

14/11/2022
 דף מס': 001

כתב כמויות

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה
 מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק
 פרק 01 עבודות חפירה/חציבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות חפירה/חציבה					
תת פרק 01.1 עבודות חפירה חציבה					
01.1.010	חפירה ולא חציבה כללית בשטח למפלסים הנדרשים עפ"י התכניות עד תחתית שכבת המצעים כולל, חישוב וריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת צמחיה, פירוק וסילוק בולדרים, פירוק וסילוק אבני שפה בכל הסוגים, אבני גן אבנים משתלבות וכד" מעקות בטון ופלדה, ניסור ופירוק אספלט קיים, לרבות החזרת המוחמר החפור/חצוב לצורך מילוי מקומי כולל הידוק מבוקר, כריתת עצים ועקירת הגמידים והשורשים לעומק עד 2 מטר, לרבות סילוק הפסולת למקום מאושר .	מ"ק	4,500.00	40.00	180,000.00
01.1.020	הידוק שתית כולל בדיקות כנדרש לרמת צפיפות של 96% לפחות	מ"ר	4,500.00	4.00	18,000.00
סה"כ 01.1 עבודות חפירה חציבה					198,000.00
תת פרק 01.2 עבודות הכנה ופירוק					
01.2.010	פירוק ריצוף מסוג אבן משתלבות ופינוי למקום שפך מאושר או מקום איחסון עפ"י הוראות המפקח .	מ"ר	900.00	15.00	13,500.00
01.2.020	פירוק ריצוף מסוג אבן משתלבות מכל הסוגים וריצוף מחדש המחיר כולל הידוק שתית אספקה ופיזור מצע סוג א בעובי עד 20 ס"מ ושכבת חול בעובי 5 ס"מ בתוספת אצמנט הכל באישור המפקח.	מ"ר	200.00	65.00	13,000.00
01.2.030	פירוק אבן שפה, אבן גן אבן תעלה, אבן אי ופינוי הפסולת למקום שפך מאושר ולא לאחסון באישור המפקח .	מטר	30.00	15.00	450.00
01.2.040	כנ"ל אך פירוק והנחה מחדש כולל ביצוע תושבת בטון כנדרש, חפירה חציבה ופינוי עודפים למקום שפך מאושר .	מטר	30.00	65.00	1,950.00
01.2.050	פירוק כבישים ומדרכות אספלט בעובי עד 20 ס"מ ופינוי הפסולת למקום מאושר .	מ"ר	3,500.00	25.00	87,500.00
01.2.070	עקירת עצים ועקירת שורשים ופינויים למקום שפך מאושר.	יח'	10.00	200.00	2,000.00
01.2.080	עקירת עצים ונטיעה מחדש במקום שורה המפקח.	יח'	10.00	450.00	4,500.00
להעברה בתת פרק 1.01.2					122,900.00

