

שטח: 740 ד'

רצועה דרומית טייבה - כנס שיתוף ציבור

14.12.2025



לו"ז הכנס:

ברכות

ראש העיר טייבה - חאג יחיא יחיא
מהנדס הועדה המקומית טייבה - יוסף גומעה

הצגת סכמות התוכנית

אדר' ראם מאיר, משרד אדריכלים עדן בר

דיון - שאלות ותשובות עם הקהל

תהליך התכנון בתכנית טייבה דרום מתקיים בשיתוף

עם בעלי הקרקע, מתוך רצון להבטיח מעורבות

והשפעה של הציבור לאורך כל שלבי העבודה.

**במהלך חודש דצמבר ייערכו שני סוגי מפגשים-
מבקשים להשתתף בשניהם:**

▪ **מפגש זום פתוח לציבור הרחב 14.12.25**

▪ **מפגשים פרטניים לבעלי קרקע בשני מועדים**

18.12 בין השעות 15:00 - 19:00

28.12 בין השעות 14:00 - 19:00

למה אנחנו כאן?

כדי להציג את התקדמות תהליך התכנון, להסביר את תהליך התכנון ולפתוח שיח עם בעלי הקרקע והתושבים.

מה מטרת הכנס?

להסביר את התקדמות תהליך התכנון ולעודד בעלי הקרקע נוספים לשתף במידע לא פורמלי של בעלות.

מה נדרש כדי להצליח?

מעורבות פעילה של בעלי הקרקע, השתתפות בימי פגישות אישיות

עירית טייבה
אינג' יוסף ג'ומעה

צוות מתכננים

אגרונום יורם וגשל	תנועה ודרכים אשרף מסארוה	סביבה חגית פרסיקו קרקש	נוף אמיר מילר	אדריכלות עדן בר ראם מאיר אלאא	ניהול פרויקט תם אומנסקי ריטה ליפקין
יורם וגשל אגרונום	מסארוה מהנדסים	אתוס	אמיר מילר	בר לוי אדריכלים	אתוס
שמאי עאטף עאלם	פרוגרמה וחברה ענת ברקאי	מודד ברנרד גטניו	מים, ניקוז וביוב ראדי מסארוה	פרוגרמה וצרכי ציבור ענת ברקאי	כלכלה גיא רונן
עאטף עאלם	ענת ברקאי	דטה מאפ	ראדי מסארוה מהנדסים	ענת ברקאי	גיא רונן מודלים עירוניים

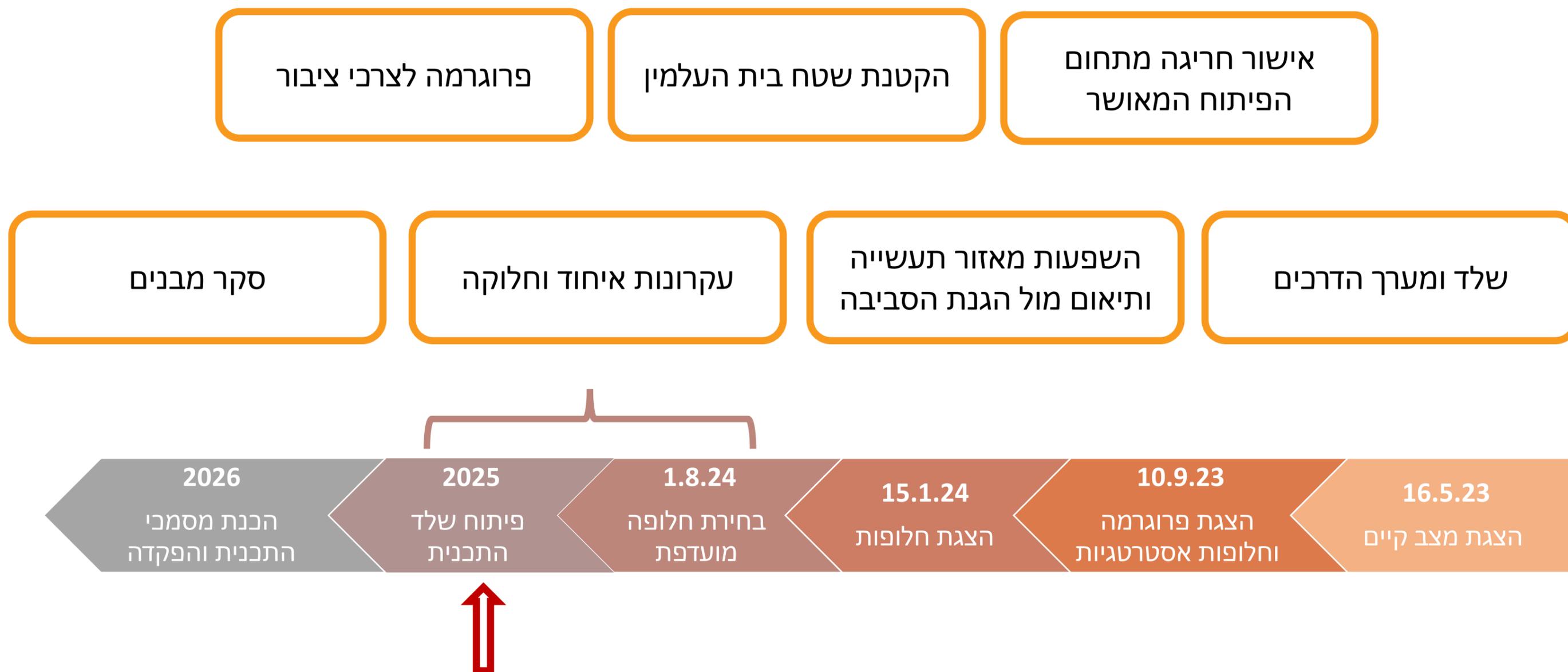


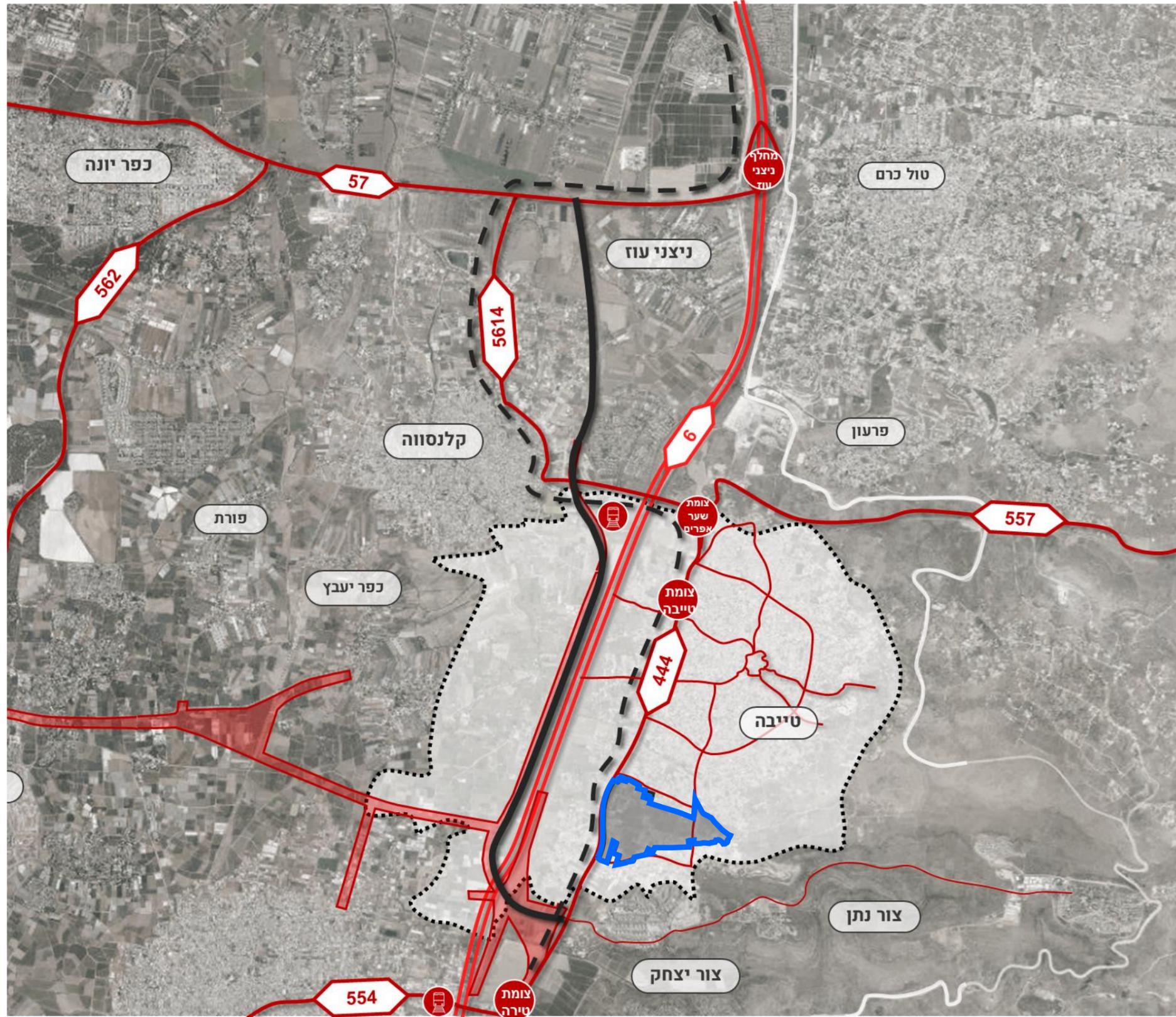
פעילות שיתוף ציבור	
✓	כנס הכרזה פיסי
✓	מפגש עם בני נוער
✓	מפגש עם נשים
✓	יום פגישות אישיות פיסיות עם בעלי קרקע
✓	יום פגישות אישיות בזום עם בעלי קרקע
	מפגש רחב להצגת סכמה תכנונית
	יום פגישות פרטניות
	יום פגישות פרטניות

