

מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 3/2023

מיום ראשון, בתאריך 16.04.2023



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 03/2023
מיום ראשון, תאריך 16/04/2023

משתתפים:

ראש העירייה	-	מר שועאע מסארוה מנצור
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עאזם
חבר מועצה	-	גב אלמאזה ג'בארה
חבר מועצה	-	מר חכמת מסארוה
חבר מועצה	-	מר פרחאת נאשף
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד עותמאן נסיראת

נעדרים:

מ"מ ראש העיר	-	אכרם עוביד
חבר המועצה	-	עו"ד ליואא גאבר
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	מר עמאד גבארה
חבר מועצה	-	חוסני ג'בארה
חבר מועצה	-	מר ע. מועז אשקר
חבר מועצה	-	מר מוהנד ע.קאדר
חבר מועצה	-	מר ג'אזי עווידה
חבר מועצה	-	עו"ד עבד אללה ג'אבר
חבר מועצה	-	מר מוחמד חגיחיא

מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	-	ע.ראזק ע.קאדר
מ"מ גזבר העירייה	-	מר געפר חגיחיא
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד עותמאן נסיראת
משנה ליועמ"ש	-	עו"ד לנא מסארוה
סמנכ"ל העירייה	-	שאדי תלי
יועצת ראש העיר למעמד האישה	-	חנין חגיחיא



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 3/2023, אשר התקיימה ביום ראשון בתאריך 16/04/2023,
שעה 12:30 בבניין העירייה טייבה.

על סדר היום:

הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 3/2023, אשר תתקיים ביום ראשון בתאריך
16/04/2023, שעה 12:30 בבניין העירייה טייבה.

על סדר היום:

1. אישור בקשה להכרזה על מתחם טייבה- מערב כעל מתחם מועדף לדיור בותמ"ל לפי סעיף 3 (א) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים, התשע"ד - 2014.
2. אישור התנעת פרויקט להתאמה בין גבולות שיפוט למרחבי תכנון במחוז מרכז.
3. תכנית מפורטת מס 402-1144765 (טב/3884) על שם רשות מקומית (עמותת אלמעאלי).
4. תכנית מפורטת מס 402-1200278 (טב/3885) על שם רשות מקומית (אחמד עראקי).
5. תכנית מפורטת מס 402-11211523 (טב/3886) על שם רשות מקומית (גלאל אבו ראס).
6. תכנית מפורטת מס 402-1211150 (טב/3887) על שם רשות מקומית (נהאד מסארוה).
7. אישור בקשה לביטול הצווים המופעים בצו המועצות המקומיות - טייבה.
8. אישור צוו העיריות עבירות קנס חוק עזר לטייבה שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים, התשפ"א-2021.
9. אישור מדיניות העירייה לענייני גבייה לפי תיקון 151 לפקודת העיריות.
10. אישור תב"ר 796 שיפור דרכי גישה (שכונת הבדואים) ע"ס 3,800,799 ₪ במימון נתיבי ישראל.
11. אישור הגדלת תב"ר 706 להקמת מגרש ספורט משולב מקורה מנסור בסכום של 735,000 ₪ כך שיעמוד על סך 2,735,000 ₪ במימון מפעל הפיס.
12. אישור פתיחת חשבון מוסד חדש בבנק הפועלים (חשבון מוסדות) בבי"ס יסודי אלחכמה, הוספת מורשה חתימה של המזכירה ג'בארה אתיר ת. זהות 201025178.
13. אישור מינוי עבור מר שאדי תלי, סמנכ"ל העירייה, לתפקיד מ"מ מזכיר בכפוף לאישור משרד הפנים ואישור שכר בכירים בהתאם להוראות משרד הפנים והחוק וזאת עד הבחירות.
14. אישור מינוי עבור ד"ר נהאיה חביב לתפקיד יועצת רה"ע לקידום מעמד האישה ויו"ר בוועדות הקהילתיות.
15. אישור השתתפות בהוצאות אבטחת ראש העיר בהתאם לנוהל השתתפות בהוצאות אבטחת מאוימים ברשויות המקומיות ובהתאם לסעיף 341א' לפקודת העיריות כך שההוצאה תהיה במימון 85% ממשרד הפנים ו-15% השתתפות רשות.



