

מועצת העיר טיבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 5/2016

מיום רביעי, כ"ז באב התשע"ו, 31.8.16



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 5/2016
מיום רביעי, כ"ז באב התשע"ו, 31.8.16

משתתפים:

ראש העיר	-	מר שועאע מסארוה מנצור
מ.מ. ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עזאם
סגן ראש העיר	-	עו"ד עבד אלראזק עבד אלקאדר
חבר מועצה	-	מר חכמת סלים שעייב במסארוה
חבר מועצה	-	ד"ר נהאיה חביב מסארוה
חבר מועצה	-	מר רפעת גבארה
חבר מועצה	-	מר חוסני חמד גבארה
חבר מועצה	-	מר עלי שיך יוסף
חבר מועצה	-	מר שחאדה עזאם
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	מר סאמי יאסין
חבר מועצה	-	מר מוהנד אדריס

מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	-	מר סמי תלא וי
יועץ משפטי של הוועדה	-	עו"ד עותמאן נסיראת
מהנדס הוועדה המקומית	-	אינג' יוסף גומעה
נציג חשב מלווה	-	מר אחמד אבו עטא
חשב מלווה	-	מר קובי גינזבורג

חסרים:

חבר מועצה	-	מר סעד עמשה
חבר מועצה	-	מר אחמד עאזם



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

על סדר היום:

1. אישור תבחינים לתמיכות.
2. אישור מינוי מנהל ארנונה.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 596 תוספת בנייה המכללה למדע וטכנולוגיה בסכום של 202,526 ₪ כך שיעמוד על 10,226,993 ₪ במימון מפעל הפיס.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 606 תוספת בנייה חטי"ב אלגיאח בסכום של 1,246,085 ₪ כך שיעמוד על 7,507,823 ₪ במימון מפעל הפיס.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 605 תוספת בנייה יסודי אלגזליה בסכום של 1,325,847 ₪ כך שיעמוד על 7,352,424 ₪ במימון מפעל הפיס.
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 556 בניית גנים ג' 8031 ח' 27 (פרדיסיה) בסכום של 308,603 ₪ כך שיעמוד על 2,842,744 ₪ במימון משרד החינוך.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 559 בניית גנים גוש 8030 ח' 28 (אבן סינא) בסכום של 447,014 ₪ כך שיעמוד על 2,900,626 ₪ במימון משרד החינוך.
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 566 בניית יסודי חדש – מזרח (אגיאל) בסכום של 1,038,812 ₪ כך שיעמוד על 9,972,332 ₪ במימון מפעל הפיס.
9. אישור הגדלת תב"ר מס' 561 תוספת בניית גנים ג' 7850 ח' 19 (ואדי חמדאן) בסכום של 134,216 ₪ כך שיעמוד על 3,513,071 ₪ במימון משרד החינוך.
10. אישור הגדלת תב"ר מס' 558 בניית גנים גוש 7840 ח' 32 (אבו עיטא) בסכום של 40,264 ₪ כך שיעמוד על 2,654,935 ₪ במימון משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 641 נגישות אקוסטית חושית בסכום של 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 642 נגישות פיזית בסכום של 421,000 ₪ במימון משרד החינוך.
13. אישור תב"ר מס' 643 שיקום מפגעי פסולת ופרויקטים ביתיים בסכום של 1,900,000 ₪ במימון משרד להגנת הסביבה.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

14. אישור תב"ר מס' 644 שימוצי קיץ 2016 בסכום של 999,760 ₪ במימון מפעל הפיס.
15. אישור הגדלת תב"ר מס' 584 שיפוץ בריכת שחיה קאנטרי קלאב בסכום של 1,446,543 ₪ כך שיעמוד על 10,118,752 ₪ במימון מפעל הפיס.
16. אישור מכתב התחייבות לרשות מקרקעי ישראל לפי הנוסח המצורף.
17. אישור תב"ר מס' 616, הנגשת משרדי ועדה מקומית (...) ע"ס 559,173 ₪, בהשתתפות תקציב רגיל 167,752 ₪, משרד הפנים 391,421 ₪ (התווסף לסדר היום)
18. אישור תב"ר מס' 617, הנגשת מבנה בריאות הנפש, סך הכל 23,430 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל 7,029 ש"ח. משרד הפנים 16,401 ₪. (התווסף לסדר היום)
19. אישור תב"ר 618, הנגשת מבנה עירייה, סך הכל 77,220 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 23,166 ש"ח, משרד הפנים 54,054 ₪ (התווסף לסדר היום)
20. אישור תב"ר מס' 619, הנגשת מבנה פיס וגן ציבורי. סך הכל 26,463 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 7,939 ש"ח, משרד הפנים – 18,524 ₪. (התווסף לסדר היום)
21. אישור תב"ר 620, הנגשה למבני מרכז אם וילד, סך הכל 85,707 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 25,712 ש"ח, משרד הפנים 59,995 ₪. (התווסף לסדר היום)
22. נוהל מחיקת חובות לרשויות המקומיות (התווסף לסדר היום)



עיריית טייבה
 לשכת ראש העירייה
 טלפון: 0722563431
 פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
 Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
 ديوان رئيس البلدية
 هاتف: 0722563431
 فاكس: 7990355-09

עו"ד שועאע מ. מנצור: ישיבת מועצת העיר מן המניין מסי 5/2016. זו ישיבה לאישור הרבה תב"רים והגדלות, פרויקטים לעיר.