כמו כן הזמנות פורסמו בפייסבוק העירוני ובנוסף נפתחה קבוצת ווטסאפ

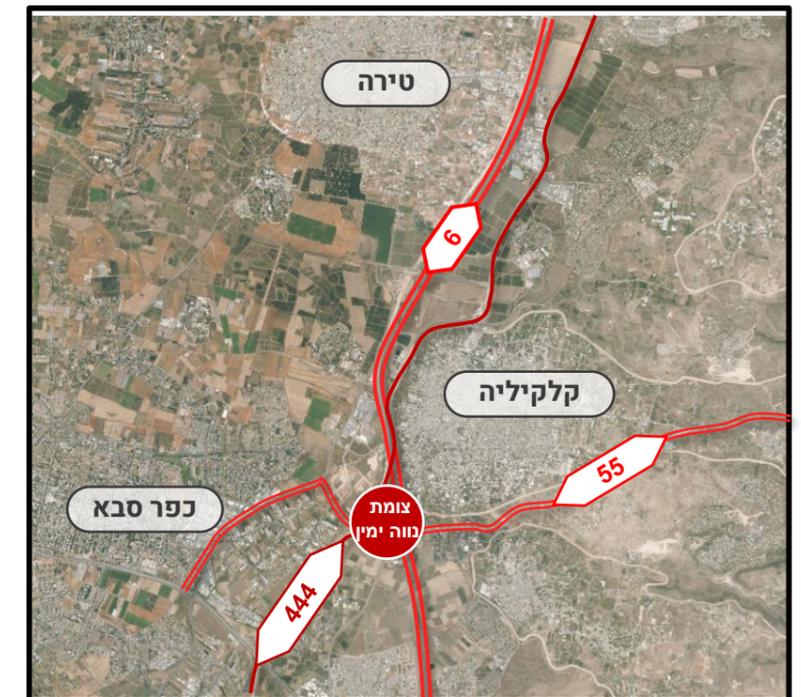
	הרכב ועדת ההיגוי
חאג יחיא יחיא	ראש העיר טייבה
טימור מגרלי	אדריכל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון
יוסף גומעה	מהנדס הועדה המקומית טייבה
טלילה הראל, ליאור רגב	לשכת התכנון מחוז מרכז
ורד אדרי	מתכננת מחוז מרכז, המשרד להגנת הסביבה

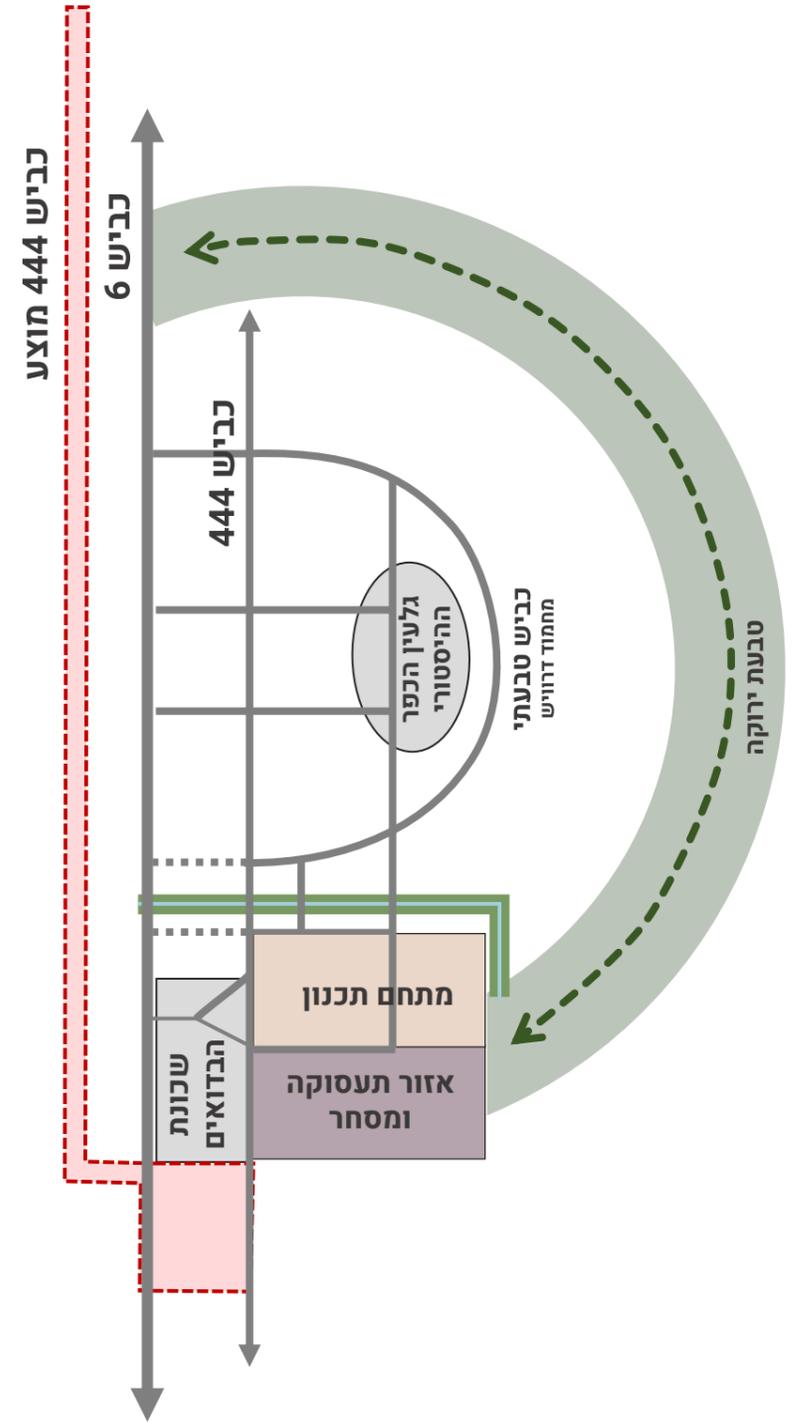
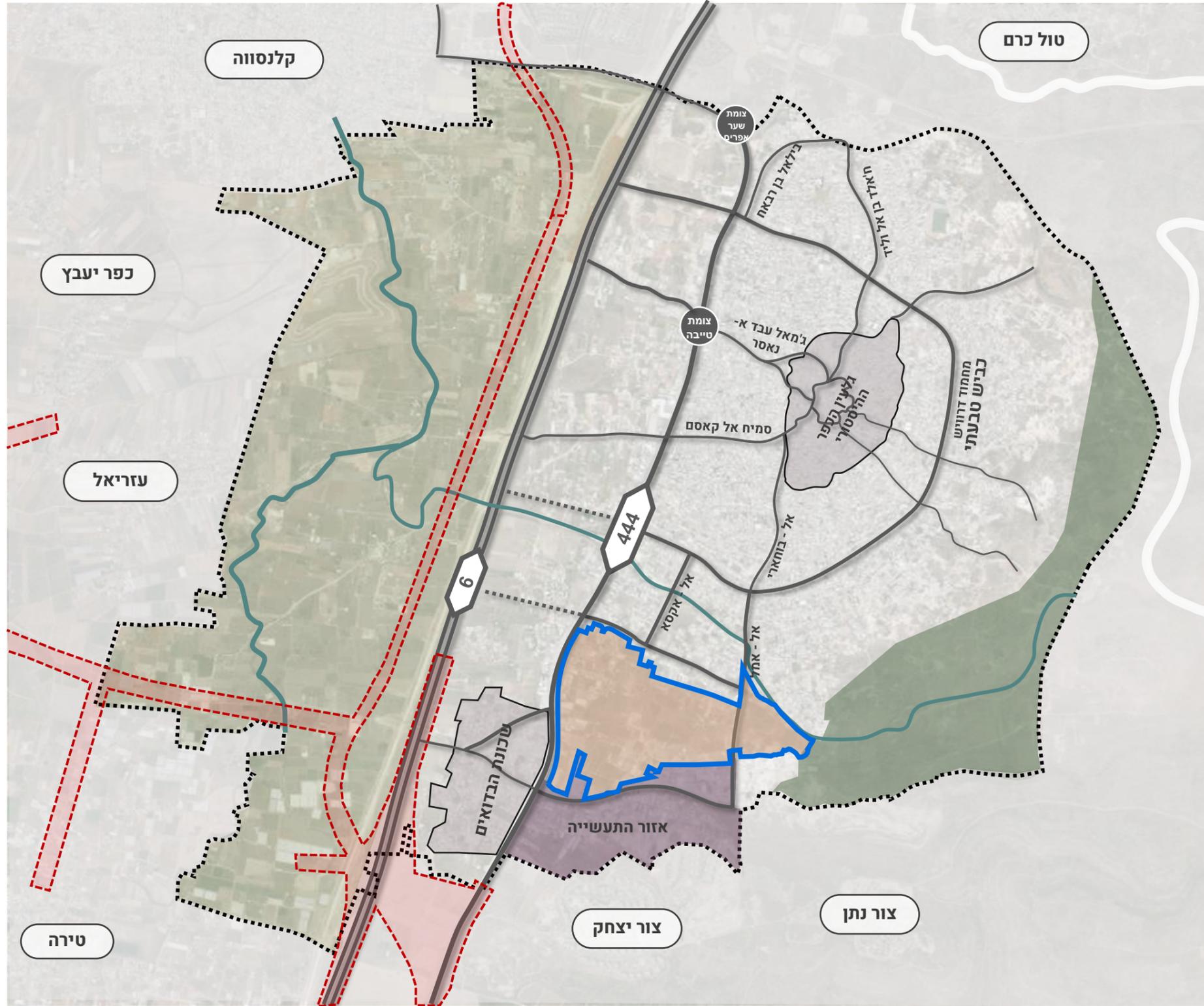
סוגיות תכנוניות עיקריות שהתקבלו הסכמות לגביהן