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

עו"ד שועאע מנצור מנסור:

הישיבה מתחילה בשעה 12:30 ועכשיו עכשיו 1:40 דקות לאיחור, חבל שחברי עיריית טייבה לא מתייצבים במועצה לצערי הם מתייצבים רק לפי בקשתם!

1. אישור בקשה להכרזה על מתחם טייבה- מערב כעל מתחם מועדף לדיור בותמ"ל לפי סעיף (א) (1) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים, התשע"ד - 2014.

יוסף גומעה: מסביר על התכנית מדרום מתחם הבדואים עד צפון אלסבובה, הגבולות של התכנית על רקע קצר חלק של תכנית המתאר וחלק חקלאי בין כביש 6 ובין 444, סה"כ 60 דונם בעלות המדינה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר בקשה להכרזה על מתחם טייבה- מערב כעל מתחם מועדף לדיור בותמ"ל לפי סעיף (א) (1) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים, התשע"ד - 2014.

2. אישור התנעת פרויקט להתאמה בין גבולות שיפוט למרחבי תכנון במחוז מרכז.

יוסף גומעה: פברואר שלחו לראש העיר מכתב גבול תחום שיפוט ותחום תכנון שלחנו מכתב תיקון לפי בקשתו להתאמת גבולות.

החלטה הוחלט פה אחד לאשר התנעת פרויקט להתאמה בין גבולות שיפוט למרחבי תכנון במחוז מרכז.

3. תכנית מפורטת מס 402-1144765 (טב/3884) על שם רשות מקומית.

החלטת מועצת העיר - הרשות המקומית מסכימה להגיש את התכנית על שמה.

4. תכנית מפורטת מס 402-1200278 (טב/3885) על שם רשות מקומית (אחמד עראקי).

החלטת מועצת העיר - הרשות המקומית מסכימה להגיש את התכנית על שמה.

5. תכנית מפורטת מס 402-11211523 (טב/3886) על שם רשות מקומית (גלאל אבו ראס).

החלטת מועצת העיר - הרשות המקומית מסכימה להגיש את התכנית על שמה.

6. תכנית מפורטת מס 402-1211150 (טב/3887) על שם רשות מקומית (נהאד מסארוה).

החלטת מועצת העיר - הרשות המקומית מסכימה להגיש את התכנית על שמה.



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

7. אישור בקשה לביטול הצווים המופעים בצו המועצות המקומיות – טייבה .
 עו"ד לנא: במסגרת מעבר הרשות מצו המוגדות לצו העיריות על הרשת להגיש בקשה לבעל הצווים המופעים בצו המועצות יפותן במרחב ראש העיר שמצרף לסגר היום.
 החלטה: הוחלט פה אחד לאשר בקשה לביטול הצווים המופעים בצו המועצות המקומיות – טייבה .
8. אישור צו העיריות עבירות קנס חוק עזר לטייבה שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים, התשפ"א-2021.
 החלטה: הוחלט פה אחד לאשר צו העיריות עבירות קנס חוק עזר לטייבה שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים, התשפ"א-2021.
9. אישור מדיניות העירייה לענייני גבייה לפי תיקון 151 לפקודת העיריות.
 עו"ד לנא: לאחר נושא תיקון 151 לפקודת העיריות שלפיו יש להציע מדיניות העירייה בעניין לגבייה, חייבים לקיים וועדה מקצועית מורכבת יועץ משפטי, גזבר, מנכ"ל שייקבעו בה המדיניות מסמך המדיניות אושר ע"י ראש העיר ויש לפרסם אותו באתר העירייה .
 החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מדיניות העירייה לענייני גבייה לפי תיקון 151 לפקודת העיריות.
10. אישור תב"ר 796 שיפור דרכי גישה (שכונת הבדואים) ע"ס 3,800,799 ₪ במימון נתיבי ישראל .
 החלטה : הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 796 שיפור דרכי גישה (שכונת הבדואים) ע"ס 3,800,799 ₪ במימון נתיבי ישראל .
11. אישור הגדלת תב"ר 706 להקמת מגרש ספורט משולב מקורה מנסור בסכום של 735,000 ₪ כך שיעמוד על סך 2,735,000 ₪ במימון מפעל הפיס .
 החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 706 להקמת מגרש ספורט משולב מקורה מנסור בסכום של 735,000 ₪ כך שיעמוד על סך 2,735,000 ₪ במימון מפעל הפיס .
12. אישור הוספת מורשי חתימה חשבון מוסד חדש בבנק הפועלים (חשבון מוסדות) בבי"ס יסודי אלחכמה, הוספת מורשה חתימה של המזכירה ג'בארה אתיר ת.ז.הות 201025178.
 החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הוספת מורשי חתימה חשבון מוסד חדש בבנק הפועלים (חשבון מוסדות) בבי"ס יסודי אלחכמה, הוספת מורשה חתימה של המזכירה ג'בארה אתיר ת.ז.הות 201025178 .



