים וכפוף ביבנע הבבבנמאות המצורף בדגיח מומחה הביסוס.

עדכונים		
מהדורה	מותת הנדסן	תאריך

שם המזמין
עיריית טייבה

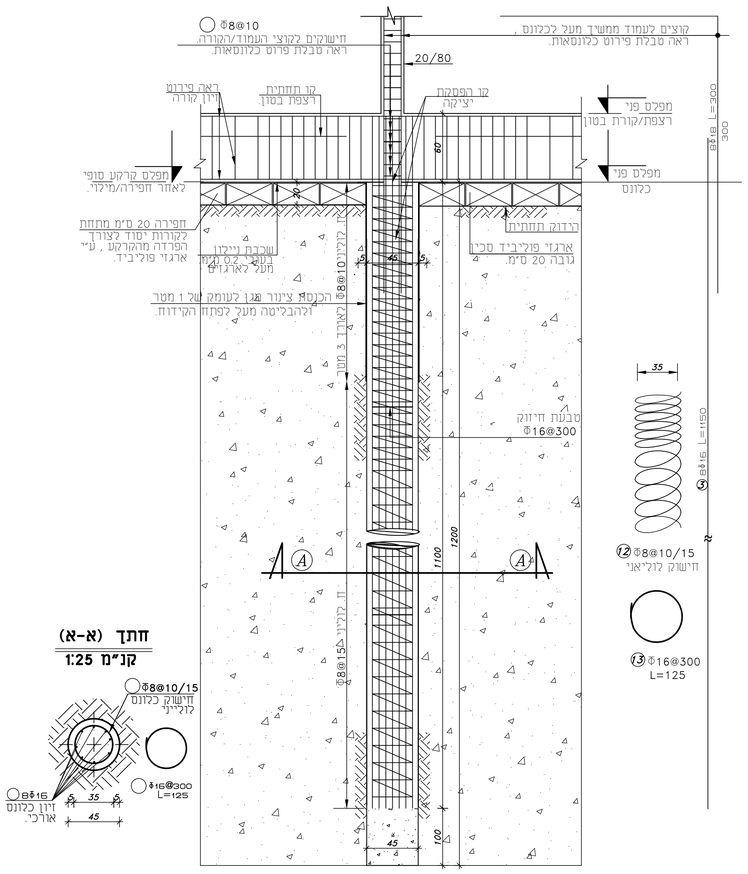
שם הפרויקט
מרכז נוער

תוכן הגליון	מבנה	יסודי	
טבלת כלונסאות	מס.סידורי	2218-TYB	
	קנ"מ	cons-2218-03	
מס. גליון **ק-02**	שרטט	ראיה אבו נאג'י / תאבד רינאי	
	אשר	אשרף סבעוני	
קנ"מ 1:25,1:50	מהדורה 01	תאריך 22/12/2025	

עיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

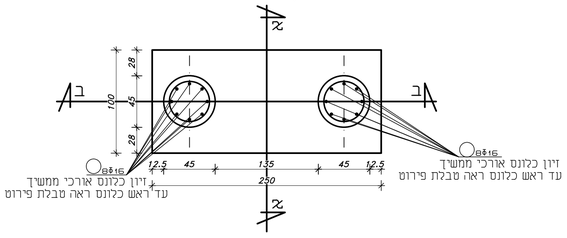
M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
נצרת, 1002\8 טל: 04-6554037 info@drtabony.com

חתך טיפוסי בכלונס Φ45
1:25 קנ:מ (D=45cm , L=12)

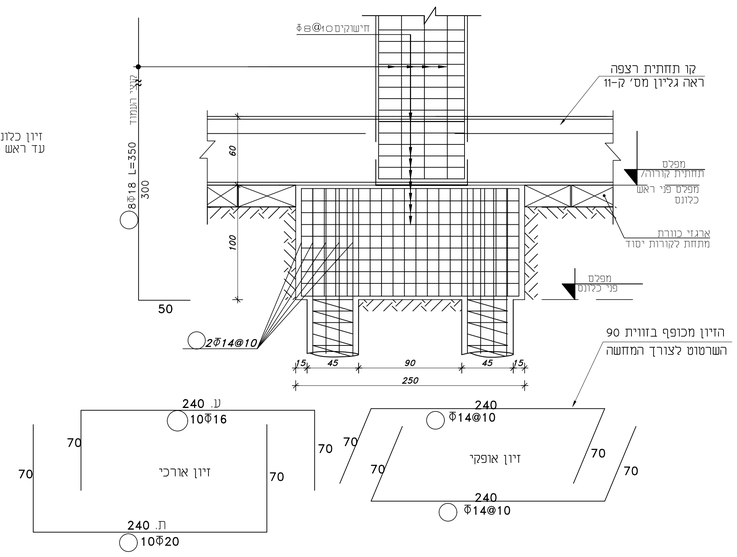


חתך (א-א)
1:25 קנ"מ

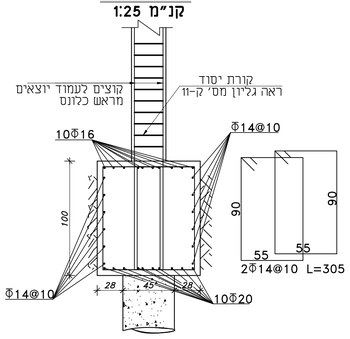
פרט לראש כלונס משותף
1:25 קנ"מ



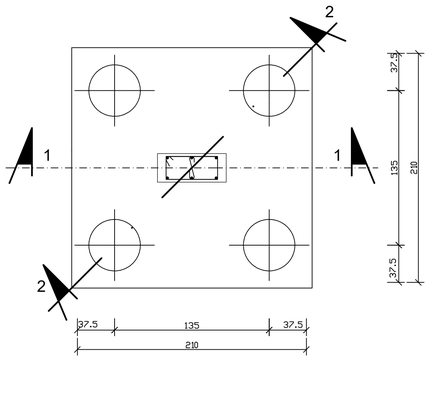
חתך ב-ב
1:25 קנ"מ



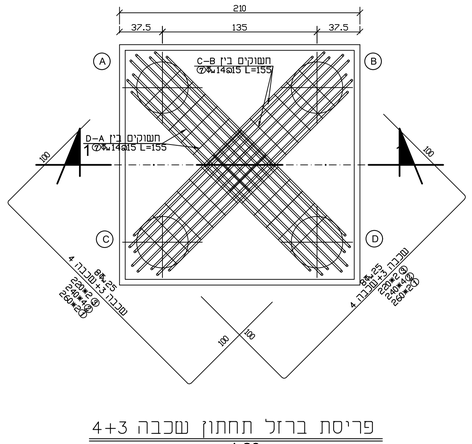
חתך א-א
1:25 קנ"מ



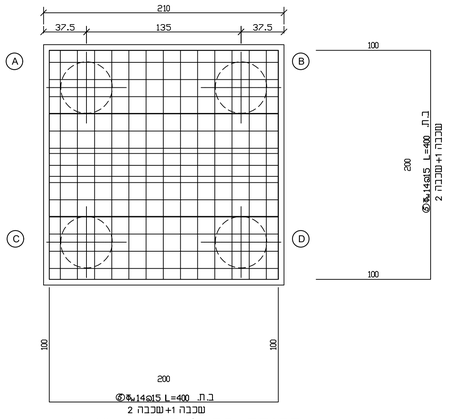
פרט לראש כלונס (210\210\120 ס"מ- קנ"מ 1:25)
(עמי מסי 31) D=45cm , L=10 קנ:מ 1:25



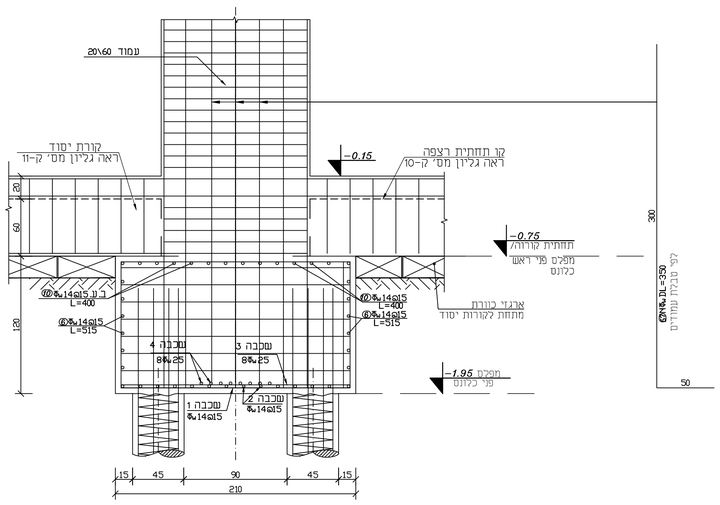
ראש כלונס לעמודים
1:20



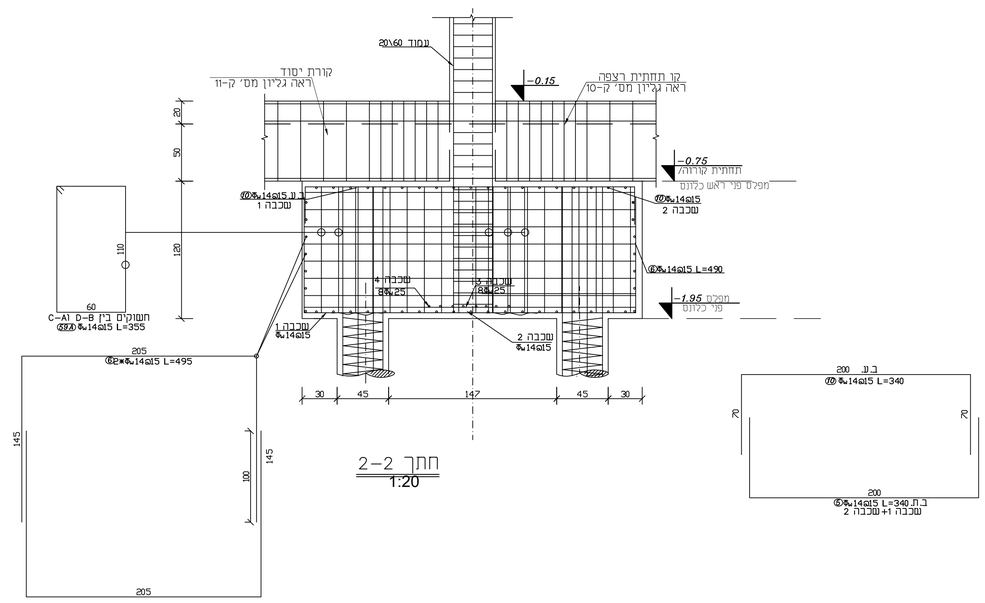
פריסת ברזל תחתון שכבה 4+3
1:20



פריסת ברזל תחתון שכבה 2+1
1:20



חתך 1-1
1:20



חתך 2-2
1:20

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט. המבצע אחראי על בדיקת התכניות. יש להודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לעשות שימוש בתכנית זו וברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל העבודות יבוצעו לפי החוזק והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט. המבצע אחראי על בדיקת התכניות. יש להודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לעשות שימוש בתכנית זו וברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל העבודות יבוצעו לפי החוזק והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות לביסוס כלונסאות :

1-) ביסוס המבנה יבוצע ע"י כלונסאות הריצוקים באתר.
2-) סוג הבטון ב-40 עם דרגת סומך 5" (בטון משאבה).
3-) עומק הכלונס הנדרש בסלע הוא ערך הכלונס בסלע רציף ושלם. במידה ויתגלו חזלים, כיסי זחרסית, סלע בלוי, או כל הפרעה אחרת, תדרש העמקה בהתאם להנחיית מהנדס הביסוס והמפקח הצמוד באתר. כלוב הזיון יוארך בהתאם.
4-) בקדיחת כלונסאות באזור מילוי יש צורך להאריך את עומק הכלונס בארך השווה לארך שכבת המילוי באותו מקום מעבר לארך הרשום בטבלה ו/או בתכנית.
5-) במידה וקיימת תופעת "הנאארי", הפקודה הצמוד והקבלן יעדכנו את המתכנן ויינעץ הקרקע בעומק השכבות החלשות או החזלים על מנת לתקן את עומקי הכלונסאות או מתן כלשהוא בכדי לעמוד בעומסים המתוכננים.
6-) במידה ומתגלה סלע קשה יותר (סלע גיר') או חזש יותר(וזואר או זוואר קרטוני) יהיה צורך לעדכן את תסבולת הכלונסאות.
7-) ארוך הכלונס המסומן בתכנית מתייחס לארך חדירה בשכבה בריאה ,רציפה ושלימה .הזיון האנכי בכל כלונס לא יפחת מ-8Φ16 ,עבור כל 1 מ' של מילוי יש להוסיף מוט אחד בקוטר 16 מ"מ עומק סופי של הכלונס וכמות הרגזיל האנכי בכל כלונס תקבע סופי ע"י יועץ הקרקע בשטח.
8-) יש לשמור על אוכיות המקדח ועל המיקום המדויק של מרכז הקידוח.
סטיית הציר מהאנך לא תעלה על מאית הקוטר, והסטיה מהמיקום המתוכנן לא תעלה על % 5 מהקוטר.
9-) הקידוח יהיה המשכי ורצוף וללא הפסקות. יש לנקות את תחתית הקידוח מקרקע מופרת וממשקעי עפר.
יציקת הכלונס תהיה רציפה וללא הפסקות. אין להשאיר בור פתוח וללא יצוק למשך הלילה.
10-) על מהנה הנבדדה/קבלן לנהר זיון מפורט אשר יושם בר את פרטי פרופיל הקרקע ואורך קטעי הסלע, וכן כל אינפורמציה אחדת עבור כל קידוח וקידוח.
11-) הכנסת הזיון אל תוך הקידוח תעשה בעזרת מנוף ללא פגיעה בדפנות הקידוח .
12-) כיסוי הבטון סביב הזיון 5 ס"מ לפחות יובטח ע"ג גליל פלסטיק (ספיסרים) שיותקנו על הספירלות ככל הארוך או ע"י שיטה אחדת שתאושר ע"י המהנדס.
13-) יש להזמין מעבדה מאושרת לנטילת מדגמי בטון .
14-) יש לבצע בקרה שוטפת כי נפח הבטון הנוצק מתאים לנפח קידוחי הכלונסאות ולוודא כי אין מפולות עפר/ קרקע מדופן הבור.
15-) יש להמנע מהיווצרות "פטריה" בקצה העליון של הכלונס ע"י שימוש בשרוול הארכה בקצה העליון של הכלונס בקוטר זהה לקוטר המקדח אשר יבלוט 50 ס"מ מעל פני הכלונס.
16-) לאחר יציקת הכלונסאות והתקשותם, יש לנקות את ראשי הכלונסאות ע"י זרם מים או ע"י לחץ אוויר.
17-) אין לבצע הפסקות ביציקת הבטון בתוך הכלונס.
18-) היציקה תבוצע עם צינור משאבה.
19-) יבוצעו בדיקות אולטר-סוניות בשיעור של 30 אחוזים מהכלונסאות.
20-) החומר הנקדח יסולק מהאתר. בורות שניקדחו יכוסו מיד בדיקטים עד ליציקה.

