

מועצת העיר טייבה



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taibeh@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 4/2017

מיום ראשון, בתאריך 18.06.2017

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 4/2017

מיום ראשון, תאריך 18/06/2017

עיריית טייבה
 לשכת ראש העירייה
 מלפון: 0722563431
 פקס: 7990355-09



بلدية الطيبة
 ديوان رئيس البلدية
 هاتف: 0722563431
 فاكس: 7990355-09

עם הפנים לתושב

Leshkah.taibeh@muni.il

משתתפים בישיבה

ראש העיר	עו"ד שועאע מסארוזה מנסור
מ.מ. ראש העיר	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	מר מאלק כרמייה עאזם
סגן ראש העיר	עו"ד עבד אלראזק עבד אלקאדר
חבר המועצה	מר חכמת מסארוזה
חברת המועצה	ד"ר נהאיה חביב מסארוזה
חבר המועצה	מר רפעת גבארה
חבר המועצה	מר עלי שיד יוסף
חבר המועצה	מר מוחמד עמשה גאבר
חבר המועצה	מר סאמי יאסין
חבר המועצה	מר סעד עמשה
חבר המועצה	מר זאתם גאבר
חבר המועצה	מר שחאדה עאזם
חבר המועצה	מר אחמד עאזם
חבר המועצה	מר מוחנזי אדריס

נעדרים מהישיבה

חבר המועצה	מר חוסני חמזי גבארה
------------	---------------------

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
מלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taibeh@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

על סדר היום

אישור תכנית מפורטת מס' 402-0343327 בגוש 7839 חלקות
3,4,12,16,18,22,24,25,38,39

יוזם התכנית : עיריית טייבה.

עו"ד שועאע מסארה מנצור : מתחילים בישיבת מועצה מס' 4/2017 מיום ראשון
בתאריך 18/6/2017 הדיון התקיים בשעה 14:30.

יוסף ג'זמעה : דיון בתכנית מפורטת מס' 402-0343327 , מטרתה בעיקר איחוד
וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

1. שינוי ייעוד משטח מסחר משולב למגורים ב', ש.ב.צ. ודרך משולבת.

2. שינוי ייעוד משביל לדרך משולבת.

3. שינוי ייעוד מדרך ל- ש.ב.צ.

4. שינוי ייעוד מ- ש.צ.פ. לדרך.

5. שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים , דרכים ושטחים ציבוריים.

שטח זהתכנית הינו כ- 126 ד".

עו"ד שועאע מסארה מנצור : אני יודיע שהיא 81 איך עברה 126 דונם ?

עבד אלוהאב עבד אלדאק : זה לפי היום עם המחוז.

עו"ד שועאע מסארה מנצור : אני מבין שזה תוספת אתם תוספתם אותה ?

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taibeh@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

עבד אלוהאב עבד אלראזק : כן חוספנו אותם , שוב לפי סיכומים.

חאאתם גאבר : למזה לא עשית את זה מהתחלה וחסכנו את הזמן!

עו"ד שועאע מסארוזה מנצור : אתה צודק.. הם עבדו בלחץ..

שאלות

כמה יש חזית מסחרית?

עבד אלוהאב עבד אלראזק : הפס הסגול הוא חזית מסחרית.. ויש חזית מסחרית

עו"ד שועאע מסארוזה מנצור : אני מבין שיש אחוזי הפקעה אצל שריף אלטבאח..
קודם כך בעניין הגדר כל אחוזי שגלש לכבישים צריך להחתיים אותו על הריסת הגדר
איפה שיש שטח הירוק??

למה שלא תרחיבו איפה שיש השטח הירוק עו

הבית?

יש פה צפיפות רבה למזה שלא נמשיך ברחוב .. אנחנו פוטרים בעיות לאנשים !?
והמשכיות לרחוב.. ולמה יש עוד הזזה פה?

אנחנו בשלבי אינטרסים לאנשים חויבים לזיאוג לאנשי העיבור ואחר כך דואגים
לבעל הבית / האדמה .. ואני מעדיף קומפלקס ברזי ולא כל מני הזזות .

אתה צריך לתקן אותו !!

יש הרבה אנשים שיש להם גזרים בתוך הרחובות לפי התכנון.. ואני לא רוצה
שתסמן אתו, כי יש הרבה אנשים שמסומנים להריסות.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taibeh@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

אני רוצה שיחתימו לפני להפקדה להריסות .. אני רואה שיש גדר בתוך השטח
הציבורי וכל זה צריך להחתים אותם לפני ההפקדה אצל היועמ"ש עם הסכמה
שבפקדה יהיה חרוט, אחרת תהיה בעיה רצינית.

אני מתנגד על המגרש הזה למה לא מרובעת או מסודרת (מגרש 71).
פה באר זמים של בית אלחוזי .. וזה נשאר חקלאי, למה צריך לתת פתרון וכולט יש
להם נוגשות מרחובות הראשי ?

סאמי יאסין : כל אחד שישלו 50 מטר הם ישתלטו עליהם!

עו"ד שועאע מסארה מנצור : הו צודק.. 166 השטח שלה חייב להיות 500 עזי 600
מטר.

עבד אלוהאב עבד אלראזק : השטח שלה 250 מטר.

עו"ד שועאע מסארה מנצור : יש שתי בעיות בולטות שאתה חייב לתקן אותם ..
כמו מפרץ חניה.. ושטח ציבורי בקושי שיש לה שטח השטח (154) ..

עבד אלוהאב עבד אלראזק : יש בריכה!!

עו"ד שועאע מסארה מנצור : בריכה ברחוב!!
למה לא לרכז ל- 154 להחזיר שטח ציבורי.

אנחנו לא רוצים לחזור לטענות שהיו.. אני בעזי לרכז שטחים ציבוריים .

עבד אלוהאב עבד אלראזק : מדברים ביחד.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taibeh@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

עו"ד שועאע מסארוזה מנעור : למה לא לקחת 111 ו' 112 ..
מגרש 140 ל- אבו נגיב .. מה הביעה שתיתן שטח מרוכז 111+112 + 140 ו- 154
שיהיה שטח מרוכז 193 ... תשתף שטח 111 ו- 112 במקום 154 .
אנחנו נאשר את ההמלצה בכפוף לתיקונים .

חאתם ג'אבר : אנחנו רוצים לעזור לאזור הזה כדי שנמנע את ההזריסות, ורוצים את
ההסכמות מכל האנשים שלא יהיה התנגדויות .

עו"ד שועאע מסארוזה מנעור : אני רוצה את השטח הציבורי כולל מה שנכנסתם..
אני רוצה חלק של 25 דונם.

יוסף ג'ומעה : צריך להגדיל את התוכנית.

עו"ד שועאע מסארוזה מנעור : ההערות ברורות.. !!

חאתם ג'אבר : אין מניעה להמליץ על התוכנית בכפוף לתנאים וכל ההסכמות של
הבעלים .

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה פה אחד להמליץ על התוכנית בכפוף לתיקונים הדרושים וכפוף בכך
שכל הבעלים יחתמו על ההסכמה להריסת כל ההגדרות אשר גובלות או נכנסות
בשטחים ציבוריים וזה יהיה תנאי ההפקדה.
מחנרס הוועדה המקומית יזמן כל הבעלים לעורך הסברה וחתמה על התנאים של
ההפקדה.

עיריית טייבה
לשכת ראש העיר
טלפון: 0722563431
פקס: 09-7990355



البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

בכבוד רב,

משרד מסדרות מנסור
ראש עיריית טייבה

עו"ד שזעאע מנסור מסארוח

ראש עיריית טייבה