

המציע :

שם המשרד : _____

מספר רישום : _____

ח.פ.ו/או מס' ע.מ. : _____

כתובת : _____

טלפון , פקס : _____

דואר אלקטרוני : _____

איש קשר לצורך הזמנה זו : _____

קורות חיים, השכלה, ניסיון קודם :

יש לצרף מסמך בהיקף של עד 2 עמודים . כמו כן, לצרף מסמכים המעידים על השכלה וניסיון והמלצות במידה ויש .

טבלה מרכזת של ניסיון קודם של המציע :

10 עבודות קודמות המעידות על ניסיון בפרוייקטים דומים (תועבר טבלה מודפסת של המגיש) :

שם הפרויקט / התוכנית	מקום	פרטים על התכנון: ייעודי קרקע עיקריים, היקפי בינוי, מצב סטטוטורי, מועד סיום התכנון	פרטי ממליץ

צוות היועצים המקצועיים המוצע :

יש למלא את הטבלה הרצ"ב, ולצרף לכל יועץ-קו"ח וניסיון קודם(מקוצר, עד 1 מ' לכל יועץ). תעודות המעידות על השכלה, המלצות (תועבר טבלה מודפסת של המציע), בנוסף חובה לצרף אישור רישום היועץ / מתכנן במאגר משרד השיכון .

ניסיון קודם	השכלה	שם היועץ – כתובת, טלפון	תחום מקצועי
			ראש צוות התכנון
			אדריכל נוף
			פרוגרמטור
			מתכנן תחבורה
			מתכנן מים וביוב
			יועץ ניקוז והידרולוגיה
			יועץ חברתי
			יועץ כלכלי
			יועץ שיתוף הציבור
			מודד מוסמך
			שמאי מקרקעין
			יועץ אחר אם לדעת המציע נדרש

נוסח ערבות בנקאית

סעיף 4.3 להזמנה להציע הצעות

לכבוד

עיריית טייבה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 20/2024 של עיריית טייבה למתן שירותי תכנון וניהול התכנון להכנת תכנית איחוד וחלוקה עבור טב/3154 בעיר טייבה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון ממועד חתימת ההסכם (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.11.2024 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

נספח ו' - הסכם תכנון

לתוכניות מפורטות / מתאר חוזה לאספקת שירותי - תכנון

שנערך ונחתם בטייבה ביום _____ לחודש 2024

בין

עיריית טייבה, מ.י. 500227301

ת.ד. 1 טייבה - 40400

ע"י מורשי החתימה בעירייה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

מרחוב:

(להלן "המתכנן")

מצד שני

והמתכנן מצהיר כי הינו בעל ידע רב, ניסיון, אמצעים ומוניטין בכל התחומים הנזכרים בחוזה זה להלן בקשר לשירותי התכנון/הייעוץ המפורטים בחוזה זה (על נספחיו).

הואיל

והמתכנן מצהיר כי הינו בעל היכולת הניהולית, המקצועית והכלכלית ובעל המיומנות, הכישורים והמומחיות הדרושים לצורך אספקת שירותי-התכנון /ייעוץ נשוא חוזה זה, באיכות גבוהה.

והואיל

ועל-סמך הצהרותיו של המתכנן, מעוניין המזמין למסור למתכנן, והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע שירותי התכנון/הייעוץ המתוארים בחוזה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בכפוף לאמור ולמותנה בחוזה זה בהתאם למכרז שבו זכה המתכנן;

והואיל

והואיל: וההוצאה בגין הסכם זה מממנת משרד הבינוי והשיכון ועוגנה בתב"ר מס' 603 של העירייה;

והואיל: ולעירייה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב במסגרת חוזה זה את כלל התנאים וההסכמות שביניהם .

לפיכך הותנה , והוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו .
2. **הגדרות**
בחוזה זה :
 - 2.1 **המזמין** : פירושו בחוזה זה עיריית טייבה /ועדה מקומית לתכנון ובניה טייבה .
 - 2.2 **מנהל** : נציג העירייה, מהנדס העירייה, מהנדס הועדה לרבות כל מי שהוסמך על ידם .
 - 2.3 **הפרויקט** : הכנת תכנית מפורטת.
 - 2.4 **האתר ו/או שטח התכנון** .
- מקום ביצוע התכנון** : מתחם מזרחי-טב/3154.
- תכולת העבודה** : תכנון וניהול התכנון.
- שטח משוער לתכנון** : 650 דונם .
- 2.5 **שירותי המתכנן/ היועץ ו/או שירותי התכנון /הייעוץ** :

שירותי ייעוץ ותכנון להכנת תכנית איחוד וחלוקה עבור טב/3154 בעיר טייבה.