21-) בזמן יציקת הכלונס יש להחדיר לעומק של 1 מ' תבנית מקרטון קשיח שתבלוט עד לתחתית קורות היסוד ראשי כלונסאות לצורך השלמת הריצקה עד המפלס המתוכנן דוח במידה שדפונות הבור בחלקן הגליון ממנו מתמוטטת
22-) מיקום העמודים מעל לכלונסאות ו/או לראשי הכלונסאות יהיה מדויק ,מקסימום סטיה של 2 מ"מ.
23-) הקידוח יבוצע במיקום המדויק שיקבע בעזרת שבלונה מתאימה ממוכנת בקוטר ראש המקדח שתמורכז בתוך המזמן הנוגע בשטח. הקידוח תחזל רק לאחר ייצוב המכונה כנגד סטיות ושקיעות וקביעת אוכיות המקדח.
24-) אין להרשות עמודי יסוד , ראש הכלונס יעלה עד לתחתית קורות היסוד
25-) קדיחת הכלונסאות תבוצע לאחר יישור השטח למפלס הסופי. לא יורשו עבודות מילוי ו/או חפירה בכלים מכניים בשטח לאחר יציקת הכלונסאות
26-) מהנדס הביסוס יבצע פיקוח עליון על ביצוע העבודה הכולל תידרוך של המפקח והקבלן המבצע בתחילת הביצוע.
27-) תנאי תת הקרקע באתר אינם הומוגנים, אלא משתנים מאזור לאזור ומכלונס לכלונס. יש צורך בפיקוח הנדסי מקצועי צמוד בכל מהלך ביצוע הכלונסאות.
28-) מכונת הקידוח מסוג M-250 , במידה ונתקלים בקשיי קדיחה יש להשתמש בראש קדיחה עשויי ודיה .
29-) התפר יהיה כל 5 מ' .
30-) כוח שליפה מינימום 15 טון .
31-) מקדם לחץ עפר צידי Ka=0.33 לפי הנחיות יועץ קרקע .

ביצוע העבודה כפוף לאישור מוקדם מיועץ הקרקע

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -האוגדן הכחול- והתקנים הרלוונטים וכפוף למפרט ביצוע הכלונסאות המצורף בדו"ח מהנדס הביסוס.

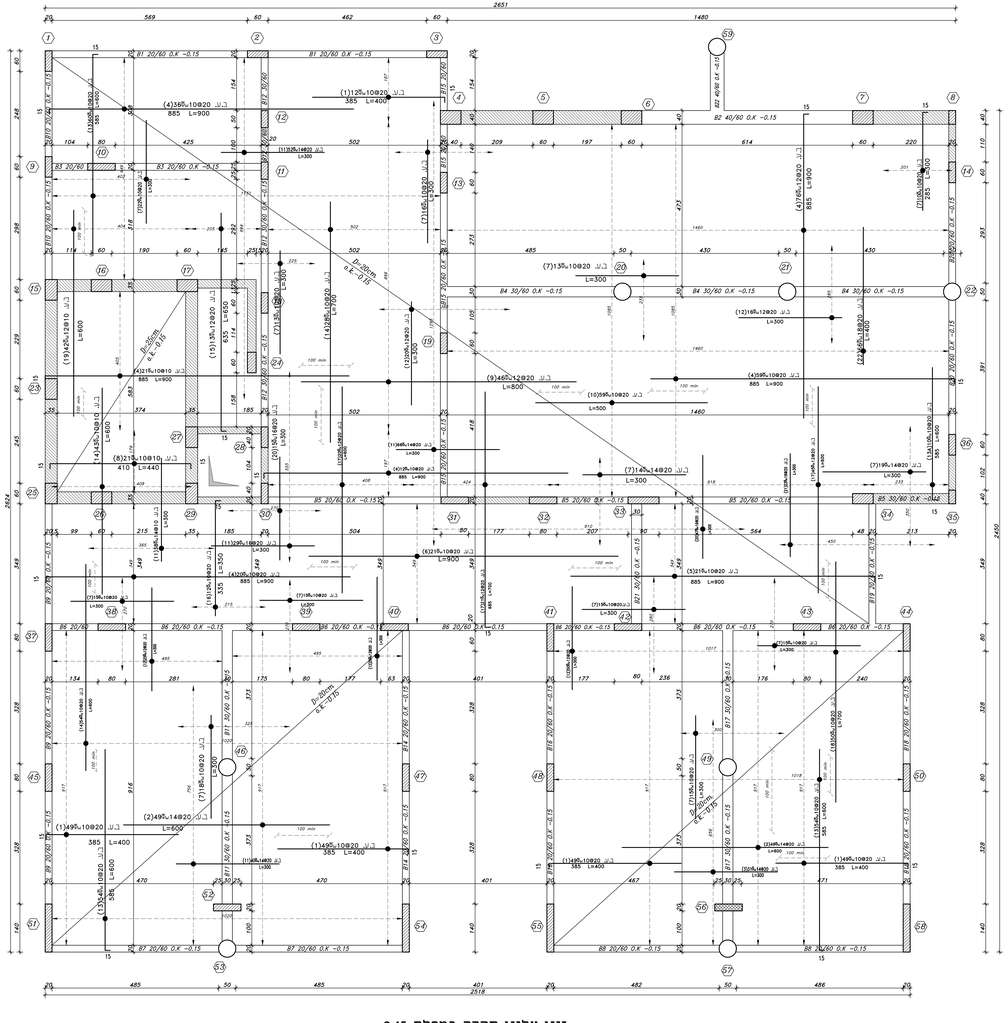
שם המזמין
עיריית טייבה

שם הפרויקט
מרכז נוער

תוכן הגליון	**פרוט כלונסאות ואלמנטי ראש**	מבנה	יסודי
		מס.סידורי	2218-TYB
		קובץ	cons-2218-03
		שרטט	ראיה אבו נאגי חאלד רינאוי
מס. גליון	**ק-03**	אשר	אשרף טבעוני
קנ"מ 1:25,1:50	מהדורה 01	תאריך	22/12/2025

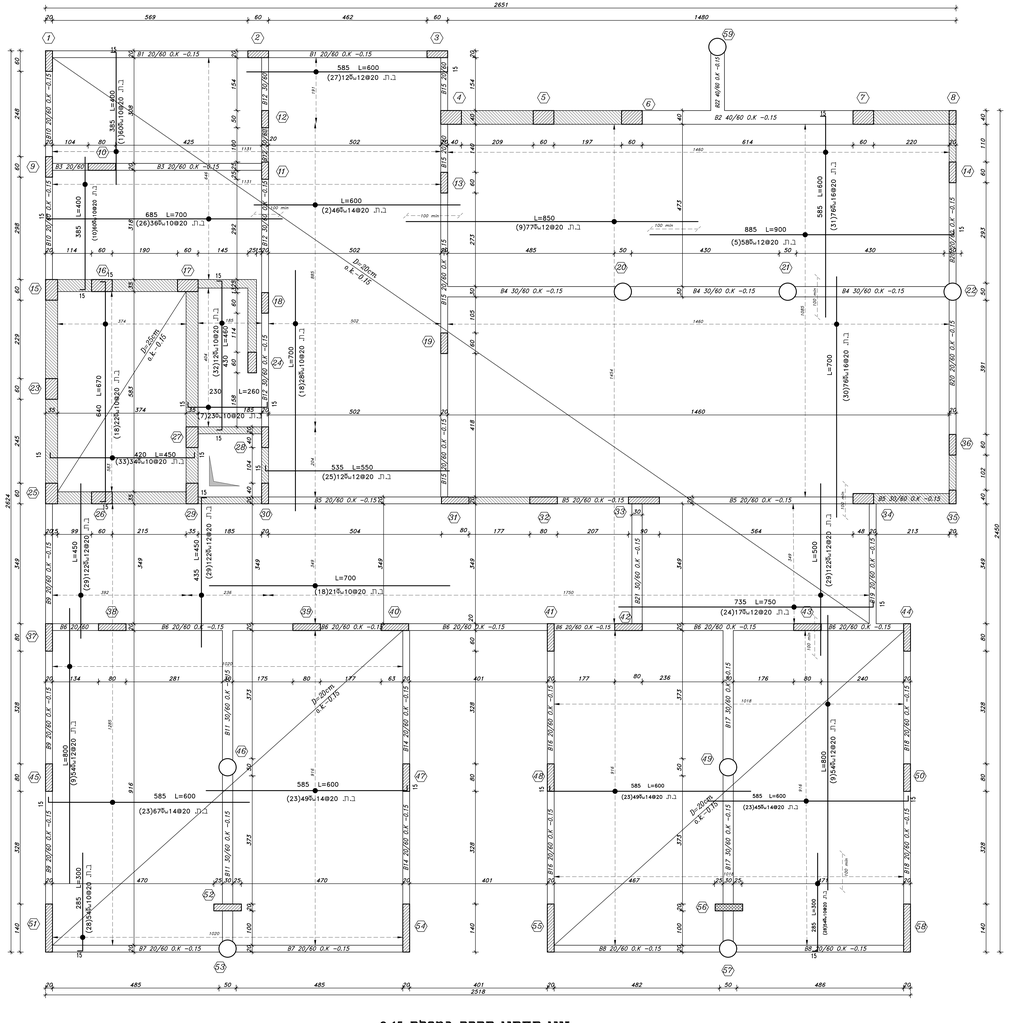
לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
נצרת, 1002\8 טל: 04-6554037 info@drtabony.com



זיון עליון תקרה במפלס -0.15

קנ"מ 1:50



זיון תחתון תקרה במפלס -0.15

קנ"מ 1:50

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט המצגש אחראי על בדיקת התכנית יש לוודא המתכנן על כל מעוז אי אי-התאמה. אין לעשות שימוש בתכנית זו הנרעיונות המופיע בה ללא אישור בכתב מהמתכנן כל הוצאות הבאשר לכל הזמן הנשאר ולכל המפיש הכלכי טעבודות בנייה.

הערות כלליות:

1-) סדר הבטון ב-40.

2-) סדר פלדה ס-500.

3-) על הקבלן לקמוד וכבדוק את התכנית והשרטוט הבבדל לפני הביצוע בכל מקרה של אי התאמה או חוסר ברורות יש לפדיש למתכנן

4-) אין למדוד מהשרטוט .

5-) החישובים בקורות יצוקים : סכסיס ,וכיד הנמודים סוס

6-) יש לדאוג לתפיסה מתאימה בין הבורכים המאוכרים,של סוס סיס לפחות בחידה ולא עביין אחדת בתכנית.

7-) יש להכניד על מיגום החיון על הנמודים . התפסנות וסיידור הבבל.

8-) יש להבטיח כיסוי בטון בבבדל החיון על 2.5 סיס

9-) יש להבבים משבשים ואף מיס בבב הפיגות של הבטון

10-) הוכרחת והבבאה יסודו מהבהבון ע"י אבבגר מיבבי חיחוך סכין בנובה.

25 סיס באשבר מבדים הבבטון.

11-) יש לבדוק את הבבדים בהערות הבהבקית הדאבנית בחריחות

זמן חחה נוכגן ובכיחות ערות-קר בעוביב 25מ, ראה פיס

פיסמי בתכנית הבבאה.

12-) יש לוכבן עוצים מהבורות לבבדות בטון לפי פרוט.

13-) אין לחתיך בבביצוע הבורות למי מבבה כל הבשבדים הדרושים

וכך חוצאות הבביחות הנשבחות בביצוע הבכלוסאות.

14-) אין לעבור לשבב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השבב

הנוכחי על ידי המפקחוהכב ביוצעים הנשבחים לפבריינסם.

15-) מוצעים לעבירת הבטון יוכנו מראש מהבורות סים יציבתם.

16-) יש לבצע היבבריצה מובה בבטון הבורות בזמן הבביצה

לצורך ציפוף מוב של בטון הבורה.

