

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

01 פברואר 2018

לכבוד,
מר/גב'
שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מועצת העיר מן המניין מס' 2/2018

הנכם מוזמנים לשיבת מועצת העיר מן המניין מס' 2/2018, אשר תתקיים ביום שני בתאריך 05/02/2018, שעה 19:00 בבניין העירייה טייבה.

על סדר היום:

1. אישור תכנית מפורטת מס' 402-0549766 (טב/3606), בור חביב תוגש על שם הרשות המקומית.
2. אישור תכנית מפורטת מס' 402-0476432 (טב/3601), מרכז אלפיטאם תוגש על שם הרשות המקומית.
3. אישור תכנית מפורטת מס' 402-0596544 (טב/מק/3634), הסדרת צומת גילמה תוגש על שם הרשות המקומית.
4. אישור תב"ר מס' 691, ע"ס 653,015 ₪ השלמת בניה ופתוח בית העם דרומי טייבה במימון משרד הפנים.
5. אישור תב"ר מס' 692, ע"ס 41,873 ₪ הצטיידות מתי"ה 2017 במימון משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 693, ע"ס 94,090 ₪ הנגשה פרטנית 2017 במימון משרד החינוך.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 568, כביש טבעת צפונית טייבה שלב א בסך 334,000 ₪ כך שיעמוד על 12,952,984 ₪ במימון קרן עבודות פתוח.

העתקים:

- (1) סאמי תלאוי, מנכ"ל העירייה
- (2) זאב ריקנטי, חשב מלווה
- (3) עו"ד עותמאן נסיראת, יועמ"ש העירייה

לכבוד רב,
עו"ד שועאב מסארוה מנצור
ראש העירייה

משרד מסלחה מנצור
ראש עיריית טייבה

<p>סעיף מס' תכנית מפורטת מס' 402-0549766 (טב/3606) ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 2/2018 מיום 5.2.2018</p>

חיוס : עיריית טייבה

בעל הזכות בנכס : עיריית טייבה ועבאלעזיז מסארוה ואחרים

עורך : אמתי אבנון

המודד : חוסאם מסארוה

שכונח : מערבית

כתובת האתר : טייבה

סוג הבקשה : תכנית מפורטת

גוש : 7807 חלקות בשלמותן 34,37-30 חלקי חלקות 26,28,39,45
 גוש : 7830 חלקה 45 חלק
 תכנית : טב"מ 3400 + תמ"מ 21/3

ייעוד : איזור נחל

שטח התכנית : 34.758 דונם

מטרת התכנית

1. שיקום כור חציבה באמצעות הטמנת עודפי עפר ובטון גרוס והשבת הקרקע לשימוש חקלאי
2. קביעת התכליות והשימושים בתחום התכנית
3. פירוט ותוספת להוראות התכנית במטרה לאפשר:
 - א. הפעלת האתר בשלבים בתנאי מילוי עודפי עפר ובטון גרוס
 - ב. מניעת השפעות סביבתיות שליליות
 - ג. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות
 - ד. קביעת הנחיות לסגירה ושיקום

עיקרי הוראות התכנית :

1. קביעת תוקף לתכנית
2. קביעת הוראות להפעלת האתר
3. קביעת סוגי חומרים המורשים להכנסה ולטיפול באתר
4. פרוט המזנקים ההנדסיים המותרים באתר
5. פרוט השימושים המותרים באתר
6. קביעת הנחיות סביבתיות ופעולות נדרשות למניעת מפגעים סביבתיים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
הודעה אחרי ישיבה

20 נובמבר 2016

סעיף מס' 67 תכנית מפורטת מס' 402-0476432 (טב1/3601)
פרוטוקול ישיבת הוועדה המקומית מס' 1012016 שהתקיימה ביום ראשון 13.11.2016 בשעה 17:00

היוזם : עיריית טייבה + מרכז אלפטאם

בעל הזכות בנכס : אחמד סאלח מצארוה

עורך : עבד אלוהאב עבד אלראזק

המודד : חאלד עאזם

שכונה : אזור תעשייה

כתובת הבניין : טייבה

סוג הבקשה : תכנית מפורטת

ייעוד : מוסד ציבורי

חלקה : 10 חלק

גוש : 7838

תכנית : טב1/3400

שטח התכנית : 2200 מ"ר

מטרת התכנית : קביעת זכויות בניה ממוסד ציבורי.

מטרת הדיון :

1. שינוי ייעוד ממוסד ציבורי לדיון-מיוחד.
2. קביעת זכויות בני לדיון מיוחד למרכז גמילה.
3. קביעת הוראות בניה.

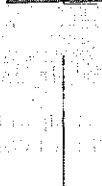
הערות לבקשה

מגרש המיועד למוסד ציבורי ע"פי תכנית מתאר מס' טב1/3400.
היום מוגשת תכנית מפורטת לשינוי ייעוד ממוסד הציבורי הנ"ל לדיון מיוחד עם קביעת זכויות והוראות בניה למרכז גמילה.

