



מכרז פומבי מס' 03/2026

הקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר

טיבה

עיריית טייבה
מכרז פומבי מס' 03/2026
להקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה

1. כללי:

עיריית טייבה (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות הקמה למועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה, בהתאם להוראת מסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

2. תנאים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה:

2.1. אזרחי ישראל ותאגידי הרשומים כדין בישראל, שהינם בעלי סיווג קבוצה ג' - ענף 100 - ענף ראשי בניה (סוג 1), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988.

2.2. ביצעו שלושה (3) פרויקטים, לפחות, בתחום עבודות בנייה ו/או שיפוצים, אשר הושלמו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה בהיקף של למעלה מ- 5,000,000 ₪. יובהר כי העירייה תהא רשאית לבקש הבהרות לעניין תנאי זה אף לאחר פתיחת ההצעות.

2.3. הגשת ערבות מכרז כאמור בסעיף 4.3 להלן.

2.4. המציע נדרש לצף תעודת קבלן מוכר בתוקף בתחום נשוא המכרז ובקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות שצוין בסעיף 2.2 לעיל וזאת בהתאם להנחיות בהוראות תכ"ס: 1.4.6 ו- 7.10.6 בנושא "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות".

2.5. לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. עיקרי ההתקשרות:

3.1. תקופת ביצוע העבודות היא 8 חודשים שמונה חודשים), החל ממועד צו התחלת עבודה שיינתן ע"י העירייה ומודגש כי עד למועד זה יהיה על הקבלן להשלים את הביצוע של כל העבודות ולהמציא את כל האישורים הנדרשים להשלמת העבודות, עפ"י כל דין ו/או ההסכם.

3.2. העירייה כפופה להרשאות התקציביות אשר ניתנות לה בלבד והעבודות אשר יאושרו יהיו בהתאם להרשאות התקציביות אשר ברשות העירייה בלבד.

3.3. התמורה תחושב לפי אומדן שנערך ע"י העירייה ועל הקבלן להציע הנחה מאומדן זה.

מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד והקבלן יבצע את כל העבודה הנדרשת עד להשלמתה המלאה, לשביעות רצון העירייה. עוד מובהר כי העירייה רשאית לשנות את היקף העבודה, לתוספת או הפחתה, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי במחירי היחידה.

3.4. בתום כל שלב בביצוע העבודות (בהתאם לשיקול דעתו של המפקח) יגיש הקבלן חשבון בגין העבודה שבוצעה באותו שלב. התמורה בגין העבודות נשוא אותו שלב בביצוע תשולם בתוך 30 יום ממועד קבלת הכספים מהגורמים המממנים דהיינו משרד החינוך ומשרד הבינוי והשיכון ולאחר שהחשבון אושר ע"י המפקח והעירייה.

3.5. הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.

3.6. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

3.7. להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, ימציא הזוכה לעירייה, עד וכתנאי לחתימתו של ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 576,000 ש"ח (חמש מאות שבעים ושש אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בנוסח הערבות, נספח א' להסכם ותוארך, לפי דרישת העירייה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי מסמכי המכרז.

3.8. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

4. מסמכי ההצעה:

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :

4.1. עותק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת רישום בפנקס הקבלנים של המציע, כמפורט בסעיף 2.1 דלעיל.

4.2. תיאור עבודות קודמות, אשר בוצעו ע"י המציע, כנדרש בסעיף 2.2 דלעיל, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו. יש לצרף המלצות.

4.3. ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו, בסכום של 288,000 ₪ (להלן: "ערבות המכרז"). על ערבות המכרז להיות בתוקף עד יום 30.06.2026.

מובהר כי:

4.3.1. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז למשך 60 יום נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

4.3.2. העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

4.3.3. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבות המכרז תוחזר לו במועד משלוח ההודעה בכתב שתיתן העירייה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתה של העירייה.

4.3.4. משתתף שהצעתו זכתה, יסב את ערבות המכרז לערבות הביצוע.

4.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו:

4.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.4.2. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4.5. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

4.6. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע).