*** הוספת סעיפים לסדר היום.**

מר סאמי תלאוי: אני מבקש להעלות לסדר יום, כי לא היה לנו אור ירוק ממשדד הפנים לגבי ה-6 מיליון שקל תקציב נוסף בצרת מענקים, מבקש להעלות לסדר יום תב"רים 616, עד 620.

עו"ד שועאע מ. מנצור: אתה צריך להסביר את זה.

מר סאמי תלאוי: הנגשת ועדה מקומית, הנגשת מבנה בריאות הנפש, הנגשת מבנה העירייה, הנגשת מבנה פיס וגן ציבורי, או הנגשת מבנים במרכז אם וילד, ... סך הכל תקציב ממשדד הפנים 1,350,000 ש"ח והשתתפות עצמית 580,000 ש"ח ממומנת מתוך הששה מיליון. ואני מבקש להוסיף אותם לסדר היום. כשיגיע תורם, אחד אחד נצביע עליהם.

עו"ד שועאע מ. מנצור: מבקש לצרף. מי בעד?

אושר פה אחד.

עו"ד שועאע מ. מנצור: מי נמנע? סאמי נמנע. סאמי יאסין נמנע.

מר סאמי יאסין: תב"רים בסדר, תב"רים אני בעד.

עו"ד שועאע מ. מנצור: אז פה אחד. בבקשה, לא, באמת, רק בשביל הרוח הטובה, הייתי מצביע בעד. אתה רואה, יש גידול אדיר -

מר סאמי יאסין: אני לא מתנגד. אני לא מתנגד. ...

עו"ד שועאע מ. מנצור: זה משאיר טעם רע בפני חלק ... מהאנשים בצורה משמעותית.

מר סאמי יאסין: בסדר, לא מתנגד..

הוחלט לאשר הוספת סעיפים לסדר היום.

1. אישור תבחינים לתמיכות.

מר סאמי תלאוי: סעיף מסי 1. אישור תבחינים לתמיכות. אושר בתקציב מיליון שקל. אנחנו בעדכון אישרנו 800,000 שקל. כדי לחלק תמיכות לעמותות או לקבוצות ספורט שאנחנו החלטנו עליהן צריך לפרסם תבחינים.

אנחנו הכנו תבחינים בדרג המקצועי, שאושרו על ידי הנהלת העירייה. צירפנו לזימון. במידה ויש סעיפים שאתם מתנגדים אליהם, צריך להוסיף, להוריד, בבקשה, זה פתוח לדיון. כמוכן אחרי שיאושר כאן, זה יפורסם בתקשורת, גם באתר העירייה ואחרי 30 יום אנחנו יכולים כבר נזמן ועדת תמיכות, אם לא יהיו כל מיני עררים, משהו כזה, אנחנו יכולים לשבת, לחלק ולהמליץ לראש העיר, כדי לחלק לקבוצות, לפי הקריטריונים שנקבעו כאן.

רו"ח קובי גיזבורג: וזה תנאי, האישור הזה של התבחינים הוא תנאי לחלוקת התמיכות. תבחינים שיווינוניים לכולם.

עו"ד שועאע מ. מנצור: פה אחד, יאללה.



עיריית טייבה
 לשכת ראש העירייה
 טלפון: 0722563431
 פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
 Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
 ديوان رئيس البلدية
 هاتف: 0722563431
 فاكس: 7990355-09

הוחלט פה אחד לאשר תבחינים לתמיכות.

2. אישור מינוי מנהל ארנונה.

מר סאמי תלאוי: אישור מנהל ארנונה. אחרי פטירתו של וויסאם, זיכרונו לברכה, הטילו עלי גם כגזבר להיות מנהל ארנונה. בזמנו הסכמתי כי לא רצינו לקלוט עובדים וגם מנהל ארנונה מטפל בערעורים, לגבי שטחים וערעורים על סיווגים. ואפשר, במידה ויחליט לשרב לבקשה מסוימת. על פי החוק צריך למנות מנהל ארנונה. סך הכל תוספת דרגה. אנחנו לקחנו עובד הכי ותיק, פחות או יותר שנמצא, נעים ג'אבר, שבנוסף על תפקידיו.

מר סאמי יאסין: כל המינויים אני נמנע במינויים. אני לא מתערב במינויים.

מר סאמי תלאוי: זה לא מינוי.

מר סאמי יאסין: אני במינויים לא מתערב.

עו"ד שועאע מ. מנצור: עזוב, זה בסדר.

מר סאמי תלאוי: על פי החוק אתה צריך למנות מישהו, עובד. על החלטותיו ניתן לערער בוועדות ערר. ועדת ערר הרכבנו אותה לפני ארבע שנים מעין ועדה שיפוטית ... ניתן לערער לבית משפט. אז סך הכל מקבל תוספת של דרגה.

מר מוהנד אדריס: אתה מתכוון לדירוג שכר.