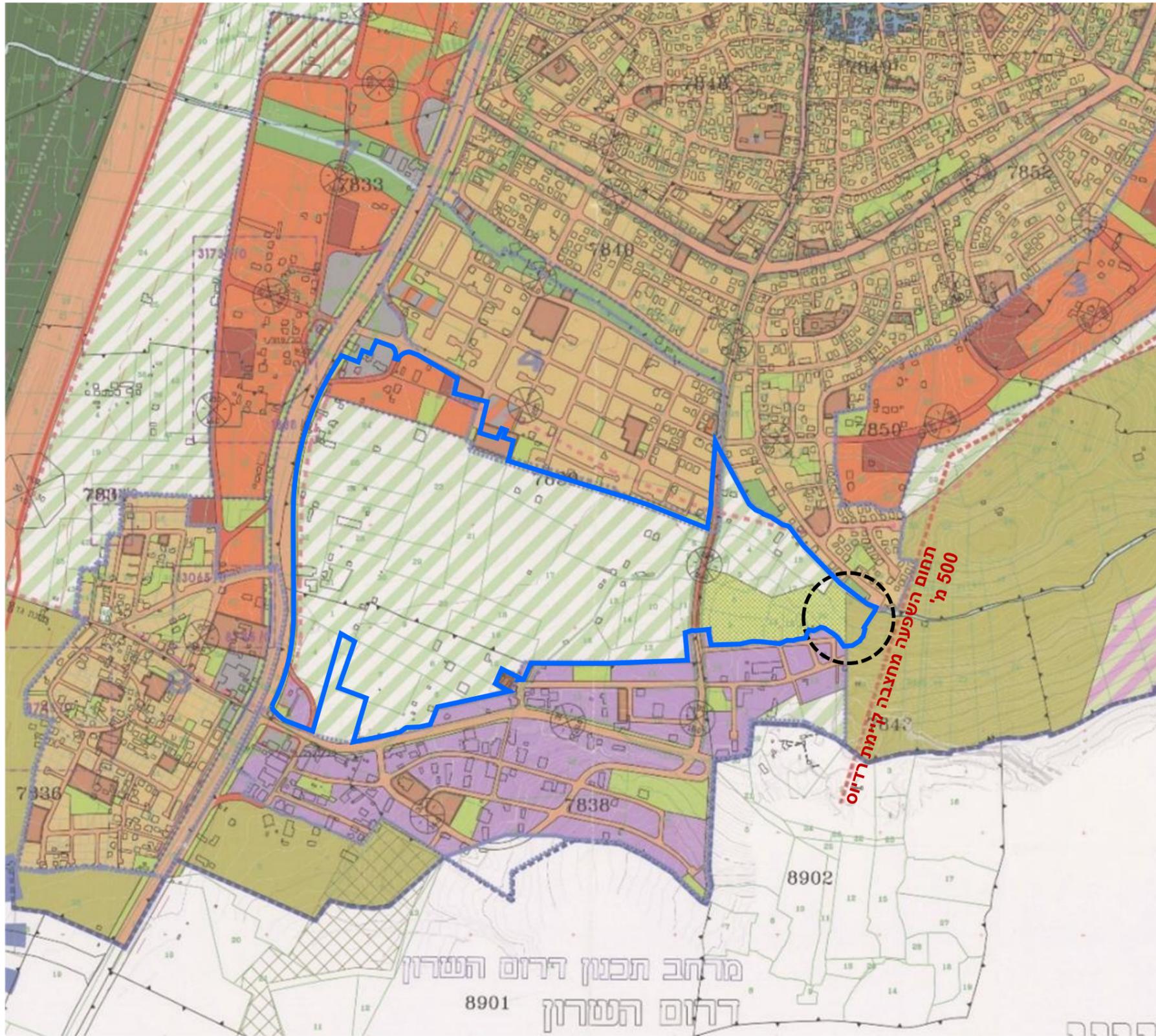
העיר טייבה שוכנת במרכז "המשולש", גובלת בדרום עם העיר טירה, כוכב יאיר וצור יצחק ובמערב עם העיר קלנסווה. בטייבה עוברת דרך אזורית 444 ודרך ארצית - כביש 6. בעיר טייבה קיימת דרך היקפית (כביש טבעת) המקיפה את מרכז הישוב והגלעין ההיסטורי שעליו הדרך המסחרית ההיסטורית החוצה את הישוב ממערב למזרח. הכניסה לעיר היא דרך כביש 5614 שמוביל לכביש 444. התכנית ממוקמת בדרום העיר, כאשר ייעוד הקרקע בו חקלאי ולמרות זאת בניה קיימת של מגורים ותעשייה. התכנית גובלת עם אזור התעשייה מדרום ועם שכונת הבדואים וכביש 444 ממערב.



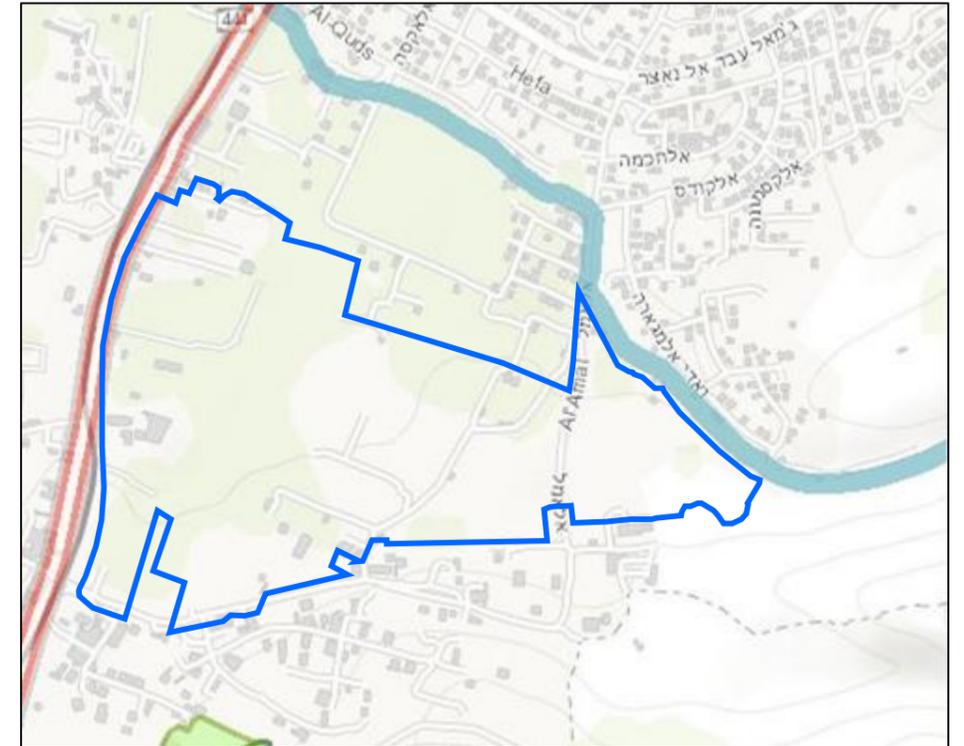


סטטוריקה

תכנית מתאר טייבה:



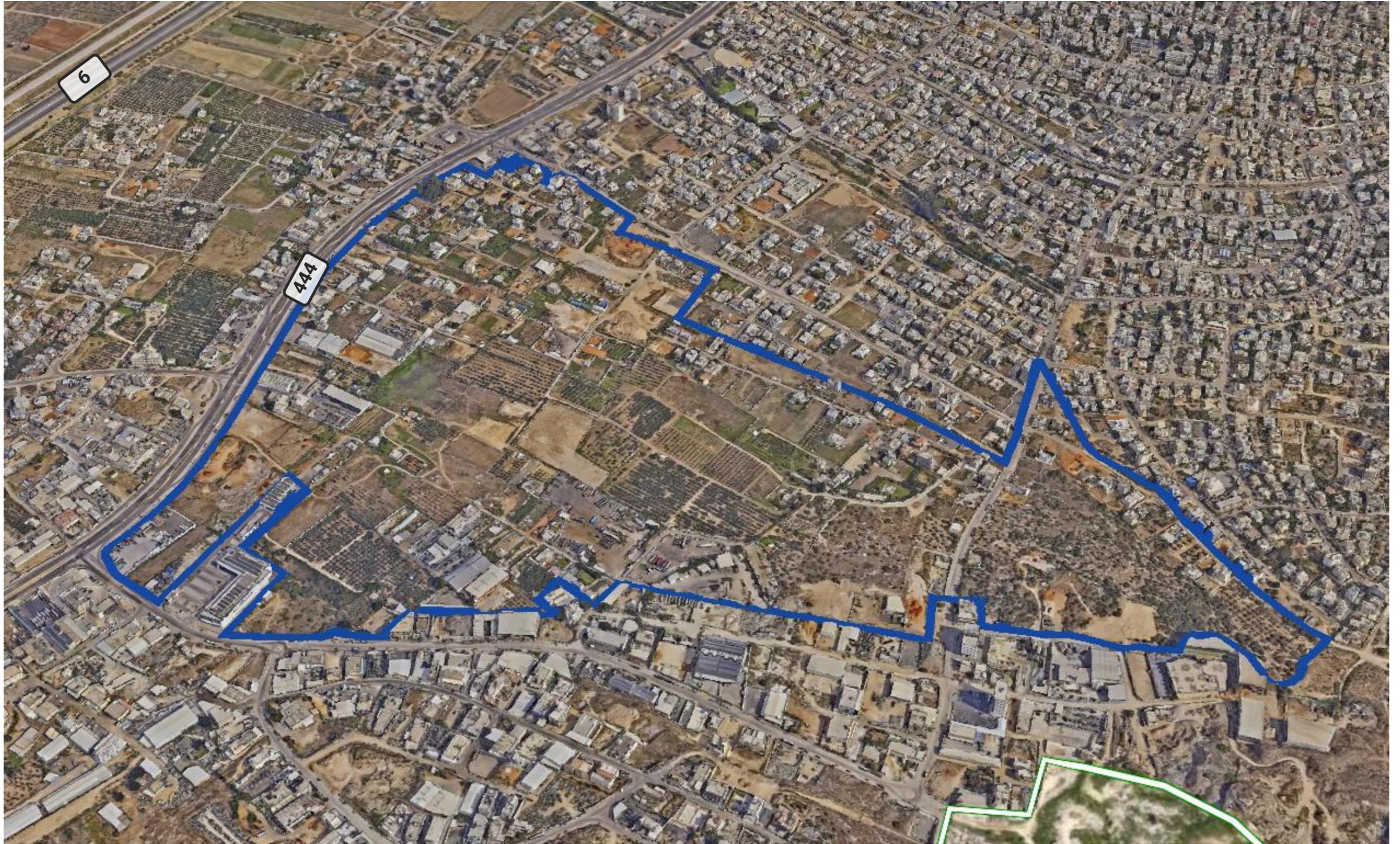
תמ"א 1:



תמ"מ 3-21:



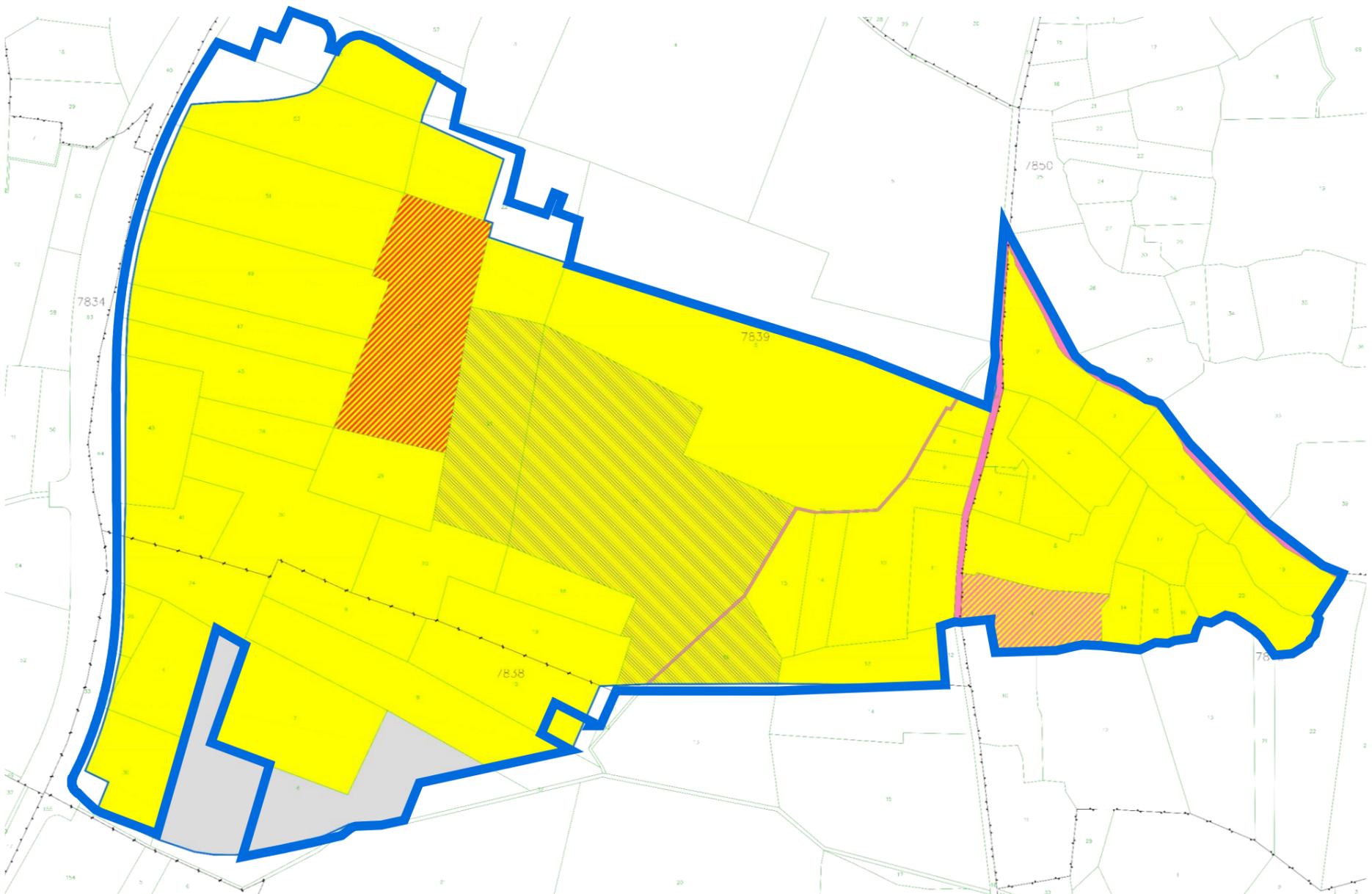
שלד מוצע

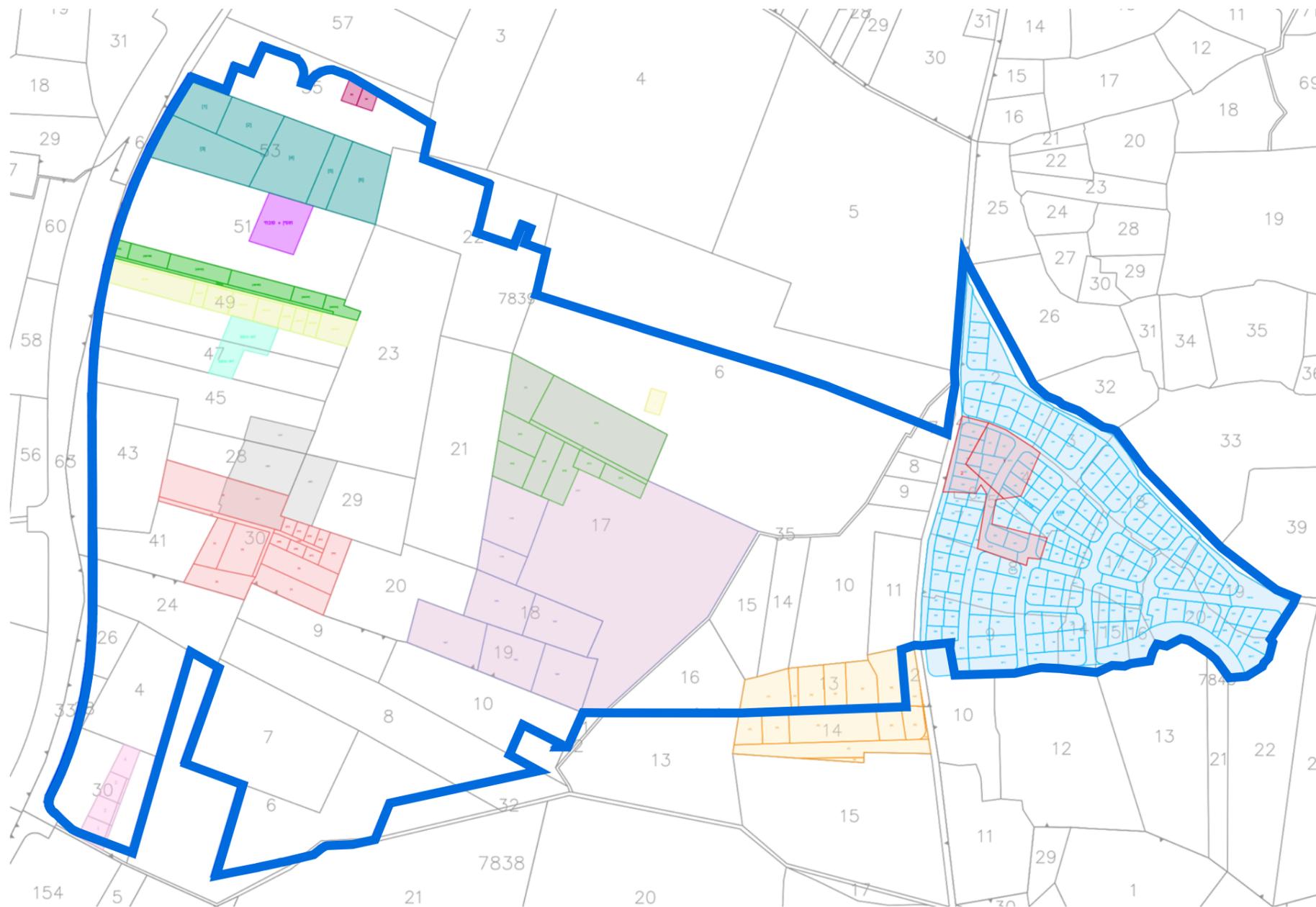




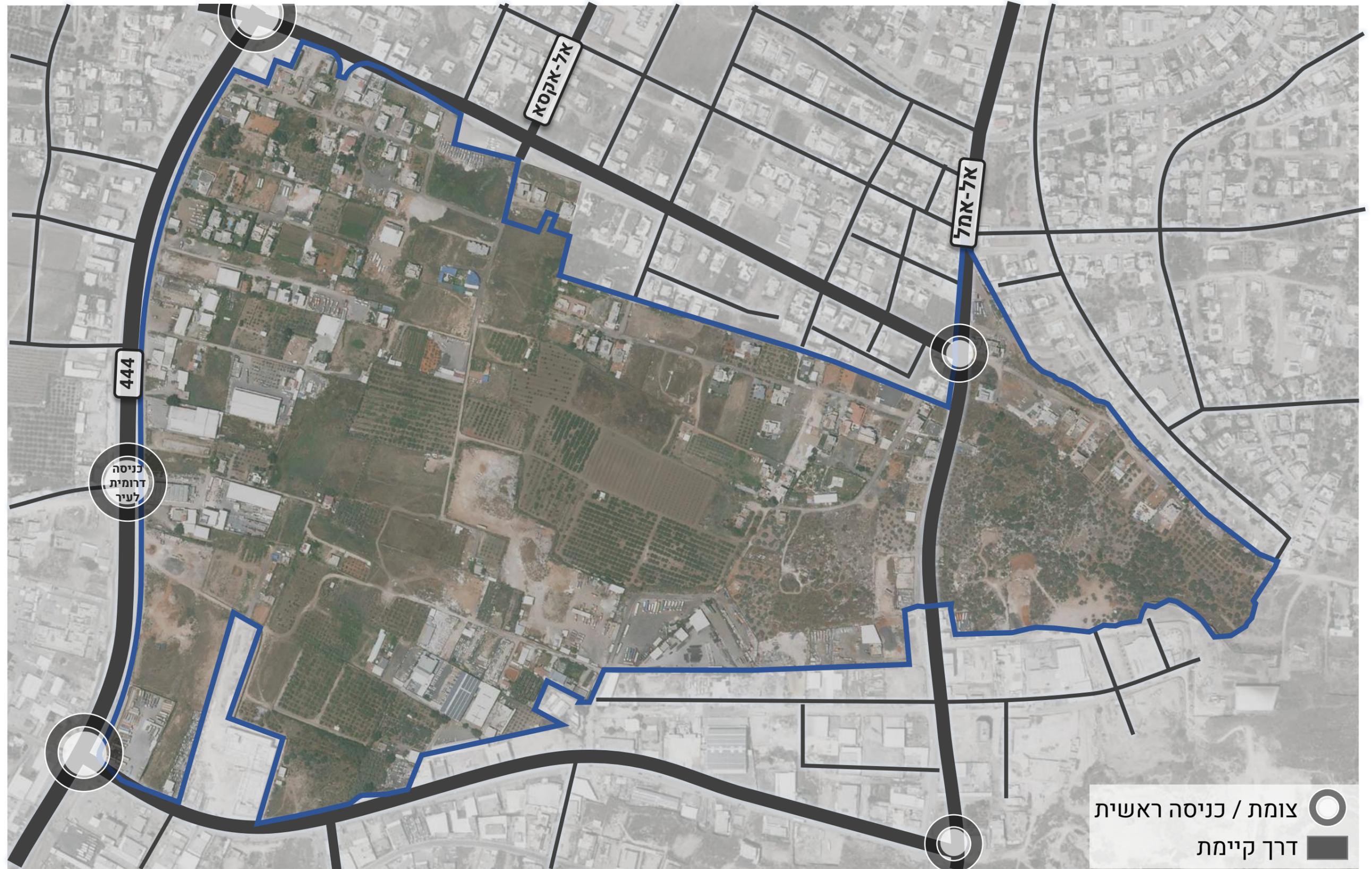
מפת בעלויות

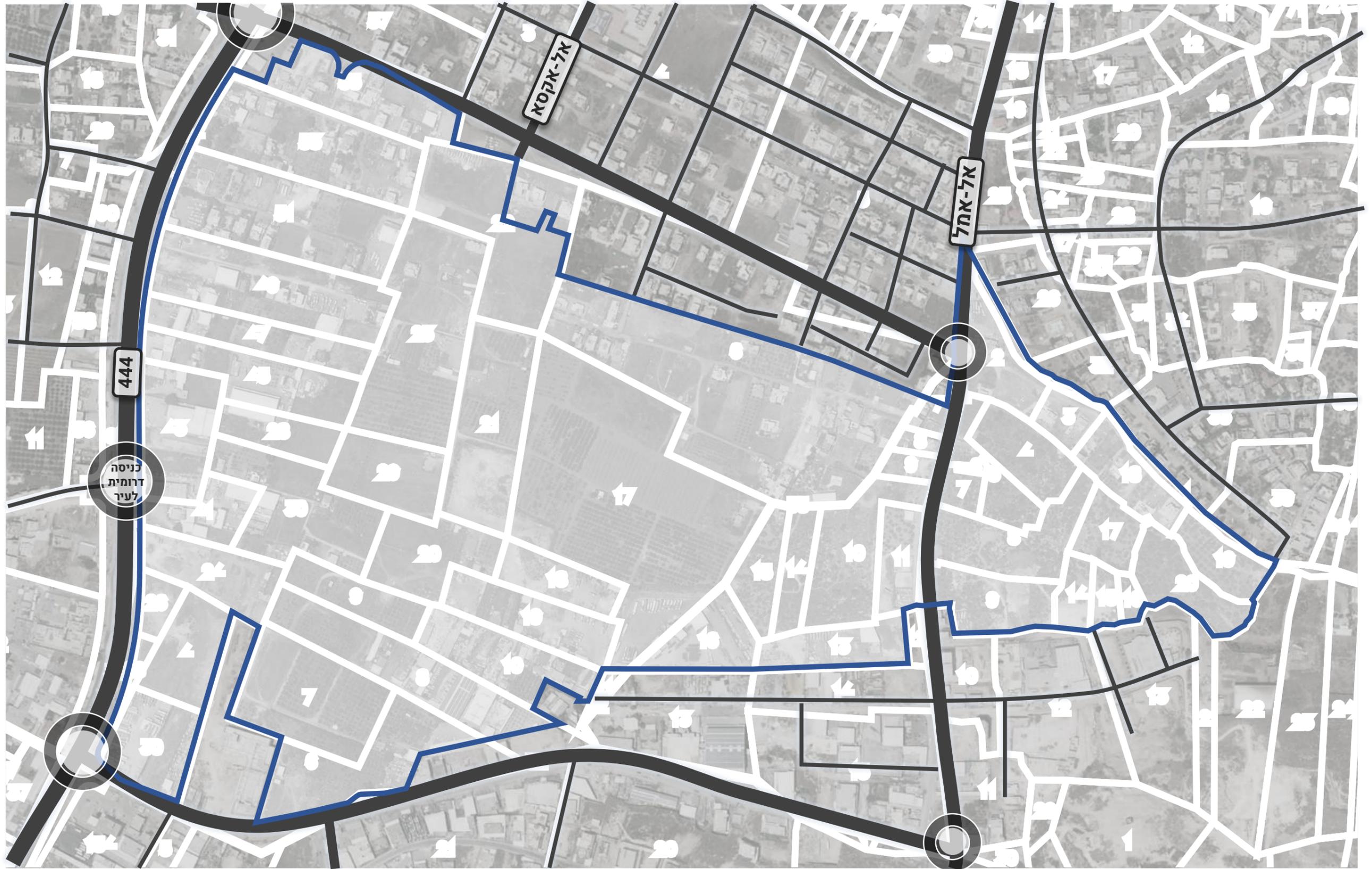
ד' 628.807	פרטיים	
ד' 35.215	לא ידועה	
סעיף 126		
חכירה		
ד' 32.249	פרטיים רשות הפיתוח	
ד' 10.767	מדינת ישראל	