, וכן פעולות ייעוץ, סקר, תכנון ראשוני , תכנון מוקדם, תכנון מפורט , פעולות מעקב והתראות מוקדמות על חריגות (כולל חריגות מזמנים ו/או מתקציבים) , קיום ונוכחות בישיבות ופגישות עם המזמין או המנהל, שרותי תיאום בין מומחים – בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת חוזה זה , פעולות מומחה . כל אלה או מקצתם, ועפ"י התנאים המיוחדים לחוזה ו/או על פי כל נספח מנספחיו, וכן כל פעולה אחרת או נוספת, הנלוות ו/או הכרוכה בכל אלה, שהמזמין יורה על ביצועה, הכל בהתאם לנושא שירותי התכנון/הייעוץ .
3. המזמין מוסר בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו לבצע ולספק כדבעי וברמה גבוהה את שרותי-המתכנן/הייעוץ המפורטים בחוזה זה .

4. המזמין רשאי , אם מצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונו או להעסיק מומחה או מומחים ו/או מתכננים-נוספים, לשם סיוע ו/או ייעוץ לעצמו או למתכנן, בכל הנוגע לשירותי-התכנון/ הייעוץ והכרוך בהם.

5. הצהרות המתכנן

המתכנן מצהיר בזאת :

- 5.1 כי הינו אדריכל מוסמך הרשום בלשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל .
- 5.2 כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות והאמצעים ליתן את שירותי התכנון/ייעוץ נשוא חוזה זה .
- 5.3 כי ידוע לו טיב ואופי שירותי התכנון/הייעוץ הנדרשים ממנו, וכי הוא יעמיד לרשות המזמין את מכלול הידע, היכולת, הכישורים, המיומנות, כוח אדם וכל הנדרש על מנת ליתן למזמין את שירותי התכנון/הייעוץ על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלא של המזמין .
- 5.4 כי הוא בעל אמצעים כספיים, כוח אדם , אמצעי מחשוב ואמצעים אחרים המאפשרים לו לבצע את שירותי התכנון/הייעוץ עפ"י חוזה זה, וימשיכו להיות ברשותו כל הנ"ל, עד מילוי מלא של כל דרישות המזמין בהתאם לחוזה זה.
- 5.5 כי יש בידו, במועד החתימה על חוזה זה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים , תשל"ו-1976 וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של חוזה זה , אשר יוצג מפעם בפעם בפני המזמין , לפי דרישתו .
- 5.6 כי יש בידו אישור תקף לעוסק מטעם שלטונות המס, וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, אשר יוצג מפעם בפעם בפני המזמין, לפי דרישתו .

6. התחייבויות המתכנן

המתכנן מתחייב בזאת :

- 6.1 לבצע כדבעי ובמועד המדויק , את מלוא שירותי-המתכנן/הייעוץ בהתאם לחוזה זה לפי מיטב הנוהג המקצועי, על פי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ועל פי כל דין .
- 6.2 כי ידועות לו הוראות כל התוכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הגורמים והרשויות המוסמכים לכך, לגבי האתר והפרויקט, וכן ידועים ומוכרים לו היטב כל החוקים, הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על שירותי המתכנן/הייעוץ .
- 6.3 למלא אחר כל ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת אגף התכנון וההנדסה במשרד הבינוי והשיכון , על פי נוסחן במועד ביצוע שירותי התכנון/הייעוץ. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה זה ולא לגרוע מהוראותיו .
- 6.4 לבצע את שירותי-המתכנן לפי הנתונים, קווי היסוד וההנחיות אשר יימסרו לו על ידי המנהל או נציגו המוסמך.
- 6.5 המתכנן מתחייב לא לעכב את ביצוע עבודות התכנון / היעוץ , במידה ונגרם עיכוב בביצוע העבודה , יראה העניין כהפרה חמורה לתנאי ההסכם .

