



## צו הארנונה לשנת 2015 בעיריית טייבה

(שיעור העדכון 0.75%)

### 1. מבוא:

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 החליטה עיריית טייבה בישיבתה מסי' 03/2014 מיום 18/11/2014 להטיל ארנונה כללית בתחום העירייה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2015 - 31 בדצמבר 2015) כמפורט בצו זה.

מכיוון שחלק מהשינויים שהוכנסו בצו הארנונה דורש אישור שר הפנים ושר האוצר בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מובהר בזאת כי היה והשינויים לא יאושרו כאמור, תישלח לנישומים דרישת תשלום מעודכנת.

### 2. כללי:

- א. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
- ב. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בשי"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2015.
- ג. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט העירייה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הבניין, בין שניתן לבניין היתר ובין שלא ניתן לו היתר. יחידת שטח בצו הארנונה היא מ"ר (מטר רבוע) או חלק ממנו, זולת אם צוין אחרת.

### 3. הסדר התשלום:

- ד. מועד תשלום הקבוע בארנונה לשנת 2015 יחול ביום 1.1.2015.
- ה. מבלי לגרוע מחובת התשלום כאמור, ולנוחיות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו. מובהר בזאת כי המשלם לפי הסדר תשלומים המפורט בסעיף 2'ד לעיל יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי

הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס-1980, לפי שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן לעומת המדד שחל במועד התשלום הקובע.

1. תושב המשלם את הארנונה לשנת הכספים 2015 בתשלום אחד עד לתאריך 31.1.2015, יהיה זכאי להנחה של 2% מסכום החיוב הכולל לשנת 2015.
2. תושב המשלם את הארנונה לשנת הכספים 2015 בהוראת קבע המאושרת בבנק, יהיה זכאי להנחה של 2% מסכום החיוב הכולל לשנת 2015.

#### 4. הנחות ופטורים מארנונה:

- א. מועצת העירייה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה.
- ב. מתן הנחה על פי הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות, וכן
- ג. מוסדות הפטורים חלקית מארנונה בהתאם לסעיף 5ג לפקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938, ישלמו ארנונה חלקית בשיעור 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור כאמור.

#### 5. הגדרות:

- א. "מבנה": כל מבנה הבנוי ממוצרי מלט, אבן, או לבנים, עץ וכל חומר אחר, לרבות בנייה טרמית, צריפונים, בלוקונים ופחונים.
- ב. "מבנה למגורים": כשטח מבנה למגורים יחושבו מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות חדרי המגורים והשירות, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות, מקלט, ממ"ד, ממ"ק, סככה, קירות פנימיים וחיצוניים, וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד למבנה המגורים ובין שאינו צמוד לו, למעט מבנה עזר למגורים.
- ג. "מבנה עזר למגורים": מבנה המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד', ובלבד שגובהו נמוך משני מטרים.

ד. "מבנה שאינו משמש למגורים": כשטח מבנה שאינו משמש למגורים יחושבו מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות חדרי שירות, מרפסות סגורות ושאינן סגורות, מרפסות מקורות ושאינן מקורות, מקלט, ממ"ד, ממ"ק, סככה, קירות פנימיים וחיצוניים, וכן כל שטח אחר במבנה, מקורה או שאינו מקורה.

ה. "קרקע חקלאית": כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

ו. "קרקע תפוסה": כהגדרתה בפקודת העיריות.

ז. "משדדים שירותים ומסחר": לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.

ח. "תעשייה": לרבות מפעלי בנייה, מפעלי בלוק ובטון, ולרבות אולמות, מרתפים, מעברים סככות ומבני עזר.

ט. "מבני מלאכה": לרבות מוסכים.

י. "משתלות" קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסויימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

תעריף מבוקש 2015	תעריף מאושר 2015	קוד הונס בצו המסים	הגדרת סוג הונס בצו המסים	
38.32	36.49	101+102	מבנה עזר למגורים	1.1
17.95	17.1	910+911	מבנה עזר למגורים	1.2
84.17	80.16	201+202	ארנונה כללית למשרדים ושירותים ומסחר	2
120.87	115.11	801	עסקים ומסחר (לרבות חנות, מכולת, וכל עסק שלא סווג אחרת בצו זה)	2.1
87.77	83.59	203+204	משרדים (לרבות בבניין משרדים או במבנים המשמשים מרכז קניות ועסקים או במבני מגורים)	2.2
30.4	28.95	920+205	מבנה לשעשועים, מועדונים, בית קפה, מסעדה	2.3
84.17	80.16	207 (חדש)	מחסן לחנות או מכולת	2.4
			מבנה המשמש תחת מונית	2.5
87.77	83.59	204	אולם שמחות וארועים	3
13.96	13.3	713	המבנה (לרבות אולמות, מרתפים, מעברים ומבני עזר)	3.1
			שטחים פתוחים לרבות גנים המשמשים לארועים ושמחות	3.2
785.64	748.23	330	מוסדות פיננסיים	4
			מבנה המשמש בנקים וחברות ביטוח לרבות סניפים ומשרדים ולמעט סוכנויות ביטוח	4.1
44667.3	42540.28	303+304	מבני תעשייה	5
129.17	123.02	305	מפעל בלוק ובטון	5.1
	0.00	720 (חדש)	מבנה לתעשייה (לרבות אולמות, מרתפים, מעברים סככות ומבני עזר)	5.2
			קרקע תפוסה משמשת לתעשייה (לרבות קרקע למפעל בלוק ובטון)	5.3
129.17	123.02	301	מוסכים	6
27.80	26.48	701+714	המבנה (כולל מבני עזר מחסנים וסככות)	6.1
13.96	13.3	702+715	קרקע הצמודה למבנה המוסך והמשמשת את המוסך	6.2
			אדמה מעובדת בכורכר ושטח מוסך (יחויב כמו קרקע צמודה למוסך והמשמשת את המוסך)	6.3
129.17	123.02	301	תחנות דלק, סיכה, שטיפת מכוניות, חניון	7
6.94	6.60	708	המבנה (כולל מבני עזר מחסנים וסככות)	7.1
27.80	26.48	701	חניה לרכב / חניון	7.2
0.00	0.00	0	אדמה מעובדת באספלט או בבטון המשמשת כתחנת דלק למעט שטח המבנה	7.3
			שטח המשמש כמעברים או כגינה (פטור ממס)	7.4
10.99	10.47	501	מוסד חינוכי	8
74.80	71.24	202	לעמותות המוכרות כדין	8.1
			לסקטור הפרטי (לרבות בתי ספר, גנים ומשפחתונים פרטיים)	8.2
8.87	8.45	860	בריכות שחייה	9
16.42	15.64	861	המבנים (כולל הבריכה)	9.1
			שאר שטח הקרקע המשמש את הבריכה	9.2
0.11	0.1043	640	אדמה חקלאית	10
0.06	0.571	641	אדמת חקלאית (שלחין) (החייב לדונם הומר בחיוב למ"ר)	10.1
0.06	0.0571	601	אדמה חקלאית שאינה אדמת שלחין (החייב לדונם הומר בחיוב למ"ר)	10.2
0.04	0.0384	642	אדמה חקלאית (ללא מטעים) (החייב לדונם הומר בחיוב למ"ר)	10.3
			אדמת זיתים (בעל)	10.4
		822	מבנה חקלאי	11
21.64	20.61	823	רפתות ודירים באזור בנוי	-
0.42	0.40	680	רפתות ודירים	11.1
11132.39	10602.28	820	חממות (החייב לדונם הומר בחיוב למ"ר)	11.2
			באר מים לרבות שטחי השירות והתפעול וכן דרכי הגישה	11.3
			משתלות	11.4
6082.90	5793.24	780	אדמה תפוסה	12
16.42	15.64	730\709\704	תחנת מונית (החייב לרציף התחנה ולמסוף הרכבים)	12.1
43.89	41.8	716	מגרש למכירת מכוניות, חלקי חילוף, חומרי בניין, שתילים וכיוצא באלה	12.3
13.96	13.3	712	מחצבות חול	12.4
			אתר מזבלה	12.5
		730 (חדש)	אדמה תפוסה שיש בה תועלת כלכלית ואשר לא סווגה אחרת בצו זה	12.6

תעריך מבוקש 2015	תעריך מאושר 2015	קוד הנכס בצו המסים	הגדרת סוג הנכס בצו המסים	
62.03	59.084	802	שנות ארצות כללית למבני מגורים	13
<b>מבוטל</b>	22.17	803	מוסדות ממשלתיים וציבוריים לרבות משטרה וזואר	13.1
69.82	66.50	804	מרפאות ו/או קופות חולים - סיווג כולל פטור לפי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין)	13.2
118.64			בתי חולים ו/או מרפאות ו/או קופות חולים למעט מרפאות פרטיות	13.3
	112.99			
		208 (חדש)	מבנים ומתקנים של חברות אנרגיה ותקשרות כולל תחת שנאים ואחרים	13.5
			מרפאות פרטיות	13.6
<b>מבוטל</b>	1329.85	824	באר מים 1/8	13.7