
עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 2/2017

מיום ראשון, בתאריך 12.03.2017



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 2/2017

מיום ראשון, תאריך 12/03/2017

משתתפים:

| | | |
|---------------|---|--------------------------|
| ראש העירייה | - | מר שועאע מסארוה מנצור |
| מ.מ. ראש העיר | - | עו"ד עבד אלחכים גבארה |
| סגן ראש העיר | - | עו"ד ע. אלראזק ע. אלקאדר |
| חבר מועצה | - | מר חכמת במסארוה |
| חברת מועצה | - | ד"ר נהאיה חביב מסארוה |
| חבר מועצה | - | מר רפעת גבארה |
| חבר מועצה | - | מר חוסני תמד גבארה |
| חבר מועצה | - | מר עלי שיד יוסף |
| חבר מועצה | - | מר מוחמד עמשה |
| חבר מועצה | - | מר סאמי יאסין |
| חבר מועצה | - | מר סעד עמשה |
| חבר מועצה | - | מר תאתם ג'אבר |

נעדרים:

| | | |
|--------------|---|---------------------|
| סגן ראש העיר | - | מר מאלק כרמייה עזאם |
| חבר מועצה | - | מר אחמד עאזם |
| חבר מועצה | - | מר מוהנד אדריס |
| חבר מועצה | - | מר שחאדה עזאם |

מוזמנים:

| | | |
|----------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | מר סמי תלאוי |
| חשב מלווה | - | מר זאב ריקנטי |
| נציג חשב מלווה | - | מר מנחס לוי |
| יועץ משפטי של הוועדה | - | עו"ד עותמאן נסיראת |
| מהנדס הוועדה המקומית | - | אינג' יוסף גומעה |



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

על סדר היום :

1. אישור המלצת וועדת תמיכות.
2. אישור הגדלת תב"ר מסי 633, בי"ס יסודי דרומי ע"ס 712,092 ₪ כך שיעמוד על 6,189,726 ₪ במימון משרד החינוך.
3. אישור הגדלת תב"ר מסי 639, בי"ס יסודי צפוני ע"ס 760,483.00 ₪ כך שיעמוד על 5,947,973 ₪ במימון משרד החינוך.
4. אישור הגדלת תב"ר מסי 637, ע"ס 1,250,000 ₪ כך שיעמוד על 3,750,000 ₪ החזקת כבישים במימון קרן הביוב ואישור הגדלת ההסכם עם הקבלן.
5. אישור תב"ר מסי 656, ע"ס 515,865 ₪ בתכנית אתגרים במימון משרד החינוך.
6. אישור סגירת 32 תב"רים לפי הרשימה המצורפת.
7. אישור סעיף 188 (א) וועדה מחוזית.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 09-799355

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

Leshkah.taibeh@muni.il

افتتحت الجلسة في تمام الساعة 18:15 من يوم الاحد الموافق 2017/3/12 .

قانون رفع الأذان :-

المحامي شعاع مصاروه منصور: موضوع حظر الأذان، ما نحن نقيم ونرفع الأذان في جلسة رسمية وتعبيراً وامتعاضاً على سياسة الحكومة واتجاه الاقليات، وحرية الأديان حرية متداولة وهي أسس وركن من الأديان والديموقراطية والمسلمين بالذات اتجاه ديننا.

ولكن هناك من نواياه يمينية تجاه الاقلية العربية والمسلمين بالذات، وهذا اقل واجب اتجاه ديننا اولاً ان نقيم الأذان. وقد اقيم الأذان في قاعة الجلسات لبلدية الطيبة بصوت الشيخ زياد جباره آذان العشاء في قاعة البلدية .

سعد عشة: خطوة مباركة من البلدية، وهذا حكم عنصري ونحن نتوجه بشكل شخصي لرئيس الحكومة ننتياهو بان يكف عن هذه الخطوة ونتوجه الى الحكومة بالتصرف العقلاني لهذه الخطوة .. واطلب مصلى في المجلس البلدي.