מר סאמי תלאוי: דרגה נוספת בדירוג השכר מחיר או מינהל.

עו"ד שועאע מ. מנצור: פה אחד.

מר סאמי יאסין: לא, אני נמנע.

עו"ד שועאע מ. מנצור: סאמי יאסין נמנע. הלאה.

הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי מנהל ארנונה.

נמנעים – 1 (מר סאמי יאסין)

3. אישור הגדלת תבי"ר מסי 596 תוספת בנייה המכללה למדע וטכנולוגיה בסכום של 202,526 ₪ כך שיעמוד על 10,226,993 ₪ במימון מפעל הפיס.

מר סאמי תלאוי: אישור הגדלת תבי"ר מסי 596, תוספת בנייה מכללה למדע וטכנולוגיה בסכום של 202,526 שקל, כך שיעמוד על 10,226,993. במימון מפעל הפיס.

מר סאמי תלאוי: דרך אגב, מבקר העירייה, אחרי שלוש שנים דיונים משפטיים, קיבלנו את הדוחות הכספיים סוף סוף של בית הספר. מתברר שיש במשך שש שנים, כספים שלא נוצלו ביותר משישה וחצי מיליון.

מר סאמי תלאוי: 6.5 מיליון עודפים באותו בית ספר, שלא הושקעו בבית ספר. ולא רק זה. העמלה לפי החוזה 5.5%, הם לקחו בשש שנים שנבדקו שישה אחוזים.

מר אחמד אבו עטא: שלוש שנים רק, היתה חריגה מעמלה.

מר סאמי תלאוי: 546,000 שקל עמלת יתר לקחו. עכשיו זימנו אותם לדיון.

עו"ד שועאע מ. מנצור: הוועדה מנהל לא התקיים אף פעם.

מר סאמי יאסין: אפשר להחזיר את זה, לא?



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

עו"ד שועאע מ. מנצור: ברור.

מר סאמי תלאוי: זימנו אותם לדיון. הכירו בכל התוצאות ואפילו התחייבו לעשות תיקון של העמלה מאז שנחתם החוזה איתם ב-2002, 2003, עד היום. זה כנראה יגיע למיליון, מיליון ומשהו. ועוד 6.5 מיליון שקל, כמעט 8 מיליון שקל הם התחייבו להעביר לנו תוכנית, עד סוף ספטמבר, איך משקיעים את הכסף הזה בבית הספר.

מר מוחמד עמשה: יבנו לנו בית ספר.

מר סאמי תלאוי: המלחמה השתלמה. אנחנו נעדין בישיבה הבאה. והתחילו לשלם מים, לא שילמו מים קודם. כמעט מיליון שקל שילמו. נשאר להם חצי מיליון שקל.

עו"ד עותמאן נסיראת: למה לחכות עד ... יש להם? יש לחכות עד ספטמבר, אם הם מסיימים עד סוף השנה?

מר סאמי תלאוי: כעירייה אני לא יכול לקבל את הכסף. הפיתרון הכי גרוע, שהם יחזירו את הכסף למשרד החינוך. אני לא רוצה את זה. אני רוצה תוכנית איך משקיעים את ה-8 מיליון שקל בבית הספר.

רו"ח קובי גיבורג: שישקיעו בבית הספר.

מר סאמי תלאוי: שישקיעו בבית הספר עצמו, לא משנה. 8 מיליון אפשר לעשות הרבה. עכשיו, נשאר עוד 400,000 שקל. כנראה בישיבה הבאה נביא עוד הגדלה של עוד 400,000 שקל תשתיות היקפיות. ואז אנחנו סוגרים את כל התקציב ותוך חודשיים, שלושה בית הספר יהיה מוכן. כנראה בסמסטר השני כבר יהיה פתוח, בעזרת השם.

עו"ד שועאע מ. מנצור: אישור הצבעה. פה אחד.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 596 תוספת בנייה המכללה למדע וטכנולוגיה בסכום של 202,526 ₪ כך שיעמוד על 10,226,993 ₪ במימון מפעל הפיס.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 606 תוספת בנייה חט"ב אלנג'אח בסכום של 1,246,085 ₪ כך שיעמוד על 7,507,823 ₪ במימון מפעל הפיס.

מר סאמי תלאוי:

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 606, תוספת בנייה חט"ב אלנג'אח בסכום של 1,246,085 ₪ כך שיעמוד על 7,507,823 ₪ במימון מפעל הפיס. מאושר פה אחד.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 606 תוספת בנייה חט"ב אלנג'אח בסכום של 1,246,085 ₪ כך שיעמוד על 7,507,823 ₪ במימון מפעל הפיס.

5. אישור הגדלת תב"ר מס' 605 תוספת בנייה יסודי אלג'זליה בסכום של 1,325,847 ₪ כך שיעמוד על 7,352,424 ₪ במימון מפעל הפיס.

