

מועצת העיר טיבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 5/2018

מיום רביעי, בתאריך 03.10.2018

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 5/2018

מיום רביעי, תאריך 03/10/2018

משתתפים:

ראש העירייה	-	מר שועאע מסארוה מנצור
מ.מ. ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עזאם
סגן ראש העיר	-	עו"ד ע. אלראזק ע. אלקאדר
חבר מועצה	-	מר חכמת במסארוה
חבר מועצה	-	מאהר נסיראת
חבר מועצה	-	ראיד בלעום
חבר מועצה	-	מר רפעת גבארה
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	מר חאתם ג'אבר
חבר מועצה	-	מר גאזי עוידה
חבר מועצה	-	מר מוהנד אדריס
חבר מועצה	-	מר סאמי יאסין

נעדרים:

חבר מועצה	-	מר סעד עמשה
חבר מועצה	-	מר שחאדה עזאם
חבר מועצה	-	מר אחמד עאזם

מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	-	סאמי תלאוי
מ"מ מזכיר העירייה	-	מר שאדי תלי
מבקר העירייה	-	מר מוחמד מסארוה
יועץ משפטי של העירייה	-	עו"ד עותמאן נסיראת
יועץ משפטי של הוועדה	-	עו"ד מוהנד ג'בארה
מהנדס העירייה	-	חאלד ג'באלי

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

על סדר היום :

1. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2019 .
2. אישור תב"ר מס' 705 מבנה רב תכליתי, גוש 8049 ע"ס 4,500,000 ₪ במימון משרד השיכון.
3. אישור תב"ר מס' 704 מבנה רב תכליתי, גוש 7842 ע"ס 4,500,000 ₪ במימון משרד השיכון.
4. אישור תב"ר מס' 706 מגרש ספורט משולב מקורה ע"ס 2,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
5. אישור תב"ר מס' 702 הנגשה אקוסטית חושנית אלמג'ד אלגזאליה ע"ס 60,000 ₪ במימון משרד החינוך.
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 651 חטיבה עליונה דרום חדש ע"ס 132,000 ₪ כך שיעמוד על 15,399,688 ₪ במימון משרד החינוך .
7. אישור תב"ר מס' 703 נגישות פיזית תיכון דרומי ע"ס 226,000 ₪ במימון משרד החינוך.
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 633 בנוי כיתות בב"ס יסודי דרומי בסך 425,734 ₪ כך שיעמוד כך שיעמוד על 10,703,274 ₪ .
9. אישור הגדלת תב"ר מס' 639 בית ספר יסודי צפוני בסך 2,072,400 ₪ כך שיעמוד על 12,270,173 ₪ .
10. אישור תב"ר מס' 701 כביש ליד שאכר בלעום ע"ס 760,078 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח כבישים.
11. אישור חוזה הקצאת הקרקע "לעמותת אלנור ללתקאפה וללתנמיה" (ע"י מס' 580482271.
12. אישור מינוי עו"ד לנא מסארוה והסמכתה כרשמת נכסים עפ"י סעיף 4 לתקנת רשויות מקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין) והעסקתה בחוזה בכירים בגובה 45% משכר מנכ"ל .
13. אישור עדכון שכר עוזר ראש העירייה מר ראמי חביב מ- 35% ל- 45% בהתאם לנוהל.
14. אישור העסקת גב' מירוות עווידה מנהלת מחלקת התשתיות בחוזה בכירים בגובה 45% משכר מנכ"ל.
15. אישור חוק עזר לטייבה (רוכלים).
16. אישור חוק עזר לטייבה (ניקיון מדרכות).
17. אישור חוק עזר לטייבה (שמירת הסדר והניקיון).
18. אישור חוק עזר לטייבה (צעצועים מסוכנים).



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09

עם הפנים לתושב

Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

עו"ד שועאע מסארוה מנצור:

אكثر بلد بلدية الطيبة استثمرت بالمشاريع، قطعنا نصف مليار شيكل وسوف نستثمر ما يقارب 100 مليون شيكل، المفروض ان نبدأ بشارع من يوم قيام الدولة حتى اليوم لم يشتغل به وهو شارع مدرسة الغزالية حتى البلد القديمة والحاووز .

