



ת.ד. 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

13/08/2023

לכבוד,

מר/גב'
שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מועצת העיר מן המניין מס' 07/2023

הנכם מוזמנים לשיבת מועצת העיר מן המניין מס' 07/2023, אשר תתקיים ביום שלישי בתאריך 15/08/2023, שעה 18:30 בבניין העירייה טייבה.

על סדר היום:

- 1- אישור תב"ר מס' 799, מעקף לשכונת הבדואים כ. חוצה טייבה ע"ס 902,398,000 ₪ במימון נתיבי ישראל הח' הלאומית.
- 2- אישור תב"ר מס' 800, פיתוח שכונת ותיקות לרבות ניקוז ה. חסמי תכנון ע"ס 2,732,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
- 3- אישור הסמכת עמותת באב אלרחמה מס' רשום 580474856, לעיסוק בקברות "נפטרים" לעוד שנתיים לפי הוראות החוק דרך משרד הפנים.

שועאע מסארוה מנצור
* לכבוד רב, טייבה *

עו"ד שועאע מסארוה מנצור
ראש העירייה

העתקים:

- (1) שאדי תלי, מ"מ מנכ"ל/סמנכ"ל העירייה
- (2) יניב מוכתר, חשב מלווה
- (3) געפר חגיחיא, מ"מ גזבר
- (4) חאלד גיבאלי, מהנדס העירייה
- (5) עו"ד עותמאן נסיראת, יועמ"ש העירייה
- (6) עו"ד לנא מסארוה, משנה ליועמ"ש העירייה
- (7) די ניהאיה חביב, יועצת ראש העיר למעמד האישה

תקציב בלתי רגיל

פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז ה. חסמי תכנון	740000	800	92730
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
____/____/____	טיבה	2,732,000.00	
	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
 נכסים ציבויים תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
2,732,000.00	משרד הבינוי והשיכון	527
2,732,000.00	סה"כ תקבולים	
תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
2,553,271.00	עבודות קבלניות	750
178,729.00	תכנון ופקוח	950
2,732,000.00	סה"כ תשלומים	

הערות:

1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה ל
 י לפי סעיף 207 לפקודת העיריות/
 1.
2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הנני
 לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת
 העיריות/1 שהעירייה מורשית ללות
 את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת מועצה מס'
 מיום

שועאע מסאדוה מנצור
 ראש עיריית טיבה *

ראש העירייה :

תאריך

הממונה על המחוז

תאריך



תאריך הדפסה עברי: כ"ד תמוז תשפ"ג
שנה: 2023 פרוגרמה: 40
מחוז: 3 מרכז עירוני
ישוב: 31 טיבה
אתר: 99 אתר לא ספציפי
פרויקט: 60718
סטטוס: בקשה להפעלה 30
ח.מרכבה:

לכבוד: עיריית טייבה
מספר ספק: 500227301

הנדון: פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשמים, הסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק, הזמנה מותנית בקבלת חומרים טכניים ואישורים במחוז טרם יציאה למכרז

הזמנה מספר: 1869056 /2023
סעיף תקציבי: 70200139
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד
הסכום במילים: שניים מליון שבע מאות שלושים ושניים אלף ש"ח

להלן פרוט העבודה: פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשמים, הסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק, הזמנה מותנית בקבלת חומרים טכניים ואישורים במחוז טרם יציאה למכרז

העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תכניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.

- יש להציג תקציב בלתי רגיל (תב"ר) חתום כדין עם הגשת החשבון הראשון.
- במידה ותוצאות המכרז הפרטני שהרשות תפרסם יהיו גבוהות מהרשאה זו, הרשות תשלים את מימון העבודה ממקורותיה.
- תקופת ביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להערכות למכרז) כללית 24 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בטבלת ריכוז העבודות המצ"ב והיא מחייבת את הרשויות.
- שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההרשאה שלא שולמה, ולרשות לא תהיה כל דרישות או תביעות בשל כך.
- על הרשות להמציא למשרד עד למועד הגשת חשבון הראשון - חוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדין, החלטת ועדת מכרזים בדבר הזכייה בעבודה וכתב כמויות כפי שהוצג במכרז.
- הסכום אינו צמוד למדד תשומות הבניה.
- הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה נא לציין מספר הזמנה זו. החשבונות יוגשו עם שיוך נפרד וברור לעבודה ספציפית בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז. לאשר הריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום ההזמנה. שולם סכום חריגה כאמור - תובא ההזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.
- כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם לחוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין. המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת
- כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פיסקה קראנו ואנו מסכימים.

