



צו הארנונה לעיריית טייבה לשנת הכספים 2017

צו ארנונה לשנת 2016 בתוספת 1.77% בהתאם לחוק ההסדרים)

בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2009-התש"ט, מודיעה עיריית טייבה על תעריפי הארנונה לשנת 2017 כמפורט להלן:

כללי:

- א. כותרת הסעיפים בצו זה נועדה לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
- ב. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בשי"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2017.
- ג. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט העירייה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הבניין, בין שניתן לבניין היתר ובין שלא ניתן לו היתר.
- ד. יחידת שטח בצו הארנונה היא מ"ר (מטר רבוע) או חלק ממנו, זולת אם צוין אחרת.

הגדרות	
מבנה	כל מבנה הבנוי ממוצרי מלט, אבן או לבנים, עץ וכל חומר אחר, לרבות בנייה טרמית, צריפונים, בלוקונים ופחונים.
מבנה למגורים	כשטח מבנה למגורים יחושבו מידות החוף של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות חדרי המגורים והשירות, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות, מקלט, ממי"ד, ממ"ק, סככה, קירות פנימיים וחיצוניים, וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד למבנה המגורים ובין שאינו צמוד לו, למעט מבנה עזר למגורים.
מבנה עזר למגורים	מבנה במצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיזי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכו', ובלבד שגובהו נמוך משני מטרים.
מבנה שאינו משמש למגורים	כשטח מבנה שאינו משמש למגורים יחושבו מידות החוף של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות חדרי שירות, מרפסות סגורות ושאינן סגורות, מרפסות מקורות ושאינן מקורות, מקלט, ממי"ד, ממ"ק, סככה קירות פנימיים וחיצוניים, וכן כל שטח אחר במבנה, מקורה או שאינו מקורה.
קרקע חקלאית	כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.
קרקע תפוסה	כהגדרתה כקרקע תפוסה בפקודת העיריות.
משרדים שירותים ומסחר	לרבות מתקני חשמל, תחנת אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
תעשייה	לרבות מפעלי בנייה, מפעלי בלוק ובטון, אולמות, מרתפים, מעברים סככות ומבני עזר.
מבני מלאכה	לרבות מוסכים.
משתלות	קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לנידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