- 6.6.1 עריכת סקרים, איסוף נתונים, מדידות וכד', כרקע ובסיס לתכנון,
- 6.6.2 עריכת פרוגרמות לתכנון והנחיות לתכנון, כולל פרוגרמות לעבודות שונות, תדריכי תכנון מיוחדים עבור האתר, לתחומי התכנון השונים ולנותני השרותים השונים.
- 6.6.3 הכנת תכנון מקדים.
- 6.6.4 הכנת חלופות לתכנון התכנית, הכנת הערכות של תכנון או של חלופות לתכנון.
- 6.6.5 עיבוד תכנית ומסמכיה בהתאם לרמת הפרוט הנדרשת, תוך תאום בין תחומי תכנון שונים, הנחיית מתכננים ונותני שרותים, תאום עם מוסדות ורשויות, התאמה לרמה מקצועית נדרשת.
- 6.6.6 עריכת מסמכי תכנית/תכניות שיש לערוך על פי הנדרש בחוק ובתקנותיו, על פי דרישת מוסדות תכנון או רשויות אחרות, בהתאם להנחיות העירייה ולצורך קידום התכנון – תשריטים, תקנונים, נספחים, סקרים, דברי הסבר, מצגות למיניהן, וכיוצ"ב.
- 6.6.7 הגשת מסמכי תכנון למוסדות התכנון, וכן הגשתם לגופים וגורמים נוספים שיש לתאם ו/או לאשר אצלם את התכנון, בין אם כצורך תכנוני או כדרישת מוסדות התכנון
- 6.6.8 קידום הליכי התכנון ואישור התכניות במוסדות התכנון וברשויות התכנון המוסמכות. הובלה והשתתפות במהלכים השונים הנדרשים לשם קידום התכנית/יות בשלבי התכנון השונים, כולל הנחיית המתכננים ונותני השרותים, תאום בין נותני השרותים ותאום עם כל הרשויות הנוגעות לעניין, ביניהן, אך לא רק, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, חברת חשמל, רשות הנמלים, מע"צ, רכבת ישראל, נת"ע, רשויות הניקוז, רשות העתיקות, נציבות המים נתיבי ישראל, כביש 6, משרד הבריאות, משרד התחבורה וכד', וכל זאת תוך דיווח שוטף לעירייה, ייזום וקיום דיונים ומפגשים לדיון בתכנית/יות והצגתה, עם כל הגורמים שמעורבותם נדרשת או מתחייבת לשם קידום התכנית/יות.
- 6.6.9 עריכת תסקירים וחוות דעת, לפי דרישת מוסדות תכנון או לפי הנחיות העירייה.
- 6.6.10 ביצוע עבודות עזר שונות לצורך התכנון או לצורך קידומו, כגון סקר דעת קהל, חפירות ארכיאולוגיות, בדיקות קרקע, מדידות, סקר שווקים, עריכת מצגות, הדמיות, מודלים.
- 6.6.11 עריכת כל השינויים הנדרשים מעת לעת עד לאישור התכנית/יות .
- 6.6.12 עריכת כל נספח נדרש מרשויות התכנון השונות ו/או מהמזמין .

7. המתכנן יגיש למנהל תוכנית לביצוע שירותי המתכנן/היועץ בהסתמך על :

- 7.1 נתונים, קווי יסוד והנחיות שיימסרו לו .
- 7.2 בירורים שביצע באתר בשים לב לדרישות המיוחדות של נציגי המזמין המוסכמים.
- 7.3 פירוט היועצים/המתכננים/המומחים הנוספים לסוגיהם הדרושים לדעתו לשם ביצוע שירותי המתכנן/היועץ .
- 7.4 שיטת ביצוע שירותי המתכנן/היועץ, בה ינקוט בביצוע ובאספקת השירותים – אשר תועלה על הכתב על ידו בתזכיר מפורט .
- 7.5 התכנית והתזכיר לביצוע שירותי המתכנן יכללו לוח זמנים לשירותי התכנון בשיטת גנט . לוח המזמנים יכלול פירוט שירותי התכנון/היועץ, לרבות משך כל פעילות ופעילות . לוח הזמנים יקבל את אישור המנהל בכתב ומראש ולאחר אישורו יהווה מסמך המחייב את המתכנן. אי עמידה בלוחות המזמנים מסיבות הקשורות במתכנן תהווה הפרה מהותית של החוזה .

8. דיווחים :

- 8.1 המתכנן יתחיל בביצוע ובאספקת שירותי המתכנן/היועץ מיד עם חתימת חוזה זה . לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי שירותי המתכנן, אלא לאחר שקיבל אישור בכתב על כך מאת המזמין .
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי סכום שכר הטרחה שישולם למתכנן עבור שירותי התכנון/היועץ בהתאם לחוזה זה, הינו מוגבל לסכום הקבוע בחוזה זה .
- 8.3 בגמר כל שלב משלבי שירותי התכנון/היועץ או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל, יגיש המתכנן למנהל דין וחשבון בכתב על התקדמות שירותי המתכנן/היועץ שהוא מבצע. לא ישולם כל שכר טרחה למתכנן אם לא הוגש דו"ח לגבי אותו שלב עבודה או חלקו שהתשלום מתייחס אליו .
- 8.4 המתכנן יגיש למזמין בכל עת דו"חות נוספים ו/או משלימים, הכל כפי שיידרש על ידי המזמין .
- 8.5 המתכנן ידווח למזמין על כל פגם ו/או על כל פיגור בשירותי התכנון/היועץ ו/או בעבודת המומחים מיד עם התגלותו של הפגם האמור .
- 8.6 לא הודיע המתכנן למזמין על כל פגם ו/או פיגור בשירותי התכנון/היועץ ו/או בעבודה המומחים האחרים, ישא המתכנן באחריות המלאה לפגם/לפיגור כאמור ובכל נזק שייגרם למזמין ו/או לכל מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור האמור, ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה על ידי המתכנן.
- 8.7 המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן או במקום מתן שירותי התכנון/היועץ ולעיין ו/או לעקוב אחר אופן התקדמות וטיב ביצוע המתכנן שירותי היועץ/התכנון, כולל טיב שירותי התיאום שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר או מסמך שיידרש על ידו ולסייע בידי המנהל ו/או בידי כל מי מטעם המנהל, בפעולות הביקורת או המעקב כאמור .