מר סאמי תלאוי: אישור הגדלת תב"ר מס' 605, תוספת בנייה יסודי אלג'זליה בסכום של 1,325,847 כך שיעמוד על 7,352,424 במימון מפעל הפיס. אושר פה אחד.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 605 תוספת בנייה יסודי אלג'זליה בסכום של 1,325,847 ₪ כך שיעמוד על 7,352,424 ₪ במימון מפעל הפיס.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 556 בניית גנים ג' 8031 ח' 27 (פרדיסיה) בסכום של 308,603 ₪ כך שיעמוד על 2,842,744 ₪ במימון משרד החינוך.

מר סאמי תלאוי: אישור הגדלת תב"ר מס' 556 בניית גנים גוש 8031 חלקה ח' 27 (פרדיסיה) בסכום 308,603 ₪ כך שיעמוד על 2,842,744 ₪, במימון משרד החינוך. פה אחד.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 556 בניית גנים ג' 8031 ח' 27 (פרדיסיה) בסכום של 308,603 ₪ כך שיעמוד על 2,842,744 ₪ במימון משרד החינוך.

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 559 בניית גנים גוש 8030 ח' 28 (אבן סינא) בסכום של 447,014 ₪ כך שיעמוד על 2,900,626 ₪ במימון משרד החינוך.

מר סאמי תלאוי: אישור הגדלת תב"ר מס' 559 בניית גנים גוש 8030 חלקה 28 (אבן סינא) בסכום של 447,014 ₪ כך שיעמוד על 2,900,626 ₪ במימון משרד החינוך.
עו"ד שועאע מ. מנצור: הלאה.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 559 בניית גנים גוש 8030 ח' 28 (אבן סינא) בסכום של 447,014 ₪ כך שיעמוד על 2,900,626 ₪ במימון משרד החינוך.

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 566 בניית יסודי חדש – מזרח (אג'יאל) בסכום של 1,038,812 ₪ כך שיעמוד על 9,972,332 ₪ במימון מפעל הפיס.

מר סאמי תלאוי: אישור הגדלת תב"ר מס' 566 בניית יסודי חדש מזרח (אג'יאל), זו התחשבות סופית במשרד החינוך, בסכום של 1,038,812 ₪, כך שיעמוד על 9,972,332 ₪ במימון מפעל הפיס.
מר חכמת סלים שעיב במסארוה: מאושר.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 566 בניית יסודי חדש – מזרח (אג'יאל) בסכום של 1,038,812 ₪ כך שיעמוד על 9,972,332 ₪ במימון מפעל הפיס.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 561 תוספת בניית גנים ג' 7850 ח' 19 (ואדי חמדאן) בסכום של 134,216 ₪ כך שיעמוד על 3,513,071 ₪ במימון משרד החינוך.

מר סאמי תלאוי: אישור הגדלת תב"ר מס' 561 תוספת בניית גנים גוש 7850, חלקה 19 (ואדי חמדאן), בסכום של 134,216 ₪, כך שיעמוד על 3,513,071 ₪, במימון משרד החינוך.
מר חכמת סלים שעיב במסארוה: מאושר.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 561 תוספת בניית גנים ג' 7850 ח' 19 (ואדי חמדאן) בסכום של 134,216 ₪ כך שיעמוד על 3,513,071 ₪ במימון משרד החינוך.



עיריית טיבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 558 בניית גנים גוש 7840 ח' 32 (אבו עיטא) בסכום של 40,264 ₪ כן שיעמוד על 2,654,935 ₪ במימון משרד החינוך.

מר סאמי תלאוי:

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 558 בניית גנים גוש 7840 חלקה 32 (אבו עיטא) בסכום של 40,264, כן שיעמוד על סך של 2,654,935 במימון משרד החינוך. היו כל מיני תוספות. בעיקר יצאו התניות חדשות על המפוחים ותקיים בטיחות חדשים, עשינו אותם והגשנו בקשה לתשתיות היקפיות ותוספת. בסוף אישרו אחרי שנתיים.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 558 בניית גנים גוש 7840 ח' 32 (אבו עיטא) בסכום של 40,264 ₪ כן שיעמוד על 2,654,935 ₪ במימון משרד החינוך.

11. אישור תב"ר מס' 641 נגישות אקוסטית חושית בסכום של 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.

מר סאמי תלאוי: אישור תב"ר מס' 641, נגישות אקוסטית חושית בתקציבים חדשים, עו"ד שועאע מ. מנצור: זה מאוד חשוב.

מר סאמי תלאוי: בסכום של של 450,000 שקל, במימון משרד החינוך. זה לכמה בתי ספר.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 641 נגישות אקוסטית חושית בסכום של 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.

12. אישור תב"ר מס' 642 נגישות פיזית בסכום של 421,000 במימון משרד החינוך.

מר סאמי תלאוי: אישור תב"ר מס' 642, נגישות פיזית, עו"ד שועאע מ. מנצור: בכל מיני בתי ספר.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 642 נגישות פיזית בסכום של 421,000 במימון משרד החינוך.

13. אישור תב"ר מס' 643 שיקום מפגעי פסולת ופרויקטים ביתיים בסכום של 1,900,000 ₪ במימון משרד להגנת הסביבה.