מרכז אלפטאם — 402-0476432 (טב1/3601)

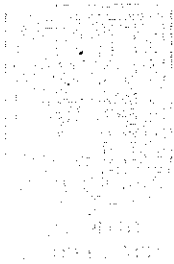
בניית גמילה — 402-0596544 (טב1/3634)

בניית גמילה — 402-0549766 (טב1/3606)

הועדה הנוקדמונית לתכנון ולבניה תל-טייבה מחוז הנגב	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
02-11-2015	הוראות התכנית
נ ת ק ב ל	תכנית מס' 402-0476432
	3601 / 25 מרכז אלפיטאם

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי טייבה
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



עיריית טייבה
לשכת ראש העיר
טלפון: 0722563431
פקס: 09-7990355



البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

תכנית מפורטת מספר 402-0596544 (מספר פנימי טב/3634)

שם התכנית : הסדרת עומת ג'למה

חיחס : רשות מקומית - טייבה

בעל הזכות בנכס : רשות מקומית - טייבה

עורך התכנית : עבד אלוהאב עבד אלראזק

יועץ תחבורה : סאג'י ג'אבר

חמודד : עלי מסארוזה

גוש : 7833 חלקי חלקות : 9,15,31,33,35,40

גוש : 7839 חלקי חלקות : 37 - 39

ייעוד : דרך

שטח הדרך : 14,429 מ"ר

מטרת התכנית : הסדרת עומת ג'למה , הרחבת והארכת דרך קיימת עד לעומת .

מטרת הדיון : מבקשים בזאת שמועצת העיר

המלצת מחנרס הוועדה

להפקיד את התכנית בתיאום עם המחלקה הטכנית , ושמועצת העיר תחליט על

הגשת התכנית בשם הרשות המקומית.

תקציב בלתי רגיל

השלמה ופתוח בית עם דרומי	850000	691	92730
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
---	טייבה	653,015.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר
1. תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
524	משרד הפנים	653,015.00
	סה"כ תקבולים	653,015.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	653,015.00
	סה"כ תשלומים	653,015.00

הערות:

אשר בישיבת מועצה מס' מיום

1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה ל
י לפי סעיף 207 לפקודת העיריות/
1.
2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הנני
לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת
העיריות/1 שהעיריה מורשית ללות
את הסכומים המפורטים לעיל.

תאריך ראש העיריה : תאריך הממונה על המחוז

תקציב בלתי רגיל

הצטיידות מתי"א תשע"ח	810000	692	92730
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טייבה	41,873.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
חינוך תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
525	משרד החינוך	41,873.00
	סה"כ תקבולים	41,873.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
980	הוצאות אחרות	41,873.00
	סה"כ תשלומים	41,873.00

הערות:

1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה ל
י לפי סעיף 207 לפקודת העיריות/
1.
2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הנני
לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת
העיריות/1 שהעיריה מורשית ללות
את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה :

תאריך

תקציב בלתי רגיל

הנגשה פרטנית תשע"ח	810000	693	92730
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
____/____/____	טייבה	94,090.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר .1 תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
94,090.00	משרד החינוך	525
94,090.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
94,090.00	הוצאות אחרות	980
94,090.00	סה"כ תשלומים	

הערות:

אשר בשיבת מועצה מס' מיום

1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה ל
י לפי סעיף 207 לפקודת העיריות/
1.
2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הוני
לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת
העיריות/1 שהעיריה מורשית ללות
את הסכומים המפורטים לעיל.

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה :

תאריך

1 / דיני מדינת ישראל נוסח חדש 8, תשכ"ד עמוד 197

1 מקור (לרשות)

עמוד 1 מתוך 1

ט . ל . ח

הפק ע" החברה לאוטומציה

שינויים בתקציב בלתי רגיל

92730	568	740000	כביש טבעת צפונית טייבה שלב א
מס' רשות	מס' תב"ר	פרק משנה / עזר	תיאור פרטי העבודה
12,952,984.00			טייבה
סה"כ תקציב מאושר			שם העיריה

שם פרק משנה / עזר : שינוי מספר : 3
נכסים ציבויים : תיקון לתקציב מס' 568 שאושר ביום 20/02/2017

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
520	קרן עבודות פיתוח	6,884,000.00	6,550,000.00	334,000.00	0.00
523	המינהל למשק המים	1,225,000.00	1,225,000.00	0.00	0.00
524	משרד הפנים	430,000.00	430,000.00	0.00	0.00
531	משרד התחבורה	4,413,984.00	4,413,984.00	0.00	0.00
סה"כ תקבולים		12,952,984.00	12,618,984.00	334,000.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	12,006,739.00	11,672,739.00	334,000.00	0.00
950	תכנון ופקוח	946,245.00	946,245.00	0.00	0.00
סה"כ תשלומים		12,952,984.00	12,618,984.00	334,000.00	0.00

הערות:

- אושר בישיבת מועצה מס' מיום
1. נתאשר בתוקף הסמכות שהועברה לי לפי סעיף 207 לפקודת העיריות/
 2. בתוקף הסמכות שהועברה לי הנוגעת לאשר בזה לפי סעיף 201 לפקודת העיריות/1 שהעיריה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה :

תאריך