14/11/2022
 דף מס': 003

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה
 מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.1 עבודות חשמל רחוב					
08.1.010	אספקה והתקנה של פנס דגם הילה או דיסאנו-ליד ולאן ש"ע באישור מהנדס החשמל.	יח'	20.00	1,320.00	26,400.00
08.1.020	אספקה והתקנה של זרוע דקורטיבת בודדת או כפולה כולל מתאם להתקנה לעמוד קי"ן באישור מהנדס החשמל.	יח'	20.00	960.00	19,200.00
08.1.030	צביעת עמודי תאורה בשטח המחיר כולל מנוף סוג הצבע וגוון לבחירת האדריכל ובאישור מהנדס החשמל.	יח'	20.00	840.00	16,800.00
08.1.040	אספקה והתקנה של עמוד תאורה מפלדה טבול באבץ חם ו/או צבוע בתנור, עגול בגובה 6 מטר כולל כל האביזרים וההכנות השלמת ההתקנה בכל באישור מהנדס החשמל.	יח'	20.00	3,840.00	76,800.00
08.1.050	סידור פלטת בסיס עמוד תאורה כולל מופה במידת הנדרש הכל קומפלט באישור מהנדס החשמל.	יח'	20.00	960.00	19,200.00
08.1.060	חפירה ולאן חציבה שלתעלה כולל ניסור שכבת אספלט ברוחב עד 60 ס"מ ובעומק עד 120 ס"מ לרבות ריבוד חול הנחת צנרת כיסוי והידוק עם חול וסרטי סימון והשבת מצב הקרקע לקדמתו	מטר	200.00	144.00	28,800.00
08.1.070	אספקה והנחת צינור פלסטי שרשורי 50 מ"מ קוברה כולל חוט משיכה וסרט סימון.	מטר	200.00	18.00	3,600.00
08.1.080	אספקה והנחת כבל נחושת בחתך 4X16	מטר	200.00	78.00	15,600.00
08.1.090	אספקה והנחת כבל שזור חשוף להארקת יסוד בחתך 354 מ"מ.	מטר	200.00	36.00	7,200.00
08.1.100	אספקה והנחת כבל נחושת 3X2.5 לחיבור הפנס.	מטר	400.00	18.00	7,200.00
08.1.110	אספקה והתקנה של מא"ז 10A.	יח'	20.00	42.00	840.00
08.1.120	תיקון גופים קיימים כולל החלפת נורות, משנק וכד" עד הפעלה מושלמת.	יח'	2.00	720.00	1,440.00
08.1.130	שעת עבודה של מנוף להתקנת גופים	ש"ע	10.00	360.00	3,600.00
08.1.140	שעת עבודה לחשמלאי ברג'	ש"ע	10.00	90.00	900.00
227,580.00					227,580.00

להעברה בתת פרק 1.08.1

14/11/2022
 דף מס': 005

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה
 מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק
 פרק 40 פיתוח אתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח אתר					
תת פרק 40.1 ריצוף משטחים ושבילים					
40.1.010	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ גמר מחוספס אפור, צהוב, אדום, לבן דגם "אוני" מלבניות במידות 10/10 ס"מ או 10\20 ס"מ או 20\20 ס"מ לרבות שכבת חול 6 ס"מ ומשטחי אזהרה לפי התכנית והנחיות יועץ הנגישות הכל באישור האדריכל. המחיר כולל יציקת חגורות בטון במשיקים בחתך 10\20 ס"מ כולל זיון הבטון החגורות מסביב לפתחים שימשו כאדניות בתוך שטח הריצוף	מ"ר	4,300.00	145.00	623,500.00
40.1.020	מצע סוג א" מהודק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% לפי מוד. אאשה המחיר כולל בדיקות מכון התקנים הכל באישור המתכנן.	מ"ק	1,200.00	140.00	168,000.00
40.1.030	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ גמר מחוספס אפור, צהוב, לבן ואדום דגם "אוני" מלבניות 7/7 או 5/5 או 10/10 ס"מ לרבות שכבת חול 6 ס"מ ומשטחי אזהרה לפי הנחיות יועץ הנגישות ולפי תכנית הכל באישור האדריכל. המחיר כולל יציקת חגורות בטון בחתך 10\20 ס"מ מסביב לפתחים שימשו כאדניות בתוך שטח הריצוף כולל זיון הבטון.	מ"ר	740.00	170.00	125,800.00
40.1.040	אבן שפה לכביש במידות 17\25\100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור.	מטר	60.00	100.00	6,000.00
40.1.050	אבן אי תנועה משופעת, במידות 23\23\100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון גוון אפור.	מטר	20.00	110.00	2,200.00
40.1.060	אבן שפה מונמכת במידות 23\15\50 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון גוון אפור.	מטר	15.00	100.00	1,500.00
40.1.070	אבן שפה מונמכת לנכים במידות 15\15\50 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון גוון אפור.	מטר	12.00	120.00	1,440.00
40.1.080	יציקת קצה ראש אי תנועה מבטון מזוין בשטח עד 3 מ"ר.	יח'	3.00	480.00	1,440.00
					929,880.00
להעברה בתת פרק 1.40.1					

