

מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 03/2021

מיום ראשון, בתאריך 24.10.2021



ת.ד. 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 3/2021

מיום ראשון, תאריך 24/10/2021

משתתפים:

ראש העירייה	-	מר שועאע מסארוה מנצור
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עאזם
חבר מועצה	-	מר סאמי מדני
חבר מועצה	-	מר פרחאת נאשף
חבר מועצה	-	מר עלי שיד יוסף
חבר מועצה	-	מר סנאן עאזם
חבר מועצה	-	מחמד חגיחיא
חבר מועצה	-	מר ע. מועז אשקר
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	עו"ד עבד אללה גיאבר
חבר מועצה	-	מר חכמת מסארוה
חבר מועצה	-	מר עלי יאסין

נעדרים:

מ"מ ראש העיר	-	אכרם עוביד
חבר מועצה	-	מר עמאד גבארה
חבר מועצה	-	מר מורשד גבאלי

מוזמנים:

גזבר העירייה	-	מר סמי תלאוי
חשב המלווה של העירייה	-	דודו כהן
רכז חשבים ונציג משרד הפנים	-	מר ואיל קריים
רו"ח עיריית טייבה	-	יוסף עבדו
מ"מ גזבר העירייה	-	סוהיל גבארה
יועץ משפטי של הוועדה	-	עו"ד עותמאן נסיראת
משנה ליועץ המשפטי של העירייה	-	עו"ד לנא מסארוה



על סדר היום :

1- אישור הסכם בין עיריית טייבה לבין משרד הפנים באישור משרד האוצר .

עו"ד שועאע מסארוה מנצור :

מתחילים בישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 3/2021 .

מדובר בישיבה מיוחדת לאישור הסכם בין עיריית טייבה לבין משרד הפנים באישור משרד האוצר. אנחנו מאשרים את ההסכם בין משרד הפנים לבין העירייה . חשוב לציין כי משתתף בישיבה זו ד"ר ואיל כרייס- רכז החשבים ונציג משרד הפנים וגם מר דודו כהן, החשב המלווה של עיריית טייבה. בזמן ניהול העיר ע"י הנאמן היו חובות בדיון הסדר נושים, חובות של 97 מלש על עיריית טייבה ובין חלק הראשון לבין חלק השני שלמה חובות שלקח אותם הנאמן.. חוב של 23 מלש . עיריית טייבה שלמה אחרי הנאמן והוועדה הממונה בערך 47 מלש . אחרי שנכנסנו לעירייה התחלנו לקבל את התביעות ופסקי דין כי לא היו ביטוחים לילדי בתי הספר. נסענו אני ומר סאמי תלאוי אל מנכ"ל משרד הפנים דאז, מר מרדכי כהן" וסיפרנו לו ואמר לי .. "שועאע", אסור לך לא לשלם את פסקי הדין!! אמרתי לו אתם חייבים לשלם את זה.. והוא אמר לי תשלמו ואנחנו נפצה אתכם . פסקי הדין ששלמה העירייה אחרי הוועדה הממונה והנאמן היא 62,800 אל ש, כולל חוב רשות המים (הרשימה צורפה לזימון לישיבת המועצה). התחלנו במשא ומתן עם משרד הפנים כדי להחזיר לנו את הכספים. לפי סעיף 9 להסכם, הכסף מצוי אצל הנאמן כך שחלק יחזור לעירייה, לעומס המלוות, וחלק יחזור לאוצר . במהלך שנת 2020 הנאמן הגיש בקשה לפסיקת שכ"ט נוסף בגין מאמץ מיוחד על כ - 6 מיליון ש. אנחנו ומשרד האוצר הגשנו התנגדות מפורטת לבית משפט עד שקבלנו החלטה מבית המשפט שלפיה ההתנגדות התקבלה ובקשתו של הנאמן לפסיקת שכ"ט בגין מאמץ מיוחד נדחתה. נכון להיום נשאר בקופת הנאמן כ- 17 מלש . אחרי משא ומתן עם האוצר בכלל וגב' מעין ספיבק בפרט אישרה לעיריית טייבה לקבל את מלוא הכספים. משרד הפנים התנגד למכתבה של גב' מעין ספיבק בטענה שאין לה זכות להחליט בעניין העברת הכסף לעירייה . לאחר דין ודברים עם חברי הכנסת "מר מנסור עבאס ומרוליד טאהא" ובעזרת חבר מועצת העיר מר עב אלמועז אשקר, עזרו לנו הרבה עם משרד הפנים ואחרי הרבה התנגדויות ביניהם הם בקשו ממשרד הפנים להחזיר את הכסף לעיריית טייבה וזה זכותה לקבל את הכסף . הכסף שנמצא אצל הנאמן (17 מל ש) חלק יחזור לחובות שהיו בזמן הוועדה הממונה.. ונכנסו לחובות העירייה (97 מל ש) שנכנסנו לעירייה היו חובות של (8,200 מל ש) , להקטנת העומס מלוות



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

לחובות של (15 אל ש"ח), נשאר אצל הנאמן (8,200 אל ש"ח) ובקשנו לקבל אותם וזכותנו לקבל את 53מל ש"ח.

וליד טאהא ישב עם משרד הפנים ומשרד האוצר וזכותנו לקבל עוד (16 מל ש"ח) קבלנו חלק הלוואה וחלק מענקים.

חברי הכנסת הפעילו לחצים על משרדי הממשלה כדי לקבל את כל הכסף אשר מגיע לטייבה מופנים לנספח 1+ נספח 1 המשך.

נקודה חשובה חלק מהכסף יהיה הלוואה לטווח ארוך וחלק מענק (45 מל ש"ח).

אבל חשוב להסביר תוכנית הבראה לא מדברת על פיטור עובדים ולא על צמצום כח אדם כי המשכורת מן תקציב העירייה הכלל בערך של 34%.

ד"ר ואיל קריים:

אני משמש כרכז החשבנים במשרד הפנים ותפקידי הוא אחראי על החשבנים המלווים ברשויות ואני כמעט שנתיים מלווה את עיריית טייבה.

ההתנהלות של עיריית טייבה היא אחרי הנאמן היא יותר טוב מעיריות אחרות ומתנהלת בצורה מאוד טובה.

משרד הפנים אינו יכול להעביר כספים לרשויות אלא בשני דרכים: הראשונה, היא נוסחה להענקת מענק פיתוח והשנייה היא תכנית הבראה ולכן זאת הדרך היחידה שהייתה כדי שטייבה תקבל את הכסף.

הדרך החיובית לעיריית טייבה הנחה לעומס מלוות וזכותנו לתת לעיריות רק 40% מהתקציב.

ומבקש מראש העיר להעלות את המלוות כדי לקבל הלוואות יותר עם השקעה כלכלית.

ותודה לחברי הכנסת על התמיכה והעזרה למרות כל הקשיים בזכותם עיריית טייבה קיבלה את אשר מגיע לה.

הגירעון שהיה לעיריית טייבה לכיסוי הכסף בפיתוח לשוטף (רחובות העירייה).

אם ההלוואה תגדל המענק יגדל וזה לא טוב לעיריית טייבה.

עו"ד עבד גאבר:

אם נגיע לתכנית הבראה המשלם על תכנית הבראה הוא התושב! (המצב שלנו לא טוב)!

ד"ר ואיל קריים:

זה לא על חשבון התושב, יש אבני דרך לתכנית הבראה של עיריית טייבה ומטרתה לשפר את השירותים לאזרחים.

עו"ד חכים גבארה:

תכנית הבראה, זאת תרומה טובה ותודה למר ואיל קריים שהגיע והשתתף בישיבת המועצה! זאת תכנית למחדלי הנאמן והעירייה חטפה אותה וזאת האמת, העירייה כיום סבלה מהתנהלות הנאמן והוועדה הקרואה.