4.7. אישור קיום ביטוחים חתום לצרכי מכרז בלבד על ידי מבטחי המציע.

יובהר כי ללא ערבות מכרז תפסל ההצעה באופן אוטומטי. כמו כן יובהר כדלקמן: לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

5. אופן הגשת ההצעה:

5.1. המציע ישלים בהצעתו את כל הפרטים הנדרשים ממנו, ובכלל זאת ימלא סכום ההנחה בדף האומדן המצורף להזמנה להציע הצעות זו.

5.2. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי אחוז ההנחה על כתב הכמויות והמחירים, נספח ד' להסכם, אותו הציע הזוכה.

5.3. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בצירוף ההנחה אשר ניתנה ע ידי הקבלן הזוכה במסגרת הצעתו, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד.

5.4. העירייה קבעה מחיר מרבי בגובה 5,757,739.20 ₪ (כולל מע"מ) לכלל העבודות והמציע נדרש לנקוב בהצעתו את אחוז ההנחה שייתן על המחיר המרבי.

5.5. מציע אשר מעוניין לבצע את העבודות בגובה המחיר המרבי ירשום במקום הנדרש-0.

5.6. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה, (גם אם העירייה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י העירייה וכפי שנמסר למציעים.

5.7. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים

המיועדת לכך במשרדי עיריית טייבה (לשכת גזבר העירייה, קומה 2, בניין העירייה). ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

5.8. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה - 04.03.2026 בשעה 14:00.

5.9. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 60 (ששים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (ששים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.10. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז שתקיים ביום 04.03.2026 בשעה 14:00_ בחדר הישיבות, קומה 2, בניין העירייה, טייבה.

לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה העירייה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6. הוצאות הכרוכות בהכנת המכרז:

6.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7. הבהרות ושינויים:

7.1. עד יום 22.02.2026 שעה 10:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, באמצעות מר חאלד גבאלי, מהנדס העיר בדוא"ל: khaled@taibeh.muni.il שאלות הבהרה בכתב. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

7.3. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות:

- 8.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

9. בחינת ההצעות:

- 9.1 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.
- 9.2 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 9.3 הצעות המציעים תיבדקנה תוך התייחסות לכל חלק/פרק/ מרכיב בעבודה בנפרד, והעירייה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ולמסור את העבודות למציע אחד או יותר, לפי שיקול דעתה וכפי שייקבע על-ידה וכן תהיה העירייה רשאית לבצע באמצעות המשתתפים במכרז רק חלק מן העבודות ואילו את יתרתה לבצע בכוחות עצמה. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של המציע להגיש הצעה שלמה לכל הפריטים שבכתב הכמויות ואין המציע רשאי לבחור פריטים ספציפיים בלבד.
- 9.4 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה בכלל והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 9.5 העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות:

- 10.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 10.2 תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייטו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייטו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכיייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכיייה, תהא העירייה זכאית לסד של 2500 ₪ (אלפיים חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 8.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייטם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

בכבוד רב,

רו"ח יחיא חאג' יחיא

ראש העיר טייבה

נוסח טבלאות תיאור ניסיון קודם

סעיף 4.2 להזמנה להציע הצעות

תיאור עבודות קודמות (1)

טופס בנוסח שלהלן ביצע שלושה (3) פרויקטים, לפחות, בתחום _____, כאשר עלותו הכספית של כל אחד מהם הינה **5,000,000** ש"ח (לפחות) ואשר הושלמו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה, **הכל כמפורט בס' 2.2 להזמנה להציע הצעות**

1. הפרויקט :

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) :

מועד השלמת העבודות :

2.