9.1 תמורת ביצוע שירותי תכנון הפרויקט כמפורט בהזמנה זו, אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:

בתמורה למתן השירותים על ידי המתכנן ועבור קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן, תשלם העירייה לקבלן תמורה שלא תעלה על סך של 360,000 ₪ בתוספת מע"מ ובניכוי הנחה של _____% (ובמילים: _____ אחוז).

תנאי התשלום של השכר יהיו לפי תנאי התשלום של משרד השיכון שנקבעו בהרשאות התקציביות של הגוף המממן ולאחר קבלת תשלום מהגוף המממן וזאת כדלקמן:

שלב	תיאור השלב	אחוז התשלום מהשכר
א'	הכנת חלופות	10%
ב'	בחירת חלופה תכנונית וסופית	20%
ג'	הגשת התכנית לועדה המקומית ולועדה המחוזית	30%
ד'	לאחר הפקדת התכנית בפועל	30%
ה'	לאחר אישור התכנית	10%

למניעת כל סתירה, סכום התשלום יהיה מותנה בתשלום שנקבע ושולם ממשרד הבינוי והשיכון

9.2 תמורת ביצוע שירותי המתכנן כדבעי ובמועד, ישולם למתכנן, עבור כל חלק משירותי המתכנן סכום כולל וסופי עפ"י המפורט לעיל.

9.3 מובהר בזאת שקיים כיסוי להוצאה הכרוכה בהסכם זה מאת משרד הבינוי והשיכון ועבור מתן השירותים נשוא הסכם זה התמורה תועבר למתכנן אך ורק לאחר קבלת הכספים מהגוף ו/או המשרד הממשלתי המממן ובהתאם להנחיותו בדבר התשלום. התמורה תשולם אך ורק בעת שחרור הכספים מהגורם המממן.

המתכנן מצהיר בזאת כי הוא בדק את הסכומים והתעריפים המתייחסים למהות ולסוגי השירותים שיופקו על ידו וכי הוא מסכים להם.

9.4 לא ישולם למתכנן תשלום כלשהו, אלא בכפוף לכך שהמתכנן ימציא למזמין חשבונית מס כדין כנגד התשלום העומד להיות משולם לו, ויצרף אישורי מס כדין בדבר שעור הניכוי במקור.

9.5 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של שירותי המתכנן שינויים ו/או עדכונים, ככל שיידרש לכך. המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום שהיא בגין השינויים או העדכונים שיידרש לבצע בתכנון ו/או בתוכניות ו/או בשירותי הייעוץ.

למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום ו/או לכל תמורה נוספת שהיא, שלא ניתנו עליהם אישורים כתובים ומראש מצד המזמין.

9.6 מוסכם בזאת במפורש, כי שכר שירותי התכנון/הייעוץ הקבוע בחוזה זה הינו השכר המלא והסופי בגין כל שירותי התכנון וכל התחייבות אחרת של המתכנן לפי חוזה זה והוא מהווה תשלום כולל לכיסוי מלא של כל הוצאות המתכנן ולכל ההוצאות הנדרשות לשם מתן שירותי התכנון/הייעוץ על פי חוזה זה, אלא אם ניתנה לו התחייבות מפורשת אחרת, כתובה וחתומה מטעם המזמין.

9.7 ביצוע העתקות תכניות במכוני העתקות אור יהיה על חשבון המתכנן ולפי הצורך להפצת עותקים כמפורט במכרז.

10. אחריות המתכנן :

10.1 המתכנן יהא אחראי לכל נזק או הפסד או הוצאה שייגרם למזמין לכל מי מטעמו, בקשר עם ו/או כתוצאה של ביצוע רשלני של שירותי התכנון/ייעוץ נשוא חוזה זה ו/או עקב מעשה או מחדל של המתכנן או של כל הבא מכוחו או מטעמו ו/או מעשה המהווה הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות המתכנן. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל או להלן, מובהר כי המתכנן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ולכל הפסד שייגרמו למזמין כתוצאה ממתן ייעוץ לקוי ו/או לא סביר ו/או רשלני ו/או לא מתאים ו/או לא מקצועי בקשר עם שירותי התכנון נשוא חוזה זה וכן, לכל נזק ולכל הפסד שייגרמו למזמין כתוצאה מפגמים וליקויים בהפעלת הפיקוח העליון על הביצוע בפועל של התכנון המהווה אף הוא חלק מהגדרות שירותי התכנון/הייעוץ על פי חוזה זה.

10.2 המתכנן מתחייב להשיב ו/או לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו, מידית ועם דרישה ראשונה, בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או חסרון כס או הפסד שייגרם למי מהם בגין שירותי התכנון/הייעוץ ו/או בעקבותיהם ו/או כתוצאה מהם ו/או בגין מחדלי ו/או מעשי המתכנן לרבות (אך לא רק) נזקים שייגרמו כתוצאה מאי עמידה בלוח הזמנים. כמו כן יהיה המתכנן חייב לשפות את המזמין בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, אשר ייגרמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהאמור בסעיף זה לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לקבל נגד המתכנן כח סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה או צו עשה.