עו"ד עבד גאבר:

אבל הייתה תקופה קצובה/ זמן מסוים להגשת תביעות חוב והם תביעות של 60 מל ש"ח מהתביעות?

עו"ד חכים גבארה:

היו נזקים והעירייה חטפה את התביעות!..



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

עו"ד שועאע מסארוה מנצור :

בזמן הוועדה והנאמן לא היו ביטוחים ולא שלמו בכלל!

עו"ד חכים גבארה :

לפי דעתי משרד הפנים לא ישלם כסף רק לפי מסגרת תכנית הבראה, ועל אף היא מתייחסת על שלבי התכנית והתייעלות וזה טוב לכולנו, ויהיה לנו תב"רים וכסף!
הנאמן נהל את העירייה ושאר הרבה מים והגיע את ההפקה לרשות המים לעירייה ואת חובות המים נפלה על העירייה.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור :

יעד הסף של תכנית ההבראה הוא עלייה של 3 מל ש"ח בגבייה כל שנה, ואנחנו עד היום בסקר נכסים 116 אלף מטר תושבים שלא שילמו ארנונה וצופים הכנסה נוספת מארנונה של עוד 4 מיליון.

מר מחמד חגיחיא :

אנחנו צפויים לקבל הלוואה האם יש תכנית? האם אפשר להעביר אותם לחינוך?

מר חכמת מסארוה :

לא יהיה העלאת מיסים וצריך לרשום את השמות בגבייה.

מר מאלק עאזם :

העירייה שמגיעה לסכום (אפס) היא לא מוצלחת, תודה רבה ואיל קריים ומר דודו כהן.

מר סינאן עאזם :

הכל מהותי.. ותשובתי היא לפי תכנית הבראה תגיע בזכות הנאמן והוועדה ולא בזכותנו. אנחנו לא אשמים אבל חייבים לטפל ולשפר לזכות התושבים.

מר ע.מועז אשקר :

כל אחד זכותו לתרום לעירייה טייבה, תודה רבה לחברי הכנסת על עזרתם לקבל את אישורי הממשלה על תכנית הבראה.

היעד שלנו כחברי המפלגה האסלאמית, לטובת העירייה ותושביה.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור :

בישיבה שהייתה עם משרד האוצר כולם הופתעו על המאמץ של מר וליד טאהא כדי לקבל את הכסף.

מר מחמד חגיחיא :

עמדתי עם ראש העיר ועם תושבי טייבה היא עמדה לזכות העיר ולא נגדה!

תכנית הבראה זה פתרון לבעיה שנולדה ולפי הידע שלי כי הנאמן השאיר הרבה כסף בקופה!

עו"ד עבד גאבר :

ההסכם של משרד הפנים לא מתייחס לתכנית הנאמן ולא תורם ולא מתייחס למחדלי הנאמן, אני

נגד התכנית!



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

עו"ד שועאע מסארוה מנצור :

להלן הצבעה : מי בעד התכנית ומי נגד התוכנית .

נגד : 3

עו"ד עבד גאבר , מחמד חגיחיא , סינאן עאזם .

בעד : 10

עו"ד שועאע מסארוה , עו"ד עבד אלחכים גבארה, מאלק עאזם, סאמי מדני , פרחאת נאשף
עלי שיד יוסף , ע. מועז אשקר , מוחמד עמשה , חכמת מסארוה , עלי יאסין .

החלטה : הוחלט לאשר את תכנית ההבראה כפי שאורה ע"י משרד הפנים ברוב של 10 נגד 3

בנוסחה כלהלן:



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

הישיבה ננעלה בשעה 19:30



עו"ד עבד אלראזק
עבד אלקאדר
מנהל עיריית טייבה

עו"ד ע.ראזק ע.קאדר
מנכ"ל העירייה

שועאע מסאווה מנצור
* ראש עיריית טייבה *

עו"ד שועאע מסאווה מנצור
ראש העיר