טל/פקסי	כתובת	שם	
			מזמין העבודות
			מנהל הפרויקט

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) : _____

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה : _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת תעודת השלמה) : _____

6. סיווג קבלנים נדרש לצורך ביצוע הפרויקט : _____

7. עלות כוללת של הפרויקט : _____

8. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	כתובת	טל/פקס

9. שמות ספקים עיקריים :

תחום / ספק של...	שם	כתובת	טל/פקס

תיאור עבודות קודמות (2)

טופס בנוסח שלהלן ביצע שלושה (3) פרויקטים, לפחות, בתחום _____, כאשר עלותו הכספית של כל אחד מהם הינה **5,000,000** ש"ח (לפחות) ואשר הושלמו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה, **הכל כמפורט בס' 2.2 להזמנה להציע הצעות**

1. הפרויקט :

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) :

מועד השלמת העבודות :

2.

טל/פקסי	כתובת	שם	
			מזמין העבודות
			מנהל הפרויקט

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) :

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה : _____
תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת תעודת השלמה) : _____

6. סיווג קבלנים נדרש לצורך ביצוע הפרויקט : _____

7. עלות כוללת של הפרויקט : _____

8. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	כתובת	טל/פקס

9. שמות ספקים עיקריים :

תחום / ספק של...	שם	כתובת	טל/פקס

תיאור עבודות קודמות (3)

טופס בנוסח שלהלן ביצע שלושה (3) פרויקטים, לפחות, בתחום _____, כאשר עלותו הכספית של כל אחד מהם הינה **5,000,000** ש"ח (לפחות) ואשר הושלמו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה, **הכל כמפורט בס' 2.2 להזמנה להציע הצעות**

1. הפרויקט :

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) :

מועד השלמת העבודות :

2.

טל/פקסי	כתובת	שם	
			מזמין העבודות
			מנהל הפרויקט

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) :

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה : _____
תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת תעודת השלמה) : _____

6. סיווג קבלנים נדרש לצורך ביצוע הפרויקט : _____

7. עלות כוללת של הפרויקט : _____

8. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	כתובת	טל/פקס

9. שמות ספקים עיקריים :

תחום / ספק של...	שם	כתובת	טל/פקס

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

עיריית טייבה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 288,000 ₪ (במילים: מאתיים, שמונים ושמונה אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 03/2026 להקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ינואר 2026 שפורסם ביום 15.02.2026 היינו נקודות _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.06.2026 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח תצהיר

סעיף 4.4(ב) להזמנה להציע הצעות

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית טייבה (להלן: "העירייה") בעקבות פרסום מכרז מס' 03/2026 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר'גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז פומבי מס' 03/2026 להקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה

הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהעירייה איננה מתחייבת להיקף העבודות אשר יוזמנו מאיתנו והיא רשאית לשנות את היקפן, לתוספת או הפחתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי בתמורה.
5. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירים הנקובים בכתב הכמויות, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידינו, בהתאם לנספח ד' להסכם ולאחר שהשלמנו בו את כל הנתונים, כנדרש במסמכי המכרז.**
- הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 60 (ששים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (ששים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
9. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
10. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעתכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
11. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודות בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית

לסך של 2500 ₪ (אלפיים חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

12. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך _____ חתימה: _____

• במקרה שהמציע הינו תאגיד יש לצרף להצעה אישור עו"ד או רו"ח החברה כי החתימה מחייבת את התאגיד וכי מי שחתם בשם התאגיד מוסמך לחייבו בחתימתו.

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד _____* (מחק את המיותר).

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים :

לשימוש בודק התיק בלבד

לסימון ב-X ולמילוי הפרטים על-ידי המציע

- _____ מסמכי המכרז (לרבות עדכונים למכרז, ככל שיש)
- יש / אין
- _____ הצעה
- יש / אין
- _____ העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום ברשם הקבלנים (סעיף 4.1 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין
- _____ תיאור ניסיון קודם (סעיף 4.2 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין
- _____ המלצות (סעיף 4.2 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין
- _____ ערבות בנקאית (ס' 4.3 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין
- _____ אישור על ניהול ספרים (ס' 4.4(א) בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין
- _____ תצהיר (ס' 4.4(ב) בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין
- _____ תעודת עוסק מורשה (ס' 4.5 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין
- _____ לתאגיד : נתונים בדבר התאגיד (ס' 4.6 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין
- _____ אישור קיום ביטוחים (ס' 4.7 בהזמנה להציע הצעות)
- יש / אין

שם המשתתף : _____

כתובת : _____ טל : _____

איש קשר : _____

חתימה וחותמת : _____ תאריך : _____

הסכם להקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה

שנערך ונחתם בטייבה ביום _____ בשנת 2026

עיריית טייבה מ.י. 500227301
ע"י מורשי החתימה בעירייה

בין:

ת.ד. 1 טייבה 40400
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

_____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת בהקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה, כמפורט בחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות") ובהתאם לתב"ר מס' 819 של העירייה ;

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע העבודה ;

והואיל: והקבלן מצהיר כי לאחר בדיקה מעמיקה הציע לבצע את העבודות בהתאם למפרטים וכתב הכמויות הכלולים במסמכי המכרז הנ"ל ובהתאם ליתר מסמכי המכרז הנ"ל ולפי המחיר כמפורט בהצעתו ;

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה, בהחלטתה מיום _____, המליצה בפני ראש העירייה על הצעתו של הקבלן והמליצה להתקשר עימו בחוזה לביצוע העבודות הנ"ל תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ; ;

והואיל: ולעירייה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חותמת העירייה ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" :

כל מסמכי המכרז (לרבות ההזמנה להציע הצעות והצעת / הצהרת הקבלן וכל המסמכים, אשר צורפו להצעתו של הקבלן).

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים

נספח ג' - מפרט

נספח ד' - כתב כמויות

3. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המשמעות

המונחים

עיריית טייבה.

"העירייה"

כל העבודות שעל הקבלן לבצע לצורך חוזה זה, ובכלל זה כל העבודות המפורטות בנספחים להסכם זה, וכפי שתוזמנה מהקבלן, מעת לעת, עפ"י הזמנות עבודה וכמפורט בחוזה זה להלן.

"העבודות"

לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שילוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

"הקבלן"

מי שייקבע על ידי העירייה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי העירייה לצורך חוזה זה. כל עוד לא יימסר לקבלן בכתב אחרת יהיה המנהל מר חאלד ג'באלי.

"המנהל"

מי שימונה בכתב על ידי העירייה, אשר בו מבוצעות העבודות לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח" או "איש הקשר"

הסכומים הנקובים בכתב הכמויות, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולרבות כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"התמורה"

פעולה, אירוע או נסיבות אשר לקבלן אין ולא הייתה שליטה בהם, וכן לא יכול היה לצפות מראש, ואשר אין מקורם ברשלנותו ו/או במחדלו.

"כח עליון"

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים מיוחדים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהו אירוע כח עליון.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1 הוא בעל כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 4.3 הוא ביקר בכל תחום העירייה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 4.4 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.5 הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד והקבלן יבצע את כל העבודה הנדרשת וכן כי העירייה רשאית לשנות את היקף העבודה, לתוספת או הפחתה, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי במחירי היחידה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות כאמור.

5.3 הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבועיים על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.

5.4 כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

6. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

7. ניהול יומן עבודה

7.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שבוצעו מדי יום ביומו, מספר הפועלים שעסקו בביצוע העבודות באותו יום, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

7.2 אופן הרישום ביומן יהא בהתאם למפרט, נספח ג' להסכם זה.

7.3 מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי איש הקשר בעירייה, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

8. הסבת החוזה וקבלני משנה

8.1 הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת שלושת מורשי החתימה של העירייה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

8.2 מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת שלושת מורשי החתימה של העירייה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.

8.3 העירייה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

8.4 נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שילוחיהם ועובדיהם.

8.5 הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהאמור בסעיפים 8.1 ו-16 להסכם זה.

9. תפקיד וסמכויות המפקח

9.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

9.2 המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לעירייה בגין כל עבודה שבוצעה.

9.3 כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

10. סתירות במסמכים והוראות מילואים

10.1 במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:

א. תכניות

ב. כתב כמויות

ג. נוסח המכרז והחוזה

ד. המפרט הטכני

ה. כל מסמך אחר שיצורף על ידי העירייה למסמכי המכרז.

10.2 גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

10.3 המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה. על הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית יחולו הוראות סעיף 37.

11. העדר יחסי עובד מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה לביןו או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה היא מעבודתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק או הפסד אשר ייגרמו לה בשל כך.

12. בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

13. ביצוע

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה, המפרט וכתב הכמויות ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים לחוזה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

14. אישורים

14.1 הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט בסעיף 20 להלן.

14.2 העירייה רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.3 דרישות הרשויות המוסמכות האמורות בס"ק 14.1 לעיל תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

15. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

15.1 הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

15.2 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

15.3 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי העירייה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיף 37.

16. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

17. שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה

17.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ובאמצעי הזהירות הדרושים לביטחונם ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

17.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יקיים הקבלן שמירה במקום העבודה ויגדר את אתר ביצוע העבודות, במשך כל תקופת הביצוע ועד להשלמתן המלאה ולקבלת העבודות ע"י העירייה.

18. נזק לגוף או לרכוש

18.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

18.2 העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

18.3 הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 18.1 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לעירייה. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

18.4 הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

18.5 העירייה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבוננו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

19. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

20. ביטוח על ידי הקבלן

- 20.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר למשך כל תקופת חבותו החוקית.
- 20.2 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ב' המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 20.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 20.4 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 20.5 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 20.6 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 20.7 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
- 20.8 לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

20.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

20.10 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

20.11 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

20.12 הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הספק מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

20.13 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

21. פיקוח על ידי העירייה

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

22. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

23. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

24. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

24.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

24.2 בכלל זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות תוך פגיעה מינימלית בשימוש השוטף באתר העבודות וכל הפרעה כאמור, תתואם מראש עם המנהל, תקבל את אישורו ותבוצע בהתאם להנחיותיו.

24.3 היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

25. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

26. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושתילתם במקום אחר, במידה והעירייה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

27. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

28. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 28.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.
- 28.2 לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 28.3 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצון המפקח.
- 28.4 הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

29. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 29.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 29.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 29.3 מובהר כי לעירייה הזכות לספק חלקים מכמויות הציוד המפורטות בכתב הכמויות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

30. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

30.1 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

30.2 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

31. טיב החומרים והמלאכה

31.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות, בתוכניות ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות.

31.2 כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה יהיה בהתאם לדרישות החוק והתקנות הרלוונטיים ו/או לדרישות מכון התקנים הישראלי. כל הוצאות הבדיקות הנדרשות חלות על הקבלן. לפני ביצוע כל עבודה ימסור הקבלן למפקח דוגמאות של החומר, אשר בהם מתכוון הקבלן לעשות שימוש. הקבלן יעשה את כל הסידורים ויאפשר למהנדס לערוך ביקורות לחומרים ולעבודה בגמר כל שלב ושלב.

31.3 הקבלן יזמין ביקורת של מכון התקנים ו/או מעבדה מוסמכת אחרת, אשר תאושר ע"י המפקח, לפי דרישת המפקח ועל חשבונו של הקבלן.

31.4 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ימשש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

31.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

32. התחלת ביצוע העבודות

32.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן – "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

32.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 14 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, רשאית העירייה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לעירייה בשל כך.

33. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

33.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

33.2 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

34. ניקוי אתרי העבודות

34.1 הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצע עבודה נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות.

34.2 הקבלן מתחייב למלא אתר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

34.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

35. אי ביצוע העבודה כסדרה

35.1 אם הקבלן לא יבצע את העבודה ו/או כל חלק ממנה באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן העירייה לבצע את העבודה כנדרש, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם בסך של אלפיים חמש מאות ש"ח (2500 ש"ח) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודה כנדרש ו/או בהשלמתה, על פי קביעת המפקח.

35.2 הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפות מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.

35.3 העירייה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 35.1 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

35.4 במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור בסעיף 35.1, רשאית העירייה, נוסף על האמור בסעיף קטן 35.3 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.

35.5 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

36. תיקונים בתקופת הבדק

36.1 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של העירייה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי. תקופת הבדק לגבי כל אחת מהעבודות תהיה בת שנים עשר (12) חודשים מתום השלמת הביצוע של אותן עבודות בהתאם לחוזה זה על ידי הקבלן.

36.2 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

37. שינויים

37.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן בכל עת על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, וכן להורות על פיצול העבודה בין מספר קבלנים (להלן: "פקודת שינויים"), לרבות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה.

37.2 אישר המפקח עבודה/מוצר כ"פקודת שינויים" ייקבע שווים/ ערכם על ידי מהנדס העירייה, בהתחשב בערכם של עבודה/מוצר דומים כמפורט בכתב הכמויות ובהנחה/תוספת שניתנה לגביהם על ידי הקבלן.

37.3 המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

37.4 מובהר כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה ובשל כך לא קיים הקבלן הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת לתמורה ו/או להארכת מועד להשלמת העבודות.

38. תקופת החוזה

38.1 הסכם זה נערך לתקופה של 8 חודשים (שמונה חודשים) החל מצו התחלת עבודה שיוצא ע"י מהנדס העירייה (להלן: "תקופת ההסכם") ומודגש כי עד תום תקופת ההסכם יהיה על הקבלן להשלים את הביצוע של כל העבודות המפורטות במפרט (נספח ג' להסכם).

38.2 העירייה רשאית להאריך את תקופת התקשרות עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה. וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

39. שכר החוזה - כללי

39.1 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של העבודות שבוצעו כשהן מוכפלות במחירים היחידה שבכתב הכמויות, נספח ד' להסכם.

39.2 מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, יחשבו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

39.3 הסכם זה מתקצב בהתאם לתב"ר מס' 819 של העירייה.

39.4 סוכם בין הצדדים, כי ישולם לקבלן וסכום של _____ כולל מע"מ בלבד.

39.5 יובהר בזאת כל תוספת לתמורה ו/או הגדלת התחייבות הכספית מעבר לאמור בסעיף 39.4 לעיל הינה מחייבת אישור וחתימת שלושת מורשי החתימה בעירייה בכתב ומראש.

39.6 מוסכם כי התמורה תשלום בתנאי תשלום של "גב אל גב" למשך כל תקופת העבודה ובהתאם לאבני הדרך והביצוע של הגורמים המממנים דהיינו משרד החינוך ומשרד הבינוי והשיכון.

- 39.7 בתמורה לקיום מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 39.8 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן בגדר אומדן בלבד ולעירייה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.
- 39.9 עוד מוסכם, כי התמורה המגיעה לקבלן הינה סופית, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כל שהיא מכל מין וסוג שהוא, לרבות ריבית ו/או הפרשי הצמדה למדד.
- 39.10 כמו כן, מוסכם וכתנאי לתשלום החשבון הסופי של הקבלן חתימתו על אישור היעדר תביעות ו/או חיסול תביעות המצ"ב למסמכי המכרז וההסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

40. תכולת מחירים

- 40.1 בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 40.1.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- 40.1.2 תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.
- 40.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 40.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 40.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 40.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 40.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחיזושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 40.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.

- 40.1.9 ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 40.1.10 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 40.1.11 הוצאות להצבת שלטים.
- 40.1.12 הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 40.1.13 הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לעירייה.
- 40.1.14 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 40.1.15 תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת.
- 40.1.16 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 40.1.17 רווחי קבלן.
- 40.1.18 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 40.2 תשלום התמורה לקבלן יהא בהתאם לכמויות (חומרים ועבודה) שיסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן בפועל, בהתאם למחיר היחידה המופיע בכתב הכמויות ושיאושרו על ידי המפקח והמנהל.
- 40.3 למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין.

41. תנאי תשלום

- 41.1 בתום כל שלב בביצוע העבודות (בהתאם לשיקול דעתו של המפקח) יגיש הקבלן חשבון בגין העבודה שבוצעה באותו שלב.
- 41.2 החשבון ייבדק על ידי המפקח והמנהל, וככל שאושר יועבר לגזבר העירייה לאישורו וישולם לקבלן תוך 30 יום מקבלתם מהגורם המממן וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

- 41.3 מוסכם כי התמורה תשלום בתנאי תשלום של "גב אל גב" למשך כל תקופת העבודה ובהתאם לאבני הדרך והביצוע של הגורמים המממנים, דהיינו משרד החינוך ומשרד הבינוי והשיכון.
- 41.4 התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן.
- 41.5 ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

42. ערבות לקיום החוזה

- 42.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך ₪ 576,000.
- 42.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **נספח א'** להסכם זה.
- 42.3 עם תום תקופה זו תוחלף הערבות על ידי הקבלן בערבות בדק, בשיעור של 5% (חמישה אחוז) משכר החוזה הסופי (בגין כל העבודות שבוצעו ובגין כל הזמנות העבודה שהוצאו), בתוספת מע"מ, אשר תוקפה יהיה עד תום תקופת הבדק ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן.
- 42.4 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 42.5 לא עדכן הקבלן את סכום הערבות בהתאם לאמור בסעיף 42.1 דלעיל ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא ערבות בדק בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 42.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, וכן כל ההוצאות, התיקונים, ההשלמות, והשיפוצים במהלך העבודה שהעירייה תעמוד בהן, וכן כל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 42.7 בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.

42.8 חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיפים ו- 42.2 דלעיל.

43. ערבות טיב

לאחר מילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה ולאחר סיום ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לעירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 288,000 ₪ (להלן: "ערבות הטיב").

44. קיזוז

העירייה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

45. ביצוע על ידי העירייה

44.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

44.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.

44.3 העירייה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות האמורות בסעיף 44.1 לעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.

44.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

45. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארוכות

45.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

45.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

45.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

46. שינוי החוזה

46.1 אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

46.2 החוזה כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

47. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט להלן. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הקבלן:

עיריית טייבה

העירייה:

ת.ד. 1

טייבה

ולראיה באו הצדדים על החתום, היום _____ בשנת 2026:

הקבלן

ע"י מורשי החתימה

העירייה

ע"י מורשי החתימה בה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת
התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרות עם עיריית טייבה, לכל דבר ועניין.

עו"ד

תנאים מיוחדים להסכם

א. הרשאה תקציבית:

מובהר בזאת כי לעירייה קיימות הרשאות תקציבית לביצוע העבודות ממשרד החינוך והרשאה תקציבית נוספת ממשרד הבינוי והשיכון. לפיכך, על הקבלן לבצע את העבודות בסכומים המאושרים בלבד ובהתאם לאבני הדרך והביצוע של הגורמים המממנים והם משרד החינוך ומשרד הבינוי והשיכון.

ב. תנאי תשלום:

התשלומים שיאושרו עפ"י סעיף 39 בחוזה ישולמו בתנאי תשלום של שוטף+30 יום ממועד קבלת התשלומים מהגורמים המממנים.

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

נוסח ערבות בנקאית לחוזה

לכבוד

עיריית טייבה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 576,000 ₪ (במילים: חמש מאות, שבעים ושש אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 03/2026 להקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ 2026 שפורסם ביום _____ היינו נקודות _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.08.2027 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

הנדון: צו התחלת עבודה

1. ניתן לכם בזאת צו התחלה לביצוע הנ"ל.
 2. ההיקף הכספי של העבודה במחירי ההסכם ללא מע"מ הינו _____ ש"ח.
 3. תקופת ביצוע העבודה _____
 4. המפקח באתר _____
 5. מנהל הפרויקט _____
 6. השטח נמסר לכם על ידי המפקח בתאריך _____
 7. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודה.
- בכבוד רב ,

תאריך _____

עיריית טייבה

-דוגמא-

ג.א.נ .

הנדון: מכרז מס' 03/2026 להקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

1. ביום _____ נערך סיור מסירה לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג _____ העירייה:

ב. נציג הפיקוח: _____

ג. נציג _____ הקבלן:

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשיעור רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

3. הערות כלליות:

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום _____ וסיור למסירה סופית של העבודה יערך ביום _____.

הצטרפו אלינו

הנדון: מכרז מס' 03/2026 להקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ מס' _____
ח.פ. _____

ביצע והשלים את כל המטלות והתיקונים שנדרשו במסגרת פרוטוקול המסירה מיום _____ וזאת
לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך

חתימת העירייה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד :
עיריית טייבה

ג.א.נ.,

הנדון : אישור העדר תביעות

אנו הח"מ _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן _"), אשר מבצע עבודות הקמת מועדון נוער ומרכז צעירים להלן: "העבודות") עבור עיריית טייבה עפ"י חוזה (להלן: "החוזה") שנחתם ביני לבין עיריית טייבה ביום _____, מאשר ומצהיר בזאת כי התמורה המגיעה לי מהעירייה בגין ביצוע העבודות עד ליום 2026 / ____ / _____, מסתכמת בסך של _____ ₪ כולל מע"מ (במילים: _____ ₪ כולל מע"מ) וזאת בהתאם להזמנת עבודה כמפורט בחשבון הסופי ו/או בהתאם לחוזה ונספחיו.

כמו – כן, אני מאשר ומצהיר כי התמורה הנ"ל מהווה חשבון מלא, סופי ומוחלט של מלוא התמורה והסכומים המגיעים לי מעיריית טייבה בגין ביצוע העבודות הנ"ל, וכי עם תשלום הסך הנ"ל (קרי הסך _____ ₪ כולל מע"מ) אין ולא תהיינה לי טענות ו/או תביעות ו/או דרישות נוספות מכל מין וסוג שהוא נגד עיריית טייבה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתשלום תמורתן .

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מאשר כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי מאת עיריית טייבה בנוגע לביצוע העבודות נשוא החוזה ונספחיו.

וראיה באנו על החתום :

חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי מר _____ חתם בפניי ואת חתימתו של מר _____ ת.ז. _____ שהינו מורשה החתימה מטעם _____ על גבי אישור זה אשר נתקבל בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה, וכי מסמך זה מחייב את החברה לכל דבר ועניין .

ולראיה באתי על החתום :

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

לכבוד
עיריית טייבה

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 03/2026 להקמת מועדון נוער ומרכז צעירים בעיר טייבה

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

בהתאם לחוזה המכרז שבכותרתן להלן - "החוזה" ובתוקף סמכותי כמתאם לפי החוזה, הריני מאשר
בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל
הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך

חתימת העירייה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

לכבוד
עיריית טייבה
טייבה

אדונים נכבדים,

אני/אנו מגיש/ים בזה הצעת/ינו לבצוע העבודה הנדונה, אותה אני/אנו מתחייב/ים לבצע תמורת הסך של:

- א. סה"כ מחיר העבודה לפי אומדן העירייה: ₪ 4,879,440
- ב. מס ערך מוסף (בשיעור של 18.0%): ₪ 878,299.20
- ג. סה"כ מחיר העבודה (אומדן), כולל מע"מ: ₪ 5,757,739.20
- ד. אנו מבקשים להעניק הנחה של _____ אחוזים על מחיר אומדן העירייה.
- ה. סה"כ הצעתו לאחר ההנחה: _____ כולל מע"מ כדין.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחוז (%) ההנחה יחול על כל הסעיפים המופיעים בכתב הכמויות בהתאמה ועל כל תוספת לכמויות שתהיה בפועל.

תאריך ההצעה: _____

השם המלא של המציע/ים, יחיד/ שותפות / רשומה / חברה / תאגיד: _____

מס' זהות יחיד/ שותפות / רשומה / חברה תאגיד: _____

חתימה וחותמת הציע/ים: _____