14/11/2022
 דף מס': 007

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה
 מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק
 פרק 41 גינון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 גינון					
תת פרק 41.1 נטיעה					
41.1.010	שיחים ממיכלים של 1ק"ג לרבות דישון וטיפול 60 יום ועד וקליטה.	יח'	100.00	25.00	2,500.00
41.1.020	דשא סינטטי דגם "גולד" דוגמת "גרין פוינט" או ש"ע בעל סיבים מפוצלים מפוליפרופין בגובה 25מ"מ בצפיפות גבוהה, משטח תחתון לייטיקס ופוליפרופילן מותקן על האדמה ולאו על מצע ולאו על משטח קשיח בטון או ריצוף (מחיר יסוד 70ש"ח/מ"ר).	מ"ר	50.00	160.00	8,000.00
41.1.030	אספקה, פיזור וערבוב זבל כופתיגן מעושר או קומפוס בכמות של 0.2 מ"ק/מ"ר.	מ"ר	50.00	7.00	350.00
41.1.040	עצים מעוצבי גזע מהאדמה בקוטר גזע 15"-1", גובה עד 2 מטר קליטה. הכל לבחירת המתכנן	יח'	5.00	600.00	3,000.00
41.1.050	אספקה ונטיעת עץ דקל "ושינגטונה" גובה גזע 2.5 מטר לרבות אחריות לקליטה למשך 12 חודשים.	יח'	12.00	2,000.00	24,000.00
41.1.060	אספקה ונטיעה של עצי ברזל בגובה 1.5-2 מטר	יח'	10.00	850.00	8,500.00
סה"כ 41.1 נטיעה					46,350.00
תת פרק 41.2 אביזרי השקיה, ממטרים וצינורות					
41.2.010	אספקה והתקנת מחשב די סי 9 בתוך קופסה חיצונית כולל סוללות והתקנה הכל מוצקן מושלם.	יח'		3,000.00	
41.2.020	ברז סולינאיד LETCH.	יח'		150.00	
41.2.030	צינורות פוליאתילין דרג 6 קשיח בקוטר 50 מ"מ טמונים בקרקע כולל ספחים, התחברות לרשת מים עירונית, חפירה וכיסוי.	מטר		26.00	
41.2.040	צנרת טפטוף מווסת (רעם) וחבורן לרשת המים, שלוחה 17 מ"מ או 16 מ"מ עם טפטפת כל 30 ס"מ.	מטר		6.00	
41.2.050	שרוול P.V.F בקוטר 110 מ"מ דרג 6-טמון באדמה. כולל חפירה וכיסוי.	מטר		40.00	
להעברה בתת פרק 1.41.2					