מר סאמי תלאוי: אישור תב"ר מס' 643 שיקום מפגעי פסולת ופרויקטים ביתיים בסכום של 1,900,000 שקל, במימון המשרד להגנת הסביבה. זה חלק גינן. איפה שאתה מנקה אתה עושה גינה.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 643 שיקום מפגעי פסולת ופרויקטים ביתיים בסכום של 1,900,000 ₪ במימון משרד להגנת הסביבה.

14. אישור תב"ר מס' 644 שיפוצי קיץ 2016 בסכום של 999,760 ₪ במימון מפעל הפיס.

מר סאמי תלאוי: אישור תב"ר מס' 644, שיפוצי קיץ 2016, בסכום של 999,760 במימון מפעל הקיץ.



עיריית טייבה
 לשכת ראש העירייה
 טלפון: 0722563431
 פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
 Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
 ديوان رئيس البلدية
 هاتف: 0722563431
 فاكس: 7990355-09

עו"ד שועאע מ. מנצור: זה התב"ר שלנו, בכל בתי הספר השקיעו כמעט פי ארבע בתקופת הועדה הממונה, נעשה שלישי ממה שאנחנו עשינו תחשבו כמה כסף הושקע כדי שלילדים שלנו יהיה טוב. המון כסף הושקע הלאה. הכל פה אחד, כן?

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 644 שיפוצי קיץ 2016 בסכום של 999,760 ₪ במימון מפעל הפיס.

15. אישור הגדלת תב"ר מס' 584 שיפוץ בריכת שחיה קאנטרי קלאב בסכום של 1,446,543 ₪ כך שיעמוד על 10,118,752 ₪ במימון מפעל הפיס.

מר סאמי תלאוי: אישור הגדלת תב"ר מס' 584, שיפוץ בריכת שחיה קאנטרי קלאב בסכום של 1,446,543, כך שיעמוד על סך של 10,118,752 במימון מפעל הפיס.

מר סאמי יאסין: זה כולל מכון כושר.

מר סאמי תלאוי: קיבלנו אישור לצאת למכרז. יש להם ישיבת דירקטוריון באמצע ספטמבר, על 4 מיליון שקל תוספת, כדי שהפרויקט יהיה כלכלי. זה התנאי שלהם, שיהיה כלכלי. 4 מיליון שקל תקציב, כדי שיהיה מכון כושר הולם לעיר.

מר סאמי תלאוי: נלקחה בחשבון בתקצוב העברות שבוצעו ע"י ש.ח. טבריה, אין ויכוח על עבודות שעשה אותם, כמעט חצי מיליון שקל.

מר סאמי יאסין: מה נעשה? חוץ מיסודות

עו"ד שועאע מ. מנצור: כלום.

מר סאמי תלאוי: אחרי שראו את התוכניות עוד פעם, וראו את הזכייה של הקבלן, אמרו עכשיו אנחנו הבנו למה הוא ברח.

עו"ד שועאע מ. מנצור: חכים פעל ימים כלילות, קידם את הפרויקט. מגיע לך שאפו, אבו אל כראם.

מר סאמי תלאוי: עכשיו כנראה בישיבה הבאה אנחנו נביא עוד הגדלה של 4 מיליון שקל. הבאנו את האישור, כדי לא לעכב את פרסום המכרז. יש לנו תב"ר מאושר על סך 8.6. אנחנו מגדילים את התוספת. דרך אגב, התוספת אושרה היום. לפני זה שלחו אישור זמני, עכשיו אישור רישמי. ולפני הישיבה, לפני כמה דקות קיבלנו את זה.

עו"ד שועאע מ. מנצור: פה אחד.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 584 שיפוץ בריכת שחיה קאנטרי קלאב בסכום של 1,446,543 ₪ כך שיעמוד על 10,118,752 ₪ במימון מפעל הפיס.

16. אישור מכתב התחייבות לרשות מקרקעי ישראל לפי הנוסח המצורף.

מר סאמי תלאוי: עכשיו אישור מכתב התחייבות לרשות מקרקעי ישראל, לפי הנוסח המצורף. הנושא נדון בישיבה קודמת. רק רצו שאנחנו נאשר את ההסכם כל שינוי.

אנג' יוסף ג'ומעה: היה ועד שכונה מזרחית, המיצג עו"ד אמין טיבי ושאדי בראנסי, עם ועד שכונה מזרחית, פלשו על מגרש ששייך בבעלות מנהל מקרקעי ישראל. עשו מגרש ספורט, פשוט לקחו 483 מ"ר, עשו מגרש בערך 100,000 שקל השקיעו. פתאום בא מנהל מקרקעי ישראל, נתנו להם צוויים. צו פינוי וסילוק.

דרך אגב, הם לא תיאמו עם העירייה. עם אף אחד, לא ידענו מזה. היו אצל ראש העיר.



עיריית טייבה
 לשכת ראש העירייה
 מלפון: 0722563431
 פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
 Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
 ديوان رئيس البلدية
 هاتف: 0722563431
 فاكس: 7990355-09

עו"ד שועאע מ. מנצור: הפלישה היתה בזמן הוועדה הממונה.

מר סאמי תלאוי: פשוט אריק היה בסיור בשכונה. אמרו 'רוצים לבנות ...', אמר להם 'אני מאחורייכם'.
אנג' יוסף ג'ומעה: היה רגיל בשש בבוקר לעשות סיבוב בטייבה. תפסו אותו שם, אחרי שהגיע לבית ספר באזור יש חלקת אדמה, אמר להם 'תעשו'. בסופו של דבר, ישב עם נציגים של מנהל מקרקעי ישראל. אמרו 'נתנו לנו מגרש מול המגרש שאתם קיבלתם, וזה בסדר מבחינה עקרונית'. עכשיו קראו לזה תוכנית הצרחה. זאת אומרת, אנחנו צריכים להכין תוכניות מופרטות, בתוכנית חלופה. זאת אומרת תוכנית אחת שמפקיעה את השטח לטובת העירייה. תוכנית שנייה, העירייה נותנת שטח אחר, מטר מול מטר, מבחינת הגודל.

אנחנו כבר פעלנו. ביצענו הזמנה. יש מתכנן. הכנו תוכניות, חתמתי אני וראש העיר. היה בישיבת הוועדה גם פה. אני ביום ראשון אישית הלכתי ונתתי את זה שם, כדי שלא יהיו איחורים, כי גם במקביל יש צו, והוא פג היום, דרך אגב. ומוהנד פעל ואני ונתנו כל משקלנו, ונתנו לנו עוד שישה חודשים מהיום, זאת אומרת יש לנו, אבל אנחנו פועלים במישור התכנוני. המנהל מבקש בשביל ללכת איתנו, הוא רוצה התחייבות מהעירייה לאישור תוכנית הצרחה. מעבר לפרוטוקול הישן של ישיבה שעברה, שאישרנו את התוכנית, הם רוצים התחייבות.

הם בקשו התחייבות. הוא ביקש שנאשר את זה, כי אחרת הם יהרסו לנו את המגרש.

מוהנד: אני אשמח לקבל העתק.

מר סאמי תלאוי: כתוב במפורש בהתחייבות. קראנו אותו והוא אושר ..

מר סאמי יאסיין: הקרקע היא שווה מבחינת שטח ושווי.

עו"ד שועאע מ. מנצור: אותו שטח ואותו ערך.

הוחלט פה אחד על אישור מכתב התחייבות לרשות מקרקעי ישראל לפי הנוסח המצורף.

מר סאמי תלאוי: הכנסנו כמה דברים לסדר היום.

עו"ד שועאע מ. מנצור: נכון, נכון.

17. אישור תב"ר מס' 616, הנגשת משרדי ועדה מקומית ע"ס 559,173 ש"ח, בהשתתפות תקציב רגיל 167,752 ש"ח, משרד הפנים 391,421 ש"ח (התוסף לסדר היום)

מר סאמי תלאוי: אישור תב"ר מס' 616, הנגשת משרדי ועדה מקומית (...) ע"ס 559,173 ש"ח, בהשתתפות תקציב רגיל 167,752 ש"ח, משרד הפנים 391,421 ש"ח.
עו"ד שועאע מ. מנצור: פה אחד.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 616, הנגשת משרדי ועדה מקומית ע"ס 559,173 ש"ח, בהשתתפות תקציב רגיל 167,752 ש"ח, משרד הפנים 391,421 ש"ח

18. תב"ר מס' 617, אישור הנגשת מבנה בריאות הנפש, סך הכל 23,430 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל 7,029 ש"ח. משרד הפנים 16,401 ש"ח (התוסף לסדר היום)

מר סאמי תלאוי: תב"ר מס' 617, הנגשת מבנה בריאות הנפש, סך הכל 23,430 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל 7,029 ש"ח. משרד הפנים 16,401 ש"ח.

הוחלט פה אחד על אישור הנגשת מבנה בריאות הנפש, סך הכל 23,430 ש"ח.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

השתתפות תקציב רגיל 7,029 ₪, משרד הפנים 16,401 ₪.

19. אישור תב"ר 618, הנגשת מבנה עירייה, סך הכל 77,220 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 23,166 ש"ח, משרד הפנים 54,054 ₪ (התוסף לסדר היום)

מר סאמי תלאוי: אישור תב"ר 618, הנגשת מבנה עירייה, סך הכל 77,220. השתתפות תקציב רגיל – 23,166, משרד הפנים 54,054.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר 618, הנגשת מבנה עירייה, סך הכל 77,220 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 23,166 ש"ח, משרד הפנים 54,054 ₪

20. אישור תב"ר מס' 619, הנגשת מבנה פיס וגן ציבורי. סך הכל 26,463 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 7,939 ש"ח, משרד הפנים – 18,524 ₪. (התוסף לסדר היום)

מר סאמי תלאוי: תב"ר מס' 619, הנגשת מבנה פיס וגן ציבורי. סך הכל 26,463. השתתפות תקציב רגיל – 7,939, משרד הפנים – 18,524.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 619, הנגשת מבנה פיס וגן ציבורי. סך הכל 26,463 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 7,939 ש"ח, משרד הפנים – 18,524 ₪.

21. אישור תב"ר 620, הנגשה למבנה מרכז אם וילד, סך הכל 85,707 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 25,712 ש"ח, משרד הפנים 59,995 ₪. (התוסף לסדר היום)

מר סאמי תלאוי: תב"ר 620, הנגשה למבנה מרכז אם וילד, סך הכל 85,707. השתתפות תקציב רגיל – 25,712, משרד הפנים 59,995.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר 620, הנגשה למבנה מרכז אם וילד, סך הכל 85,707 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 25,712 ש"ח, משרד הפנים 59,995 ₪.

22. אישור נוהל מחיקת חובות לרשויות המקומיות (התוסף לסדר היום)

מר סאמי תלאוי: נוהל מחיקת חובות לרשויות המקומיות. הבאנו לסדר היום לאישור, עכשיו צריך סעיף לפרוטוקול. אישור נוהל מחיקת חובות לרשויות המקומיות. חוזר המנהל הכללי, 5/2012. אנחנו מבקשים, כדי שהוועדה תדון, תקבל החלטות ולאשר את כל ההחלטות בהתאם לחוק, זה חוזר מנכ"ל שמסדיר את כל התנאים המינימאליים, במידה והרשות המקומית תמצא לנכון להקשות, אני יודע שפתח תקווה לקחה 50% מכל מה שנותן לך החוזר הזה ואמרה: 'אם זה 80% וזה 50%, כאילו 50% מה-80% זה באופן יחסי ואם יש הנחה מסוימת שלא ניתנת על פי חוק ההסדרים 100% או 70%, זה 50% מתוך ה-75%.

עכשיו, אנחנו צריכים לאמץ לפחות את ההנחיות המינימאליות שיש בחוזר מנכ"ל.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

מר סאמי יאסין: אבל אנחנו יכולים לדון בזה אחר כך. במידה ונצטרך להקשיח את התנאים בעתיד.
מר סאמי יאסין: במידה ואין צורך יבוא לדיון.
עו"ד שועאע מ. מנצור: אני בעד להחמיר. אני לא צוחק. שחברי מועצה לא יקבלו הנחות לזה אני מסכים.
מר סאמי תלאוי: אתה לא יכול ללכת על מגזר ספציפי ולא לתת להם.
מר סאמי תלאוי: אלא אם כן יש יוזמה מחברי המועצה שעל דעת כולם הם מביאים יוזמה פרטית, שמעלה את זה, ושיתקבל פה אחד.
מר סאמי תלאוי: מאושר פה אחד.

הוחלט פה אחד על אישור נוהל מחיקת חובות לרשויות המקומיות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2015.

סאמי תלאוי
מנכ"ל העירייה

מר סמי תלאוי
מנכ"ל העירייה



עו"ד שועאע מסאווה מנצור
ראש העיר



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

ריכוז החלטות

* הוספת סעיפים לסדר היום (התוסף לסדר היום)

הוחלט לאשר הוספת סעיפים לסדר היום.

1. אישור תבחינים לתמיכות.

הוחלט פה אחד לאשר תבחינים לתמיכות.

2. אישור מינוי מנהל ארנונה.

הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי מנהל ארנונה.
נמנעים – 1 (מר סאמי יאסין)

3. אישור הגדלת תב"ר מס' 596 תוספת בנייה המכללה למדע וטכנולוגיה בסכום של 202,526 ₪ כך שיעמוד על 10,226,993 ₪ במימון מפעל הפיס.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 596 תוספת בנייה המכללה למדע וטכנולוגיה בסכום של 202,526 ₪ כך שיעמוד על 10,226,993 ₪ במימון מפעל הפיס.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 606 תוספת בנייה חט"ב אלג'אח בסכום של 1,246,085 ₪ כך שיעמוד על 7,507,823 ₪ במימון מפעל הפיס.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 606 תוספת בנייה חט"ב אלג'אח בסכום של 1,246,085 ₪ כך שיעמוד על 7,507,823 ₪ במימון מפעל הפיס.

5. אישור הגדלת תב"ר מס' 605 תוספת בנייה יסודי אלג'זליה בסכום של 1,325,847 ₪ כך שיעמוד על 7,352,424 ₪ במימון מפעל הפיס.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 605 תוספת בנייה יסודי אלג'זליה בסכום של 1,325,847 ₪ כך שיעמוד על 7,352,424 ₪ במימון מפעל הפיס.

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 556 בניית גנים ג' 8031 ח' 27 (פרדיסיה) בסכום של 308,603 ₪ כך שיעמוד על 2,842,744 ₪ במימון משרד החינוך.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 556 בניית גנים ג' 8031 ח' 27 (פרדיסיה) בסכום של 308,603 ₪ כך שיעמוד על 2,842,744 ₪ במימון משרד החינוך.

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 559 בניית גנים גוש 8030 ח' 28 (אבן סינא) בסכום של 447,014 ₪ כך שיעמוד על 2,900,626 ₪ במימון משרד החינוך.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 559 בניית גנים גוש 8030 ח' 28 (אבן סינא) בסכום של 447,014 ₪ כך שיעמוד על 2,900,626 ₪ במימון משרד החינוך.