17-) משטח תחתית הבורות והתפסנות הנדיות יוהנו מכב פוסקת

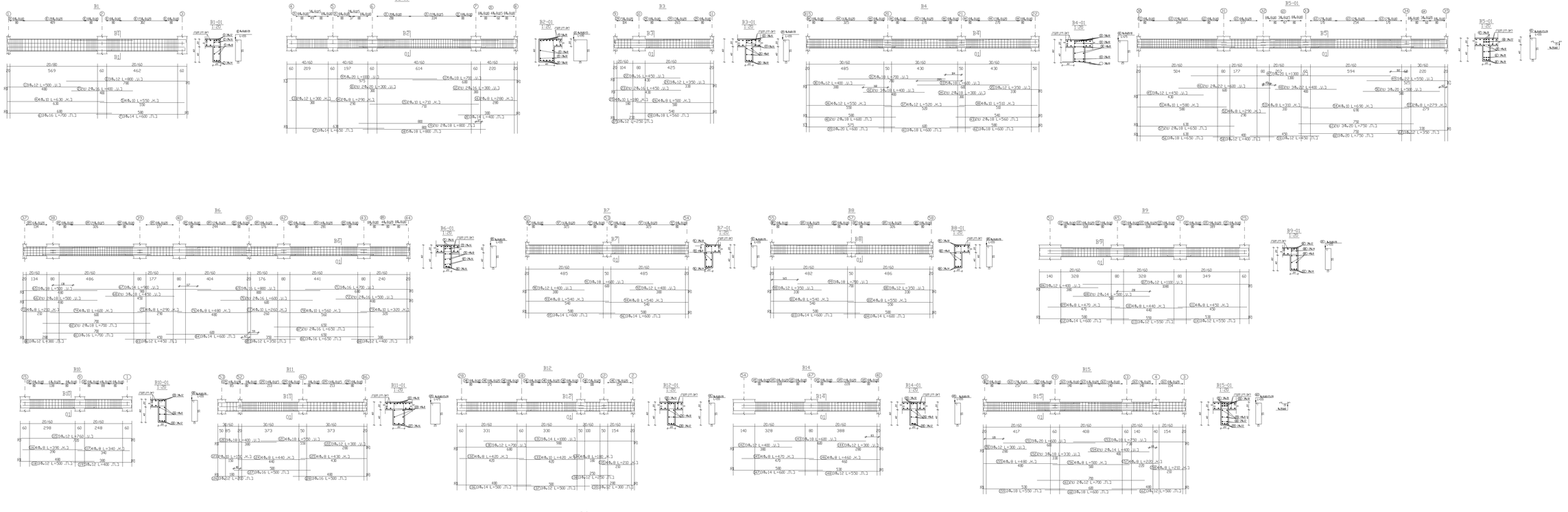
ישמנו בחיס לוחיחקה כל לכבדן הנמר אי אדמה לאחר סיום

18-) יש לפנות לפי הנחיות התקנים בנעיין תמיכות אלמנטים ותנאי אשפרה.

כל הוצבדות יבוצעו בהתאם לסמפיס הכללי לעבבדות בנייה -האגדן הכחוב והתקנים הרלוונטים בחידה ולא עביין אחדת בתכנית.

שם המזמין	עיריית טייבה		
שם הפרויקט	מרכז נוער		
תוכן הגליון	פירוט ברזל תקרות במפלס -0.15	מבנה	יסודי
		מס.סידורי	TYB-2218
		קובץ	cons-2218-03
מס. גליון	ק-10	שרטט	ראיה אבו ראס / תאבד דיראני
		אחר	אשרף סבטוני
קנ"מ	1:25,1:50	מהדורה	01
		תאריך	22/12/2025
עיון ☐	לאישור ☐	למכרז ☒	לביצוע ☐

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
נצרת, 16021 טל: 04-6554037 info@drtabony.com



עדכונים		
מהדורה	מתוקנים	תאריך

אין לבצע חבילה ו/או חיתוך ברזלים בפחות מאחוזים מלמטה. אין לחדור מהשכבה הקבוע מחוצה אל בריאש הקבוצה. יש ודרוש בקבוע אל אל הנאשה. אין לשנות מיקום מסמרת ו הברגתות הנחיתה בלי אישור בכתב מהחברה. כל הבנייות יבוצעו עפ"י חוק ותקן ותיאור יחד נספחים ונקרי הבנייה בי"ב.

הערות כלליות:

1-1 כל הכבלי ב מיה
2-1 כל מלמלה 6-500
3-1 כל הכבלי כלפוי ובכולם את הקבוצה הנעמוה הבריל כפר הבינוע
בכל מקרה אל אל הנאשה אי אוכר בנדיים יש הנדיים מחוקים
4-1 אין הנדיר מאוגדים
5-1 הנאשים בנמדה יחמוד - הנבנים, ולכל הנמדים הם
6-1 יש ליאשר מיפוים מאוגדים בין הבריגים הנאשרים אל מס מדים נמשות
בנדיה. יש ערכין אוחות בנקבות
7-1 יש ליקבוד על בינוים הנדיו אל הנמדים. הנמנמה ומיהנה ובבל
8-1 יש ליקבוד בנמד בנמן הבנה הנדיו הנדיו אל בנ מה
9-1 יש הכנות המאוגדים אל הנמדים אל הנמן
10-1 הנמדה הנאוגדה הנאוגדה הנדיו מקבוע על אנגנ מכבנ מיהנו מבנ בנוגה
בנ מיה באוגדי מיהנה הבנמה
11-1 יש הנמדה אל הנמדים אל הנמדה הנאוגדה הנאוגדה בנמדה
יומן יומה הנבנ ובנינ בנמדה בנ-מה בנמנ בנמה, ראה מדיו
מיפוי בנקבות הנאוגדה
12-1 יש הכבנ מנבנ מיהנמה הנמדה נמנ מנ מיה
13-1 אין הנאוגדה בבנינ הנאוגדה נמנ בנמה כל הנאוגדה הנאוגדה
הכנ הנאוגדה הבנינה הנאוגדה בבנינ הנבנמנה
14-1 אין לבבנ הנאוגדה הבנינ הבא הנמ אישר בבנינ הנאוגדה
מבנמר עד יד הנמנמנבנ הנאוגדה הנאוגדה הנאוגדה
15-1 נמנה הבנינה הבנינ הנבנ מדיו מדיו הנמנה הנמנ ערמנה
16-1 יש לבנמ מדיבנה מדינה הבנינ הנאוגדה בנינ הנבנה.
לחיבנ ביטוח אל אל נמנ הנמדה
17-1 מנמה הנאוגדה הנאוגדה הנאוגדה הנאוגדה הבנינה יש מבנ מנמנה
הנמנה נמנה הבנינה כל הבנינ הנמ אי אנמה הנמ מדיו
18-1 יש ומנמ לפי הנדיה הנאוגדה בבנינ הנבנה הנאוגדה אלמנמנ הנאוגדה אנמנה

כל הבנייות יבוצעו בתאום מומחים המקיר לבנייות בבי"ב -האגדן
הבנינ הנאוגדה הנאוגדה בבנינ הנ מדיו אל מדיו בנמנה

שם המתכנן
עיריית מייבה

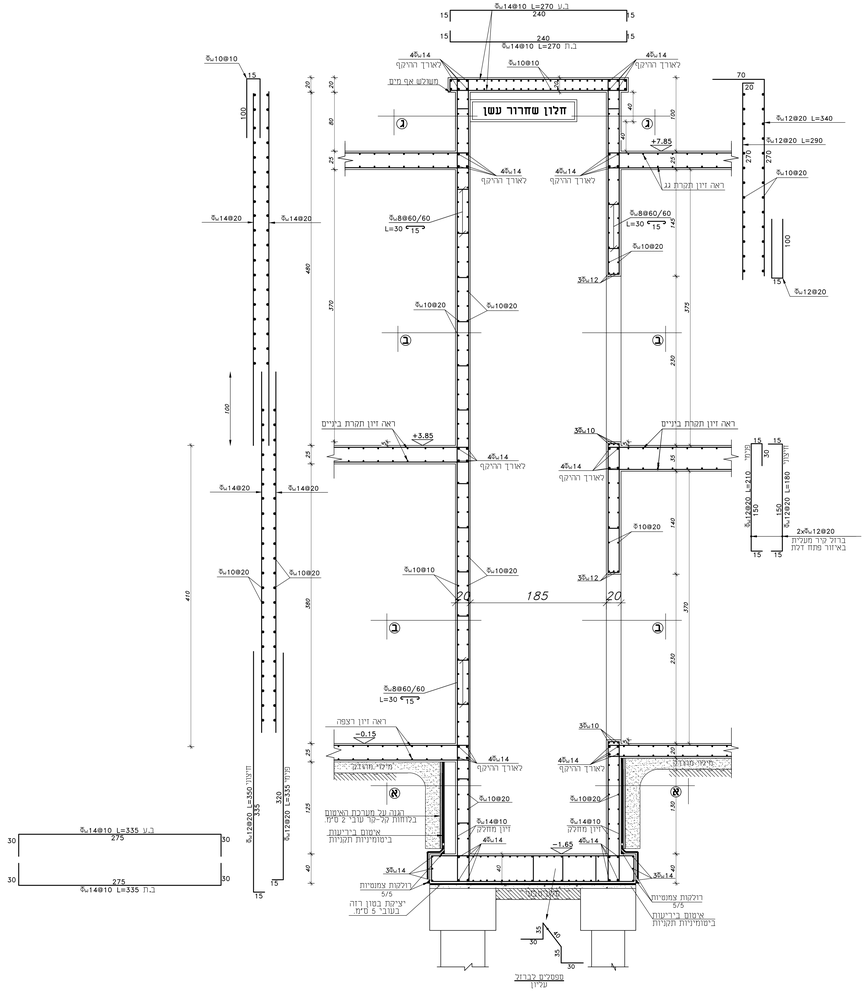
שם הפרויקט
מרכז נוער

תוכן הנתון
פירוט בדיל קונדות
בקפלים 0.15-

מס נתון
קו-11

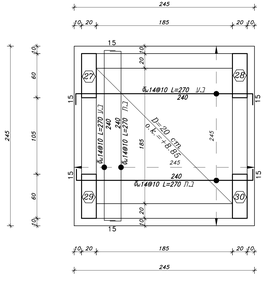
קנ"מ 1:20,1:50
מהדורה 01 תאריך 22/12/2025
קיים ☐ מאוגד ☐ מסרה ☒ בדיקה ☐

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
מ.ר. תבוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
גבעת שמואל 55200 רח' הרצל 4 04-6554037 info@tabony.com



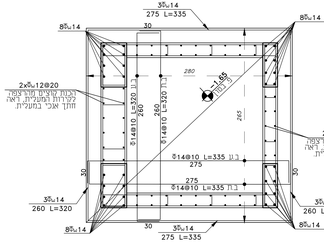
חתך אנכי במעלית (1-1)

קנ"מ 1:25



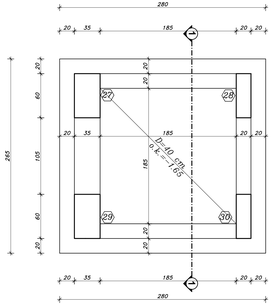
תכנית פירוט זיון תקרת מעלית

קנ"מ 1:25



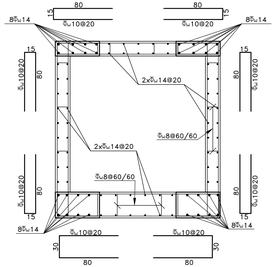
תכנית פירוט זיון רצפת מעלית

קנ"מ 1:25



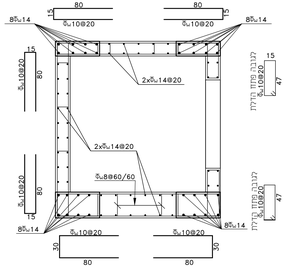
תכנית רצפת מעלית

קנ"מ 1:25



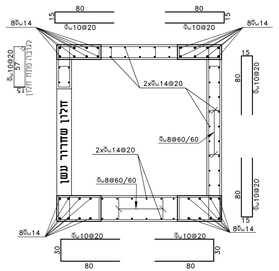
חתך אופקי (א-א)

קנ"מ 1:25



חתך אופקי (ב-ב)

קנ"מ 1:25



חתך אופקי (ג-ג)

קנ"מ 1:25

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט המבצע אחראי על בדיקת התכנית. יש לוודא ממתכנן על כל מנת אי -התאמה. אין לעשות שימוש בתכנית זו ובהגיות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל הגבהות יבוצעו לפי החוק והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות כלליות:

1-) סוג הבטון ב-40

2-) סוג מלדה 5-500

3-) על הקבלן ללמוד ולבדוק את התכנית ורשימות הברזל לפני הביצוע בכל מקרה של אי התאמה או חוסר ברורות יש להודיע למתכנן

4-) אין למדוד מהשרטוט .

5-) החישובים בקורות יצוקים : 250מ"מ ,וריד העמודים 50מ

6-) יש לראש לחשיפה מתאימה בין הבריזים המאורכים,של סמ' 5מ' לפחות במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

7-) יש להקפיד על מיקום הזיון של העמודים . התפסנות וסידור הבזל.

8-) יש להבטיח כיסוי בטון לברזל הזיון של 2.5 מ"מ

9-) יש להכניס משלשלים ואף מים בכל הפיות של הבטון.

10-) הקורות והרצפה יופרדו מהקרקע ע" ארגז פלייבד זיתוך סכין בגובה 25 מ"מ באשור מהנדס הביסוס.