14/11/2022
 דף מס': 008

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה
 מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק
 פרק 41 גיבון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
41.2.060	ממטיר גיחה קופץ נען דגם 805 שקוע בתוך האדמה לרבות כל האביזרים והחיבורים לרשת ההשקיה.	יח'		150.00	
41.2.070	קו מים מגולוון סקדיוול 40 בקוטר 1" ועטיפת פלסטיק תלת שכבתית דוגמת APC-3 או טריו בעומק עד 1 מטר, לרבות ספחים.	מטר		120.00	
41.2.080	כנ"ל אך 2"	מטר		165.00	
41.2.090	מגוף כדורי בקוטר 1"	יח'		200.00	
41.2.100	התחברות קוו מים חדש בקוטר עד 2" לקו מים קיים בכל קוטר לרבות עבודות ההכנה הדרושות, איתור הקו, סגירתו, ניקוז והחזרת המצב לקדמתו הכל בתיאום עם הרישות.	קומפ'		750.00	
41.2.110	ארגז לראש מערכת תוצרת "BROOKS" דגם עגול קוטר 20"מ ובעומק 23"מ.	יח'		500.00	
41.2.120	צינורות פוליאטילן טמונים בקרקע בקוטר 25"מ כולל ספחים התחברות לרשת, חפירה וכיסוי.	מטר		12.00	
סה"כ 41.2 אביזרי השקיה, ממטרים וצינורות					
<u>תת פרק 41.3 עיבוד הקרקע ואדמת גיבון</u>					
41.3.010	עיבוד הקרקע לעומק 20"מ לרבות חפירת הקרקע ידנית ותיחוחה בכלים מכניים ולא ידנית ויישור גנני סופי באדמות קלות וביניניות, בכל שטח שהו. המחיר כולל זיבול האדמה וריסוס בחומר הדברה לקטילת עשבים	מ"ר		2.00	
41.3.020	אדמה מתאימה לגיבון לרבות פיזור בשטח ויישור והכנת האדמה לנטיעות. המחיר כולל זיבול האדמה בחומר מתאים וריסוס האדמה בחומר הדברה לקטילת צמחיה.	מ"ק	15.00	65.00	975.00
41.3.030	טוף שחור, אדום, צהוב 4-20 בשקי ענק 1.5 מ"ק לרבות אריזה רכה והובלה ופיזור בשטח בהנחיות המתכנן מפקח.	יח'	3.00	620.00	1,860.00
סה"כ 41.3 עיבוד הקרקע ואדמת גיבון					
2,835.00					
סה"כ 41 גיבון					
49,185.00					

14/11/2022
 דף מס': 010

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה
 מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק
 פרק 45 ריהוט גן ורחוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 45 ריהוט גן ורחוב					
תת פרק 45.1 ריהוט גן ורחוב					
45.1.001	אספקה והתקנה של פרגולה דוגמת טרפז של עמית ריהוט רחוב וגן או ש"ע, במודלים של רוחב 240 ס"מ, עומק 300 ס"מ גובה 240 ס"מ כולל כיסוי באלמנטי HDL, הפלדה מגולוונת וצבועה בתנור לפי בחירת המתכנן	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
45.1.002	אספקה והתקנה של ספסלים מפלדה דגם אופק של עמית ריהוט רחוב וגן או ש"ע, הספסלים עשויים פלדה מגולוונת וצבועה בתנור לפי בחירת המתכנן	יח'	5.00	1,500.00	7,500.00
45.1.012	אספקה והנחה של אשפתון פח מחורר 90 של שחם אריכא או שווה ערך מעוגן בבטון לאדמה	יח'	25.00	700.00	17,500.00
סה"כ 45.1 ריהוט גן ורחוב					37,000.00
סה"כ 45 ריהוט גן ורחוב					37,000.00

14/11/2022
 דף מס': 011

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה
 מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק
 פרק 57 תיעול, מים וביוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 תיעול, מים וביוב					
תת פרק 57.1 תיעול, מים וביוב					
57.1.001	אספקה והתקנה של צנרת ניקוז בקוטר 300 מ"מ מסוג גבריט בצפיפות גבוהה כולל ריתוך הצנרת, חפירת תעלה, כיסוי בחול, וחיבור לתעלות קיימות ו/או צנרת קיימת	מטר		500.00	
57.1.002	ביצוע תעלות לקליטת מים בחתך מינימאלי של 50/60 ס"מ נטו כולל רשת מיציקת ברזל לרחוב לעומס 30 טון	מטר		2,000.00	
57.1.003	ביצוע התאמות וחיבור צנרת מבתים למערכת הניקוז ו/או הביוב כולל כל ההתאמות, הצנרת, המחברים והאיבזרים הנדרשים	קומפ'	20.00	800.00	16,000.00
57.1.202	צינורות ניקוז מבטון, דרג 5 בקוטר 40 ס"מ בעומק עד 2.0 מטר.	מטר	30.00	520.00	15,600.00
57.1.384	חיבור קו ניקוז בקוטר 60 עד 80 ס"מ לתא בקרה קיים.	יח'	2.00	960.00	1,920.00
57.1.555	תא בקרה במידות 80/120 ס"מ ובעומק עד 200 ס"מ כולל מכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400	יח'	8.00	5,400.00	43,200.00
57.1.718	תא קליטה 2 רשתות במידות 45/80 ס"מ לכל קולטן ובעומק עד 200 ס"מ כולל שבכה ואבן שפה מיציקת ברזל ממין C250	יח'	8.00	5,200.00	41,600.00
57.1.719	ניקוי קו ניקוז קיים כולל הכנת החיבורים לשוחה חדשה משני צדדיו וחיבורו לשוחה חדשה (המחיר כולל כל האיבזרים הנדרשים לביצוע העבודה בשלמותה)	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
סה"כ 57.1 תיעול, מים וביוב					120,520.00
סה"כ 57 תיעול, מים וביוב					120,520.00