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

13. אישור מינוי עבור מר שאדי תלי, סמנכ"ל העירייה, לתפקיד מ"מ מזכיר בכפוף לאישור משרד הפנים ואישור שכר בכירים בהתאם להוראות משרד הפנים והחוק וזאת עד הבחירות.
עו"ד לנא: המנכ"ל פרש לפנסיה ובוועדות סנאטוריות צריך להיות מנכ"ל לפי החוק וכמ"מ עד מועד הבחירות.

החלטה: הוחלט לאשר ברוב חברי המועצה את מינוי עבור מר שאדי תלי, סמנכ"ל העירייה, לתפקיד מ"מ מזכיר בכפוף לאישור משרד הפנים ואישור שכר בכירים בהתאם להוראות משרד הפנים והחוק וזאת עד הבחירות.
בעד: עו"ד שועא מצארוה מנסור, מאלק עאזם, פרחאת נאשף.
מתנגד: עו"ד חכים גבארה, חכמת מסארוה
נמנעת: גב' אלמאזה ג'בארה.

14. אישור מינוי עבור ד"ר נהאיה חביב לתפקיד יועצת רה"ע לקידום מעמד האישה ויו"ר בוועדות הקהילתיות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי עבור ד"ר נהאיה חביב לתפקיד יועצת רה"ע לקידום מעמד האישה ויו"ר בוועדות הקהילתיות.

15. אישור השתתפות בהוצאות אבטחת ראש העיר בהתאם לנוהל השתתפות בהוצאות אבטחת מאוימים ברשויות המקומיות ובהתאם לסעיף 341א' לפקודת העיריות כך שההוצאה תהיה במימון 85% ממשרד הפנים ו-15% השתתפות רשות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות בהוצאות אבטחת ראש העיר בהתאם לנוהל השתתפות בהוצאות אבטחת מאוימים ברשויות המקומיות ובהתאם לסעיף 341א' לפקודת העיריות כך שההוצאה תהיה במימון 85% ממשרד הפנים ו-15% השתתפות רשות.

הוספה על סדר היום:

16. אישור שינוי תקצוב לתב"ר 764 כך שמימון משרד המדע והספורט יישאר ע"ס 1,011,068 ₪ והשתתפות תקציב רגיל ע"ס 44,788 ₪ תבוטל וגם מימון של קרן היטל השבחה ע"ס 400,862 יבוטל ובמקומם יבוא השתתפות מפעל הפיס על סך 445,640.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי תקצוב לתב"ר 764 כך שמימון משרד המדע והספורט יישאר ע"ס 1,011,068 ₪ והשתתפות תקציב רגיל ע"ס 44,788 ₪ תבוטל וגם מימון של קרן היטל השבחה ע"ס 400,862 יבוטל ובמקומם יבוא השתתפות מפעל הפיס על סך 445,640.

ננעלה הישיבה בשעה 13:20



עו"ד שועא מצארוה מנצור
ראש העירייה *
טייבה