

עיריית טייבה  
לשכת יו"ר הועדה  
הממונה  
טלפון: 09-7992590  
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב  
Leshkah.taibe@gmail.com

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس اللجنة المعنية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

## מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 2/2015

מיום ראשון, ל בניסן התשע"ה, 19.4.15

אריק ברמי  
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טיבה  
לשכת יו"ר הועדה  
הממונה  
טלפון: 09-7992590  
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב  
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس اللجنة المعنية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

מועצת העיר טיבה

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 2/2015  
מיום ראשון, ל בניסן התשע"ה, 19.4.15

משתתפים:

אריק ברמי, יו"ר העירייה  
גבעתי בן יוסף, חבר מועצה  
אביטל הכט, חברת מועצה  
שמעון בינון, חבר מועצה  
איציק שלום, חבר מועצה

חסר:

מר אחמד בלחה, חבר מועצת העיר

נוכחים:

עו"ד אהרון בונה, יועמ"ש העירייה  
רו"ח קובי גינזבורג, חשב מלווה  
עו"ד גלית לוי, מנכ"לית העירייה  
סאמי תלאוי, גזבר העירייה  
חאלד ג'באלי, מהנדס העירייה  
סאיד נאשף, מהנדס הפרוייקט

על סדר היום:

דיון בנושא ביצוע עבודות ביוב בעיר – מכרז מס' 2/2015, אישור למו"מ במקום מכרז.

אריק ברמי  
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טיבה  
לשכת יו"ר הועדה  
הממונה  
טלפון: 09-7992590  
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב  
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس اللجنة المعنية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

מר אריק ברמי: ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5. אנחנו נצמדים להחלטה של ועדת המכרזים, אשר החליטה להעביר את ההחלטה על המכרז-  
מר שמעון בינון: ועדת המכרזים לא קיבלה החלטה, אלא המלצה.

גב' אביטל הכט: אנחנו הולכים בעקבות ה-

מר שמעון בינון: ועדת המכרזים אפילו לא הביאה המלצה של ועדת המכרזים.

עו"ד גלית לוי: ועדת המכרזים לא הגיעה להמלצה/החלטה ...

מר אריק ברמי: אני רוצה לקחת 2 החלטות פה. החלטה אחת בקשר למכרז שלכם והחלטה אחת בקשר למכרזים הבאים. אני רוצה שהמכרזים הבאים, אני רוצה להציע את ההצעה שלי למכרזים הבאים, אני מבקש לקבל אותה, או מי שלא חושב ורוצה לדחות, שידחה. לגבי החלטה זו, אני מעלה להצבעה את ההחלטה על המכרז האחרון שביצעת, שבו לפי תוצאות המכרז היה אמור לקבל או צריך לקבל יעד על פי המלצה שלו ושל יועמ"ש.

איציק שלום: בונה לא אמר את זה. בונה אמר או זה או זה.

מר שמעון בינון: זה לא הנוסח שאתה צריך לקבל. הפרוצדורה היא כזו. הוועדה לא הגיעה להחלטה. מאחר והוועדה לא הגיעה להחלטה זה עובר למועצת העיר. אתה רוצה להציע לקבל החלטה שעמדה בפני ועדת המכרזים ולא זכתה ברוב. אתה צריך לקבל החלטה אחרת שמסמיכה מו"מ כזה או אחר ואז להגיע לתוצאה.

מר אריק ברמי: לא.

מר איציק שלום: זה הצעה של בונה.

מר אריק ברמי: לא מעניין אותה הצעה של בונה. אני רוצה להציע הצעה אחת.

עו"ד אהרון בונה: אם אני מבין נכון, הכוונה שהבחירה תהיה כפי שהציע המתכנן.

מר אריק ברמי: נכון.

עו"ד אהרון בונה: בנתונים שבו אין החלטת ועדה, הוועדה לא הגיעה להכרעה, אני חושב שהמועצה צריכה להכריע. זה שינוי ממצב שבו הוועדה ממליצה, ראש העיר לא מקבל, ואז המועצה מחליטה שאין טעם לערוך מכרז ובוא נעשה מו"מ.