14/11/2022
 דף מס': 012

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה
 מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק
 פרק 66 עבודה ברג'י

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 66 עבודה ברג'י					
תת פרק 66.1 עבודה ברג'י					
66.1.001	שעת עבודה לפועל פשוט בעבודות רג'י	ש"ע	50.00	65.00	3,250.00
66.1.002	שעת עבודה לעובד מקצועי מכל סוג כולל ציוד של העובד	ש"ע	80.00	80.00	6,400.00
66.1.003	שעת עבודה של עובד כולל קונגו לביצוע חציבות ו/או שבירות ו/או הריסות	ש"ע	50.00	85.00	4,250.00
66.1.004	שעת עבודה של מחפרון אופני לעבודות רג'י	ש"ע	30.00	220.00	6,600.00
66.1.005	שעת עבודה לבובקט או מיני מחפרון לעבודות רג'י	ש"ע	30.00	220.00	6,600.00
סה"כ 66.1 עבודה ברג'י					27,100.00
סה"כ 66 עבודה ברג'י					27,100.00
סה"כ פיתוח במרקם הותיק					1,860,715.00

14/11/2022

דף מס': 013

כתב כמויות (ריכוד)

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	353,950.00	198,000.00 155,950.00	מבנה 1 פיתוח במרקם הותיק פרק 01 עבודות חפירה\חציבה תת פרק 01.1 עבודות חפירה חציבה תת פרק 01.2 עבודות הכנה ופירוק סה"כ 01 עבודות חפירה\חציבה
	227,580.00	227,580.00	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.1 עבודות חשמל רחוב סה"כ 08 עבודות חשמל
	1,034,880.00	983,380.00 51,500.00	פרק 40 פיתוח אתר תת פרק 40.1 ריצוף משטחים ושבילים תת פרק 40.2 עבודות אספלט סה"כ 40 פיתוח אתר
	49,185.00	46,350.00 2,835.00	פרק 41 גינון תת פרק 41.1 נטיעה תת פרק 41.2 אביזרי השקיה, ממטרים וצינורות תת פרק 41.3 עיבוד הקרקע ואדמת גינון סה"כ 41 גינון
	10,500.00	10,500.00	פרק 44 גידור תת פרק 44.1 גידור סה"כ 44 גידור
	37,000.00	37,000.00	פרק 45 ריהוט גן ורחוב תת פרק 45.1 ריהוט גן ורחוב סה"כ 45 ריהוט גן ורחוב

14/11/2022

דף מס': 014

עבודות פיתוח במרקם ותיק - אלחארה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	120,520.00	120,520.00	פרק 57 תיעול , מים וביוב תת פרק 57.1 תיעול , מים וביוב סה"כ 57 תיעול , מים וביוב
	27,100.00	27,100.00	פרק 66 עבודה ברג'י תת פרק 66.1 עבודה ברג'י סה"כ 66 עבודה ברג'י
1,860,715.00			סה"כ 1 פיתוח במרקם הותיק

סך הכל	
1,860,715.00	סה"כ כללי
316,321.55	17% מע"מ
2,177,036.55	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן