

ליאב שלם אדריכלות נוף ואקולוגיה

רח' ברגסון 11, תל אביב רמת אביב 6910611 טלפון: 03-5543838, 052-22397096 eco@liavshalem.com www.liavshalem.com

כתב כמויות ואומדן עבודות פיתוח טיילת נחל אברך- טייבה

תאריך: 16.4.24

הערה האומדן הוכן עבור תכנון שאינו כלל את קטע המדידה המזרחי של הנחל שהיה חסר וכן עדכון המדידה של כלל המקטע. לאחר קבלת המדידה המעודכנת עשויים להדרש עדכונים בתכנון ולכן האומדן עשוי להשתנות.

* (הערה: כל סעיפי כתב הכמויות כפופים למפרט הבינמשרדי בפרקים 40, 41 בנוסף לפירוט הנ"ל)

* (הערה: המדידה על אחריות הקבלן – כתב כמויות זה הינו לעזר ולהשוואה בלבד)

* (הערה: באחריות מנהל הפרוייקט לקבוע יום אישור דוגמאות בשטח בנוכחות קבלן ראשי ואדריכל)

* (הערה: הקבלן יבנה על חשבונו גידור זמני למניעת כניסת קהל בזמן העבודות שלטי הזהרה ושלת אשר יכלול את שם הפרוייקט, ושמות היועצים והמבצעים).

תמחור סעיפים ממחירון דקל מופיעים באומדן זה לאחר 20% הנחה.

פרק 1 - פירוקים וניקיון

מס'	תאור העבודה	מקור הסעיף	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.1	הכנת השטח (פרק 00 במפרט הטכני) הסרת צמחיה פולשת ופינוי גזם. יבוצע בהתאם להנחיות האדריכל והמפקח ניקוי השטח ופינוי לאתר מוסדר בהתאם להנחיות הרשות והמפרט הטכני.	תמחור יצרן	קומפלט	1	50,000.0	50,000 ₪
1.2	פירוק אבני גן ופינוין לאתר מוסדר.	תמחור יצרן	קומפלט	1	130,000.0	130,000 ₪
1.3	פירוק ריצוף אבנים משתלבות לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ ופינויים לאתר מוסדר.	דקל	מ"א	170	10.6	1,809 ₪
1.4	פירוק ריצוף אבנים משתלבות לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ ופינויים לאתר מוסדר.	דקל	מ"ר	230	13.8	3,183 ₪
					סה"כ לפרק זה:	184,992 ₪

פרק 2 - עבודות פיתוח

מס'	תאור העבודה	מקור הסעיף	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
2.1	שברי אבני בקלש בגודל 10x10 ס"מ. בהתאם לפרט 8.	תמחור יצרן	מ"ק	250	180	45,000 ₪
2.2	שכבת מצע מהודק כורכרי סוג א' והידוק שתית בשתי שכבות סה"כ 20 ס"מ יהודק לדרגת מודיפייד א.א.ש.הו כמצויין בתוכנית בהעדר ציון כנ"ל יהודק המילוי לדרגת הצפיפות של 98% מודיפייד א.א.ש.הו. - עבור שבילי מצעים, שבילי ומשטחי אבן פראית ורחבת דק.	דקל	מ"ק	355	136	48,280 ₪
2.3	שורת אבני מסלעה מגושי סלע מובאים, טבעיים וקשיחים, בנפח כ- 0.5 מ"ק, לרבות חפירה לצורך הנחת תושבת לסלעים, מרווח בין הסלעים עד 0.5 מ'.	דקל	מ"א	200	208	41,600 ₪
2.4	אבן צד (אבן שפה) מאבן שכבות גמעיין במידות 30/40 ס"מ, עובי מינימלי 8 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון. מחיר יסוד לאבן 110 ₪ למ.א.	דקל	מ"א	1,260	178	223,776 ₪
2.5	ריצוף אבן טבעית "פראית" (מעובדת למחצה) בעובי 7 ס"מ, בצורה בלתי מלבנית (ציקלופית), מחיר יסוד לאבן 220 ₪ למ"ר, לרבות מצע מלט. בהתאם לפרט 3.1	דקל	מ"ר	255	288	73,440 ₪
					סה"כ לפרק זה:	432,096 ₪