11-) יש למרוח את הצדדים של הקורות הרוקפות החיצוניות במריחות זפת חמה וזכוכן עליהם בכחות קל-קר בשבר 5מ"מ, ראה פרט מיפוי בתכנית הרצפה.

12-) יש להכין קוצים מהקורות לקירות בטון לפי פירוט.

13-) אין להתחיל בביצוע הקורות לפני קבלת כל האישורים הדרושים וכל תוצאות הבדיקות הנשדרות בביצוע הכלומאות.

14-) אין לעבור לשלב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השלב העוכדי על ידי המפקחוכל היועצים הנשדרים לפרוייקט.

15-) קוצים לקירות הבטון יוכנו מראש מהקורות פרט יציקתם.

16-) יש לבצע וויברציה מובה לבטון הקורות בזמן הבריקה לצורך ציפוף טוב של בטון הקורה.

17-) משטח תחתית הקורות והתפסנות הצדדית יוקנו מכל פסולת ושפמי בטים להרחקת כל לכלוך ועפר או אדמה ראחר סיום

18-) יש לפעול לפי הנחיות התקנים בעניין תחיכות אלומנים ותנאי אשפרה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -האוגדן הכחול והתקנים הרלוונטים במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

שם המזמין

עיריית טייבה

שם הפרויקט

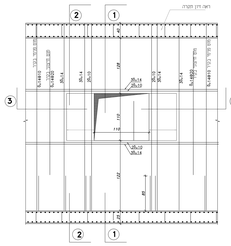
מרכז נוער

תוכן הגליון	מבנה	יסודי	**פירוט ברזל מעלית**
	מס.דיגיטלי	2218-TYB	
	קובץ	cons-2218-03	
מס. גליון	שרטט	האיה אבו נאגי חאלד ר'נאני	**ק-14**
	אחר	אשרף טבעוני	
קנ"מ 1:25	מהדורה 01	תאריך 22/12/2025	

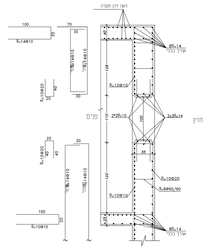
לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
דר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ

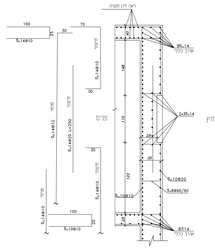
נצרת, 8\1002 טל: 04-6554037 info@drtabony.com



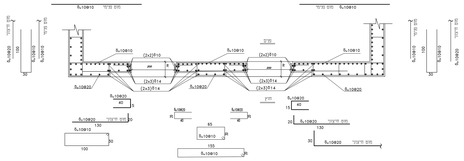
פרט חיזוק פתח החלון
קנ"מ 1:25



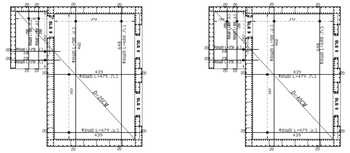
חתך 1-1



חתך 2-2



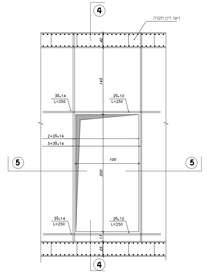
חתך 3-3



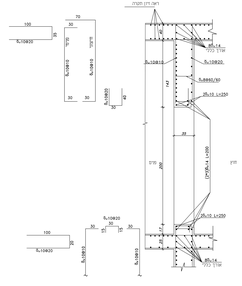
תכנית פרוס ברזל תקרה
קנ"מ 1:50

תכנית פרוס ברזל רצפה
קנ"מ 1:50

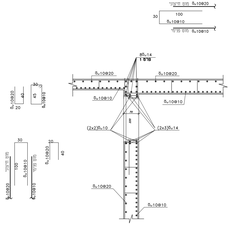
תכנית פרט ברזל קירות
קנ"מ 1:50



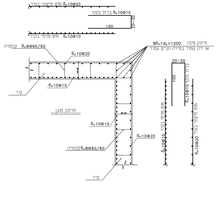
פרט חיזוק פתח החלון
קנ"מ 1:25



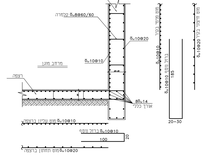
חתך 4-4



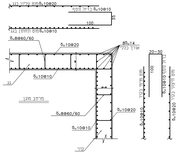
חתך 5-5



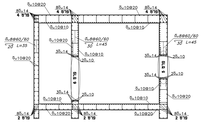
פרט 1 - חיבור אופקי בין קירות הממ"מ
קנ"מ 1:25



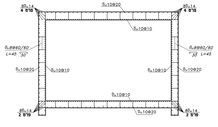
פרט 2 - חיבור אנכי בין רצפה לקיר הממ"מ
1:25 קנ"מ



פרט 4 - חיבור אנכי בין קירות לגג הממ"מ
1:25 קנ"מ



חתך א-א



חתך ב-ב

קבלנים		
	מהות הבדיקה	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא רישוי עבודה בתיקנו המאושרים מהמכון. אין מחדיר אטימות הקובע אחריות על בדיקת תכנית זו ויתרון המכון על כל פגם או אי-התאמה. אין לשנות שרטוט בתכנית זו ובהערות הנלוות בה ללא אישור בכתב מהמחבר. כל הבדיקות שנעשו ע"ד מחוון המכון ושראשי יחד המצוים בתכנית בדיקה.

הערות כלליות:

0-01 הנחות ב-06
0-0 מס מדידה 0-500
0-0 כל הנכון לתוכן הבדיקה זו הוכנתה הערכות הבדיל המר הבינוע
0-0 בכל מקרה אל יי הוראות יא יחסי בדיקה יש לתיקון המחבר.
0-0 אין לחדיר מתאמים
0-0 הלשעיות בקרות יעמוד - המבדיק ולידי הנמדדים ביא
0-0 הדיאגם הלשעיות מאושרות בין הגורמים המאוכלים עם מס מיים לתחתה בקרה ולא עליו אחרת בתכנית
0-0 יש מלשעיות בדיקת הדיק של הנמדדים - המפמנות ולדיגר הבנה
0-0 יש מלעבודה ביסוי בפנים לבנים הדיק של 2.5 מיים
0-0 יש מלעבים המאוחרים יאוי. ולדיק בכל הרחוק של הבנות
0-0 הבדיקות הלעבה ראשיה מתבצעים ע" אחרי אלרייג' לחיפוי מכרי בנוכה
0-0 מים בראשון מלעבים הבינוים
0-0 יש מבדיק אחרים אל הגדיים של הבדיקות הלשעיות הלבדיות בגיר"מס
יוקם יחיה הלוגיו עליהם בחיפוש של-הבר בקבר. בקיים. ראה מים
- מקשיר בתכנית הראשה
0-0 יש מלבדיק נוצרים מתבצעים לבדיק בפנים לגבי הבר מיים.
0-0 אין מלחדיר בבינוע הבדיקות המר בבנות בכל הלאומיים הדרושים
הכל הלאומיות הבבינוים הבדיקות בבינוים הבלתומאות
0-0 אין מלבנות הארכ בבינוים הבא המר אישור בינוים הארכ
הבבדיק על ידי המסמכים הדרושים המאוחרים הבאים מסדרים
0-0 מצבים מיוחדים הבנים יחסי מיים מהבדיקות מדבר יעיים
0-0 יש מלבנים מיוחדים מבנה לבנים ומבדיקות בפנים הבינוים
לעבדי בחנים מבר אל בנים ומבדיקות
0-0 הנמדדים מחמדיק ומבדיקות הלשעיות הבדיקות יחיש מכר מסמכים
הנמדדים בחיים מבדיקות כל הכמדד ומבדיקות אי אפשר לאחר מיים
0-0 יש לנמדד בדיקות הנמדדים בבנין ומבדיקות אלשעיות ומבדיקות אחרות

כל הבבדיקות הנלוות בהתאם למפורט הבבדיקות בבנין - ראשבדן
הבבדיל מהמבנים הדרושים בבדיקה ולא מדיק אחרת בתכנית

שם המתכנן
עידיית מייבה

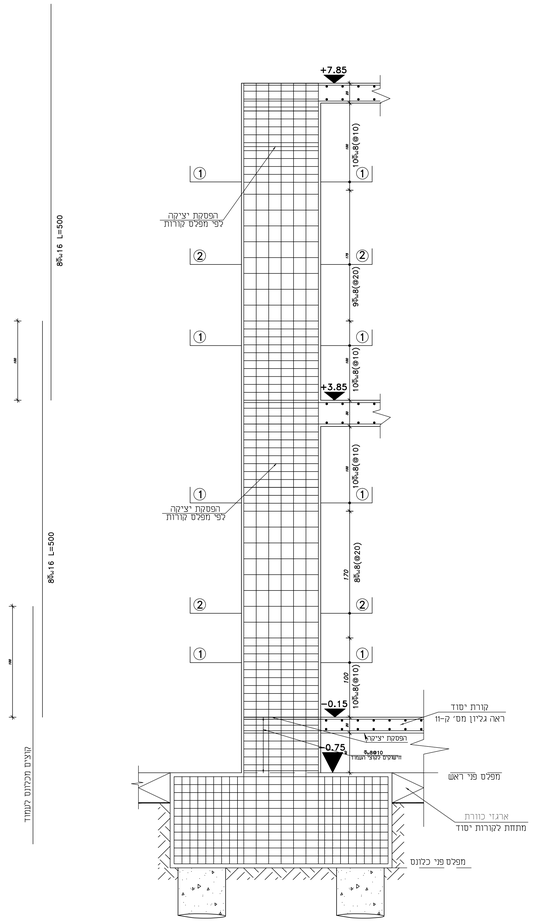
שם הפרויקט
מרכז נוער

מבנה	"מדר	מבנה	"מדר
תכנית פירוט ממ"מ	2218-TYP	מס'פרויקט	2218-TYP
cons-2218-03	שלב	cons-2218-03	שלב
קנ-15	שרטט	ראיה אבן זאב / מאיר בן-נאור	שרטט
	אמת	אמיר מנצור	אמת
מדידה 1:25,1:50	מהדורה	01	תאריך 22/12/2025

מתוקן ☐ לאישור ☐ לתיקון ☒ לביצוע ☐

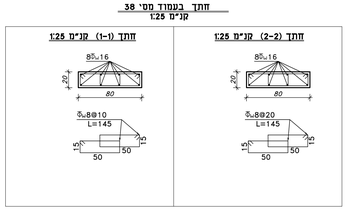
M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS.
מ. טבוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ

info@tabony.com 04-6354037 ת.ד 10028 נצרת



חתך בעמוד מס' 38
קנ"מ 1:25

חתך (1-1) קנ"מ 1:25



חתך (2-2) קנ"מ 1:25

עמודים במפלס -0.15 עד +3.85

כמות	מס' עמוד	מידות עמוד	זיון ארכי בעמוד	חישוק עמוד	חתך עמוד
X2	8,35	20/40	6Φ14 L=500	6Φ8@20/10 L=115	6Φ14
X2	11,12	20/50	4Φ14 L=500 4Φ12 L=500	6Φ8@20/10 L=135	4Φ12 4Φ14
X10	1,2,3,9,13,14,18,19,28 36	20/60	8Φ14 L=500	6Φ8@20/10 L=155 2*6Φ8@40 L=30	8Φ14
X17	10,30,31,37,38,39,40,41,42 43,44,45,47,48,50,52,56	20/80	8Φ16 L=500	6Φ8@20/10 L=145	8Φ16
X2	32,33	20/90	10Φ12 L=500 4Φ16 L=500	6Φ8@20/10 L=165 6Φ8@40 L=30	10Φ12 4Φ16
X1	24	25/60	8Φ16 L=500	6Φ8@20/10 L=165 2*6Φ8@40 L=35	8Φ16
X1	34	30/60	4Φ14 L=500 6Φ16 L=500	6Φ8@20/10 L=175 2*6Φ8@40 L=40	4Φ14 6Φ16
X8	15,16,17,23,25,26,27,29	35/60	4Φ14 L=500 6Φ18 L=500	6Φ8@20/10 L=185 2*6Φ8@40 L=45	4Φ14 6Φ18
X4	4,5,6,7	40/60	6Φ14 L=500 6Φ18 L=500	6Φ8@20/10 L=195 6Φ8@20/10 L=145	6Φ14 6Φ18
X4	51,54,55,58	20/140	6Φ14 L=300 8Φ18 L=300	2*5Φ8@20/10 L=235 3*5Φ8@40 L=30	8Φ18 6Φ14

עמודים במפלס +3.85 עד +7.85

כמות	מס' עמוד	מידות עמוד	זיון ארכי בעמוד	חישוק עמוד	חתך עמוד
X2	11,12	20/50	4Φ14 L=500 4Φ12 L=500	6Φ8@20/10 L=135	4Φ12
X9	10,16,18,26,27,28,29,30,33	20/60	8Φ14 L=500	6Φ8@20/10 L=155 2*6Φ8@40 L=30	8Φ14
X3	38,40,42	20/80	8Φ16 L=500	6Φ8@20/10 L=145	8Φ16
X5	4,5,6,31,32	פרופיל פלדה 20Φ20 t=16 Fe430			בטון עם מיבים RHS(200x200) / Fe430 פלדה

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט. המבצע אחראי על בדיקת התכנית. יש לודא לתיקון על כל סטות או אי-התאמה. אין לעשות שימוש בתכנית זו וברגיעות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל העבודות יבוצעו לפי הזיון והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות כלליות:

1- סוג הבטון ב-40.
2- סוג פלדה פ-500.
3- על הקבלן ללמוד ולבדוק את התכנית ורשימות הברזל לפני הביצוע בכל מקרה של אי התאמה או חוסר בהירות יש לודיע למתכנן
4- אין למדוד מהשרטוט .
5- החישוקים בקורות יצופפו : 200מ"מ ,ל"ד העמודים פ10
6- יש לדאוג לתפיסה מתאימה בין הברזלים המוארכים, של 100 מ"מ לפחות במידה ולא צויין אחרת בתכנית.
7- יש להקפיד על מיקום הזיון של העמודים . התפסנות וסידור הבזל.
8- יש להבטיח כיסוי בטון לברזל הזיון של 2.5 מ"מ
9- יש להכניס משולשים ואף מים בכל הפינות של הבטון.
10- הקורות והרצפה יופרדו מהקרקע ע"י ארגז פוליביד חיתוך סכין בגובה 25 מ"מ באישור מהנדס הביסוס.
11- יש למרוח את הצדדים של הקורות החיצוניות בחריזות בחריזות זפת חומה ולהגן עליהם בלוחות קל-קר בעובי 02מ"מ, ראה פרט סימסי בתכנית הרצפה.
12- יש להכין קוצים מהקורות לקירות בטון לפי פירוט.
13- אין להתחיל בביצוע הקורות לפני קבלת כל האישורים הדרושים וכל תוצאות הבדיקות הנדרשות בביצוע הכלונסאות.
14- אין לעבור לשלב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השלב הנוכחי על ידי המפקחהוכל הוועצים הנוגעים לפרוייקט.
15- קוצים לקירות הבטון יוכנו מראש מהקורות סרם יציקתם.
16- יש לבצע וידבריציה טובה לבטון הקורות בזמן היציקה. לצורך ציפוף טוב של בטון הקורה.
17- משטח תחתית הקורות והתפסנות הצדדית יונקו מכל פסולת ויישפכו במים להרחקת כל לכלוך ועפר או אדמה לאחר סיום
18- יש לפעול לפי הנחיות התקנים בעניין תמיכות אלמונים וחוצי אשפרה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -האגדן הכחול והתקנים הרלוונטים במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

עדכונים

מהדורה	מהות העדכון	תאריך

עם הזמזמין
עיריית טייבה

עם הפרויקט
מרכז נוער

תוכן הגליון: **טבלת עמודים**

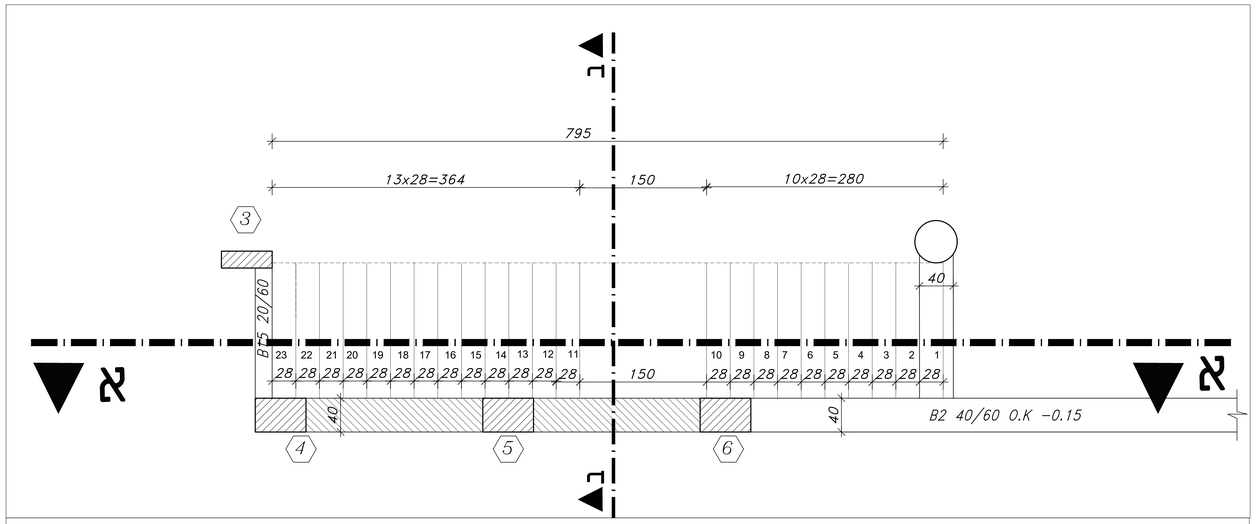
מבנה	יסודי	
מס.מיזורי	2218-TYB	
קובץ	cons-2218-03	
שרטט	ראיה אבו נאגי / חאלד ריינאוי	מס. גליון: **ק-17**
אמר	אשרף סבעוני	
מהדורה 01	תאריך 22/12/2025	קנ"מ 1:25,1:50

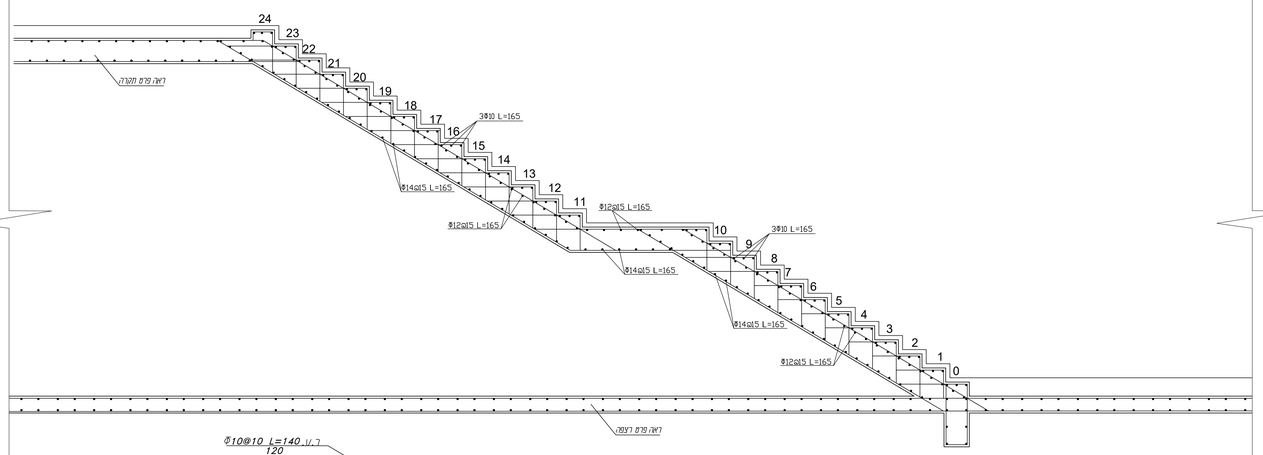
לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

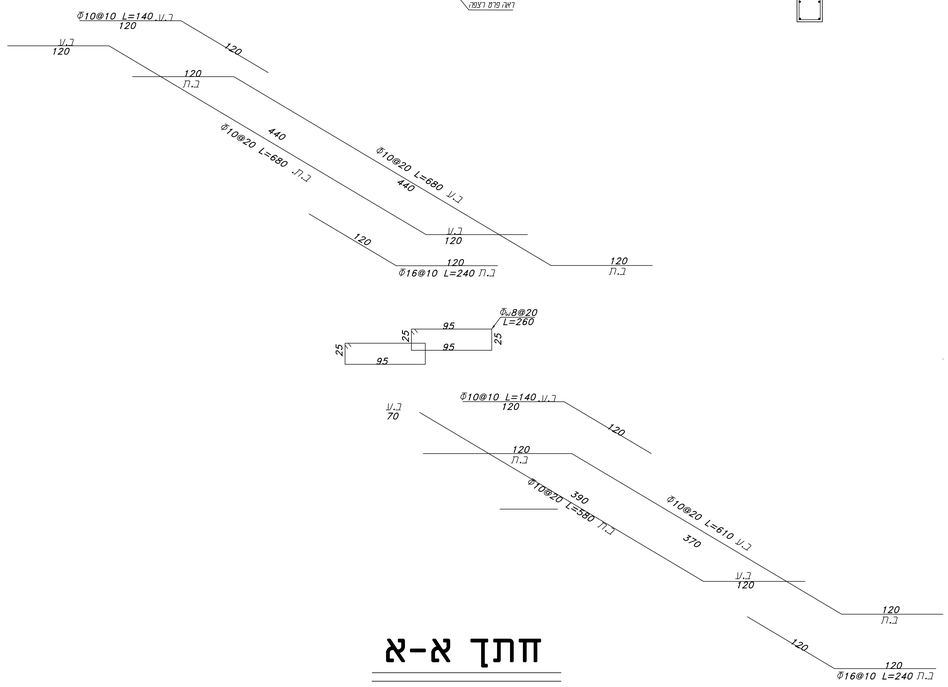
M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
info@drtabony.com 04-6554037 נצרת, 1002\8 ט.ל:

מהלך מדרגות-1

קנ"מ 1:50

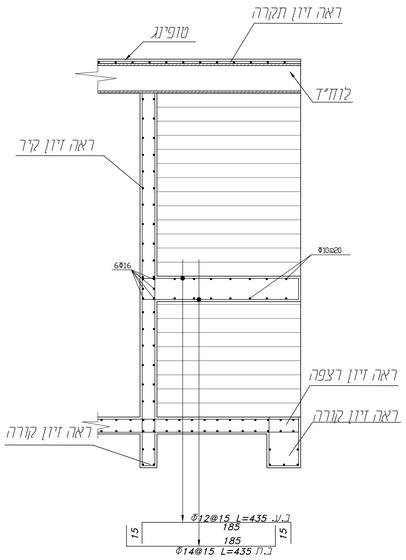






חתך א-א

קנ"מ 1:50



חתך ב-ב

קנ"מ 1:50

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא ריתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט.
המבצע אחראי על בדיקת התכנית. יש להודיע למתכנן על כל סטות אי-התאמה.
אין לעשות שימוש בתכנית זו וברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן;
כל העבודות יבוצעו לפי החוק והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות כלליות:

1-) סוג הבטון ב-40.
2-) סוג פלדה פ-500.
3-) על הקבלן ללמוד ולבדוק את התכנית והרשימות הברזל לפני הביצוע
בכל מקרה של אי התאמה או חוסר בהירות יש להודיע למתכנן
4-) אין למדוד מהשרטוט .
5-) החישוקים בקורות יצופפו :Φ20 ס"מ ,וליד העמודים Φ10
6-) יש לדאוג לחפיפה מתאימה בין הברזלים המוארכים, של 100 ס"מ לפחות
במידה ולא צויין אחרת בתכנית.
7-) יש להקפיד על מיקום הזיון של העמודים . התפסנות וס"דור הבזל.
8-) יש להבטיח כיסוי בטון לברזל הזיון של 2.5 ס"מ
9-) יש להכנים משלשלים ואף מים בכל הפינות של הבטון.
10-) הקורות והרצפה יופרדו מהקונקט ע"י ארגזי פוליבייד חיתוך סכין בגובה
2.5 ס"מ באישור מהנדס הביסוס.
11-) יש למרוח את הצדדים של הקורות האיקפיות החיצוניות במריחות
זפת חמה ולהגן עליהם בלוחות קל-קר בעובי 50 מ"מ, ראה פרט
טיפוסי בתכנית הרצפה.
12-) יש להכין קוצים מהקורות לקירות בטון לפי פירוט.
13-) אין להתחיל בביצוע הקורות לפני קבלת כל האישורים הדרושים
וכל תוצאות הבדיקות הקשורות בביצוע הכלונסאות.
14-) אין לעבור לשלב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השלב
הנוכחי על ידי המפקחוכל היועצים הקשורים לפרוייקט.
15-) קוצים לקירות הבטון יוכנו מראש מהקורות פרט יציקתם.
16-) יש לבצע וויברציה טובה לבטון הקורות בזמן היציקה
לצורך ציפוף טוב של בטון הקורה.
17-) משטח תחתית הקורות והתפסנות הצדדית ינוקו מכל פסולת
וישטפו במים להרטזקת כל לכלוך ועפר או אדמה לאחר סיום
18-) יש לפעול לפי הגזירות התקנים בעניין תמיכות אלמנטים ותנאי אשפרה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -האוגדן
הכחול והתקנים הרלוונטים במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

שם המזמין
עיריית טייבה

שם הפרויקט
מרכז נוער

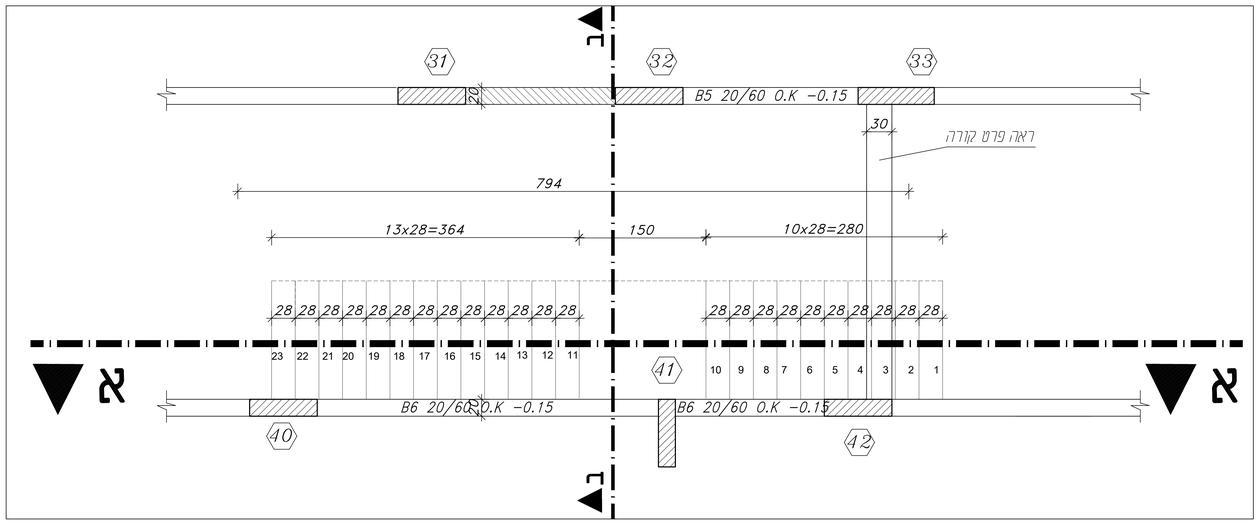
תוכן הגליון	מבנה	יסודי	
פרוט ברזל מדרגות מפלסים 0.15- עד 3.85+	מס.מיזוגי	2218-TYB	
	קובץ	cons-2218-03	
מס. גליון **ק-18(א)**	שרטט	ראיה אבו נאג' חאלד רינאוי	
	אשר	אשרף טבעוני	
קנ"מ 1:25,1:50	מהדורה 01	תאריך	22/12/2025

