



מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 1/2021

מיום ראשון, בתאריך 30.05.2021



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 1/2021

מיום ראשון, תאריך 30/05/2021

משתתפים:

ראש העירייה	-	מר שועאע מסארוה מנצור
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עאזם
מ"מ ראש העיר	-	אכרם עוביד
סגן ראש העיר	-	מר וקאד נציראת
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	עו"ד עבד אללה ג'אבר
חבר מועצה	-	מר פרחאת נאשף
חבר מועצה	-	מר עלי שיך יוסף
חבר מועצה	-	מר עמאד גבארה
חבר מועצה	-	מר מורשד גבאלי
חבר מועצה	-	מר סנאן עאזם

נעדרים:

חבר מועצה	-	מחמד חגיחיא
חבר מועצה	-	מר חכמת מסארוה
חבר מועצה	-	מר עלי יאסין
חבר מועצה	-	מר ע. מועז אשקר

מוזמנים:

גזבר העירייה	-	מר סמי תלאוי
מבקר העירייה	-	מר מחמד מסארוה
דובר העירייה	-	פאלח חביב
יועץ משפטי של הוועדה	-	עו"ד עותמאן נסיראת
יועצת ראש העיר למעמד האישה	-	עו"ד לנא מסארוה
יועץ ראש העיר	-	עו"ד האני גבאלי



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

על סדר היום :

1. אישור תב"ר מס' 756 שיקום כבישים 2021, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח, מותנה בהעברת כספים לקופת הקרן.
2. אישור תב"ר מס' 755 תכנון מעון יום טייבה 2020, ע"ס 196,000 ₪ במימון משרד העבודה והרווחה.
3. אישור תב"ר מס' 754 הנגשה פיזית פרטנית אלחוארזמי, ע"ס 363,417 ₪ במימון משרד החינוך.
4. אישור תב"ר מס' 753 יועץ לליווי תכנון לצורך קידום תוכניות, ע"ס 300,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
5. אישור תב"ר מס' 752, 2 מרחבי הכלה + חדשני + מתקני כושר, ע"ס 272,600 ₪ בימון משרד החינוך.
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 734 הקמת אולם ספורט בינוי דרומי, בסכום של 1,525,663 ₪ ממשרד המידע והספורט בהשתתפות מפעל הפיס.
7. אישור העברת סכום 2,000,000 ₪ מתב"ר מס' 705 מבנה תכליתי גוש 8094 לתב"ר מס' 704, במימון של משרד הבינוי והשיכון.
8. אישור העברת עודף תב"ר מס' 603 לתב"ר מס' 713 טב/10138 – 3454, סכום של 225,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
9. אישור הגדלת תב"ר מס' 694 ביי"ס לחינוך מיוחד אלאימאן, הגדלה ע"ס 284,268 ₪ במימון משרד החינוך.
10. אישור הגדלת תב"ר מס' 688 ב.גניי גוש 8072 ת.2.19.3.21.22, ע"ס 522,661 ₪ במימון משרד החינוך.
11. אישור הגדלת תב"ר מס' 670 גן ילדים שכונה דרומית גוש, ע"ס 261,719 ₪ במימון משרד החינוך.
12. אישור הפחתת תב"ר מס' 608 נגישות למוסדות חינוך קיימים, ע"ס 244,000 ₪ במימון משרד החינוך.
13. אישור חוק עזר – סלילת רחובות ותיעול צמוד, התשפ"א 2021 (מצ"ב חומר).
14. אישור הגדלת חוזה לביצוע עבודות פיתוח אזור תעשייה טייבה בסכום של 3,750,681 ₪.
15. אישור נוהל העברת תיקים לאכיפה משפטית (מצ"ב חומר).
16. מינוי מנכ"ל העירייה מר ע.ראזק ע.קאדר כממונה על חופש המידע במקום יוסף ג'ומעה.
17. אישור תב"ר למתחם הדרומי (רצועה דרומית) תב"ע 3100 יחידת דיור לשטח 850 דונם חוזה מס' 9/1594753/15.
18. מינוי הבאים כנציגי ציבור בוועדת מכרזים כח אדם.
 - 1- מר אחמד כרמיה.
 - 2- גבי היפא דיואני.
 - 3- מר אברהים מסארוה (אבו סבחה).
 - 4- מר גואד עוידה.
 - 5- גבי אמתיאז תג'יחיא.
 - 6- מחמד סאדק גבארה.



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

עו"ד שועאע מסארוה מנצור :

מתחילים בישיבה מן המניין מס' 1/2021, ישיבת תב"רים ופרויקטים.

1. אישור תב"ר מס' 756 שיקום כבישים 2021, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח, מותנה בהעברת כספים לקופת הקרן.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור :

שיפוץ רחובות במרכז העיר (וסט אלבלד) כמו רחוב ליד ב"ס עתיד ואל- כוארזמי, רחוב אלחי - שרקי (אלחודי).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 756 שיקום כבישים 2021, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח, מותנה בהעברת כספים לקופת הקרן.

2. אישור תב"ר מס' 755 תכנון מעון יום טייבה 2020, ע"ס 196,000 ₪ במימון משרד העבודה והרווחה.

החלטה הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 755 תכנון מעון יום טייבה 2020, ע"ס 196,000 ₪ במימון משרד העבודה והרווחה.

3. אישור תב"ר מס' 754 הנגשה פיזית פרטנית אלחוארזמי, ע"ס 363,417 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 754 הנגשה פיזית פרטנית אלחוארזמי, ע"ס 363,417 ₪ במימון משרד החינוך.

4. אישור הגדלת חוזה לביצוע עבודות פיתוח אזור תעשייה טייבה בסכום של 3,750,681 ₪.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור :

החוזה והביצוע אצל הקבלן, חוזה השנתי 14,045,164 ₪, ביצוע שנתי 10,294,482 ₪, הגדלת החוזה לביצוע השנתי 3,750,681 ₪, צריך אישור המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת חוזה לביצוע עבודות פיתוח אזור תעשייה טייבה בסכום של 3,750,681 ₪.

5. אישור תב"ר מס' 753 יועץ לליווי תכנון לצורך קידום תכניות, ע"ס 300,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 753 יועץ לליווי תכנון לצורך קידום תכניות, ע"ס 300,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.



ת.ד. 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

6. אישור תב"ר מס' 752, 2 מרחבי הכלה + חדשני + מתקני כושר, ע"ס 272,600 ₪ בימון משרד החינוך.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 752, 2 מרחבי הכלה + חדשני + מתקני כושר, ע"ס 272,600 ₪ בימון משרד החינוך.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 734 הקמת אולם ספורט בינוי דרומי, בסכום של 1,525,663 ₪ ממשרד המידע והספורט בהשתתפות מפעל הפיס.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 734 הקמת אולם ספורט בינוי דרומי, בסכום של 1,525,663 ₪ ממשרד המידע והספורט בהשתתפות מפעל הפיס.
8. אישור העברת סכום 2,000,000 ₪ מתב"ר מס' 705 מבנה תכליתי גוש 8094 לתב"ר מס' 704, במימון של משרד הבינוי והשיכון.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת סכום 2,000,000 ₪ מתב"ר מס' 705 מבנה תכליתי גוש 8094 לתב"ר מס' 704, במימון של משרד הבינוי והשיכון.
9. אישור העברת עודף תב"ר מס' 603 לתב"ר מס' 713 טב/10138 – 3454, סכום של 225,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת עודף תב"ר מס' 603 לתב"ר מס' 713 טב/10138 – 3454, סכום של 225,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
10. אישור הגדלת תב"ר מס' 694 בי"ס לחינוך מיוחד אלאימאן, הגדלה ע"ס 284,268 ₪ במימון משרד החינוך.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 694 בי"ס לחינוך מיוחד אלאימאן, הגדלה ע"ס 284,268 ₪ במימון משרד החינוך.
11. אישור הגדלת תב"ר מס' 688 ב.גנ"י גוש 8072 ח.2.19.3.22, ע"ס 522,661 ₪ במימון משרד החינוך.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 688 ב.גנ"י גוש 8072 ח.2.19.3.22, ע"ס 522,661 ₪ במימון משרד החינוך.
12. אישור הגדלת תב"ר מס' 670 גן ילדים שכונה דרומית גוש, ע"ס 261,719 ₪ במימון משרד החינוך.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 670 גן ילדים שכונה דרומית גוש, ע"ס 261,719 ₪ במימון משרד החינוך.



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

13. אישור הפחתת תב"ר מס' 608 נגישות למוסדות חינוך קיימים, ע"ס 244,000 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הפחתת תב"ר מס' 608 נגישות למוסדות חינוך קיימים, ע"ס 244,000 ₪ במימון משרד החינוך.

14. אישור חוק עזר – סלילת רחובות ותיעול צמוד, התשפ"א 2021 (מצ"ב חומר).

עו"ד שועאע מסארוה מנצור:

מצורף בתי אבחון, טבלת השוואות וחוק עזר הביאנו אותו לאישור, העלות שלו פחות 5% לתושב, (למשל- אם היינו מחייבים את התושב על סכום 100 ₪ ופחות 5% מסכום).
העדכון של חוק העזר החדש פחות 5% לתושב! מי מתנגד!

מרות שתיווי:

חוק העזר נמצא במשרד המשפטים ופג תוקף שלו ואמורים לחדש אותו וכתוצא מזה יש חישוב.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור:

כל עיכוב.. זה עצירת פרויקטים לעיר טייבה, החוק שאבדנו אותו צריך לעדכן אותו מחדש וזאת יוזמה לתושבי העיר של 5% אחרת אנחנו נתקע.... ויש לי הסתייגות בנושא!
אם יש הסתייגות בנושא ההחלטה תכנס לתוקף 14 יום ובמידה ותהיה התנגדות נשוב ונדון בנושא.

