

עיריית טייבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה
טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 4/2015

מיום ראשון, כ"ד באדר התשע"ה, 15.3.15

אריק ברמי
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה

טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة

هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 4/2015
מיום ראשון, כ"ד באדר התשע"ה, 15.3.15

משתתפים:

יו"ר הועדה הממונה וראש העיר	-	מר אריק ברמי
חבר מועצת העיר	-	מר שמעון בינון
חבר מועצת העיר	-	מר איציק שלום
חבר מועצת העיר	-	מר גבעתי בן יוסף
חברת מועצת העיר	-	גב' אביטל הכט

חסר:

חבר מועצת העיר	-	מר אחמד בלחה
----------------	---	--------------

נוכחים:

מנכ"לית העירייה	-	גב' גלית לוי
מהנדס העיר	-	אנג' חאלד ג'באלי
נציג חשב מלווה	-	רו"ח אחמד אבו עטא
גזבר העירייה	-	סאמי תלאוי
יועמ"ש של העירייה	-	עו"ד אהרון בונה

על סדר היום:

1. דיון בהחלטת ועדת המכרזים בנושא פרויקט הקאנטרי קלאב.

אריק ברמי
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה
טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

1. דיון בהחלטת ועדת המכרזים בנושא פרויקט הקאנטרי קלאב.

מר שמעון בינון: קודם כל את הנוכחים. היא צריכה לכתוב את זה.

מר אריק ברמי: בסדר, שתכתוב מה שצריך.

עו"ד אהרון בונה: אנחנו יושבים בישיבה רגילה, שהוזמנה תוך זמן קצר בהסכמת כל חברי המועצה. על הפרק.

מר אריק ברמי: נושא הישיבה,

עו"ד אהרון בונה: נושא הישיבה זה,

מר סאמי תלאוי: דיון בהחלטת ועדת המכרזים בעניין הקאנטרי.

מר גבעתי בן יוסף: והקמת צוות משא ומתן.

עו"ד גלית לוי: אתה לא צריך להכתיב את ההחלטה.

עו"ד אהרון בונה: אני אסביר. בעניין המכרז לשיפוץ הקאנטרי, ועדת המכרזים ממליצה לבטל את המכרז, המליצה זה עתה לבטל את המכרז, על פי חוות דעתי שפסלה את הערבויות.

עו"ד אהרון בונה: יש אפשרות שמועצת העיר תאשר לעירייה להיכנס למשא ומתן,

גב' אביטל הכט: תנו ליועץ המשפטי,

עו"ד אהרון בונה: לפי נוסח הסעיף. המועצה יכולה לאשר לעירייה לחתום תווה לאחר משא ומתן ללא עריכת מכרז, כשהיא מגיעה למסקנה, המועצה, שאין תועלת בעריכת מכרז. וזה מה שמבקשים מהמועצה כרגע.

מר אריק ברמי: אוקיי. עכשיו אני רוצה, סוגיה ראשונה להצבעה. האם אתם מעוניינים לקבל את המלצת היועץ המשפטי, שאני תומך בה, למנות ועדה שתנהל משא ומתן עם כל ארבעת פוני המכרז?

מר גבעתי בן יוסף: אני לא יודע מי זה ארבעת פוני המכרז. שלושה הגישו,

מר אריק ברמי: שלושה הגישו, אבל פנו ארבעה.

אריק ברמי

יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה

טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

עו"ד אהרון בונה: משפטית אין מניעה, גם אם יש איזה קבלן,
מר אריק ברמי: לא, אבל אני רוצה לתחס את זה, כדי שלא יהיו בעיות.
מר גבעתי בן יוסף: הוא צודק. גם כדי לא להתפרס. אני בעד.
גב' אביטל הכט: אני בעד.
מר אריק ברמי: גם אתה, איציק. גם אני. מה אתה?
מר איציק שלום: כן, גם בעד.
מר אריק ברמי: פה אחד.
מר אריק ברמי: הוא אמר. כן. אני מסתכל עליו, הוא עשה עם הראש.

הוחלט פה אחד לאשר את המלצת היועץ המשפטי למנות ועדה שתנהל משא ומתן עם ארבעת פוני המכרז.

מר אריק ברמי: עכשיו הרכב הועדה. האם אני יכול להיות יו"ר?
עו"ד אהרון בונה: אין מניעה. המועצה אישרה את זה. זה לא שייך כבר, יצאנו מוועדת המכרזים.
מר שמעון בינון: זאת אומרת הוועדה לא ממליצה לראש העירייה לתת חוזה? מה ההגדרה של הוועדה? זה העניין. אם אין את הדבר הזה, ... בעיה.
עו"ד אהרון בונה: ועדת משא ומתן. ועדה לניהול משא ומתן, שתחליט.
מר גבעתי בן יוסף: מי מקבל את ההחלטה?
מר שמעון בינון: היא ממליצה לו, הוא מקבל את ההחלטה, אז הוא לא יכול להיות חבר בוועדה. אם אין את הדבר הזה, אז הוא יכול להיות, אין בעיה.
מר גבעתי בן יוסף: אז הוא מביא את זה למועצה.
מר אריק ברמי: יש בזה משהו, אתה צודק.
מר גבעתי בן יוסף: אתה צודק, אז להביא את זה למועצה.

.....
אריק ברמי
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה

טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة

هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

גב' אביטל הכט: אריק יכול להיות שותף, בלי להיות חבר בוועדה?

מר גבעתי בן יוסף: לא, לא, לא,

מר שמעון בינון: זה לא מעכב בחמש דקות. אפשר לשבת בוועדה, ולקבל החלטה ולחתוך חמש דקות, להעביר את ההמלצה, והוא מאשר את ההמלצה ונגמר. זה לא העניין. זה לא מה שמעכב.

מר אריק ברמי: מה אתה מציע?

מר גבעתי בן יוסף: אתה תהיה יו"ר, ויהיו בוועדה עוד ארבעה חברים ונקודה. לא צריך זה, זה הכל. שאתה תחליט.

עו"ד גלית לוי: ומי יקבל את ההחלטה?

מר גבעתי בן יוסף: נביא את זה להחלטת מועצת העיר.

עו"ד אהרון בונה: הוועדה שאנחנו מדברים עליה זה אגב לא ועדה סטטוטורית. הוא יכול לעשות את זה, זאת אומרת ראש העירייה יחד עם המהנדס גם. אין בעיה. הם ינהלו משא ומתן.

מר איציק שלום: אני מציע, לדעתי חברי הוועדה שתנהל משא ומתן יהיו חברי המועצה פלוס חשב וגזבר כמובן ומהנדס.

גב' אביטל הכט: בתור יועצים, לא בתור חברי ועדה.

מר איציק שלום: בתור חברי הוועדה לניהול משא ומתן. ההחלטה שלהם תעבור כמו בכל ועדת מכרזים, לאישור של יו"ר הוועדה. מה יש יותר פשוט וחוקי מזה?

גב' אביטל הכט: בבקשה. בוא תעשה כמה שיותר,

מר איציק שלום: הוא יו"ר.

גב' אביטל הכט: נעשה פעם אחת טוב. אוקיי? נלך לפי ההמלצה, בואו נשמע מה היועץ המשפטי מנחה אותנו. נפעל על פי ההנחיה של היועץ המשפטי, על מנת למצות את ההליך ושנצא לדרך.

אריק ברמי
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה

טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

מר שמעון בינון: לפני כן הייתי אומר מילה אחת. הייתי מציע איזשהי פרוצדורה, כדי לזרז את העניין, בסדר? בלי לדון בהרכבים. הטכניקה לדעתי, הכי טובה,

מר גבעתי בן יוסף: רגע, סליחה. לא נעכב אותם. אנחנו רוצים לשמוע אותם היום. אם לא, נשלח אותם הביתה.

מר שמעון בינון: לא, לא,

עו"ד אהרון בונה: כי אתה רוצה לבדוק אותם גם. והסכמתי איתך שם, אז אני גם מסכים פה. הוא מציע לבדוק את תוכן ההצעות שלהם. אני בדקתי רק את ה...

מר גבעתי בן יוסף: אז רגע, אז כדאי, סמי, תגיד להם, אחי, שילכו. חבל, אנחנו מתנצלים, פשוט יש דיון. אנחנו מתנצלים.

עו"ד גלית לוי: הבאתם את כולם כדי לנהל איתם משא ומתן ... ללכת הביתה?

מר גבעתי בן יוסף: אני הזמנתי אותם. לא אני אישית.

עו"ד גלית לוי: למה להוציא אותם?

מר גבעתי בן יוסף: נכון, אני מסכים איתך.

גב' אביטל הכט: טוב, אז אני את דעתי אמרתי. אוקיי! זה נרשם בפרוטוקול.

מר שמעון בינון: מה הטכניקה שאני מציע, שתהיה הכי מהירה. אי אני מציע טכנית לבדוק שבאמת כל המציעים האלה עומדים בתנאי הסף. זה דבר אחד. ודבר שני, להודיע להם שיש ... ולנהל משא ומתן ...

מר שמעון בינון: וכמובן מהנדס העירייה.

גב' אביטל הכט: כן, אבל תוך 24 שעות.

מר שמעון בינון: תוך שעה, מה זה 24 שעות? המסמכים פה. בודקים אם יש רישיון,

גב' אביטל הכט: יש אחד שלא הגיש, אנחנו מדברים על ארבעה ויש אחד שלא הגיש שום דבר.
מר שמעון בינון: אז צריך ... ואז להודיע להם שאנחנו, היות שיש ועדה, שיפקידו ערבות והצעה האחרונה שלהם. ואז הוועדה פותחת את המעטפות, בודקת את הערבות שלהם, כדי שלא יצא מצב שמישהו מקבל את המכתב,

.....
ארוק ברמי
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טיבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה
טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

עו"ד גלית לוי: אבל לפי מה שבונה אמר, אתה יכול לעשות את זה עכשיו, בלי להקשות ובלי לשים ערבויות,

מר אריק ברמי: לא רוצה לעשות את זה עכשיו. רוצה שילכו מפה, יבואו אחרי זה,

גב' אביטל הכט: חסר אחד. גלית, חסר אחד. ...

מר איציק שלום: צריך לבדוק את התוכן, אולי אין להם רישיון.

גב' אביטל הכט: אל תשכחו שאם מדברים על ערבויות עוד פעם, צריך שיהיה ברור לאנשים שמטפלים במכרזים שזה צריך להיות בכסף ולא באחוזים.

מר אריק ברמי: אני מבקש ככה. אני יו"ר הוועדה. חאלד חבר ובונה.

מר גבעתי בן יוסף: לא צריך יותר. מאה אחוז, אני בעד.

מר אריק ברמי: יש לכם בעיה עם זה?

מר שמעון בינון: לי אין בעיה עם זה.

מר אריק ברמי: אני אביא את ההחלטה למועצה להצבעה. בסדר?

מר גבעתי בן יוסף: מצוין.

מר אריק ברמי: אוקיי, שנייה אחת. אתה, אדון חאלד, הוועדה תיקבע ליום רביעי הזה.

ישיבת מועצה תיקבע ליום חמישי הזה. בערב. ... ביום ראשון, בסדר? אתה, אדון,

מר גבעתי בן יוסף: רגע, רגע, שנייה. אה, יש לי ועדת מכרזים, לא, לא, רגע. ועדה ל איכות הסביבה, מצוין.

גב' אביטל הכט: אם אתם יכולים ליום חמישי בשבע בערב, אני יכולה להגיע.

מר גבעתי בן יוסף: יש לי חתונה. של משפחה.

מר אריק ברמי: אני אבדוק, חבריה, הפקידה תעשה, תתאמו שזה יהיה בין שני הקרוב ליום ראשון. אחד הימים שיתאימו לכולם. יום ראשון מתאים לכולם.

מר גבעתי בן יוסף: יום ראשון.

מר אריק ברמי: אני מבקש שתכתבו ככה, בהחלטה. בהחלטה אתה כותב, לא שמות, אני לא

רוצה שמית. אתה כותב יו"ר הוועדה, מהנדס העיר והיועץ המשפטי. לא שמית, בסדר? יש עוד משהו שאתם רוצים להגיד? קיבלנו את זה כולם, פה אחד?

.....
אריק ברמי
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה

טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة

هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

גב' אביטל הכט: כן, כן, אני בעד.

הוחלט פה אחד לאשר כי חברי הועדה שתנהל משא ומתן עם ארבעת הפונים
תהיה מורכבת מיו"ר הועדה, מהנדס העיר והיועץ המשפטי.

מר איציק שלום: יום ראשון ישיבת מועצה?

מר גבעתי בן יוסף: או יום שלישי, רגע, אם לא אכפת יום שלישי.

מר אריק ברמי: יום רביעי אני עושה...

מר גבעתי בן יוסף: שלישי, מאמי.

מר אריק ברמי: יום רביעי חאלד אחראי לזמן את כל הארבעה.

מר חאלד גבאלי: יום שלישי גם.

מר גבעתי בן יוסף: ראשון. יום ראשון מתאים לכולם. עשית את זה מהר מדי.

מר אריק ברמי: אתה אחראי להביא את כל האנשים לפה לדיון, בסדר?

מר אריק ברמי: נעשה, ניקח שעה, וזהו, נקבע. אנחנו צריכים להביא את זה למועצה ביום
ראשון וגמרנו.

מר איציק שלום: באיזה שעה?

גב' אביטל הכט: אם אתם הולכים לפי, ב-24, אז אחר הצהריים. מאחת אני זמינה.

מר גבעתי בן יוסף: באחת? אחת. סגרנו? 24 אחר, וואי.

מר אריק ברמי: תודה רבה לכם.

מר גבעתי בן יוסף: אדוני היוזר, עשית דבר גדול. 24, בסדר.

מר אריק ברמי: תביא את המתכנן. לא יכול להיות שהוא מנהל את ה... לחוק.

מר גבעתי בן יוסף: סגרנו, תודה רבה.

אני מציע, אריק, אני מציע ... אני אבקש ממנו שיביא לי את המסמכים. (מדברים ביחד)
שיביא את רישיון הקבלן.

אריק ברמי
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טיבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה

טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة

هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

מר אריק ברמי: אבל מה אתה עכשיו, כל דבר יש לך סיפור. שלישי או רביעי. תעשה מה שאתה רוצה. שלישי או רביעי.

עו"ד אהרון בונה: אמרתם להם?

מוטי בר לב. הוא מתמחה במכרזים. אני הייתי לוקח אותו, להכניס סדר במכרזים בעירייה. יש פה משהו שמתנהל לא נכון.

מר אריק ברמי: הדבר היחיד שמתנהל לא נכון, זה ... זמן. מעבר לזה ... אפשר להביא לו עוד שתי עוזרות.

מר שמעון בינון: לא נכון, זה לא רק העניין של ... אני אומר לך שיש פה משהו ... אני חושב שכדאי.

מר אריק ברמי: אני לא רוצה לפגוע. בונה יכול לעשות את הדברים האלו. רק צריך לתת לו קצת זמן. בונה ... הוא יודע הכל יותר טוב מכולם.

.....
אריק ברמי
יו"ר הועדה הממונה

עיריית טייבה
לשכת יו"ר הועדה
הממונה
טלפון: 09-7992590
פקס: 09-7993399



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@gmail.com

بلدية الطيبة
ديوان رئيس اللجنة
المعينة
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

ריכוז החלטות

1. דיון בהחלטת ועדת המכרזים בנושא פרויקט הקאנטרי קלאב.

הוחלט פה אחד לאשר את המלצת היועץ המשפטי למנות ועדה שתנהל משא ומתן עם ארבעת פוני המכרז.

הוחלט פה אחד לאשר כי חברי הועדה שתנהל משא ומתן עם ארבעת הפונים תהיה מורכבת מיו"ר הועדה, מהנדס העיר והיועץ המשפטי.

אריק ברמי
יו"ר הועדה הממונה