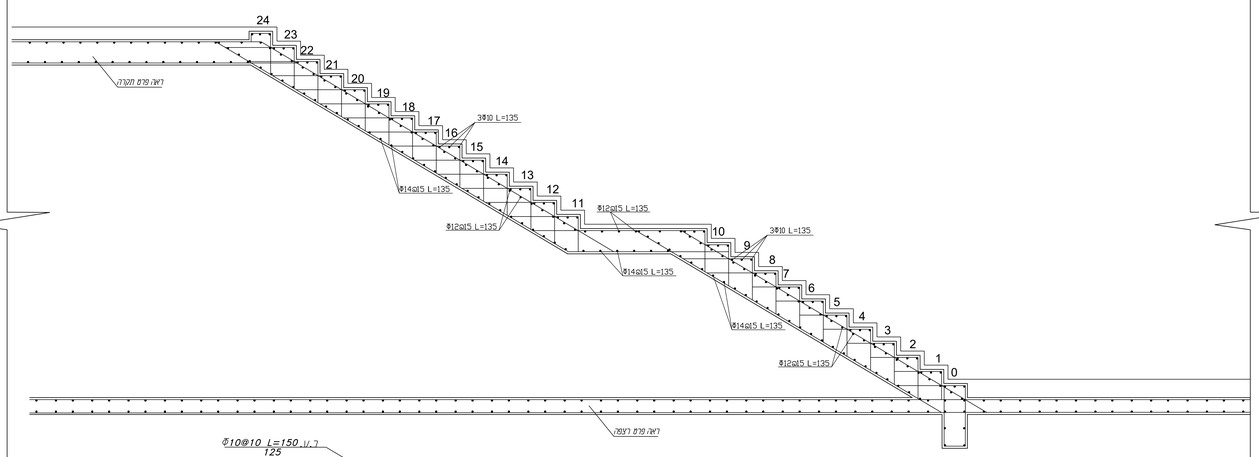
לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

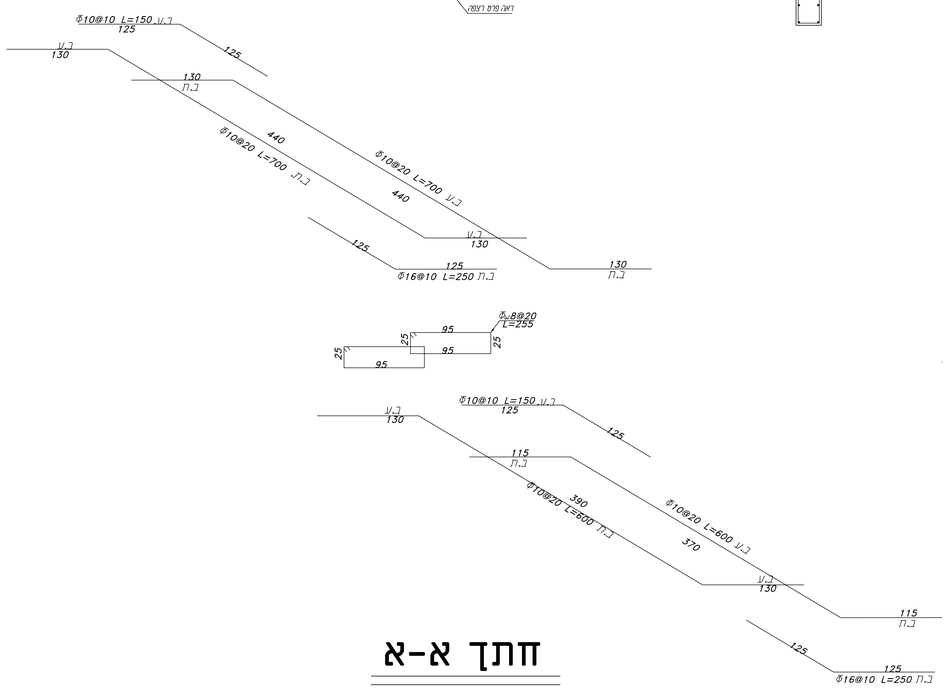
M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבעוני אדריכלים והנדסים בע"מ
נצרת, 1002\8 טל: 04-6554037 info@drtabony.com

מהלך מדרגות-1

קנ"מ 1:50

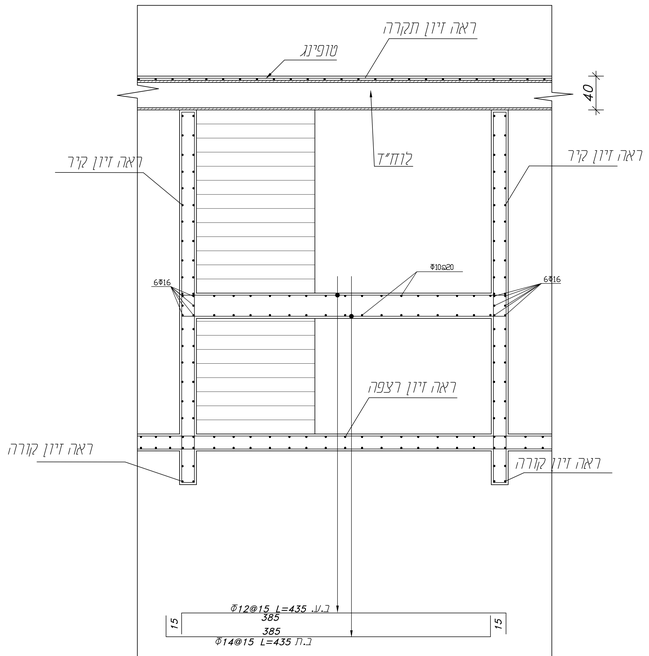






חתך א-א

קנ:מ 1:50



חתך ב-ב

קנ:מ 1:50

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט. המבצע אחראי על בדיקת התכנית. יש להודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לעשות שימוש בתכנית זו וברשיונות הנלווים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל העבודות יבוצעו לפי החוק והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות כלליות:

1-) סוג הבטון ב-40.

2-) סוג פלדה 9-500.

3-) על הקבלן ללמוד ולבדוק את התכנית והרשמות הברזל לפני הביצוע בכל מקרה של אי התאמה או חוסר ברורות יש להודיע למתכנן

4-) אין למדוד מהשרטוט .

5-) החישוקים בקורות יצופפו :Φ8 ס"מ ,וליד העמודים:Φ10

6-) יש לדאוג לחפיפה מתאימה בין הברזלים המוארכים,של 100 ס"מ לפחות במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

7-) יש להקפיד על מיקום הזיון של העמודים . רתפסנות וסידור הבוז.

8-) יש להבטיח כיסוי בטון לברזל הזיון של 2.5 ס"מ

9-) יש להכניס משושלשים ואף מים בכל הפינות של הבטון.

10-) הקורות והרצפה יופרדו מהקרקע ע"י ארגזי פוליביד זיתוך סכין בגובה 25 ס"מ באישור מהנדס הביסוס.

11-) יש למרוח את הצדדים של הקורות הארקפיות החיצוניות במריחות זפת זוחה ולהגן עליהם בלוחות קל-קר בעובי 02מ"מ, ראה פרט טיפוסי בתכנית הרצפה.

12-) יש להכין קוצים מהקורות לקירות בטון לפי פירוט.

13-) אין להתחיל בביצוע הקורות לפני קבלת כל האישורים הדרושים וכל תוצאות הבדיקות הנשרות בביצוע הכלונסאות.

14-) אין לעבור לשלב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השלב הנוכחי על ידי המפקחוכל הרוטצים הקשורים לפרוייקט.

15-) קוצים לקירות הבטון יוכנו מראש מהקורות טרם יציקתם.

16-) יש לבצע וויברציה טובה לבטון הקורות בזמן היציקה לצורך ציפוף טוב של בטון הקורה.

17-) משטח תחתית הקורות והתפסנות הצדדית ינוקו מכל פסולת וישטפו במים להרחקת כל לכלוך ועפר או אדמה לאחר סיום

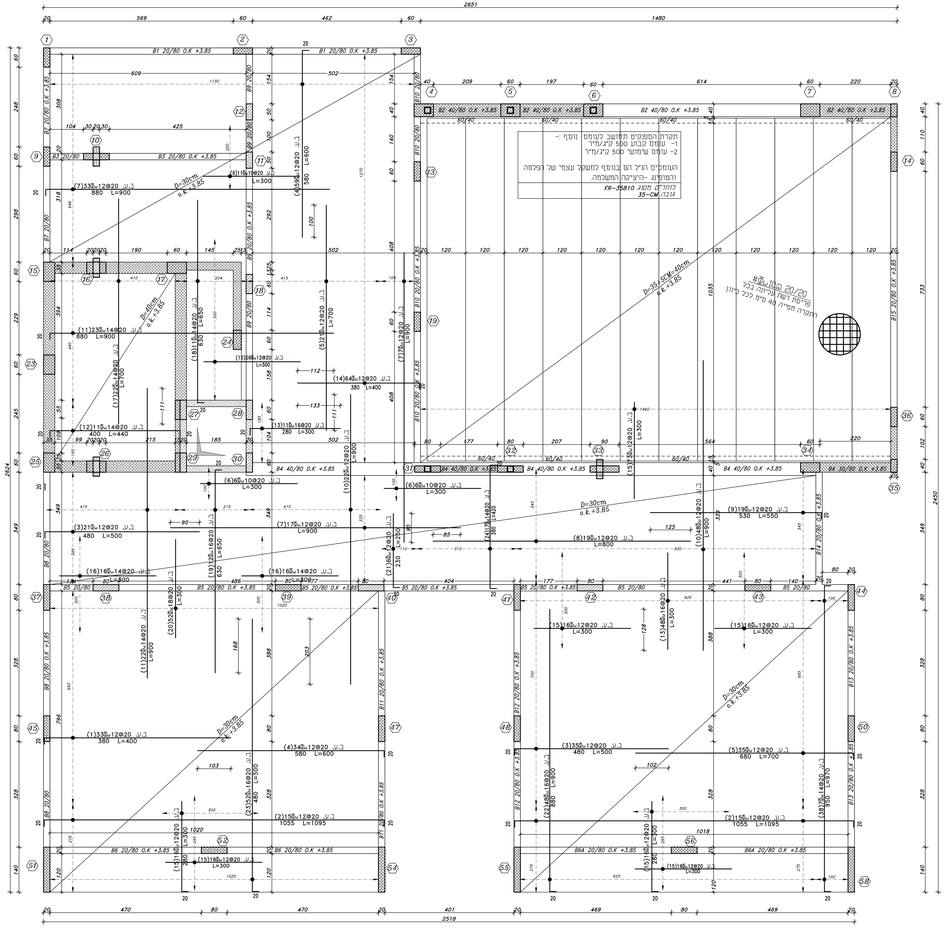
18-) יש לפטול לפי הנחיות התקנים בעניין תחיכות אלמונים ותואי אשפרה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -האגדן הכחול והתקנים הרלוונטים במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

שם המזמין	עיריית טייבה
שם הפרויקט	מרכז נוער
תוכן הגליון	פרוט ברזל מדרגות מפלסים 0.15- עד 3.85+
מס. גליון	ק-18(ב)
קנ"מ	1:25,1:50
מהדורה	01
תאריך	22/12/2025
לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐	