المحامي شعاع مصاروه منصور: انا مع الشيخ سعد ويجب اقامة مصلى داخل المجلس البلدي.

حاتم جابر: الاسلام موجود قبل قيام الدولة والأذان يقيم خمس مرات يومياً وما زال دون تشويش ومن هنا نطالب بعمل مشترك ولو لا سمح الله اذا وقف الأذان يجب ان نضع مآذن على كل بيت وان نوحده بقراراتنا ودعماً للأذان.

المحامي شعاع مصاروه منصور: فقط للمدن المختلطة .

بلدية الطيبة ترفض القانون المستفز العنصري وتتوجه الى الحكومة داخل الدولة احترام الديانات، نحن نحترم ديننا وكل الطقوس والديانات الاخرى (مسيح، يهود، اسلام).

والشيء الوحيد الذي لن يسكت في كل دول العالم هو الأذان.. نحن نرفض هذا القانون!!

عوني شوعاع مساروه منصور: انחנו מצייגים את החשב המלווה זאב ריקנטי הוא החשב הארצי של משרד הפנים, הוא חשב מלווה של טייבה והנציג שלו מר מנחם לוי.

מדברים היום על רפורמה כללית, הסדרת כל הנושא של כח אדם וזכויות עובדים.. אנחנו בעד שכל עובד ועובד יקבל כל הזכויות שלו בדיוק כפי הוראות החוק וכן הדבר מצריך הקמת ועדה והעניין כרוך באישור משרד הפנים, לכן אנחנו כן בעד הקמת ועדה וכולי תקווה שמשרד הפנים יאשר ועדה כזאת.

אני מציע שהחברים שלה יהיו : יו"ר: ע.חיים ג'בארה.

חברים: ניהאיה חביב, מאלק עאזם, מחמד עמשה, חכמת מסארוה, חוסני ג'בארה, שחאדה עאזם,

אנשי מקצוע: סאמי תלאוי, ראיד ג'והר, סלוא מסארוה.

זאת הוועדה אנחנו נאשר אותה היום אבל היא לא תפעל כל עוד לא קבלנו אישור משרד הפנים.

זה בגדול מבנה ארגוני לזכויות עובדים ותמיכת עובדים וזאת על מנת שכל עובד ועובד, יקבל את הזכויות שלו.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

מבקש להוסיף לסדר היום.

סאמי יאסין: מה התפקיד שלה.. ומה היא עושה?

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: הטיפול שלה, ועדה שתדון בכל נושא ונושא של כח אדם עם מבנה ארגוני ויחד עם חברה תפעל על פי החלטת הממשלה לבניית מבנה ארגוני של עיריית טייבה.

חאתם ג'אבר: אני ממליץ שיהיה חבר ועדה מהאופוזיציה.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: אין אופוזיציה.. בשמחה רבה תחליטו מי שרוצה בשמחה..

סאמי יאסין: קודם כל נלמד מה התפקוד של הועדה!

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: יש מבנה ארגוני שאנחנו בונים אותו ביחד עם מפעם שהיא החברה הזכיינית של משרד הפנים והיא בונה את המבנה הארגוני, חברי העירייה יהיו שותפים לכל התהליך הזה ובעיקר לשמירה על כל זכויות העובדים.

פונים אלי הרבה עובדים שהם צריכים לקבל את זכויות לטענתם.. שהעניין ייבדק!

סאמי יאסין: איך זה עובד ??

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: זה דרך מפעם ומקובל עלינו כעירייה מבחינת ההנהלה אבל רק להתעסק בכח אדם והשכר, כמובן ועדה כזאת לא קיימת בטייבה רק באישור משרד הפנים ואנחנו נשלח את הועדה למשרד הפנים וברגע שמשרד הפנים מאשר אותה אין שום בעיה. מי שרוצה להצטרף.. בבקשה..

יצטרפו חברי המועצה, סעד עמשה, חאתם גאבר.. והפעילות שלה תחל מיום אישורה ממשרד הפנים. היום ישבתי עם הוועד בקשתי מ- סאמי תלאוי, ראיד ג'והר וזאב ריקנטי שיקימו ישיבה עם וועד העובדים מי שמגיע לו זכויות שיקבל אותם ומי שקבל יותר מה שמגיע לו שיחזיר אותם.. חד וחלק!
וגם חוסני ג'בארה יצטרף לוועדה .



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

נתחיל ישיבה מן המניין מס' 2/2017

1. אישור המלצת וועדת תמיכות.

סאמי תלאוי: בהמשך לוועדה בשנה שעברה בנושא וועדת תמיכות, אישרנו בזמנו עד 31 דצמבר והיו כל מיני החלטות. הוגשו בקשות חדשות ע"י הקבוצות, הייתה מחלוקת בין הוועדה המקצועית לבין וועדת התמיכות ואנחנו גרסנו שנאחד את ההשקעה שמימנה לאחת הקבוצות לשיפוץ מגרש להוריד 100 אלף ₪. הוועדה סברה אחרת, והצעת הוועדה היא 40 אלף ₪ כל חודש לכל קבוצה עד 30 יוני 2017, כלומר כל קבוצה 240 אלף ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר המלצת וועדת תמיכות, לאשר לכל קבוצה 240,000 ₪ בשישה תשלומים עד 31/6/2016 (שמשון טייבה וצעירי טייבה).

2. אישור הגדלת תב"ר מס' 633, בי"ס יסודי דרומי ע"ס 712,092 ₪ כך שיעמוד על 6,189,726 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 633, בי"ס יסודי דרומי ע"ס 712,092 ₪ כך שיעמוד על 6,189,726 ₪ במימון משרד החינוך.

3. אישור הגדלת תב"ר מס' 639, בי"ס יסודי צפוני ע"ס 760,483.00 ₪ כך שיעמוד על 5,947,973 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 639, בי"ס יסודי צפוני ע"ס 760,483.00 ₪ כך שיעמוד על 5,947,973 ₪ במימון משרד החינוך.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 637, ע"ס 1,250,000 ₪ כך שיעמוד על 3,750,000 ₪ החזקת כבישים במימון קרן הביוב ואישור הגדלת ההסכם עם הקבלן.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 637, ע"ס 1,250,000 ₪ כד שיעמוד על 3,750,000 ₪ החזקת כבישים במימון קרן הביוב ואישור הגדלת ההסכם עם הקבלן בהתאם.

5. אישור תב"ר מס' 656, ע"ס 515,865 ₪ בתכנית אתגרים במימון משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 656, ע"ס 515,865 ₪ בתכנית אתגרים במימון משרד החינוך.

6. אישור סגירת 32 תב"רים לפי הרשימה המצורפת.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת 32 תב"רים לפי הרשימה המצורפת.

7. אישור סעיף 188 (א) וועדה מחוזית .

יוסף ג'ומעה: הסכם לד"ר מוחמד בלעום ב 11/5/2004, היה הסכם בין עיריית טייבה לבין ד"ר בלעום בהסדר נושים 2007 בית המשפט העביר הדיון למליאת מועצת העיר בזמנו של הנאמן. בהתחלה הוא דחה ופנה לבית המשפט ובית משפט נתן לו אורכה על מנת שיתיעץ עם מועצת העיר ואם בכלל לקבל את התביעה של ד"ר מוחמד בלעום. בזמנו הנאמן הסכים ביחד עם מועצת העיר, כן לקבל את הבקשה של הד"ר.

עו"ד עותמאן: כפי שחזר התיק של המועצה בית המשפט (ורדה אלשיך) המליצה לנאמן בהתאם לסעיף 188 א, ולבדוק את האפשרויות ולהפעיל את הסעיף הזה. אחר כך הועבר לאישור המועצה.

יוסף ג'ומעה: בהמשך ד"ר בלעום הגיש תוכנית מפורטת לפני שנה והועברה לוועדה מחוזית בתאריך מאי 2016, ונדונה בוועדה מחוזית והתוכנית נדחתה.

הוועדה המחוזית החליטה שיש לקבל אישור משר האוצר בהתייעצות עם הוועדה המחוזית לתכנון ובניה לפני שאתם מביאים את התוכנית של שינוי ייעוד משצפ למגורים צריך להביא את אישור השר. עו"ד מוהנד ג'בארה, יועמ"ש הוועדה.. כתב חוות דעת בנושא.

סעיף 188 -א- העירייה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין להחליפם או למשכנם אלא על פי החלטת המועצה ורוב חבריה ובאישור השר או מי שהסמיכו.



עיריית טייבה
 לשכת ראש העירייה
 טלפון: 0722563431
 פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
 עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
 ديوان رئيس البلدية
 هاتف: 0722563431
 فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

כתוב גם.. האם הוא הוכר כנושה או רגיל או מיוחד, ואם הוא הוכר כנושה רגיל ההחלטה בעניין זה הינה חלוטה ויהיה קושי להפעיל כיום בניגוד להחלטה כזו לאשר למבקש להחלטה שנדחתה בעבר.

- א- אישור הוועדה המחוזית לשר האוצר לתוכנית לשינוי היעוד.
 - ב- אישור כל היורשים לכל לבעלים במקור לאחר הצגת צוו ירושה והעברה למבקש.
 - ג- אישור מועצת העירייה באישור שר הפנים לני"ל.
 - ד- מועצת העירייה יכולה להחליט על אישור הבקשה בכפוף למילוי כל שאר התנאים עפ"י חוות דעת ובכפוף להסדר מיעוט כל שהוא שהוסדר על הגשת תביעת החוב בזמן המבקש לפני הנאמן בהקפאת הליכים של עיריית טייבה.
- זאת חוות דעת היועמ"ש לתכנון ובניה.

חאתם ג'אבר : לפי דעתי מגיע לדי"ר בלעום שייקח את האדמה שלו.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור : הסיפור של די"ר מוחמד הוא קצת שונה, והעניין שלו הסתבך והרשות לא העמידה את הנתונים בפני משרד הפנים ולא קבלה החלטה לפי סעיף 188 א' .. הלכו באפיק אחר לגמרי .

העניין הזה נגרר הרבה זמן עד שהשופטת וורדה אלשיך הבינה שיש פה מה שהוא לא מסתדר ופתחה לו את האפיק.. ולא באפיק לתביעת חוב רגילה אלא החריגה והסכימה להחריג את התביעה בהסכם של פיצוי בקרקע וכן התחיל התהליך.. הנאמן הלך והגיעה הוועדה הממונה וגם הם לא טיפלו בזה, וכן הגיע לבית משפט העליון ולערעורים בוועדה מחוזית .

לכן הוא סבל רבות מכל הסיפור הזה לכן אני מציע לקבל את הצעתו וזה לא יתפרש לשום זכות.

וזה מאוד חריג לקיצוני וניישם את ההחלטה בבית המשפט לפי אפיק 188 א' .

אנחנו נמליץ לשר או מנהלת המחוז לקבל את הבקשה ובמיוחד עפ"י חוות דעת יועמ"ש והקרקע היא מובלעת בין המגרשים אין גישה אליה.. לכן אני מציע לקבל את ההחלטה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הפעלת סעיף 188 (א) ולפעול בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית עו"ד מוהנד ג'בארה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:10 .

סאמי תלאוי
 מנכ"ל העירייה

מר סמי תלאוי
 מנכ"ל העירייה

עו"ד שועאע מסארוה מנצור
 ראש העיר