אריק ברמי  
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טיבה  
לשכת יו"ר הועדה  
הממונה  
טלפון: 09-7992590  
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב  
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس اللجنة المعنية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

עו"ד גלית לוי: אז בוא תנסח את זה, עפ"י חו"ד משפטית שלך ניתן ברגע שאין החלטה להעביר את זה להחלטת המועצה. תנסח את זה.

עו"ד אהרון בונה: מאחר שוועדת המכרזים לא הגיע להחלטה -  
עו"ד גלית לוי: עוברת ההחלטה למועצה.

מר אריק ברמי: אני אתן את ההצעה, אחרי זה אתם תעירו את ההערות.

עו"ד גלית לוי: כתבתי ככה. מאחר וועדת המכרזים לא הגיעה להכרעה על איזו הצעה להחליט, עוברת ההחלטה למועצה.

מר אריק ברמי: אני בא עם ההצעה שלי שאומרת שאני מציע לתת למי שנתן 7.65, ולחייב אותו לקבל את ההצעה ובתנאי שירד -

מר גבעתי בן יוסף: סינטזה. הצעה מצוינת.

עו"ד אהרון בונה: אז תבקש החלטה להכנס איתנו למו"מ.

מר אריק ברמי: לא, אני לא רוצה, אני רוצה ככה. מה לא בסדר ככה?

גב' אביטל הכט: נגיד שהוא יכול לתת לך 9.5. למה אתה ננעל על 10.8?

עו"ד גלית לוי: אני אסביר לך, אתם לא הבנתם את הרעיון. הרעיון הוא, למה הם עושים את זה בכל מקום? כי אנשים בגלל הדבר הזה נתנו הצעות, למה ... אומרת זה האומדן. בסכום הזה אתה יכול לבצע נורמלי את העבודה.

מר אריק ברמי: אני רוצה פה אחד ההצעה שלי תביא אותה לפה אחד. ככה זה נראה לי נכון?

מר גבעתי בן יוסף: כן.

מר איציק שלום: לכן אתה מוציא לי את הדברים מהפה. אם ההצעה של אריק עומדת במבחן משפטי, אין לי בעיה עם זה.

גב' אביטל הכט: השאלה אם אתה לא שם תנאי שלא תוכל לעמוד בו. איך אתה מתחייב ל-10.8

מר אריק ברמי: והיה והוא לא ירצה לקבל את ההתניה הזו, אנחנו נצא למכרז חדש.

אריק ברמי  
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טיבה  
לשכת יו"ר הועדה  
הממונה  
טלפון: 09-7992590  
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב  
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس اللجنة المعنية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

גב' אביטל הכט: לא. ננהל מו"מ. למה מכרז חדש! להסמיק אותו לנהל.  
מר סאמי תלאוי: בונה, פעם הבאה תן חווי"ד שלא משתמעת לשתי פנים.  
גב' אביטל הכט: סאמי אתה צודק אבל זה לא הנושא. תשב איתו ותעשו את זה.  
עו"ד גלית לוי: בונה אמר משהו שאני מנסה להסביר לכם. מה אתם חושבים, שסתם בא מומחה ואמר 7.7, חברה, מי שיתן יותר מזה, חמודים שלי, לא יוכל לעמוד.  
מר איציק שלום: אריק, תעביר את ההחלטה הזו כפוף לאישור, שלא יתקעו אותנו בבג"צ.  
עו"ד גלית לוי: יש לי רעיון, יסביר המומחה למה התכוון.  
מר איציק שלום: גלית, אם ההצעה של אריק עוברת את חווי"ד משפטית-  
עו"ד גלית לוי: אני אסביר לך למה זה לא יכול לעבור את חווי"ד המשפטית.  
מר איציק שלום: אבל הוא הציע אותה.  
עו"ד גלית לוי: הוא אומר שהיא מסויגת.  
עו"ד אהרון בונה: חווי"ד אמר שמעל 7.7 זה לא סביר.  
גב' אביטל הכט: זה לא מה שמבינים. הרי יש בעיה עם המשפט הזה. הוא מנוסח-  
עו"ד גלית לוי: אני שואלת רגע. כולנו הגענו למסקנה שמהו במכרז, באיך שהוא כתוב, לא משנה כרגע, זה לא בדק, זה אמר, כרגע לא משנה האשמים. יושב פה המומחה, יוכל לתת הסבר ולהגיד למה התכוון, שאיך הולך המכרז, נקבל כולנו, להחליט שזה מה שהבנו כולנו פה אחד כמועצה, יש מצב כזה?  
מר שמעון בינון: לא.  
עו"ד גלית לוי: ואז לקבל?  
מר שמעון בינון: לא.  
עו"ד גלית לוי: למה לא?  
מר איציק שלום: זה לא יתקבל טוב. אריק תעביר את ההחלטה.  
גב' אביטל הכט: מה הבעיה שלך עם ה-9%