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 566 בניית יסודי חדש – מזרח (אג'יאל) בסכום 1,038,812 ₪ כך שיעמוד על 9,972,332 ₪ במימון מפעל הפיס.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 566 בניית יסודי חדש – מזרח (אג'יאל) בסכום 1,038,812 ₪ כך שיעמוד על 9,972,332 ₪ במימון מפעל הפיס.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 561 תוספת בניית גנים ג' 7850 ח' 19 (ואדי חמדאן) בסכום של 134,216 ₪ כך שיעמוד על 3,513,071 ₪ במימון משרד החינוך.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 561 תוספת בניית גנים ג' 7850 ח' 19 (ואדי חמדאן) בסכום של 134,216 ₪ כך שיעמוד על 3,513,071 ₪ במימון משרד החינוך.

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 558 בניית גנים גוש 7840 ח' 32 (אבו עיטא) בסכום של 40,264 ₪ כך שיעמוד על 2,654,935 ₪ במימון משרד החינוך.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 558 בניית גנים גוש 7840 ח' 32 (אבו עיטא) בסכום של 40,264 ₪ כך שיעמוד על 2,654,935 ₪ במימון משרד החינוך.

11. אישור תב"ר מס' 641 נגישות אקוסטית חושית בסכום של 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 641 נגישות אקוסטית חושית בסכום של 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.

12. אישור תב"ר מס' 642 נגישות פיזית בסכום של 421,000 ₪ במימון משרד החינוך.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 642 נגישות פיזית בסכום של 421,000 ₪ במימון



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

משרד החינוך.

13. אישור תב"ר מס' 643 שיקום מפגעי פסולת ופרויקטים ביתיים בסכום של 1,900,000 ₪ במימון משרד להגנת הסביבה.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 643 שיקום מפגעי פסולת ופרויקטים ביתיים בסכום של 1,900,000 ₪ במימון משרד להגנת הסביבה.

14. אישור תב"ר מס' 644 שיפוצי קיץ 2016 בסכום של 999,760 ₪ במימון מפעל הפיס.

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 644 שיפוצי קיץ 2016 בסכום של 999,760 ₪ במימון מפעל הפיס.

15. אישור הגדלת תב"ר מס' 584 שיפוץ בריכת שחיה קאנטרי קלאב בסכום של 1,446,543 ₪ כך שיעמוד על 10,118,752 ₪ במימון מפעל הפיס.

הוחלט פה אחד על אישור הגדלת תב"ר מס' 584 שיפוץ בריכת שחיה קאנטרי קלאב בסכום של 1,446,543 ₪ כך שיעמוד על 10,118,752 ₪ במימון מפעל הפיס.

16. אישור מכתב התחייבות לרשות מקרקעי ישראל לפי הנוסח המצורף.

הוחלט פה אחד על אישור מכתב התחייבות לרשות מקרקעי ישראל לפי הנוסח המצורף.

17. אישור תב"ר מס' 616, הנגשת משרדי ועדה מקומית (...) ע"ס 559,173 ₪, בהשתתפות תקציב רגיל 167,752 ₪, משרד הפנים 391,421 ₪ (התוסף לסדר היום)

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 616, הנגשת משרדי ועדה מקומית (...) ע"ס 559,173 ₪, בהשתתפות תקציב רגיל 167,752 ₪, משרד הפנים 391,421 ₪

18. אישור תב"ר מס' 617, אישור הנגשת מבנה בריאות הנפש, סך הכל 23,430 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל 7,029 ש"ח. משרד הפנים 16,401 ₪ (התוסף לסדר היום)

הוחלט פה אחד על אישור הנגשת מבנה בריאות הנפש, סך הכל 23,430 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל 7,029 ₪, משרד הפנים 16,401 ₪.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

19. אישור תב"ר 618, הנגשת מבנה עירייה, סך הכל 77,220 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 23,166 ש"ח, משרד הפנים 54,054 ש"ח (התווסף לסדר היום)

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר 618, הנגשת מבנה עירייה, סך הכל 77,220 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 23,166 ש"ח, משרד הפנים 54,054 ש"ח

20. אישור תב"ר מס' 619, הנגשת מבנה פיס וגן ציבורי. סך הכל 26,463 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 7,939 ש"ח, משרד הפנים – 18,524 ש"ח. (התווסף לסדר היום)

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר מס' 619, הנגשת מבנה פיס וגן ציבורי. סך הכל 26,463 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 7,939 ש"ח, משרד הפנים – 18,524 ש"ח.

21. אישור תב"ר 620, הנגשה למבני מרכז אם וילד, סך הכל 85,707 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 25,712 ש"ח, משרד הפנים 59,995 ש"ח. (התווסף לסדר היום)

הוחלט פה אחד על אישור תב"ר 620, הנגשה למבני מרכז אם וילד, סך הכל 85,707 ש"ח. השתתפות תקציב רגיל – 25,712 ש"ח, משרד הפנים 59,995 ש"ח.

22. אישור נוהל מחיקת חובות לרשויות המקומיות (התווסף לסדר היום)

הוחלט פה אחד על אישור נוהל מחיקת חובות לרשויות המקומיות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012.

סאמי תלאווי
מנכ"ל העירייה

מר סמי תלאווי
מנכ"ל העירייה



עו"ד שועאב מסארוה מנצור
ראש העיר