10.3 המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם שירותי התכנון/ייעוץ או עקב שירותי התכנון/הייעוץ, ואם המזמין יחויב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב על ידי בית המשפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למזמין בעניין זה.

10.4 על אף האמור בחוזה זה, מובהר כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים בשום מקרה ובשום צורה לכל נזק עקיף, נסיבתי, תוצאתי או אחר הנגרם ו/או עלול להיגרם למתכנן בקשר עם סיום שירותי התכנון/ייעוץ מכל סיבה שהיא, והמתכנן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על טענה בדבר נזקים

כאמור, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, על תביעות ו/או דרישות בקשר עם אובדן רווחים, פגיעה במוניטין וזכויות יוצרים מכל סוג שהוא בשירותים ו/או בתוצריהם.

10.5 אישור המנהל תכניות או מסמכים הקשורים בשירותי המתכנן/היועץ אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכניס בהתאם לחוזה זה לא ישחררו אישור המנהל או דרישתו של המנהל את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע שירותי המתכנן/היועץ או כל חלק מהן, כמתחייב ובמועד ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות ו/או המסמכים האמורים ו/או העבודות שבוצעו בפועל על פיהם.

11. ביטוחי המתכנן :

11.1 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ח'** (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

11.2 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכנן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ח'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

11.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

11.4 היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

11.5 ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המתכנן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

11.6 המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

11.7 המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

11.8 לבקשת העירייה יעביר המתכנן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

11.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכנן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

11.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12. סיום החוזה :

12.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שתיראה לו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה מוקדמת בכתב למתכנן של 30 יום מראש.

12.2. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה והמתכנן יהיה זכאי לשכר עבור השלבים או חלקי השלבים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעה, בהתאם לסכומים ולשלבים המפורטים תעריף לחישוב שכר טרחה, ועל פי אישורו והסכמתו של המזמין.

12.3. תשלום הסכום הנ"ל, יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות המתכנן בקשר עם שירותיו עפ"י ו/או בקשר עם חוזה זה והמתכנן לא יהיה זכאי לשום פיצוי או נוסף מעבר לאמור בסעיף זה בגים גמר החוזה. למען הסר ספק, למתכנן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות שהן, ובכלל זאת כל תביעות ו/או טענות כספיות לגבי כל שלב משירותי התכנון/הייעוץ שלא הסתיים (כולל לגבי שלבי תכנון/ייעוץ עתידיים).

12.4. הובא חוזה זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע ו/או השלמת שירותי התכנון/הייעוץ, לכל מתכנן אחר ובכל מועד שייראה לו, ללא קבלת אישורו ו/או הסכמתו של המתכנן, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר האמור בחוזה זה ולמתכנן לא תהיינה טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא. במקרה זה, המתכנן יהא מנוע מלהפריע ו/או מלהפסיק ו/או מלשבש ו/או למנוע את העסקתו של המתכנן החלופי (כולל באמצעות הליכים שיפוטיים או אחרים) ובחתימתו על חוזה זה נותן המתכנן את הסכמתו הבלתי מסויגת לכך וכל טענה אחרת לא תישמע מהמתכנן. המתכנן יעביר וימסור ללא דיחוי ובהתאם להוראות המנהל, כל מסמך ו/או כל מידע נחוץ ו/או רלוונטי למתכנן החלופי.

13. הפרת החוזה :

13.1. מבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן על פי חוזה זה, רשאי המזמין לבטל את החוזה באופן מידי, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן :

13.1.1 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והמתכנן לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמין בתוך הזמן שנקבע בהתראה, ובלבד שאם המדובר בהפרה שלא ניתן לתקנה, לא יהיה צורך במתן התראה.

- 13.1.2 המתכנן לא יכול לספק את שירותי התכנון/ייעוץ, כולם או חלקם, או שלא יוכל להעניקם במועד, בהתאם ללוחות הזמנים, מכל סיבה שהיא.
- 13.1.3 המזמין התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו באורח המבטיח את סיומה במועד שנקבע על פי לוח הזמנים, והמתכנן לא נקט תוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים, לדעת המזמין, את סיום שירותי התכנון/ייעוץ במועד שנקבע.
- 13.1.4 אם המתכנן נעשה פושט רגל או ניתן פסק דין לפירוקו או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד.
- 13.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא יהא המתכנן זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בגין הביטול ויהיה זכאי אך ורק לשכרו לפי השלב, או חלק מהשלב, כפי שהושלם בפועל, והמזמין רשאי לקזז מהשכר המגיע למתכנן כל נזק שנגרם ו/או שייגרם למזמין עקב ההפרה כאמור.
- 13.3 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל צורה שהיא בזכות המזמין לתבוע מהמתכנן פיצויים בעד נזקים שנגרמו לו או כל סעד אחר (לרבות צו מניעה וצו עשה) שיהיה זכאי לו על פי דין במקרה של הפרת החוזה ע"י המתכנן.
- 13.4 מוסכם בזאת כי בגין כל שבוע איחור בביצוע שירותי המתכנן ו/או כל עיכוב של שבוע בעמידת המתכנן בלוחות הזמנים ו/או בעמודים שנקצבו לו, ישלם המתכנן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש של 1% מערך החוזה.
- 13.5 המתכנן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע המתכנן שירותי התכנון/הייעוץ, אף אם יהיו לו חילוקי דעות ו/או אי הסכמות ו/או תביעות עם המזמין ו/או עם כל מי מטעמו.

14. העדר יריבות עם המזמין :

- 14.1 מודגש ומובהר בזאת, כי בכל מקרה נסיבות שהן, לא תהיינה למתכנן כל תביעות וטענות כלפי המזמין, וכי אין ולא יהיה למתכנן כל יריבות עם המזמין בקשר ו/או בנוגע לחוזה זה ו/או לביצוע שירותי התכנון, על כל הנוגע והכרוך בכל אלה.

15. הגדלת היקף שירותי התכנון/ייעוץ :

- 15.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל את היקף שירותי התכנון/הייעוץ מעבר לעבודה זו, לעבודה ו/או עבודות נוספות באתר, באותם תנאים המפורטים בחוזה זה. יחד עם זאת, המזמין אינו מתחייב ליתן עבודה נוספת למתכנן, מעבר לעבודה נשוא חוזה זה, והוא רשאי למסור עבודה נוספת כלשהי בתחום אותו תכנון באתר למתכנן אחר.
- 15.2 העירייה רשאית להרחיב את ההסכם ו/או להמשיכו לשלב תכנון מפורט של מתחמים בתוך התכנית השלדית בתיאום עם הזוכה ולפי תנאי המשרד המממן את העבודה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. קיזוז ועיכבון :

16.1 המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו למתכנן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו, בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין אם נובע מכל חוזה אחר שבין המתכנן לבין המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

16.2 המתכנן אינו רשאי, בשום פנים ואופן, להפסיק ו/או לעכב ו/או להשהות ביצוע שירותי התכנון עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

17. הסבת החוזה :

17.1 המתכנן אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה ו/או כל חלק ממנו, לכל גורם שהוא, ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המזמין. נתן המזמין את הסכמתו, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה והמתכנן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי שירותי התכנון/הייעוץ ושל מי מטעמו.

17.2 המזמין רשאי להסב או להעביר את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי חוזה זה (כולן או מקצתן) לאחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמתו של המתכנן לכך.

18. תכניות פרטים ונתונים :

18.1 עם הפסקת החוזה מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן למזמין, על פי דרישתו, את כל התוכניות, תכניות עבודה, שרטוטים, מפרטים וכתבי הכמויות וכן כל מסמך אחר הקשור ו/או הנובע מהפרויקט או מחוזה זה ולרבות כל מידע אחר בפורמט אלקטרוני ו/או אחר ובין היתר קבצי DWG, בין אם הוכנו על ידי המתכנן במסגרת שירותי התכנון/הייעוץ ובין אם הגיעו לידיו בכל דרך אחרת בקשר עם שירותי התכנון/הייעוץ. המתכנן לא יהיה זכאי לעכב מסמכים אלה, כולם או חלקם, בידיו מסיבה כלשהי.

18.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה כי מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן על פי חוזה זה, למזמין זכות יוצרים על כל התוכניות והמסמכים שהכין המתכנן/הייעוץ לפי חוזה זה, ולמזמין זכות השימוש במסמכים ובתוכניות האמורות (בנוגע לאתר ו/או לפרויקט) ולא תישמע טענת המתכנן בקשר עם זכויות היוצרים וזכויות השימוש.

18.3 המתכנן ימסור למנהל כל תכנית אורגינלית ו/או משועתקת, וכל שרטוט אורגינלי וכל מסמך או מידע אחרים הנוגעים לפרויקט ו/או המהווים חלק משירותי המתכנן/הייעוץ שהן נשוא חוזה זה, ולמנהל הזכות להחזיק ברשותו את התוכניות, השרטוטים והמסמכים הנ"ל יחשבו כרכושם של המזמין.

19. המתכנן כקבלן עצמאי :

19.1 אין ולא יתקיימו בין המזמין לבין המתכנן ו/או מי מעובדיו או ממועסקיו ו/או מי מטעמו כל יחסי מעביד עובד, והמתכנן מצהיר בזאת כי שירותי התכנון/הייעוץ לפי חוזה זה יסופקו מטעמו כשירותי קבלן עצמאי.

19.2 כמו כן מתחייב המתכנן לשאת בכל המיסים, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, הטבות, ביטוחים ותשלומים החובה החלים על קבלן עצמאי ו/או על עוסק מורשה וכן מתחייב המתכנן לשאת ולשלם במועד ובמלואם את כלל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הפרשות המתחייבים עפ"י כל דין בנוגע לכל מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. היחסים בין המתכנן לבין המזמין הינם יחסי נותן רשות לבר רשות

וכן יחסי חברה – קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש מהאמור בחוזה זה כבא ליצור יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שולח שלוח כלשהם בין הצדדים לחוזה, ולרבות מי שפועל בשם ו/או במסגרתם.

20. שמירת סודיות :

המתכנן מתחייב לשמור בסוד ו/או לא להעביר, להודיע, למסור או להביא במישרין או בעקיפין לידיעת כל גורם או אדם, כל מידע ו/או חומר ו/או ידיעה שיגיעו או הגיעו אליו בקשר עם חוזה זה הן בעת ביצוע החוזה והן לפני ביצועו או אחריו, אלא לאחר תיאום מוקדם עם המזמין ובהסכמתו בכתב. המתכנן מתחייב לגרום לכך שגם עובדיו ו/או שליחיו ו/או הפועלים מטעמו ישמרו בסוד את המידע האמור לעיל.

21. שונות :

ויתר המזמין למתכנן על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב ה ויתור האמור כ ויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המזמין לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו מראש בכתב ונחתמו על ידי המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המתכנן

המזמין

נספח לחוזה

עבודות / יועצים / נספחים נכללים בחוזה

שם היועץ – כתובת, טלפון	תחום מקצועי	עבודה נכללת
	ראש צוות התכנון	הכנת תכנית, תיאום בין כל היועצים, תיאום עם הרשויות והועדות, השונות כולל עם המזמין.
	אדריכל נוף	נספח נופי כולל פיתוח שצ"פים ושטחים פתוחים
	מתכנן תחבורה, תנועה, כבישים	נספח כבישים, נספח תנועה, בה"ת, חתכים לאורך ולרוחב, תיאום עם הרשויות וקבלת אישורן
	פרוגרמטור	הכנת פרוגרמה לתכנית בתיאום לכלל הישוב.
	מתכנן מים וביוב	נספח מים וביוב כולל תיאום עם הרשויות וקבלת אישורן.
	יועץ ניקוז והידרולוגיה	הכנת נספח ניקוז וההידרולוגיה כולל תיאום עם הרשויות וקבלת אישורן
	יועץ חברתי	הכנת נספח חברתי, חברתי כלכלי ואישורו
	יועץ כלכלי	עריכת מסמך כלכלי לתכנית ואישורו
	יועץ שיתוף הציבור	עריכת שיתוף ציבור בכל שלבי התכנית בהתאם למתודולוגיות שיקבעו בידי צוות ההיגוי.
	מודד מוסמך	הכנת מדידה כולל כל מה שנדרש לכך
	שמאי מקרקעין	שיתוף בקביעת מתחמים, עקרונות לאיחוד וחלוקה במתחמים, יעוץ שוטף לתכנית כולל גיבוש סעיפים שונים במסמך התכנית השלדית
	יועץ אחר אם לדעת המציע נדרש	

תאריך :

לכבוד :

עיריית טייבה

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 20/2024 של עיריית טייבה למתן שירותי תכנון וניהול התכנון להכנת תכנית איחוד וחלוקה עבור טב/3154 בעיר טייבה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון ממועד חתימת ההסכם (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2026 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

2. גבולות התכנית

התכנית ממוקמת בצד המזרחי של העיר טייבה : שטח חקלאי.

בצד הצפוני של התכנית : שטח חקלאי.

בצד המערבי של התכנית קיים : תכנית טב/במ/2509+טב/2503

בצד המזרחי של התכנית : קיימת תכנית מאושרת טב/303.

בחלק הצפון מזרחי של התכנית : חקלאי.

הקו הכחול של התכנית מותחם

מצד צפון : חקלאי.

מצד דרום : טב/2505+טב/2504.

מצד מערבי : טב/במ/2509+טב/2503.

מצד מזרחי : טב/3030.

3. עקרונות לפיתוח המתחם:

שיתוף הציבור יהווה הליך תכנון דמוקרטי עירוני שנותן ערך נוסף לצוות התכנון שיעסוק במלאכת התכנון.

4. מטרת התכנית:

התכנית באה להשלים פזל תכנוני של העיר טייבה בצד המזרחי בעיר , מדובר בעיקר על תכנית לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג סימון ז לחוק התו"ב עם טבלאות איזון והקצאת שטחים ללא הסכמת הבעלים .

למרות שהתכנית הינה ללא הסכמת הבעלים חובה על הצוות לעשות שיתוף ציבור בד בבד עם הכנת התכנית לצורך מניעת /הפחתת התנגדיות ככול שאפשר.

באחריות הצוות לעשות תיאומים אינטנסיביים בין מסמכי התכנית לצורך סגירת שטחים בין טבלאות האיזון של התכנית לבין התשריט המוצע.

באחריות הצוות של התכנית לעשות תיאומים עם אנשי המקצוע בעיריית טייבה (מהנדס הועה/מהנדס העיר/יועמ"ש הועדה /יועמ"ש העיר וראש העיר).

באחריות הצוות לעשות תיאומים מול כול משרדי הממשלה הרלוונטיים לרבות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

לאור כך מטרות התכנית:

מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן	גוש
45- ,42-43 ,22-23 ,17-18,20 55	16,21,24,35-37	7856
42-56,58	57,59,62-65	7857
41,14,27,42-43		8031
18-19,28-31	1-2,9,15,20,25,32	8046
2-7,9-10,12-13	1,8,11,14,16-17	8047

שטח התכנית : כ- 650 ד' (ראה קו כחול מצורף)

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*			
שם עיריית טייבה	שם	אופי העסקה:	<input type="checkbox"/> משכיר			
שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	ת.ז.ח.פ.	נדליין	<input type="checkbox"/> שוכר			
ת.ז.ח.פ. 500227301	מען	שירותים	<input type="checkbox"/> זכיון			
מען ת.ז. 1, טייבה 404000		אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
		אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים			
		מכרז פומבי מס' 20/2024	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים			
		למתן שירותי תכנון וניהול התכנון להכנת תכנית איחוד וחלוקה עבור טב/3154 בעיר טייבה	<input type="checkbox"/> אחר: _____			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה למקרה
רכוש		ביט				
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000
חבות מוצר		ביט				
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>040038 יועצים/מתכננים, מהנדס/אדריכל/הנדסאי</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p>חתימת האישור</p> <p>המבטח:</p>						

נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות

מכרז מס' 20/2024

הרשויות המקומיות מתקשרות עם סוגים שונים של יועצים חיצוניים על ידי חוזה קבלני לביצוע מטלות שונות, יועץ, כאמור, עלול להיות במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו ברשות המקומית לבין עניין אחר שלו, או לבין תפקיד אחר שהוא ממלא.

מטרת שאלון זה היא לקבוע את ההליך שבאמצעותו יובטח כי טרם התקשרות של יועצים ברשויות המקומית תיבחן סוגיית ניגוד העניינים לגבי היועץ/ המתכנן ויינקטו צעדי מנע, לפי הצורך, שיימנוע מצבים שבהם עלול להתעורר חשש לניגוד עניינים.

תאריך: _____

לכבוד:

עיריית טייבה

א.ג.נ,

הצהרת סודיות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מספר _____ ובהיותי _____ של _____

הנני מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

לשמור בסודיות מוחלטת, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש כלשהו ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, הן במשך זמן עבודתי אצל העירייה והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ואו כל חומר שהוא, שיגיע לידיעתי ולידי כתוצאה מהעבודה במכרז פומבי מס' 20/2024 של העירייה למתן שירותי תכנון וניהול התכנון להכנת תכנית איחוד וחלוקה עבור טב/3154 בעיר טייבה

מתחייב לא למסור ואו להעביר ואו להודיע ואו לפרסם ואו לגרום לפרסום של כל מידע שיגיע לידי במסגרת העבודה ללא שירו מראש ובכתב של העירייה, זולת לאנשים המורשים והמוסמכים לקבל את המידע במסגרת תפקידם ברשות המקומית ואו במינהלת הפרויקט.

המציע מתחייב ומצהיר כי הוא נוקט ויש בידו את כל האמצעים שימנעו כניסה של לא מורשים לקבלת המידע והגישה אליו באמצעות אמצעים טכנולוגיים מתאימים שימנעו כניסה של לא מורשים לקבל המידע.

המציע מתחייב לא למסור לגורמים לא מורשים את הסיסמא ואו כל אמצעי גישה אלא אם יקבל על כך אישור מפורש מוקדם מהגורמים המוסמכים ברשות

המציע מתחייב להכליל בכל חוזה ההתקשרות שלו עם עובדיו ואו בעלי מקצוע שיועסקו במסגרת פרויקט זה על התחייבות על שמירת סודיות, אי מסירת מידע או אמצעי גישה למערכת המידע הקשורות לפרויקט.

כל התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה הינן בלתי חוזרות.

אני מאשר ומצהיר כי הנני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ומאשר כי מובנות לי כל ההגבלות וההתחייבויות שהנני נוטל על עצמי על פי כתב התחייבות זה.

ידוע לי כי במידה ואפעל בניגוד להתחייבותי זו, לעירייה שמורה הזכות לנקוט ו/או לפעול נגדי עפ"י כל דין.

חתימתי שלהלן אני מתחייב לכל האמור בכתב התחייבות זה:

_____ חתימה:

_____ תאריך:

אישור עורך דין

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____ עו"ד מ.ר. _____ במשרדי
בחרוב _____ מר/גב' _____ נושא ת.ז. שמס' _____ לאחר
שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר
את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

עו"ד