אריק ברמי  
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה  
לשכת יו"ר הועדה  
הממונה  
טלפון: 09-7992590  
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב  
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس اللجنة المعنية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

עו"ד אהרון בונה: אם המועצה תחליט ללכת לאורך כל הקו עם המתכנן, אז אני מאמין שזה יעמוד במבחן-

גב' אביטל הכט: אנחנו מחפשים פה אחד. אם ההצעה הזו לא יהיה פה אחד. אנחנו רוצים שההחלטה תהיה פה אחד כי אנחנו כולנו באותו כיוון. אז בואו נלך על 9 שזה קרוב ל-10-

עו"ד אהרון בונה: אבל זה לא לפי האומדן שהוא נתן. קודם רצית לפסול.

גב' אביטל הכט: אני לא רציתי לפסול.

מר איציק שלום: ההצעה של אריק מצוינת, היא מקובלת עלי לגמרי, במידה וזה יעמוד במבחן בית משפט לי אין בעיה.

עו"ד גלית לוי: זה יעמוד בכל דבר. מה שעכשיו אמרנו, אם המתכנן עכשיו נותן הסבר לעניין זה-

גב' אביטל הכט: זה לא יעבור פה אחד, הם יתנגדו.

מר קובי ג'נזבורג: אם אתם רוצים שהמכרז הזה לצאת, לתת ליו"ר, זה בחוק, לנהל מו"מ. נקודה. לבד.

מר איציק שלום: נכון. בטח הוא.

מר גבעתי בן יוסף: ובתוך שבוע להביא.

רו"ח קובי ג'נזבורג: וטלפונית הוא יאשר.

מר גבעתי בן יוסף: סגור. פה אחד.

רו"ח קובי ג'נזבורג: המועצה מחליטה פה אחד להסמיך את יו"ר הוועדה לנהל מו"מ לחתימת חוזה מאחר ומצאה שאין טעם בעריכת מכרז חדש.

מר גבעתי בן יוסף: אני מבקש להוסיף. לאחר ששמעה את מהנדס העיר ואת המתכנן.

מר איציק שלום: כל הנוכחים.

סאיד נאשף: אריק, חשוב לנו לדבר עכשיו מול כולם.

עו"ד גלית לוי: הם צריכים להבין את השיטה.

אריק ברמי  
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה  
לשכת יו"ר הועדה  
הממונה  
טלפון: 09-7992590  
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב  
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس اللجنة المعنية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

מר אריק ברמי: אם יש מצב שאני יכול להעלות בו החלטה, אני הבאתי אותה דרך ד"ר אגב. אני רוצה שיהיה מחיר מקסימאלי להנחה, כמו שעושים בכל מקום מתוקן, ולפי זה, אני מקווה שבפעם הבאה אולי יצא מדויק. אני מקווה שאתם מאמינים שפה לא נעשה שירקס. אז בואו נעלה את זה להצבעה.

מר סאמי תלאוי: אני מציע לזמן את החברה.

מר איציק שלום: גם אני חושב אריק.

מר גבעתי בן יוסף: לא שבוע הבא. זה עמוס.

מר סאמי תלאוי: הפרויקטים יבוצעו ע"י... ע"י 2 קבלנים ואיזה נזק הם עשו לעירייה.

מר אריק ברמי: אני מוכן לעשות את זה אבל מה זה קשור? אני רוצה בשביל עצמי, בשביל העירייה הזו להגיע לסיכום אחר, אחרת יהיה פה חוכא ואיטלולה.

עו"ד גלית לוי: השיטה הזו נולדה בעקבות כל ההנחות הלא נורמאליות- זה בדיוק היה הרעיון, אי אפשר לעשות גם אנחנו רוצים את זה, כי זה בדיוק הרעיון שמי שעומד מתחת לזה, זה הופך להיות לא הגיוני. קרה לנו את זה עם ההסעות, קרה לנו את זה עם מלא דברים.

עו"ד אהרון בונה: הדיון הזה לא חדש.

גב' אביטל הכט: אבל את מבינה גלית שיש פה בעיה במנגנון שמטפל במכרזים. כל פעם נופלים על בעיה טכנית אחר, לכן כל המכרזים נופלים בשלב כל שהוא. צריך לעשות עבודה יסודית.

מר איציק שלום: האם אתה יודע שאת המכרז הזה לא ראה אותו אף אחד לפני כן? החשב המלווה לא ידע עליו. אני לא יודע אם המהנדס ידע עליו. הם לא ידעו. קובי אמר: לא עבר דרכי.

מר אריק ברמי: ההחלטה אומרת שהמהנדס או המתכנן יקבע את המחיר המקסימאלי להנחה ויתקן במכרזים את כל הנושא שהיה עליו תקלות.

מר איציק שלום: חוקי או לא חוקי מה שאריק ניסח?

אריק ברמי  
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טיבה  
לשכת יו"ר הועדה  
הממונה

טלפון: 09-7992590  
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב  
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس اللجنة المعنية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

מר שמעון בינון: ההחלטה הזו מיותרת. אסביר למה אריק. אתה יכול לקבוע את זה בכל מכרז בלי החלטת מועצה. אבל זה צריך להיות כתוב במכרז כדי שכל המציעים ידעו. אם למרות ההחלטה הזו יצא מכרז שלא יהיה כתוב בתנאי הסף שאסור לתת, כי החלטת המועצה לא קובעת. מה שקובע זה מסמכי המכרז. אתם לא מבינים את זה?

גב' אביטל הכט: הוא צודק. יחד עם זאת אין שום בעיה לקבל החלטה כזו.

מר שמעון בינון: אם לא כותבים את זה במכרז זה לא שווה כלום.

עו"ד גלית לוי: משפט אחד אומר שזה בכפוף לכל החלטת מועצה לגבי-

מר שמעון בינון: זה לא דיון ככה.

מר איציק שלום: אני מניח שזה חוקי ועובר במבחן בג"צ אז לי אין בעיה.

מר שמעון בינון: הרעיון חוקי.

גב' אביטל הכט: זה מיותר ואתה צודק. אתה מתנגד לזה?

מר שמעון בינון: אני לא מתנגד.

עו"ד אהרון בונה: המועצה מחליטה כי במכרזים של העירייה יקבע היועץ ו/או המתכנן את

ההנחה המקסימלית, הצעות שיתנו הנחה גבוהה יותר – יפסלו.

(גובהה ההנחה המקסימלית יוכנס במעטפה נפרדת לתיבת המכרזים וישמר בסוד).

החלטה: הוחלט פה אחד להסמיך את יו"ר הוועדה לנהל מו"מ לחתימת חוזה מאחר ונמצא

שאין טעם לעריכת מכרז חדש.

אריק גרמי  
יו"ר הועדה הממונה