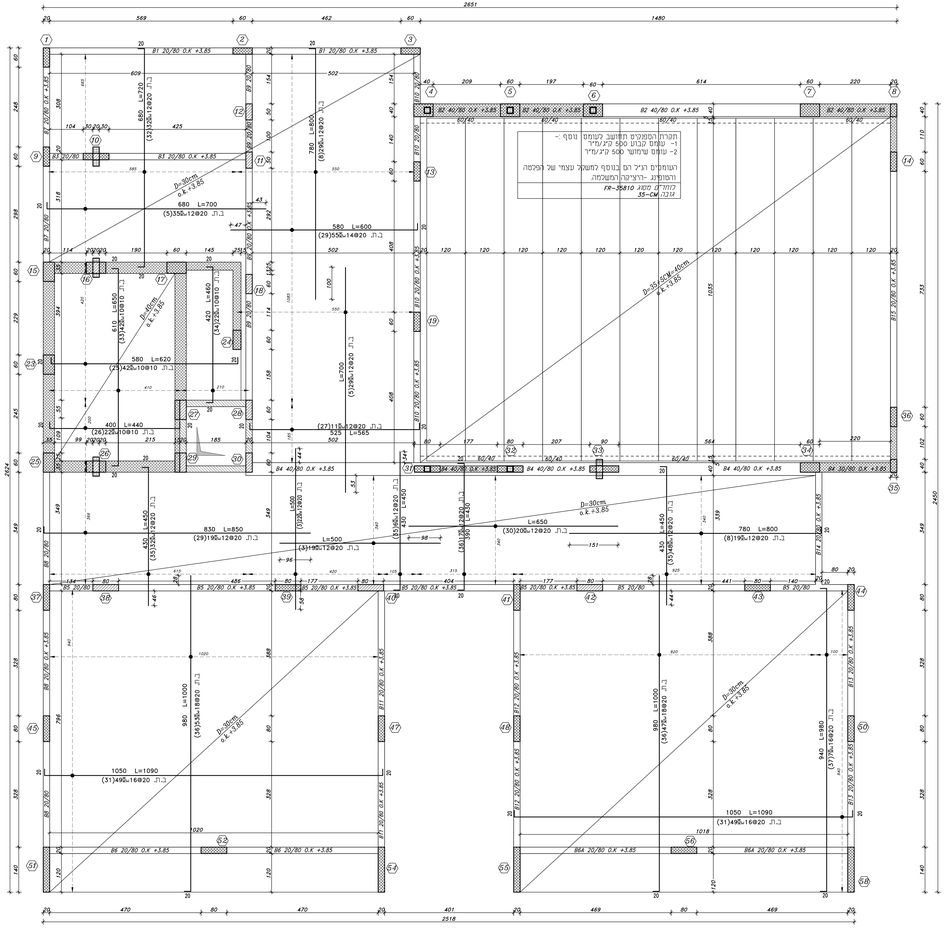
מבנה	יסודי	מס.סידורי	2218-TYB
קובץ	cons-2218-03	שרטט	ראיה אבו נאגי, מואכד ריינאר
אשר	אשרף סבעוני		

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
דר' טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
info@drtabony.com 04-6554037 :טל' 1002\8 ,נצרת



זיון עליון תקרה במפלס +3.85

קנ"מ 1:50



זיון תחתון תקרה במפלס +3.85

קנ"מ 1:50

מקרא:

- עמוד/קיר ממשיך
- עמוד/קיר מפסיק
- עמוד/קיר צומת

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע חכמת זו ללא היתר בנייה בתוקף המאשר לחכמת. אין פסדוד מהשטוח המבצע אחראי על בדיקת החכמת. יש לוודיע המתכנן על כל פגיון אי-התאמה. אין הנשאת שרטוט בחכמת זו הבקיעות המחיים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל הוגבולות הבוצעו לפי חוזק והתכן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות כלליות:

ר-1) מדד הבטון ב-40
ר-2) מדד פלדה ס-500
ר-3) על הבנבן לבצוד וכבדוא את החכמת והרשתות הבריח לפני הביצוע בכל מקרה של אי התאמה או חוסר ברורות יש לוודיע למתכנן
ר-4) אין מחדד מרשטוט.
ר-5) הרשטים בטורות "יופפי : 50סמ' ולייר העמודים 40
ר-6) יש לדאוג לחמיפה מתאימה בין הבריכים המאוכרים,של טסי סיס לפחות בחדיה ולא צריין אחדת בחכנית.
ר-7) יש להטפיד על מיסום הירון של העמודים . החמסנות וסידור הבנל
ר-8) יש לוכניה כיסי בטון לבריח הירון של 2.5 סיס
ר-9) יש לוכנים מטוטנים ואפ' סיס בכל הרחות של הבטון
ר-10) הטורות הרצפה יסודו מהטבעונ ע" אגוי פוביביד חיוטן סכין בגובה 25 סיס באשוד מעגדם הביסוס.
ר-11) יש מחדוס את הגדדים של הטורות הרקטיות החיצוניות במריחות זפת חמה ונלבן עליהם בחמוטת טכ-טר בשבי: סמיח, ראה סיס סיסוד בחכנית הרצפה.
ר-12) יש לוכין סגנים מהטורות לבריחת בטון לפי פיוס.
ר-13) אין לחמחיל בביצוע הטורות לפני סבנה כל האשורים הדרושים וכל חוצאות הבדיקות הטשורות בביצוע הכלוסאות.
ר-14) אין לעבור לשבב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השבב הנוכחי על ידי המפקחוכל היוצעים הטשורים לפרייסם.
ר-15) סגנים לבריחת הבטון יכנו מראש מחטורות סיס ציגוס.
ר-16) יש לבצוע חיבריבה סוגה בבטון הטרחת בזמן הריבה.
ר-17) לצורך צחוף טוב של בטון הטרחת
ר-18) משמח החחיה הטרחת הרחסמנת הגדדית יוכנו מכל מסוגה ישמשו בפיס הבריחסת כל לכיחן הטר אי אדמה. לאחר סיום
ר-19) יש לטשוד לפי הגחיות החמנים בעניין המיכות אלמנטים ותנאי אטמחה.

כל הוגבולות הבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -"האגז" הבחוק והתקנים הרלוונטים במידה ולא צריין אחדת בחכנית.

שם המזמין	עיריית טייבה		
שם הפרויקט	מרכז נוער		
תוכן הגליון	פירוט ברזל תקרות במפלס +3.85	מבנה	יסודי
		מס.יסודי	2218-TYB
		קנה	cons-2218-03
מס. גליון	ק-20	שרטט	ראיה אבו נאבי חאבד ביאבד
		אשר	אשור פ סבעוני
קנ"מ 1:25,1:50	מהדורה 01	תאריך	22/12/2025
עיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐			

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
דר' טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ

נצרת, ת.ד 10021 טל: 04-6554037 info@drtabony.com

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין לחזור מהשרטוט המבצע אחראי על בדיקת התכנית. יש לוודא שמתכנן כל כל שטח אי-התאמה. אין חשמת שרטוט בתכנית זו הבריתות ואבנמים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל העבודות יבוצעו לפי תחיק התקן הראשי ולפי הפרט הכללי לעבודות בניה.

הערות כלליות:

1- סוג הבטון ב-40.

2- סוג מלבה פ-500.

3- על הקבלן לכמוד לבדוק את התכנית והשרטוט הבדיל לפני הביצוע בכל מקרה של אי התאמה או חוסר ברורות יש לוודא כמתכנן

4- אין לחזור מרשרטוט.

5- המידות בכורות יצופפי : סנטים, וכיל העומדים סוג

6- יש דואג לחסיפה מתאימה בין הבריכים המתארכים, על סס סיס לפחות במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

7- יש להקפיד על מיקום הזיון של העמודים . התמסמת וסיידור הבזל.

8- יש להבטיח כיסוי בטון לבריל הזיון של 2.5 סיס

9- יש הכנים חשולשים ואף סיס בכל הפיתוח של הבטון.

10- הסורות הרצפה יוסדו מהנהטע ע"י ארגוי מליבי היחוס סכין בגובה 25 סיס באישור מהנים הבינוס.

11- יש לסורות את הנדרים של הסורות הרינוסית הרצינית במריחות

ופת המה.הלבן עליהם בחמות 20-עב בעובי 25סיס. ראה פיס

פרטים בתכנית הרצפה.

12- יש הכנין טצים מהסורות לבריות בטון לפי פירוט.

13- אין לחחליב בביצוע הסורות לפני הבבלת כל האישורים הדרושים

וכל תוצאות הבדיקות הדשורות בביצוע הכלוואות

14- אין לעבור לשבב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השבב

הוכחי על ידי המפקחוכל הוועבים הדשורים לפרייקט.

15- קוצים לבריות הבטון יוכנו מראש מהסורות סרם יציקתם.

16- יש לבצע וויבריציה סובה לבטון הסורות בזמן הריצה

לצורך ציפוף סוב של בטון הסורה.

17- משמח תחחיק הסורות והתמסמות הצדדית יוסו מכל פסולת

ושמשו בחים לסרחסות כל כבלוך ועפר או אדמה לאחר סיום

18- יש לפעול לפי הנחיות התקנים בעניין תמיכות אלחומים ותאי אשפרה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה -האגדן