מרות שתיווי:

זאת חברה מיוחדת לחישובים והיא הולכת לפי קריטריונים וזאת לטובת תושבי העיר והיא מגיעה דרך משרד הכלכלה.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור:

גיגה כלכלה היא מגישה המלצות לרכזת חוקי עזר במדינת ישראל, מצאה אחרי חישובים בטייבה ירד אחרי החישובים ב- 5%.

מרות שתיווי:

זאת עבודת נמלים החברה חוקרת כל שטח מאושר וכל כביש בטייבה וניקוד החישובים.
ונוסף לזה חישובים כמה אחוזי הגבייה וזאת מורכבת וכתוצאה מזה הפחתת 5%.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור:

אין סמכות לתת הנחה להיטלים לא לראש העיר ולא לחברי המועצה (אין לנו סמכות להנחה בהיטלים).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר – סלילת רחובות ותיעול צמוד, התשפ"א 2021.



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

15. אזור נוהל העברת תיקים לאכיפה משפטית (מצ"ב חומר).

עו"ד לנא מסארוה:

דוח האבחון לחשב המלווה של העירייה אין צורך לביצוע אכיפה משפטית, לפי מאגר יועצים ונעשתה פניה למשרדי עו"ד ...

עו"ד שועאע מסארוה מנצור:

קודם כול זה לא בריא שיהיה עו"ד מטייבה ומתנגד נגד התושבים! ההיסטוריה הוכיחה עד היום איפה הלכו בכסף ששלמו אותם אנשים לקופת העירייה דרך עו"ד מטייבה ועד היום לא הוגשו דוחות! יש היקף עשרות מיליוני ₪ שהעירייה עד היום לא יודעת איפה זה הלך!!

עו"ד עותמאן נסיראת:

מי שהוגש לעירייה לפי הנוהל ויש וועדה מקצועית מורכז מגזבר, חשב מללוה, מנכ"ל ויועמ"ש העירייה.
עניין הגבייה בעיריית טייבה נכון בשוטף הגענו ליעדים אבל במגורים לא הגענו ליעדים. ויש הרכב במשרד הפנים ואנחנו חייבים להתייעץ בהרכב הגבייה דרך משרד הפנים. עיריית טייבה עד היום לא אכפה סכום של 90 מיליון ₪, זה מספיק 20% מהכסף יכסה גרעון של טייבה ונעשה פרויקט בזה. הנוהל הזה עם התערבות המכותבים זה גם מתייחס לתושבים ומצבם הכספי.

סינאן עאזם:

צריך להתייחס עד גבול מסוים לתושבים!

עו"ד שועאע מסארוה מנצור:

אבו מחמוד זה יעזור לעיריית טייבה לא פחות מ- שנתיים וחצי גבייה וזה משתרר המון וגם מתחשבים לאנשים בעלי מצב מוגבל!
עוד דבר חשוב ההסכם שנחתם עם העירייה זה חשוף לכל עו"ד של טייבה העירייה!

החלטה: הוחלט ברוב חברי המועצה לאשר חוק עזר – סלילת רחובות ותיעול צמוד, התשפ"א 2021.

מתנגדים: עו"ד עבד גאבר, אכרם עוביד, עמאד גבארה.

16. מינוי מנכ"ל העירייה מר ע.ראזק ע.קאדר כממונה על חופש המידע במקום יוסף ג'ומעה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנכ"ל העירייה מר ע.ראזק ע.קאדר כממונה על חופש המידע במקום יוסף ג'ומעה.

17. אישור תב"ר למתחם הדרומי (רצועה דרומית) תב"ע 3100 יחידת דיור לשטח 850 דונם חוזה מס' 9/1594753/15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר למתחם הדרומי (רצועה דרומית) תב"ע 3100 יחידת דיור לשטח 850 דונם חוזה מס' 9/1594753/15.



ת.ד 1, טייבה, מיקוד 40400, טלפון 072-2563400
אתר www.taibeh.muni.il

18. מינוי הבאים כנציגי ציבור בוועדת מכרזים כח אדם.

- מר אחמד כרמיה .
- גב' היפא דיואני .
- מר אברהים מסארוה (אבו סבחה).
- מר גואד עוידה.
- גב' אמתיאז חגיחיא.
- מתמד סאדק גבארה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי הבאים כנציגי ציבור בוועדת מכרזים כח אדם.

- מר אחמד כרמיה .
- גב' היפא דיואני .
- מר אברהים מסארוה (אבו סבחה).
- מר גואד עוידה.
- גב' אמתיאז חגיחיא.
- מתמד סאדק גבארה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:18

עו"ד עבד אלראזק
עבד אלקאדר
מנכ"ל עיריית טייבה

עו"ד ע.ראזק ע.קאדר
מנכ"ל העירייה

עו"ד שועאע מסארוה מנצור
ראש העיר