הופק ע"י: רויטל מילוא-קדמי (R22)
LetterReshutMekomitNoEskemGag
1



גועמר חג' יחיא
מ.ח.גובר
עיריית טייבה

תמוז כ"ז 13/07/23 תאריך הדפסה:
 תשפ"ג 2023 שנה:
 3 מרכז עירוני מחוז:
 31 טיבה ישוב:
 99 אתר לא ספציפי אתר:
 60718 פרויקט:
 בקשה להפעלה 30 סטטוס:
 ת. מרכבה:



נספח עבודות להזמנה: 1869056/2023
 הספק: 500227301-עלית טייבה

יתרה לעבודה	סה"כ התקדמות	סה"כ תשלומים	סכום להחייבות כולל מע"מ	סכום להחייבות כולל מע"מ	סכום לתשלומים	סכום לעבודה	סכום מצטבר לעבודה	סכום עמלה לעבודה	סכום לחוץ/חזרה	השתתפות %	מודד בסיס	סוג מודד	תק' ביצוע	חשב	סוג שורה	מבצע	תאור	שינוי	עבודה
			2,732,000.00	2,732,000.00	2,732,000.00	0.00	2,732,000.00	0.00	2,732,000.00	%100.00			24		הזמנה	הרשו	פיתוח שכונות ותקנות לרבות ניקוז מי גשמים, חסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק, הזמנה מותנית בקבלת חומרים טכניים ואישורם במחוז טרם יציאה למכרז	0	1
			2,732,000.00	2,732,000.00	2,732,000.00	0.00	2,732,000.00	0.00	2,732,000.00										
			0	0	0	0.00	2,732,000.00	0.00	2,732,000.00										
			2,732,000.00	2,732,000.00	2,732,000.00	0.00	2,732,000.00	0.00	2,732,000.00										

סה"כ כללי



תאריך הדפסה עברי: כ"א תמוז תשפ"ג
שנה: 2023 פרוגרמה: 40
מחוז: 3 מרכז עירוני
ישוב: 31 טיבה
אתר: 99 אתר לא ספציפי
פרויקט: 60718
סטטוס: בקשה להפעלה 30
ח.מרכבה:

אל: אגף תיקצוב ובקרה
מאת: מרכז עירוני

הנדון: אישור הפעלת הזמנה במסגרת 40 - שכונות ותיקות ביישוב טיבה

תוכנית העבודה: ₪ 2,732,000.00
סכום השינוי: ₪ 2,732,000.00
סטייה בין תייע לשינוי 100%

מספר חוזה: 2023/1869056
סעיף תקציבי: 70200139

מספר ספק: 500227301 שם ספק: עיריית טייבה

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת לשנת
אבקשכם לאשר לגזברות המשרד לחתום על ההזמנה הנייל בהיקף כספי של ₪ 2,732,000.00.

העבודה זמינה לביצוע ותבוצע באתר אתר לא ספציפי.
תיאור העבודה: פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשמים, הסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק, הזמנה מותנית בקבלת
חומרים טכניים ואישורם במחוז טרם יציאה למכרז

13/7/2023

נדב לחמן לזר
מנהל המחוז

אל: גזברות

מאת: אגף תיקצוב ובקרה

מאשרים החתימה על החוזה הנייל

חתימת ראש מועצה והזמנה לרשות מקומית

תקציב בלתי רגיל

מעקף לשכונת הבדואים כ. חוצה טיבה	740000	799	92730
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
____/____/____	טיבה	902,398.00	
	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
 נכסים ציבויים תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
539	נתיבי ישראל הח' הלאומית ל	902,398.00
	סה"כ תקבולים	902,398.00
תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	843,363.00
950	תכנון ופקוח	59,035.00
	סה"כ תשלומים	902,398.00

הערות:

1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה ל
 י לפי סעיף 207 לפקודת העיריות/
 1.
 2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הנני
 לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת
 העיריות/1 שהעיריה מורשית ללות
 את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת מועצה מס'
 מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה :

תאריך



כ"א אב תשפ"ג
יום שלישי 08 אוגוסט 2023
התחייבות: 4500160146

לכבוד
עיריית טייבה
רח' אבא הלל 14
טייבה

באמצעות דוא"ל: ido@cwklaw.co.il

שלום רב,

כתב התחייבות
התחייבות לעיריית טייבה

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נתיבי ישראל") מיום 06.08.2023 ובכפוף להתחייבותכם עבור ביצוע מעקף לשכונת הבדואים פרויקט כביש חוצה טייבה, סך של 771,281 ₪, נתיבי ישראל תעביר לכם את התשלום בגין ביצוע העבודה לא יאוחר מ- 45 יום ובהתאם לנהלי החברה. על פי תנאי התשלום המקובלים בנתיבי ישראל לאחר אישור החשבוניות שיוגשו לה - אישור מנהל הפרויקט, מנהל מחלקת פרויקטים והגורמים המקצועיים בנתיבי ישראל.

אין בכתב התחייבות זה כדי לפגוע בכל זכות ו/או טענה של נתיבי ישראל ו/או כדי למצות את זכויותיה וטענותיה.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אין בכתב התחייבות זה כדי לפגוע בזכות קיזוז בגין כל חוב המגיע לה ו/או שיגיע לה מכס.

ככל ולא תתקבל הסתייגותכם לאמור בכתב התחייבות זה בתוך 24 שעות ממועד שליחתו בפקס ו/או בדוא"ל, תראה נתיבי ישראל בכם כמי שהסכים וקיבל את כל האמור בו.


נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

- ביצוע הדרך העוקפת בשכונת הבדואית תושלם תוך שבועיים ממועד קבלת ההתחייבות
- ביצוע קירות הפרדה יושלם תוך חודשיים ממועד קבלת ההתחייבות

העתק :
סגן מנהל אגף פרויקטים מרכז ותח"צ -גלעד נאור
מנה"פ -חופשי הנדסה וניהול בע"מ

התחייבויות ו/או הסכמות ו/או החלטות יחייבו את נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים עפ"י כל דין ועפ"י נוהלי ו/או זכויות החתימה של נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ כפי שאושרו בדירקטוריון.



08/08/2023

מאת : עמותת באב אלרחמה ע"ר

ח: פ 580474856

טייבה ת"ד 3665

לכבוד מר שועע מנסור ראש עיריית טייבה

הנדון : אישור הסמכה

אני הנ"ל עמותת באב אלרחמה עוסקים בקבורת נפטרים משנת 2007 ומתחזקים כל בתי הקברות בטייבה כל שנתיים אנחנו מגשים בקשה לאישור עיסוק בקבורה ממשרד הפנים " מחלקה מוסלמית" בקשו מהעמותה מסמך מעיריית טייבה ופרוטוקול של ישיבת הרשות המקומית המסמך את באב אלרחמה לתחזק ארבע בתי קברות ולקבור את הנפטרים בבתי הקברות

1- באב אלרחמה מרכז

2- מזרח

3- מערב

4- מנסור

5- דסוקי

בכבוד רב

יו"ר

גבארה סאמי

טל" 0528556430

פקס 09-7994938





יחידת רשם העמותות והחברות לתועלת הציבור
Department of Non-Profit Associations and Charitable Companies
وحدة مسجل الجمعيات والشركات للمنفعة العامة

י"ט כסלו תשפ"ב
23/11/2021

לכבוד
באב אלרחמה - טייבה (ע"ר)
רחוב 24 מספר בית 1
טייבה מיקוד 4040000

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2022
שם העמותה: באב אלרחמה - טייבה (ע"ר), 580474856

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור לשנת 2022, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות, התש"ס-1980 בכל הנוגע להגשת דו"חות, הודעות ופרוטוקולים. אישור זה יבוטל אם יתגלה כי העמותה אינה ממלאת אחר הוראות חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.
לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 03/05/2007.



ד"ר אורן שורץ
ממונה רב,

קארן שורץ, עו"ד
סגנית ראש רשות התאגידים
רשמת העמותות וההקדשות

בוצע על ידי אסתר שרעבי, רו"ח

* בכל פניה אלינו, נא לציין את מספר העמותה.
** הבהרה: אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכך שכאמור לעיל העמותה הגישה דיווחים שנתיים בהתאם לחוק והנחיות הרשם, ולא נמצאו ליקויים בפעילותה המצדיקים ביטול האישור.
רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יזומות במהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין. ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים להביא לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור.
מומלץ לבדוק באתר רשות התאגידים – רשם העמותות האם האישור בתוקף.
בנוסף, ניתן, לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר הגיידסטאר, וכן לעיין בתיק העמותה בכפוף לתשלום אגרה.

יחידת רשם העמותות והחברות לתועלת הציבור
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים. 9448722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001. טלפון: *5801. Moked-
amutot@justice.gov.il

כחלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר "כל זכות"
בכתובת: kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!

לכל הישוב לכל העדה חמולתי אחר

8. מסמכים מצורפים לבקשת אישור חדש

1. צירוף נסח/רישום טאבו על אדמת בית העלמין.
2. אישור הוכחת זיקה של המוסד הציבורי בקרקע של בית העלמין.

- 1) במידה והאדמה שייכת לרשות המקומית/מנהל מקרקעי ישראל חובה לצרף פרוטוקול של ישיבת הרשות המקומית המסמיך בלעדית את מוסד הציבור , מגיש הבקשה להיות אחראי על הקבורה בבית העלמין הספציפי ואחזקתו תוך ציון שם בית העלמין ומיקומו – גוש וחלקה.
 - 2) במידה ואדמת בית העלמין הינה אדמת וקף, מוסד הציבור יצרף החלטת בית הדין הדתי השרעי, המסמיך את הגוף לבצע קבורה ואחזקת בית העלמין הספציפי – גוש וחלקה.
 - ג. לעמותות קבורה נוצריות דרוש אישור ראש הכנסייה/העדה שאלין משתייך
 - בית העלמין המאשר את העמותה לקיום טקסי קבורה.
 - ד. מכתב בקשה מנומק מהגוף מגיש הבקשה.
 - ה. מטרת העמותה בציון אחריות לביצוע קבורה ואחזקת בית העלמין.
 - ו. אישור ניהול תקין בתוקף של העמותה.
 - ז. המלצת מנהל המחלקה הדתית הרלוונטית באגף לעדות על כשירות המוסד
- לבצע קבורה דתית על פי כללי העדה.

9. מסמכים מצורפים לחידוש רישיון

- א. אישור ניהול תקין בתוקף של העמותה.
- ב. אישור הוכחת זיקה של הגוף בקרקע בית העלמין כמפורט בסעיף 8ב(1)(2) רק, במידה וחלו שינויים בנסח טאבו על אדמת הקרקע של בית העלמין
- ג. דו"ח כספי מבוקר של העמותה לשנה הקודמת, בפירוט השקעות הגוף באחזקת ופיתוח בית העלמין.
- ד. דו"ח מפורט שנתי על מספר נפטרים ותשלום העמותה למשפחות נפטרים.
- ה. דו"ח מפורט על השקעות הגוף באחזקת בית העלמין בתקופת הרישיון.
- ו. דו"ח ביקורת עומק שבוצעה בעמותה במשך תקופת הרישיון או ביקורת מטעם