اليوم سوف يصادق على حدث كبير واهل البلد بانتظار هذا الحدث الكبير وهو المصادقة على الاتفاقية مع جمعية النور الممونه من أبو ظبي لبناء المركز الثقافي وهذا التمويل الجاد بجهود من الدكتور احمد الطيبي .
بعثنا لكم الاتفاقية لبعض التعديلات واي تغيير سوف يرجع للبلدية وهي سوف تقوم بالتعديلات وصاحب الحق بهذا الموضوع هي بلدية الطيبة .

מתחילים את הישיבה מן המניין מס 5/2018 :

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: מבקש להוסיף על סדר היום 4 נושאים .

סאמי תלאוי:

1- דיון בנושא תפיסת מדרכות.

סאמי תלאוי: מעביר את הנושא לישיבת מועצה מיוחדת .

2- אישור תב"ר תכנית אתגרים.

סאמי תלאוי: מוסיפים את תוכנית האתגרים לפני שנתיים לתקציב הרגיל ויש בה הרבה תכניות וקשה לעקוב אחריהם והייתה הצעה לחשב המלווה ולמנהלת התכנית כדי להוסיף תב"ר מיוחד כדי שתהיה לנו שליטה בתוצאות וסה"כ מוציאים אותה מהתקציב הרגיל ושמים אותו לתב"ר מיוחד .

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: דברתי עם מנהלת התכנית ולפי הביקוש על התכניות ויש בה תקציב של יותר מ- 2 מיליון ₪ ומשרד החינוך ביקש שנתחיל את התכנית אחרי סיום בית הספר .

3- עדכון שכר יוסף ג'ומעה.

סאמי תלאוי: עבר על החוזה שלו 5 שנים ומגיע לו עדכון בשכר 10% שיעמוד על 70% .

4- תוספת למכרז של 900 אל ₪ גני ציבוריים .

סאמי תלאוי זכה במכרז "ידיב הנדסה" 502 הגדלנו אותו 25% המחירים נמוכים במכרז, ההצעה היא לתת לו בסמכות המועצה עד 50% .

חאתם גאבר: מבחינה משפטית האם התיקון במכרז חוקי ?

סאמי תלאוי: מדובר בתוספת ביצוע עבודות נוספות בהתאם למחירי המכרז.

החלטה: הוחלט פה אחד להוסיף את 4 הנושאים על סדר היום.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

סאמי תלאוי:

1. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2019 .
התבחינים אושרו בוועדה מקצועית, והם זהים לתבחינים של שנת 2018, כל תנאי הסף לא השתנו, והתמיכות מיוחדות לעמותות ציבוריות בעיר טייבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תבחיני תמיכות לשנת 2019 .

2. אישור תב"ר מס' 705 מבנה רב תכליתי, גוש 8049 ע"ס 4,500,000 ₪ במימון משרד השיכון.

סאמי תלאוי היעוד שלו מעל הלהבה כספריה ציבורית, מבנה השני ליד תפוח פיס בשתי קומות ומעל הבניין חניה של תפוח פיס

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: אני רוצה את המבנה ובעד מחשבה כלכלית שיהיה קומה מסחרית ותכניס לעירייה כלכלית.

חאתם גאבר: האם מותר לעירייה שתכניס קומה כלכלית ?

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: כן מותר!...

סאמי תלאוי: אני גורס חיסכון בהכנסה ויכול להיות להעביר את משרד פנים כי אנחנו מממנים את השכירות של הלשכה.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: כל מקום יחסוך לנו את השכירות לעירייה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 705 מבנה רב תכליתי, גוש 8049 ע"ס 4,500,000 ₪ במימון משרד השיכון.

3. אישור תב"ר מס' 704 מבנה רב תכליתי, גוש 7842 ע"ס 4,500,000 ₪ במימון משרד השיכון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 704 מבנה רב תכליתי, גוש 7842 ע"ס 4,500,000 ₪ במימון משרד השיכון.

4. אישור תב"ר מס' 706 מגרש ספורט משולב מקורה ע"ס 2,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 706 מגרש ספורט משולב מקורה ע"ס 2,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.

5. אישור תב"ר מס' 702 הנגשה אקוסטית חושנית אלמג'ד אלגזאליה ע"ס 60,000 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 702 הנגשה אקוסטית חושנית אלמג'ד אלגזאליה ע"ס 60,000 ₪ במימון משרד החינוך.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09

עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah@taibeh.muni.il

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 651 חטיבה עליונה דרום חדש ע"ס 132,000 ₪ כך שיעמוד על 15,399,688 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 651 חטיבה עליונה דרום חדש ע"ס 132,000 ₪ כך שיעמוד על 15,399,688 ₪ במימון משרד החינוך.

7. אישור תב"ר מס' 703 נגישות פיזית תיכון דרומי ע"ס 226,000 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 703 נגישות פיזית תיכון דרומי ע"ס 226,000 ₪ במימון משרד החינוך.

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 633 בנוי כיתות בבי"ס יסודי דרומי בסך 425,734 ₪ כך שיעמוד כך שיעמוד על 10,703,274 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 633 בנוי כיתות בבי"ס יסודי דרומי בסך 425,734 ₪ כך שיעמוד כך שיעמוד על 10,703,274 ₪.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 639 בית ספר יסודי צפוני בסך 2,072,400 ₪ כך שיעמוד על 12,270,173 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 639 בית ספר יסודי צפוני בסך 2,072,400 ₪ כך שיעמוד על 12,270,173 ₪.

10. אישור תב"ר מס' 701 כביש ליד שאכר בלעום ע"ס 760,078 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח כבישים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 701 כביש ליד שאכר בלעום ע"ס 760,078 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח כבישים.

11. אישור חוזה הקצאת הקרקע "לעמותת אלנור ללתקאפה וללתנמיה" (ע"ס מס' 580482271).

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: בסוף הגענו לסיכום עם העמותה ואני מברך את העירייה והרבה תודה לעמותת "אלנור ואלתקאפה", וד"ר אחמד טיבי, ועו"ד אוסמה אלסעדי.

הכל יהיה בסמכות העירייה כי האדמה לעירייה ויהיה בתכנית חשבון בנק מיוחד ולא יצא כלום מהחשבון בלי נציג העירייה ונציג העמותה.

פנה אלי גמיל אבו ראס ובקש שנמצא אדמה או מקום להסתדרות.

חאתם גאבר: שנתחיל לבנות את האבן הראשון מידי.

ע. חכים גבארה: אנחנו כעירייה היה בינינו משא ומתן לבין העמותה ובסוף סיכמו על כל הדברים כדי שהפרויקט יוקם לטובת התושבים.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: אנחנו מתחילים בבניין ב 1/09/2022.

ראיד בלעום: מברך את תושבי טייבה " קסר אלתקאפה" השאלה היא לעמותת אלנור האם התקנון של העמותה סותר הסכמות אלו.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: אסור שיהיה בסתירה וזה מובן מאילו

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
מלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

סאמי יאסין : הניהול לפי סעיף 9 הוא בשיתוף פעולה מלא בין מרכז התרבות לבין העירייה.
ע. חכים גבארה : זה יהיה מותאם בתקנון .
עו"ד מוהנד גבארה : זה חוזה לכל עירייה שעושה הקצאה בעיר בסעיף הניהול הכספי סעיף 11/9
11/10 11/11 חדשים .
בעניין השאלה - אחרי אישור העמותה עם העירייה במועצת העיר, העמותה אמורה לקבל החלטה
פנימית שתאשר אצלה כהחלטה של העמותה .
ואחר כך ההסכם רץ אחרי החתימות .. יש סעיף 12/52 כעמותה אסור לה שתבטל את הסעיפים
הקיימים . ההסכם משודרג לטובת זכות העירייה
החלטה : הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת הקרקע "לעמותת אלנוור ללתקאפה וללתנמיה"
(ע"י מס' 580482271 .