ד' 11.28	פרטיים מדינת ישראל	
	גבול פרויקט	
	גושים	
	חלקות	





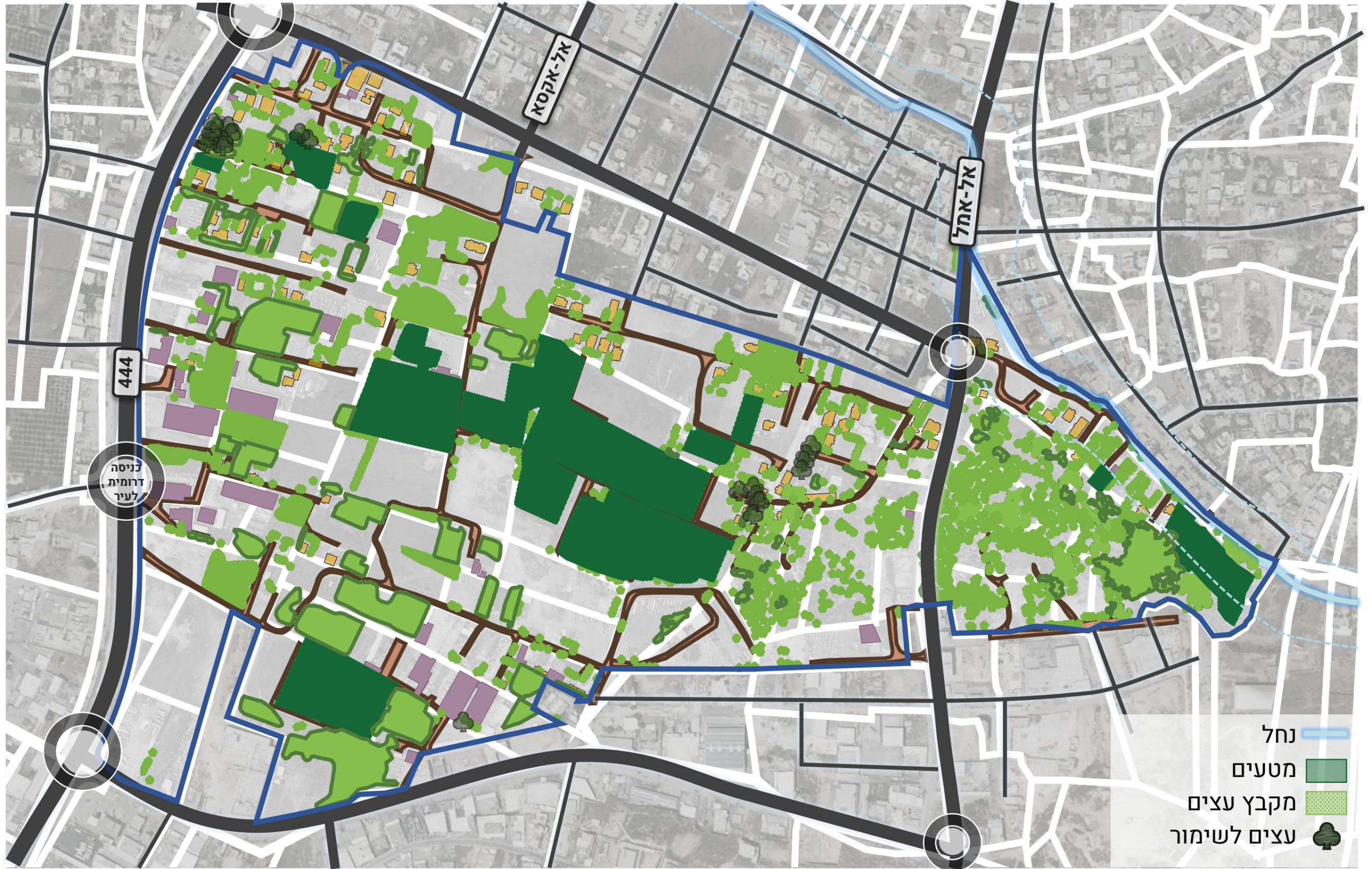
* תשריטים אלו הועברו מבעלי הקרקעו בהסתמך על תמונות וסריקות



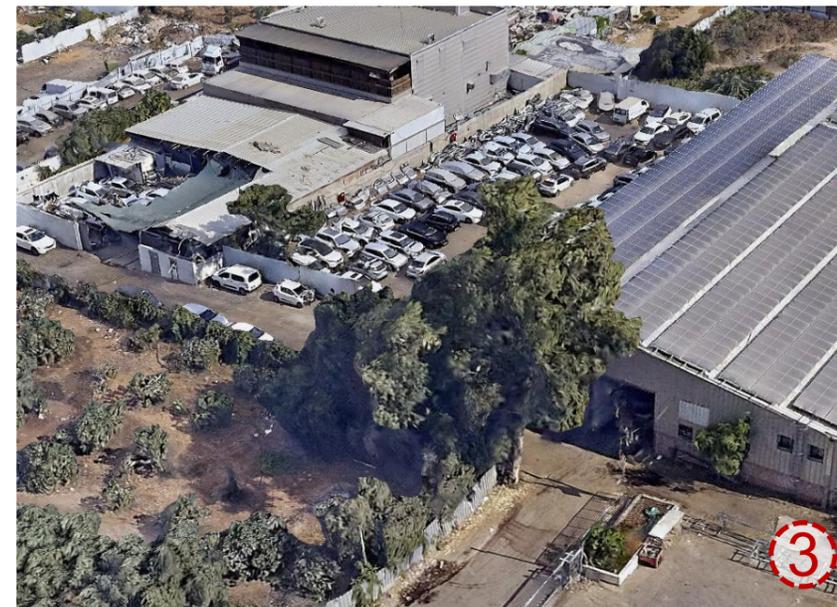
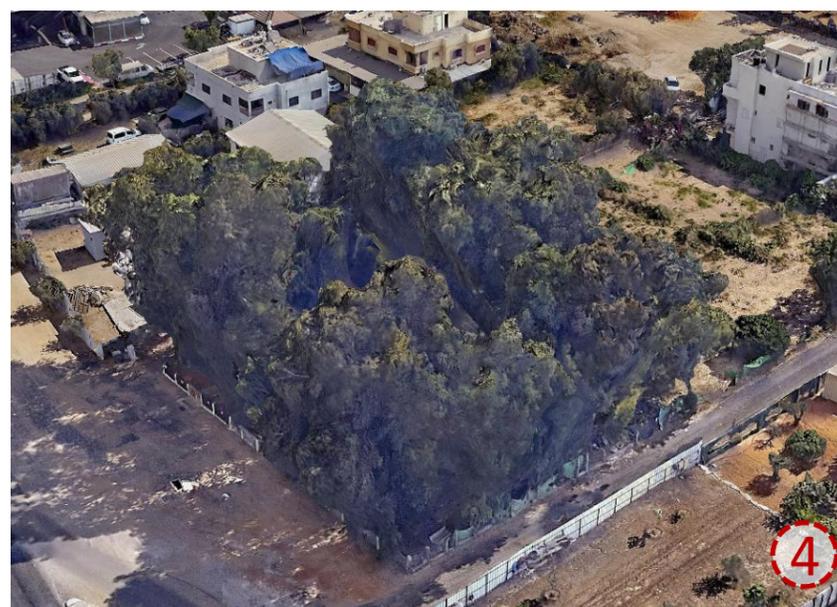
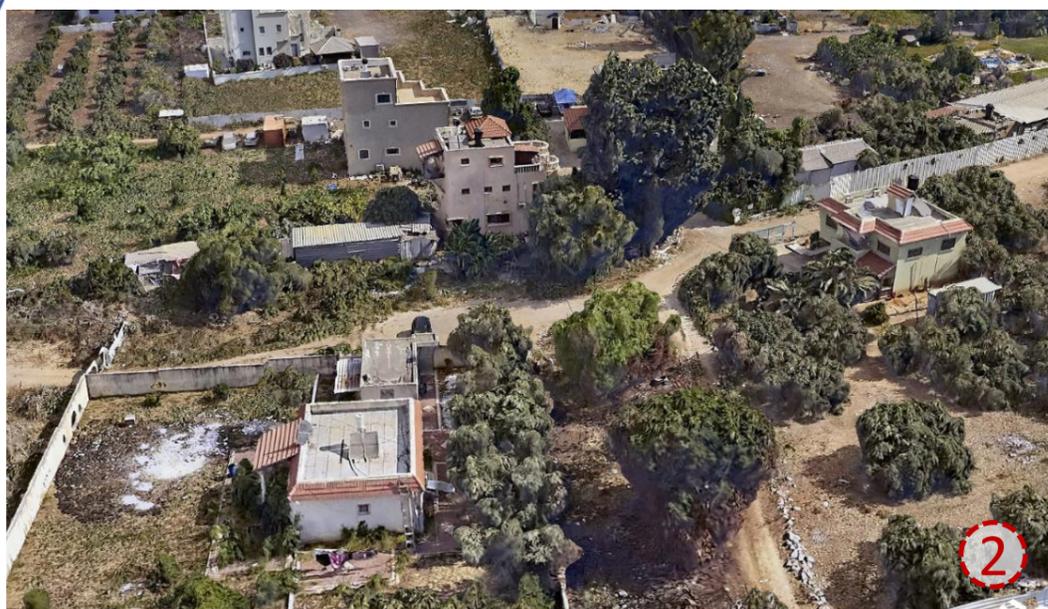