קוד	הגדרת סוג הנכס	סוג הנכס	תעריף	קוד	הגדרת סוג הנכס	סוג הנכס	תעריף
1	ארנונה כללית למגורים			9	בריכות שחייה		
1.1	ארנונה כללית למגורים		101+102 37.61	9.1	המבנים (כולל הבריכה)	860	8.70
1.2	מבנה עזר למגורים		910+911 17.63	9.2	שאר שטח הקרקע המשמש את הבריכה	861	16.12
2	ארנונה כללית למשרדים ומסחר			10	אדמה חקלאית		
2.1	עסקים ומסחר (לרבות חנות, מכולת וכל עסק שלא סווג אחרת בצו זה)		201+202 82.62	10.1	אדמה חקלאית (שלחין) (המחיר למ"ר)	640	0.1119
2.2	משרדים (לרבות בניין משרדים או במבנים המשמשים מרכז קניות ועסקים או במבנה מגורים) מוסדות ממשלתיים וציבוריים לרבו מטשרה ודואר מרפאות ו/או קופות חולים - סיווג כולל פטור לפי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) בתי חולים ו/או מרפאות ו/או קופות חולים למעט מרפאות פרטיות		801 118.64	10.2	אדמה חקלאית שאינה אדמת שלחין (החיוב למ"ר)	641	0.0611
			802 60.90	10.3	אדמה חקלאית (ללא מטעים) (החיוב למ"ר)	601	0.0611
			803 22.85	10.4	אדמת זית (החיוב למ"ר)	642	0.0407
			804 68.54	11	מבנה חקלאי		
2.3	מבנה לשעשועים, מועדונים, בית קפה, מסעדה		203+204 86.15		רפתות ודירים באזור בנוי	822	-
2.4	מחסן לחנות או מכולת		920+205 29.84	11.1	רפתות ודירים	823	21.24
2.5	מבנה המשמש תחנת מוניות		207 82.62		באר מים 1/8	824	1,370.71
3	אולם שמחות ואירועים			11.2	חממות (החיוב למ"ר)	680	0.4173
3.1	מבנה (לרבות אולמות, מרתפים, מעברים ומבני עזר)		204 86.15	11.3	באר מים לרבות שטחי השירות והתפעול וכן דרכי גישה	820	10,926.96
3.2	שטחים פתוחים לרבות גנים המשמשים לאירועים ושמחות		713 13.71	11.4	משתלות		-
4	מוסדות פיננסיים			12	אדמה תפוסה		
4.1	מבנה המשמש בנקים וחברות ביטוח (לרבות סניפים ומשרדים ולמעט סוכנויות ביטוח)		330 771.14	12.1	תחנת מוניות (החיוב לצריף התחנה ולמסוף הרכבים)	780	5,970.65
5	מבני תעשייה			12.2	מגרש למכירת מכוניות, חלקי חילוף, חומרי בניין, שתלים וכיצוא בזה	730/708/704	16.12
5.1	מפעל בלוק ובטון		303+304 43,843.07	12.3	מחצבות חול	716	43.08
5.2	מבנה לתעשייה (לרבות אולמות, מרתפים, מעברים, סככות ומבני עזר)		305 126.79	12.4	אתר מזבלה	72	13.71
5.3	קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה (לרבות קרקע למפעל בלוק ובטון)		720 -	12.5	אדמה תפוסה שיש בה תועלת כלכלית ושאר לא סווגה אחרת בצו זה	730	-
6	מוסכים						
6.1	המבנה (כולל מבני עזר, מחסנים וסככות)		301 126.79				
6.2	קרקע הצמודה למבנה המוסך והמשמשת את המוסך		701+714 27.28				
6.3	אדמה מעובדת בכורכר ושטח המוסך (יחויב כמו קרקע צמודה למוסך והמשמשת את המוסך)		702+715 13.71				
7	תחנת דלק, סיכה, שטיפת מכוניות, חניון						
7.1	המבנה (כולל מבני עזר, מחסנים וסככות)		301 126.79				
7.2	חניה לרכב / חניון		708 6.81				
7.3	אדמה מעובדת באספלט או בטון המשמשת כתחנת דלק למעט שטח המבנה		701 27.28				
7.4	שטח המשמש כמעברים או גינה (פטור ממס)		-				
8	מוסד חינוכי						
8.1	לעמותות המוכרות כדן		501 10.79				
8.2	לסקטור הפרטי (לרבות בתי ספר, גנים ומשפחתונים פרטיים)		202 7343				

הסדר התשלום:

- א. מועד תשלום הקבוע בארנונה לשנת 2017 יחול ביום 1.1.2017.
- ב. מבלי לגרוע מחובת התשלום כאמור, ולנוחיות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.

מובהר בזאת כי המשלם לפי הסדר תשלומים המפורט בסעיף ב' לעיל יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תשי"ט – 1980, לפי שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן לעומת המדד שחל במועד התשלום הקבוע.
- ג. תושב המשלם את הארנונה לשנת הכספים 2017 בתשלום אחד עד לתאריך 31.1.2017, יהיה זכאי להנחה של 2% מסכום החיוב הכולל לשנת 2017.
- ד. תושב המשלם את הארנונה לשנת הכספים 2017 בהוראת קבע המאושרת בבנק, יהיה זכאי להנחה של 2% מסכום החיוב הכולל לשנת 2017.

הנחות ופטורים מארנונה:

- א. מועצת העירייה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה.
- ב. מתן הנחה על פי הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
- ג. מוסדות הפטורים חלקית מארנונה בהתאם לסעיף 5 לפקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין) 1938, ישלמו ארנונה חלקית בשיעור 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור כאמור.

בכבוד רב,

עו"ד שועאע מסארה-מנסור

ראש העירייה