12. אישור מינוי עו"ד לנא מסארוה והסמכתה כרשמת נכסים עפ"י סעיף 4 לתקנת רשויות
מקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין) והעסקתה בחוזה בכירים בגובה 45% משכר מנכ"ל .
חאתם גאבר : אינוונטר ??
סאמי תלאוי : לא.. היא אחראית על כל נכסי העירייה וזה חלק מהתפקיד והיא זכתה במכרז .
חאתם גאבר : אבל היא עובדת עירייה ?
סאמי לאוי : כן.. והיא זכתה במכרז..
חאתם גאבר : וזה תוספת לתפקידה.
סאמי תלאוי : כן ...

החלטה : הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר מינוי עו"ד לנא מסארוה והסמכתה כרשמת נכסים
עפ"י סעיף 4 לתקנת רשויות מקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין) והעסקתה בחוזה בכירים
גובה 45% משכר מנכ"ל . (בעד 13 חברי מועצה ונמנעים 2 חברי מועצה)

13. אישור עדכון שכר עוזר ראש העירייה מר ראמי חביב מ- 35% ל- 45% בהתאם לנוהל.

החלטה : הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר עדכון שכר עוזר ראש העירייה מר ראמי חביב מ- 35%
ל- 45% בהתאם לנוהל. (בעד 13 חברי מועצה ונמנעים 2 חברי מועצה)

14. אישור העסקת גב' מירוות עווידה מנהלת מחלקת התשתיות בחוזה בכירים בגובה 45% משכר
מנכ"ל.

החלטה : הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר העסקת גב' מירוות עווידה מנהלת מחלקת התשתיות
בחוזה בכירים בגובה 45% משכר מנכ"ל. (בעד 13 חברי מועצה ונמנעים 2 חברי מועצה)

15. אישור חוק עזר לטייבה (רוכלים).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לטייבה (רוכלים).

16. אישור חוק עזר לטייבה (ניקיון מדרכות).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לטייבה (ניקיון מדרכות).

17. אישור חוק עזר לטייבה (שמירת הסדר והניקיון).

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 09-7990355



עם הפנים לתושב

Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לטייבה (שמירת הסדר והניקיון).

18. אישור חוק עזר לטייבה (צעצועים מסוכנים).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לטייבה (צעצועים מסוכנים).

19. דיון בנושא תפיסת מדרכות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר דיון בנושא תפיסת מדרכות לישיבת מועצה שלא מן המניין ליום 24/10/2018 בשעה 18:00.

20. אישור תב"ר תכנית אתגרים.

סאמי תלאוי: הוספה מהעירייה 559 אל ₪ .
עו"ד שועאע מסארוה מנצור: הפעילות תהיה אחרי סיום הלימודים .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר תכנית אתגרים כך שיעמוד על 2,797,448 ₪ , במימון 2,237,958 ₪ ממשרד החינוך והעירייה ע"ס 559,490 ₪ .

21. עדכון שכר יוסף ג'ומעה מ- 60% ל- 70 בהתאם לנוהל .

החלטה: הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר עדכון שכר יוסף ג'ומעה מהנדס הוועדה ל- 70% (בעד 13 חברי מועצה ונמנעים 2 חברי מועצה)

22. אישור הגדלת הסכום עם חברת ידיב הנדסה בע"מ בעוד 25% בכך שיעמוד על 750 אל ₪ בהתאם למכרז 14/2017 .

חאתם גאבר : יצוין ביצוע עבודות ובהתאם לתנאי המכרז.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת הסכום עם חברת ידיב הנדסה בע"מ בעוד 25% בכך שיעמוד על 750 אל ₪ בהתאם למכרז 14/2017 וכל העבודות הנוספות יהיו בהתאם לתנאי .

נעולה הישיבה בשעה 19:20

סאמי תלאוי
מנכ"ל עיריית טייבה
מר סאמי תלאוי
מנכ"ל העירייה



עו"ד שועאע מסארוה מנצור
ראש העיר