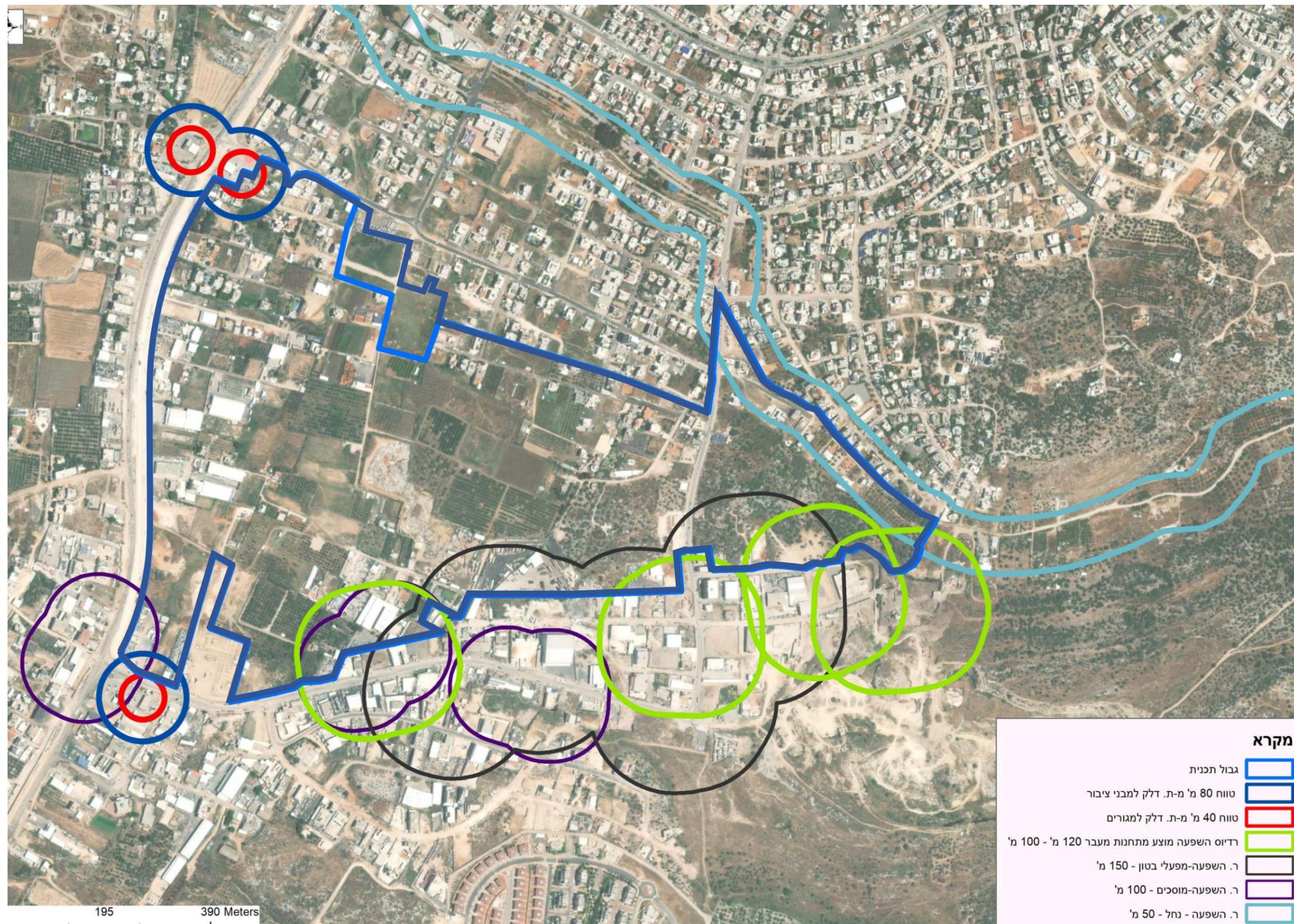




כמות: 12 עצים + מקבץ



מגבלות בנייה



תחומי המגבלות העיקריים:

נחל אברך

מוסכים

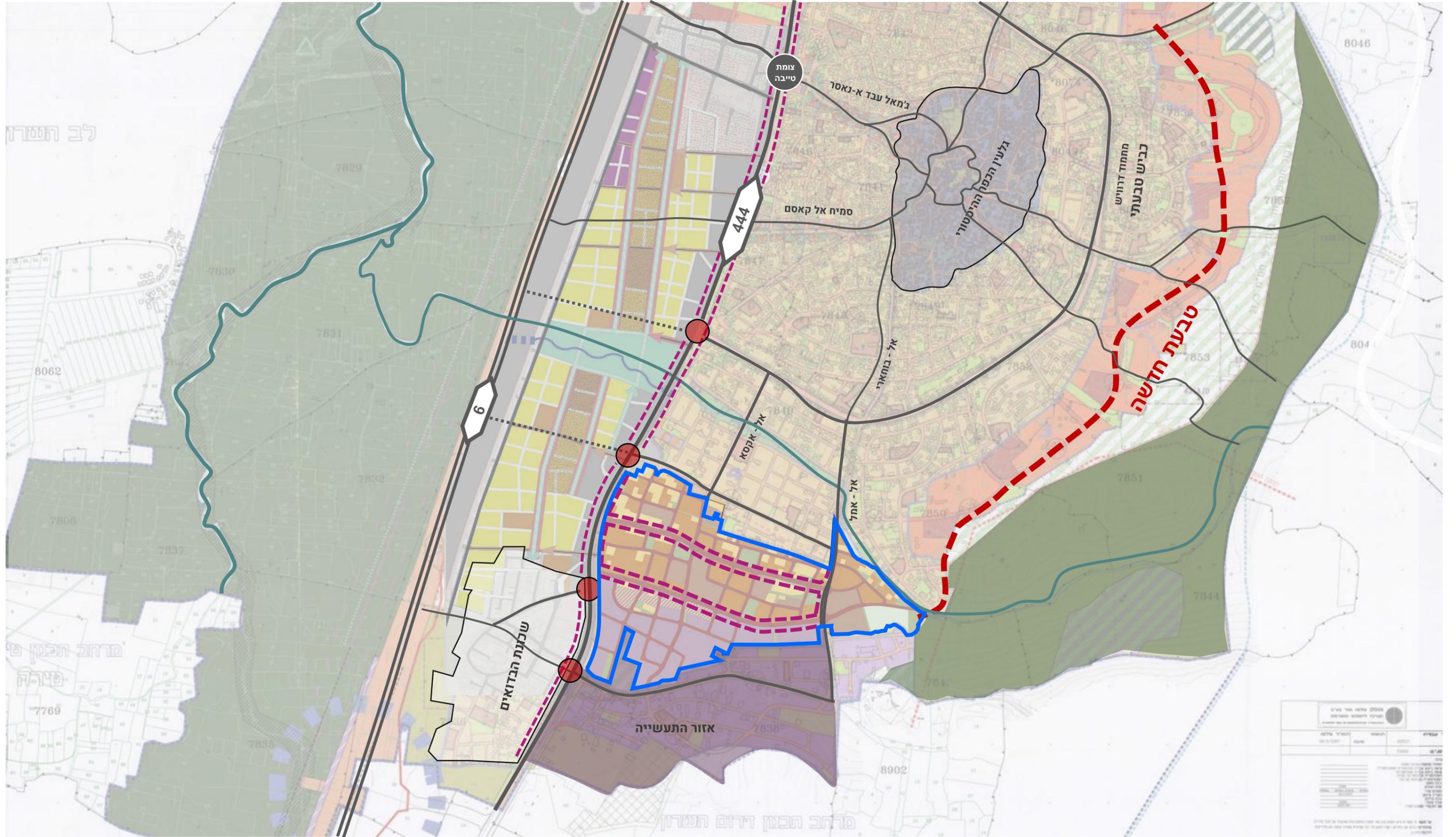
מפעלי בטון

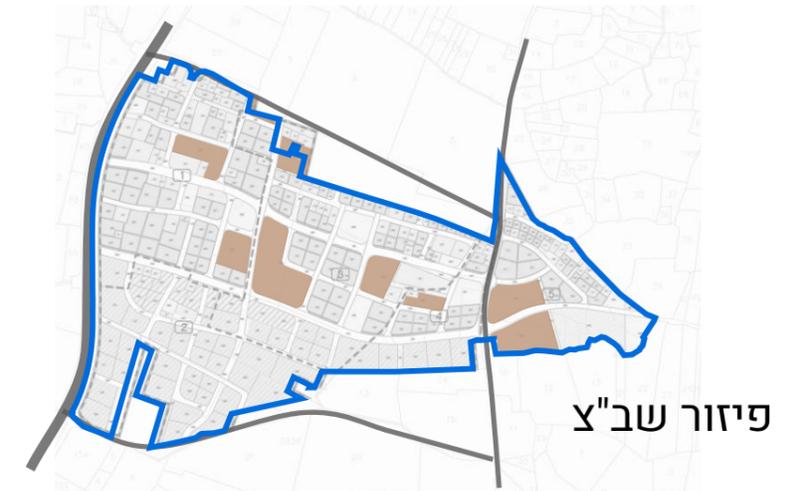
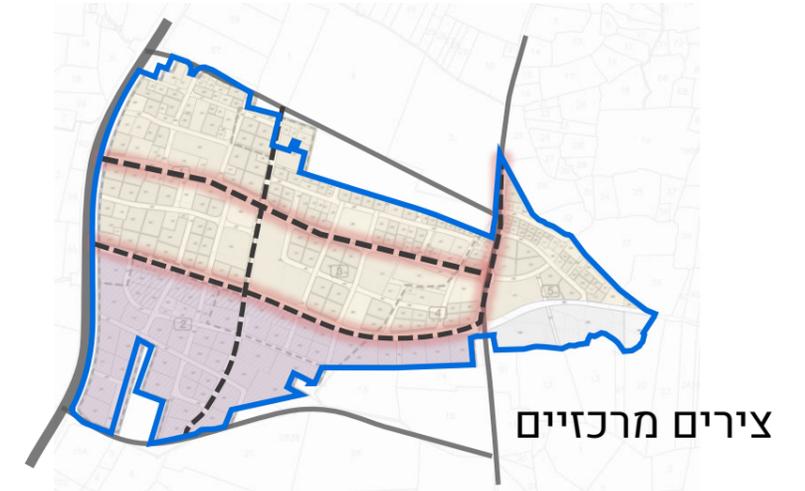
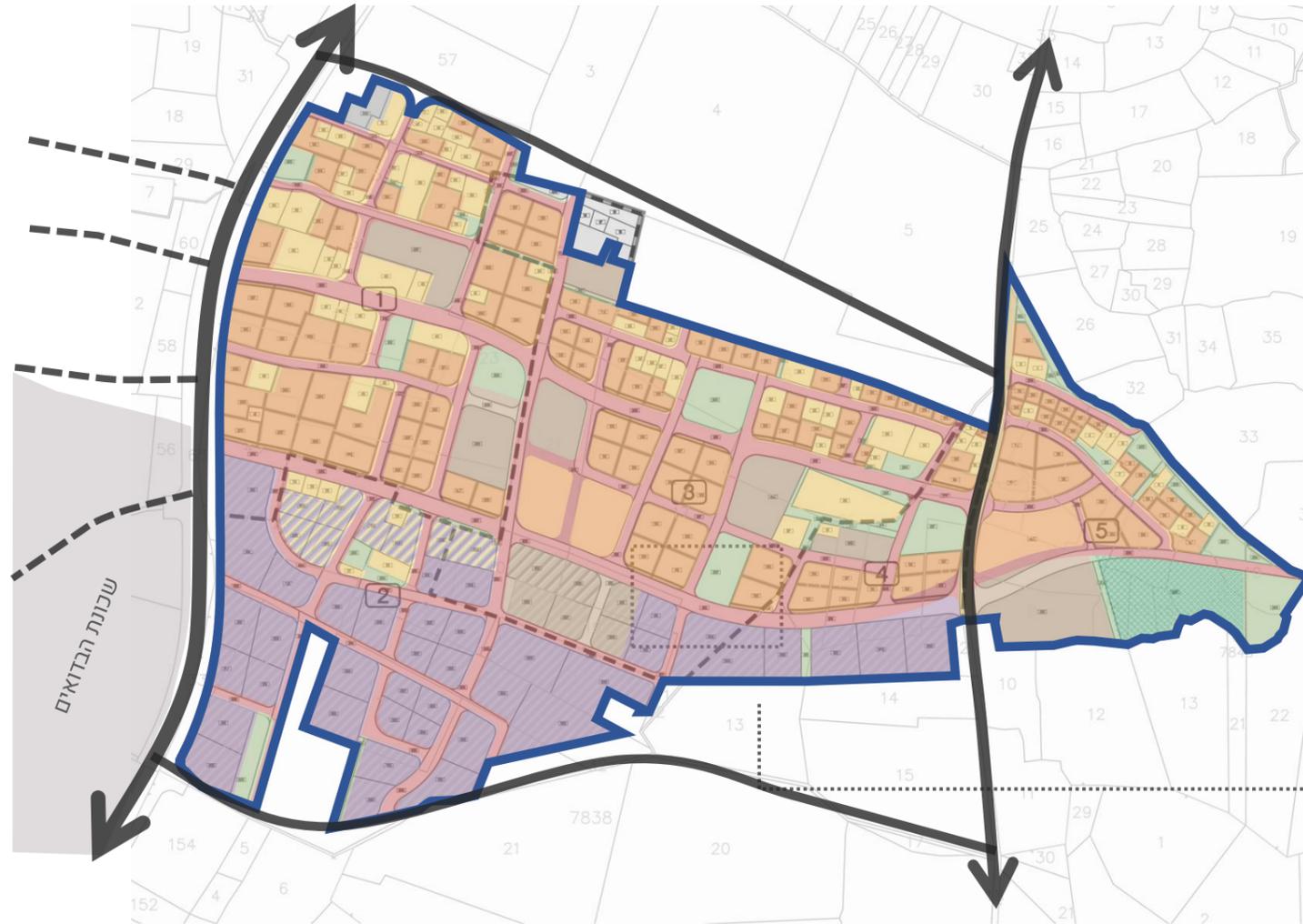
תחנות מעבר לפסולת

תחנות תדלוק

מקרא	
	גבול תכנית
	טווח 80 מ' מ-ת. דלק למבני ציבור
	טווח 40 מ' מ-ת. דלק למגורים
	רדיוס השפעה מוצע מתחנות מעבר 120 מ' - 100 מ'
	ר. השפעה-מפעלי בטון - 150 מ'
	ר. השפעה-מוסכים - 100 מ'
	ר. השפעה - נחל - 50 מ'







- יצירת ציר מרכזי העובר במרכז השכונה ומחבר בין מזרח למערב. הציר יפותח כציר מסחרי הליכתי המשלב חזית מסחרית לאורכו.
- יצירת רצועה אזורית הכוללת שטחי ציבור ושטחים פתוחים משולבים.
- פריסת שב"צים לפי פרוגרמה דגם C.