הכחול והחומים הרלוומים במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

B1 1:20

B1-1 1:20

B2 1:20

B2-1 1:20

B3 1:20

B3-1 1:20

B4 1:20

B4-1 1:20

B4-2 1:20

B4-3 1:20

B5 1:20

B5-1 1:20

B6/B6-A 1:20

B6/6A-1 1:20

B7 1:20

B7-1 1:20

B8 1:20

B8-1 1:20

B9 1:20

B9-1 1:20

B10 1:20

B10-1 1:20

B11 1:20

B11-1 1:20

B12/B13 1:20

B12/13-1 1:20

B14 1:20

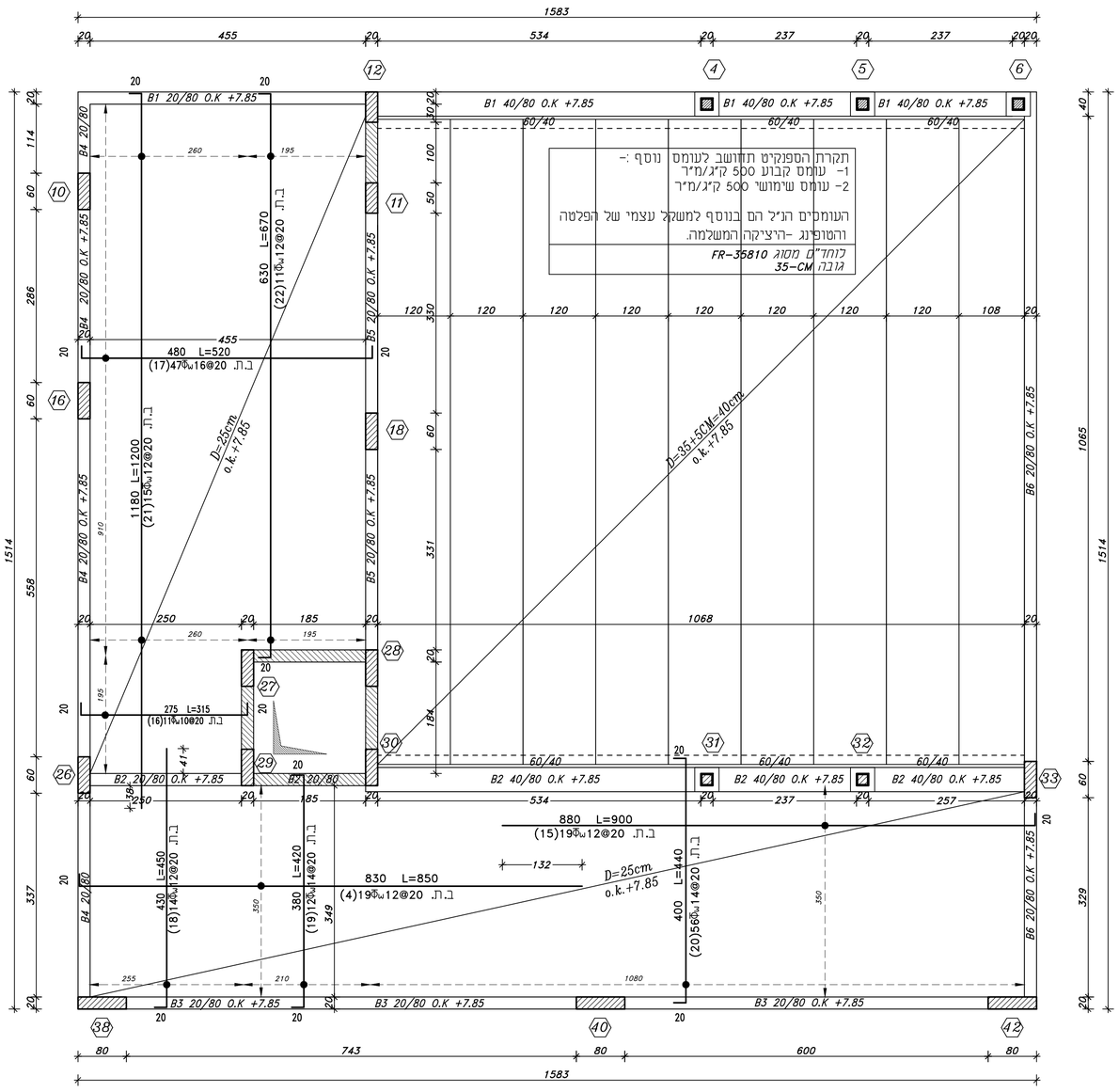
B14-1 1:20

B15 1:20

B15-1 1:20

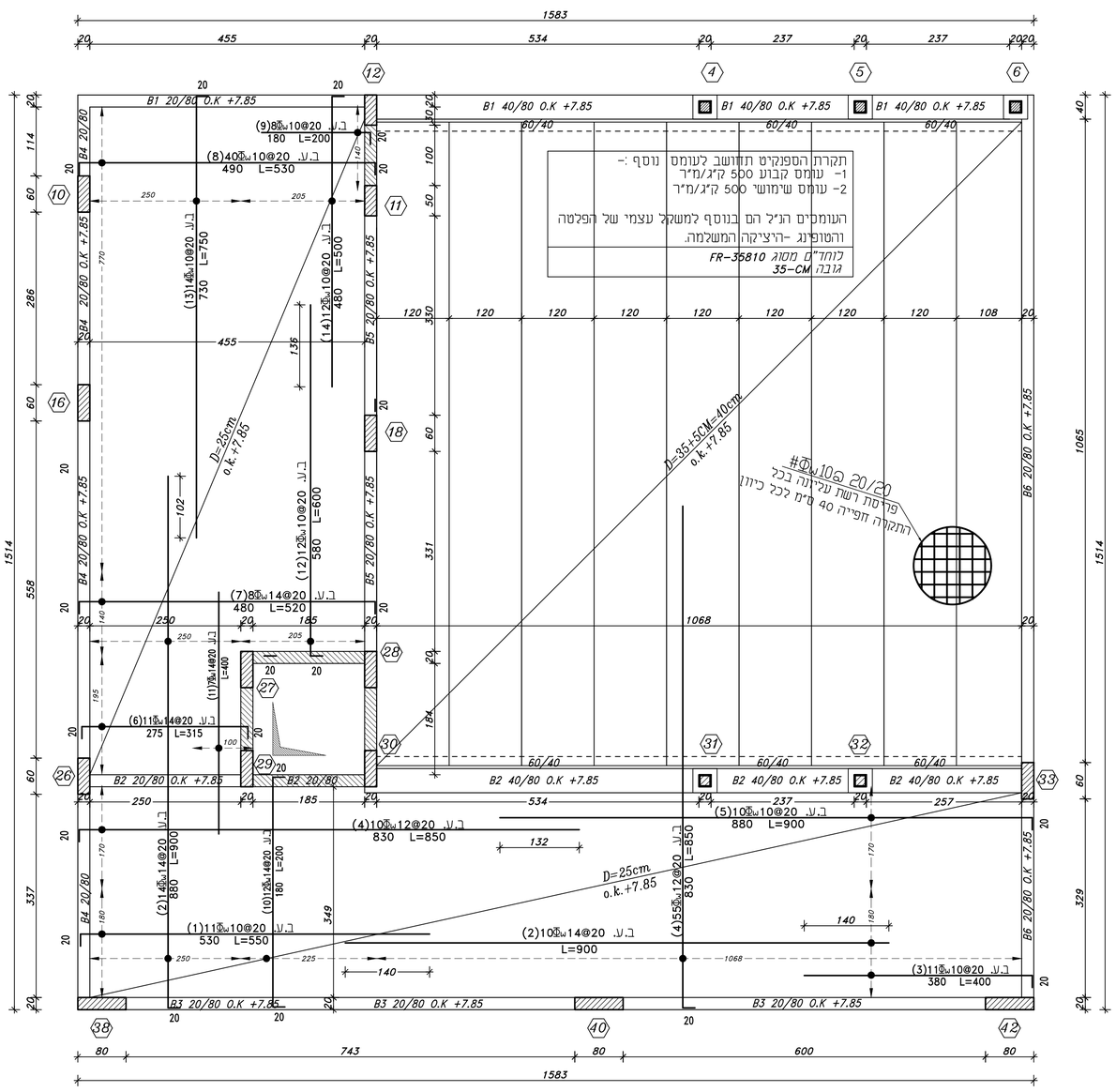
שם הפרוייקט	עיריית טייבה
שם הפרוייקט	מרכז נוער
חוכן הגליון	פירוט ברזל קורות בטפלס +3.85
מס. גליון	21 -ק
קנ"מ	1:20,1:50
מהדורה	01
תאריך	22/12/2025
לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐	

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
דר טבוני אדריכלים והנדסים בע"מ
נצרת, 1002\8 טל' 04-6554037 info@drtabony.com



זיון תחתון תקרה במפלס +7.85

קנ"מ 1:50



זיון עליון תקרה במפלס +7.85

קנ"מ 1:50

מקרא:

- עמוד/קיר ממשיך
- עמוד/קיר מפסיק
- עמוד/קיר צומח

עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט. המבצע אחראי על בדיקת התכנית. יש להודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לעשות שימוש בתכנית זו וברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל העבודות יבוצעו לפי החוק והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות כלליות:

1-) סוג הבטון ב-40.

2-) סוג פלדה פ-500.

3-) על הקבלן ללמוד ולבדוק את התכנית ורשימות הברזל לפני הביצוע בכל מקרה של אי התאמה או חוסר בהירות יש להודיע למתכנן

4-) אין למדוד מהשרטוט .

5-) החישוקים בקורות יצופפו : 20@ס"מ ,וליד העמודים 10@

6-) יש לדאוג לחפיפה מתאימה בין הברזלים המוארכים,של 100 ס"מ לפחות במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

7-) יש להקפיד על מיקום הזיון של העמודים . התפסנות וסידור הבזל.

8-) יש להבטיח כיסוי בטון לברזל הזיון של 2.5 ס"מ

9-) יש להכנים משולשים ואף מים בכל הפינות של הבטון.

10-) הקורות והרצפה יופרדו מהקרקע ע"י ארגזי פוליביד חיתוך סכין בגובה 25 ס"מ באישור מהנדס הביסוס.

11-) יש למרוח את הצדדים של הקורות ההיקפיות החיצוניות במריחות זפת חמה ולהגן עליהם בלוחות קל-קר בעובי 2ס"מ, ראה פרט טיפוסי בתכנית הרצפה.

12-) יש להכין קוצים מהקורות לקירות בטון לפי פירוט.

13-) אין להתחיל בביצוע הקורות לפני קבלת כל האישורים הדרושים וכל תוצאות הבדיקות הקשורות בביצוע הכלונסאות.

14-) אין לעבור לשלב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השלב הנוכחי על ידי המפקחוכל היועצים הקשורים לפרוייקט.

15-) קוצים לקירות הבטון יוכנו מראש מהקורות טרם יציקתם.

16-) יש לבצע ויבריציה טובה לבטון הקורות בזמן היציקה לצורך ציפוף טוב של בטון הקורה.

17-) משטח תחתית הקורות והתפסנות הצדדית ינוקו מכל פסולת וישטפו במים להרחקת כל לכלוך ועפר או אדמה לאחר סיום

18-) יש לפעול לפי הנחיות התקנים בעניין תמיכות אלמנטים ותנאי אשפרה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -האוגדן הכחול והתקנים הרלוונטים במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

שם המזמין

עיריית טייבה

שם הפרויקט

מרכז נוער

תוכן הגליון

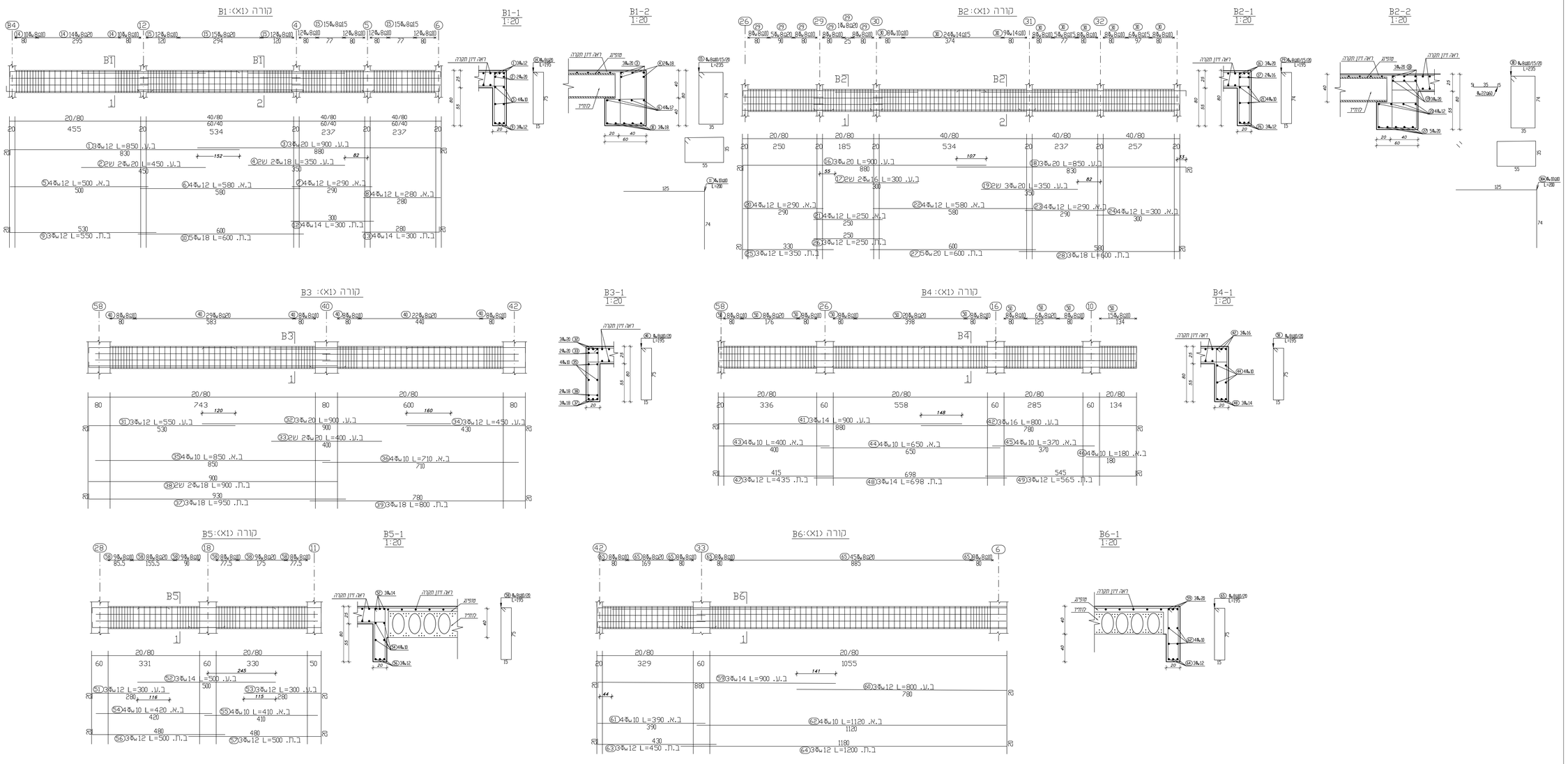
פירוט ברזל תקרות במפלס +7.85

מס. גליון **ק-30**

מבנה	יסודי		
מס.סידורי	2218-TYB		
קובץ	cons-2218-03		
שרטט	ראיה אבן נאגי חאלד רינאוי		
אשר	אשרף טבעוני		
תאריך	22/12/2025	מהדורה 01	קנ"מ 1:25,1:50

לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
נצרת, 8\1002 טל: 04-6554037 info@drtabony.com



עדכונים		
מהדורה	מהות העדכון	תאריך

אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית. אין למדוד מהשרטוט. המצבע אחראי על בדיקת התכנית. יש להודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לעשות שימוש בתכנית זו וברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן. כל העבודות יבוצעו לפי חוזק והתקן הישראלי ולפי המפרט הכללי לעבודות בנייה.

הערות כלליות:

1- סוג הבטון ב-30.

2- סוג פלדה פ-500.

3- על הקבלן לרמוד ולבדוק את התכנית ורשומות הבניה לפני הביצוע בכל מקרה של אי התאמה או חוסר ברורות יש להודיע למתכנן

4- אין למדוד מהשרטוט .

5- החישובים בקורות יצופפו : 25ס"מ ,ולידי העמודים 50ס

6- יש לוודא לחפיפה מתאימה בין הברזלים המוארכים, של 100 ס"מ לפחות במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

7- יש להקפיד על מישוק הדיון של העמודים . התפסנות וסידור הבזל.

8- יש להבטיח כיסוי בטון לברזל הדיון של 2.5 ס"מ

9- יש להכניס משולשים ואף מים בכל הפינות של הבטון.

10- הקורות והרצפה יופרדו מהקרקע ע"י ארגזי פלייביד חיתוך סכין בגובה 25 ס"מ באישור מהנדס הבניה.

11- יש למרוח את הצדדים של הקורות הרקיטות החיצוניות במריחות זפת חומה ולהגן עליהם בלוחות קל-קר בעובי 25ס"מ, ראה פרט טיפוסי בתכנית הרצפה.

12- יש להכין קוצים מהקורות לפירות בטון לפי פירוט.

13- אין לדחתיכ בביצוע הקורות לפני קבלת כל האישורים הדרושים וכל תוצאות הבדיקות הקשורות בביצוע הכלונסאות.

14- אין לעבור לשלב הביצוע הבא לפני אישור ביצוע השלב הנוכחי על ידי המפקחוכל היועצים הקשורים לפרוייקט.

15- קוצים לקירות הבטון יוכנו מראש מהקורות פרט ציקתם.

16- יש לבצוע וויברציה טובה לבטון הקורות בזמן הציקה

17- חשמח תחתית הקורות והתפסנות הצדדית יוקו מכל פסולת ושמפו במים להרחקת כל לכלוך ועפר או אדמה לאחר סיום

18- יש לפעול לפי הנחיות התקנים בעניין תמיכות אלמונים ותנאי אשפרה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה -האגדן הכחול והתקנים הרלונטים במידה ולא צויין אחרת בתכנית.

שם המזמין

עיריית טייבה

שם הפרויקט

מרכז נוער

תוכן הגליון	מבנה	יסודי	
פירוט ברזל קורות במפלס +7.85	מס.סידורי	2218-TYB	
	קובץ	cons-2218-03	
מס. גליון **31-ק**	שרטט	ראיה אבו נאג'י תאלד רינאוי	
	אשר	אשרף טבעוני	
	תאריך	22/12/2025	מהדורה 01
	קנ"מ	1:20,1:50	

לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
נצרת, 16028 ת.ד. 04-6554037
info@drtabony.com