פרק 3 - ריהוט חוץ ומתקני משחק

מס'	תאור העבודה	מקור הסעיף	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
3.1	נגיש- ספסל עם מסעד יד דגם מטרופוליני מק"ט 1195 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע במידות 72 ס"מ ובגובה 78 ס"מ. מושב ומשענת הספסל עשויים מלוחות עץ. כל זאת ובהתאם לפרט 10.	תמחור יצרן	יח'	4	3300	13,200 ₪
3.2	אשפתון דגם "לוטוס" מק"ט 3525 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע 45 ליטר. מורכב ממתכת ובטון. מגיע עם מיכל מגולוון קשור בשרשרת ומכסה ניירוסטה. כל זאת ובהתאם לפרט 11.	דקל	יח'	6	1072	6,432 ₪
3.3	עמוד מחסום לרכב 6" ממתכת מגולוונת וצבועה בתנור דגם "BASIC" תו' אקרשטיין או ש"ע לרבות ביסוס ועיגון. ל זאת ובהתאם לפרט 14.	דקל	יח'	27	296	7,992 ₪
3.4	מערכת ישיבה מדגם "חורש בטון דמוי עץ" יצוקה מבטון אדריכלי דמוי עץ. המערכת מורכבת משולחן מלבני מבטון אפור ושני מושבים מבטון דמוי עץ מחוברים לרגלי בטון. מגיעה באורך 268 ובגובה 78 ס"מ, גובה הספסל 45 ס"מ. כל זאת ובהתאם לפרט 12.	דקל	יח'	2	6520	13,040 ₪
3.5	מערכת ישיבה מדגם "חורש בטון דמוי עץ" יצוקה מבטון אדריכלי דמוי עץ. המערכת מורכבת משולחן מלבני מבטון אפור ושני מושבים מבטון דמוי עץ מחוברים לרגלי בטון. מגיעה באורך 268 ובגובה 78 ס"מ, גובה הספסל 45 ס"מ. כולל לוח משחק. כל זאת ובהתאם לפרט 12.	דקל	יח'	4	7320	29,280 ₪
3.6	ברזיה מבטון טרום גמר חלק במידות 42/39 ס"מ ובגובה 60-80 ס"מ עם ברז מוגן אנטי ואנדלי, דגם "עלה" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע בגוון אפור, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז. כל זאת ובהתאם לפרט 13.	דקל	יח'	2	4,320	8,640 ₪
3.6	פרגולות נופים עשויה עץ ומתכת מגולוונת בצביעה אלקטרוסטטית במידות אורך 320 ס"מ ורוחב 250 ס"מ. מק"ט 8908 תו' שחם אריכא או ש"ע	תמחור מתכנן	יח'	3	17,000	51,000 ₪
					סה"כ לפרק זה:	129,584 ₪

פרק 4 - גיבון					
מס'	תאור העבודה	היחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
4.1	אדמה גננית לרבות פיזור בשטח בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק. (גובה שכבה 30 ס"מ) לא כולל גדות נחל.	תמחור מתכנן	1	100,000	100,000
4.2	תוספת של דישון יסוד והכשרת שטח, 100 ק"ג לדונם של סופר פוספאט ו- 120 ק"ג לדונם של אשלגן כלורי	מ"ר דקל	2,635	4.6	12,226
4.3	שתילים פלאגים לפי רשימה. ביצוע עבודה בלבד כולל דישון בהתאם למופיע במפרט הטכני.	תמחור מתכנן	23,200	1.5	34,800
4.4	שתילת ייחורים לפי רשימה בתוספת קומפוסט בנקודת השתילה. ביצוע עבודה בלבד כולל דישון בהתאם למופיע במפרט הטכני.	תמחור מתכנן	2,500	1.5	3,750
4.5	אספקה ונטיעת שתילים גודל מס' 3 (1 ליטר)	מ"ר דקל	1,000	12.0	12,000
4.7	הטמנת בצלים ופקעות של מינים מקומיים- ביצוע עבודה בלבד	תמחור מתכנן	3,400	1.5	5,100
4.8	זריעת פרחי בר בהתאם לרשימה מצורפת- ביצוע עבודה בלבד כולל דישון	תמחור מתכנן	1	7,000	7,000
4.9	נטיעת עצים בוגרים גודל 8 קוטר 2 צול פיצול ענפים מגובה 2 מטר כולל 3 תמוכות לעץ וקשירת סרט ברזנט כולל חפירת בורות שתילה ודישון עץ זית אירופי בוגר מאדמה	מ"ר דקל	120	440	52,800
5	מרבדי דשא למדרך מזנים שונים. המחיר כולל - תיחוח ויישור פני שטח, פיזור הצננת דשנים - כימי, קומפוסט, איטי תמס והצנעתם, יישור פני שטח, טיפול במזיקים פריסה, הידוק והשקיית הנחתה.	תמחור מתכנן	10	2,000	20,000
5.1	מ"ר דקל	מ"ר	970	28	27,160
סה"כ לפרק זה:					274,836
פרק 5 - עבודות טיח וצביעה					
מס'	תאור העבודה	היחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
5.1	החלקת קירות חיצוניים ע"י טיח צמנטי מסוג "710" או ש"ע בעובי 1.5 ס"מ, לרבות הרבצה צמנטית "720" בעובי 5 מ"מ, לא כולל פיגום.	מ"ר דקל	500	66	32,800
5.2	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה, כושר כיסוי 11-12 מ"ר לליטר, לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע.	מ"ר דקל	500	32.0	16,000
5.3	ציור קיר לפי דוגמא שתקבע ע"י המתכנן	תמחור מתכנן	1	8000	8,000
סה"כ לפרק זה:					48,800

פרק 99 - חריגים

מס'	תאור העבודה	היחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
9901	ספסל אבן דמוי בנייה יבשה לפי פרט מס' 4. שלט הסבר והכוונה מעץ ופח מגולוון צבוע מודפס רשת. כולל עמודי עץ עגולים בקוטר 10 ס"מ. כולל גרפיקה, הפקה והתקנה בשטח. בגודל 100X70. מערכת השקייה כוללת ראש מערכת, מחשב השקייה, שרוולי צנרת PVC, טפטפות, מחברים, טפסנים, וצנרת בארון מתכת מגולוון צבוע עם נעילה. ארון מוטמן בקרקע.	מ"א	26	650	16,900 ₪
9902		תמחור מתכנן			
9903		תמחור מתכנן	יח'	3	7,000
		קומפלט	1	130,000	130,000 ₪
				סה"כ לפרק זה:	167,900 ₪
					1,238,208 ₪
					41,715 ₪
					1,279,923 ₪
					1,497,510 ₪
					%
					ש

סה"כ כללי

בצ"מ בגובה 3.3%

סה"כ

סה"כ כללי עם מע"מ 17%

הנחת הקבלן באחוזים

סה"כ כולל מע"מ לאחר הנחת הקבלן